

**Diciembre de 2024**

**Financiera de Desarrollo Territorial S.A. -FINDETER  
Resultados Q3 2024**

**Transcripción del Evento**

---

***Diapositiva 1 (Moderador)***

Bienvenidos a los Resultados de FINDETER del periodo enero a septiembre de 2024.

Mi nombre es Sara y seré su moderadora para la presentación de hoy.

Tenemos algunos anuncios antes de comenzar. En este momento, todos los participantes están en modo de solo escuchar. Por favor, tenga en cuenta que esta conferencia está siendo grabada.

Las diapositivas avanzarán automáticamente a lo largo de la presentación. Encontrarán una zona de preguntas y respuestas en la inferior de la pantalla.

***Diapositiva 2 (Moderador)***

Disclaimer

***Diapositiva 3 (Moderador)***

Findeter es el Banco de Desarrollo de Colombia que promueve el crecimiento sostenible, la competitividad de los territorios y el bienestar de los ciudadanos, a través de soluciones integrales. En esta ocasión presentamos los resultados de Findeter en el periodo enero-septiembre 2024 y el contenido está dado en 4 secciones, en primer lugar, les contaremos sobre los resultados financieros y operativos, luego sobre cómo Findeter ha cerrado brechas en el país por medio de la asistencia técnica y la ejecución de proyectos. También sobre los proyectos y sectores financiados y finalmente les contaremos sobre la gestión social y ambiental.

***Diapositiva 4 y 5 (Moderador)***

Le damos la bienvenida al Tesorero, Jose Alberto Laurens, para dar inicio.

***Diapositiva 6 (Jose)***

Bienvenidos a la presentación de resultados, es un placer para mí acompañarlos en esta ocasión.

Al analizar el comportamiento del activo de Findeter hasta septiembre de 2024 destacamos variaciones notables en sus principales cuentas. Comparado con septiembre de 2023, la cartera neta mostró un incremento del 10.9% cerrando en \$13 billones de pesos, generado por la cartera de crédito directo que ha pasado de \$2.5 billones a \$3.7 billones de pesos. Por otro lado, las inversiones mostraron un aumento del 4% siendo significativo el aumento del saldo en títulos TES.

Por otra parte, se observó un comportamiento al alza de 181% por parte del efectivo, para atender los requerimientos de Coeficiente de Fondo Estable Neto y en general para atender las necesidades de la tesorería asociada a vencimientos pasivos según el GAP de liquidez, así como para atender las necesidades futuras de colocaciones de la vicepresidencia comercial.

Por otra parte, la estructura de capital de Findeter está compuesta en un 90% por pasivos y 10% por patrimonio. Dentro de esta estructura total el rubro más representativo corresponde a depósitos y exigibilidades con una participación de 66%, seguido por los créditos de banca multilateral y comercial que representan el 21%, el 1.6% que está conformado por los bonos (un tramo del bono sostenible); y, por último, el 0.64% a otros pasivos.

En cuanto al Patrimonio, a septiembre de 2024 muestra un crecimiento de 8.6% respecto al mismo mes de 2023, variación que se ha presentado como consecuencia de la apropiación de las utilidades del ejercicio del año anterior por \$165,937

millones de pesos. Es importante recordar que por norma las utilidades generadas por Findeter son reinvertidas en la entidad.

Respecto al estado de resultados cabe destacar que para el mes de septiembre de 2024 Findeter ha obtenido utilidades por \$74,331 millones de pesos lo que se traduce en una disminución del 56.6% respecto septiembre de 2023. Lo anterior explicado por una mayor provisión efectuada en los estados financieros a raíz del cambio de categoría de los intermediarios financieros que se asocia a un deterioro de algunos indicadores como lo es el caso de la calidad de la cartera y es por este motivo que Findeter debe reconocer dicho efecto conforme los modelos de riesgos establecidos. Sin tener en cuenta el impacto de la provisión, se ha observado un crecimiento de los ingresos financieros del 6.45% asociado al crecimiento que ha experimentado la cartera desde 2023.

Es importante mencionar también que se ha evidenciado un aumento en el gasto financiero por cuenta de los intereses de CDT's que respecto a septiembre del año pasado han crecido un 19.5% conforme un mayor volumen de emisión y comportamiento de las tasas de captación. También mencionamos que los intereses de bonos con un decrecimiento del 33.7% generados por la disminución del IPC (tasa a la cual se encuentran indexados los bonos sostenibles) y por la salida en el saldo del bono subordinado, un tramo del sostenible y del bono internacional. Por último, cabe destacar que los intereses por obligaciones financieras disminuyeron 7.8% producto de la finalización de algunos créditos y por la disminución ordinaria de los saldos de todas las obligaciones contraídas en la actualidad. En todo caso los anteriores efectos se han visto minimizados por el comportamiento de los ingresos arrojando netos positivos para la vigencia.

#### ***Diapositiva 7 (Jose)***

Los indicadores de solvencia y cartera a septiembre de 2024 presentan un buen comportamiento. La relación de solvencia presentó una disminución de 496 puntos básico de septiembre de 2023 a septiembre de 2024 cuya tendencia se explica por el aumento de los activos ponderados por nivel de riesgo en \$1.34 billones; por otro lado, el patrimonio técnico ha presentado una variación al alza la cual corresponde en su mayoría al mayor valor del patrimonio básico por cuenta de las ganancias del ejercicio 2023. Finalmente, se observa un aumento del valor en riesgo correspondiente al módulo de riesgo operacional seguido del módulo de riesgo de mercado.

El indicador de calidad de cartera muestra un comportamiento favorable, ya que el mismo se encuentra en niveles del 0,10% mientras el equivalente del sistema financiero colombiano asciende a 5,08% reflejando de esta forma el menor riesgo de cartera que asume Findeter por cuenta del redescuento.

#### ***Diapositiva 8 (Jose)***

Se presentó un comportamiento destacable en materia operativa apalancado por la sobre ejecución de los ingresos por intereses de cartera y una ejecución del gasto administrativo menor a lo previsto en las proyecciones. Conforme lo anterior, se cumplió con la meta de utilidad operacional al 171%, lo cual se refleja de forma directa en el EBITDA presentando un resultado de \$148.117 millones en el periodo. Sin embargo, respecto 2023 ha presentado tendencia a la baja producto del impacto de la provisión registrada en el estado financiero en conjunto con la caída evidenciada en las tasas base que genera un menor margen financiero.

El comportamiento de la utilidad operacional también conlleva a que el ROE a septiembre de 2024 se encuentra en 6,10%.

Finalmente, frente a la eficiencia operativa el resultado de septiembre de 2024 cerró en 1,99%, presentando una disminución de 9 puntos básicos respecto al mismo periodo de 2023 y con un desempeño superior al estimado. El resultado está en línea con el comportamiento de los activos productivos, los cuales experimentaron un crecimiento del 18% de un año a otro, explicado principalmente por el desempeño de la cartera bruta y la liquidez. Es importante mencionar que, aunque el componente de los gastos administrativos experimentó un crecimiento del 19% la eficiencia se ha visto beneficiada en mayor medida por los activos productivos y es por esta razón que presenta un desempeño satisfactorio al cierre del tercer trimestre de 2024.

#### ***Diapositiva 9 (Jose)***

A septiembre de 2024 las fuentes de fondeo de Findeter sin tener en cuenta el patrimonio ascendieron a \$14.3 billones de pesos, dentro de las mismas se encuentran depósitos y exigibilidades, bonos y créditos con bancos multilaterales.

Durante el año corrido hasta septiembre las emisiones y renovaciones de CDT's ascendieron a \$6.5 billones de pesos mostrando una variación del 21% respecto al mismo corte del 2023. Esto es muestra de la solidez financiera de Findeter la cual es reconocida por los inversionistas institucionales quienes siguen demandando los títulos emitidos por la Financiera.

Los créditos con los que cuenta la Entidad han sido contratados con bancos multilaterales y banca privada tales como BID, JP Morgan, AFD, KFW, siendo importante resaltar un nuevo crédito suscrito con BBVA por USD 196 millones. Conforme lo anterior, el saldo de esta cuenta a septiembre de 2024 es de \$3.39 billones de pesos.

Por último, dentro de la estructura de fondeo se encuentran los títulos de inversión en circulación con el 2% de participación, participación que ha bajado a raíz del vencimiento de los bonos internacionales, de los bonos subordinados, y el vencimiento de un tramo de los bonos sostenibles por valor total de \$1.4 billones de pesos entre abril y agosto del presente año. A la fecha solo queda vigente un tramo de los bonos sostenibles por \$196.320 millones cuyo vencimiento está programado para 2026 y adicionalmente no se estima en el corto plazo la emisión de nuevos bonos en virtud que está en proceso de consolidación y fortalecimiento la Dirección de Sostenibilidad de Findeter.

#### ***Diapositiva 10 y 11 (Moderador)***

Muchas gracias Dr Laurens por su presentación. Damos paso a Maria Lourdes Lacouture, encargada de relación con inversionistas para que nos cuente sobre el desempeño de Findeter en cuando a la asistencia técnica y la ejecución de proyectos.

#### ***Diapositiva 12 (Maria Lourdes)***

En cuando a la asistencia técnica y la ejecución de proyectos avanzamos en la gestión contractual, ejecución y liquidación de mas de 760 proyectos los que representa más de COP \$5.88 billones de pesos en recursos administrados por Findeter. Se destaca que como producto de nuevas alianzas consolidadas con entidades nacionales y territoriales, al cierre de Septiembre 2024 contábamos con 268 proyectos en iniciación, es decir, en estructuración de estudios previos, convocatoria o perfeccionamiento y legalización.

Los proyectos se están llevando a cabo en más de 230 municipios del territorio nacional, de los cuales 83% son en municipios categoría 4, 5 y 6, los cuales se caracterizan por tener menores ingresos. También resaltamos que estos proyectos se desarrollan en sectores vitales para el desarrollo sostenible del país como agua potable y saneamiento básico, deporte y recreación, desarrollo urbano y vivienda, educación, energía, fortalecimiento y desarrollo productivo, medio ambiente, salud, telecomunicaciones y transporte, generando un impacto social en todo el territorio nacional.

#### ***Diapositiva 13 (Maria Lourdes)***

En Findeter hemos implementado el cambio de enfoque del gobierno nacional. Este cambio se alinea de manera integral con las metas y objetivos establecidos en el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 - PND, "Colombia Potencia Mundial de la Vida", y se materializa a través de nuestro Plan Estratégico "Transformando Regiones". Este plan tiene como finalidad fortalecer los modelos de desarrollo de las expresiones organizativas comunitarias, aprovechando economías de escala y su potencial productivo, en busca de reducir y cerrar las brechas regionales a lo largo del territorio nacional.

La economía popular se refiere a un conjunto de actividades económicas y formas de organización que surgen y se desarrollan en el ámbito de la sociedad civil, con el objetivo de satisfacer necesidades económicas y sociales de las comunidades locales. Estas actividades pueden incluir la producción y comercialización de bienes y servicios, la gestión de recursos comunitarios, la economía solidaria y cooperativa, entre otras formas de intercambio económico. Bajo ese entendido, se busca mediante la sostenibilidad y la inclusión social, eliminar barreras y generar acceso a la economía popular. La economía popular está conformada por organizaciones que se dividen en organizadas y no organizadas. Entre la organizadas se encuentra las JAC, cooperativas, asociaciones mutuales, asociaciones, cabildos indígenas, consejos comunitarios, palenqueros, raizales etc.

Con orgullo contamos que a Septiembre de 2024 tenemos 1.308 convenios solidarios, lo cual representa mas de COP \$375 mil millones de pesos de recursos administrados por Findeter en pro de la economía solidaria. De estos proyectos 57 se encuentran en ejecución, 20 en cierre y 1231 por iniciar. Estos proyectos están dados en 3 sectores: agua potable y saneamiento básico, cultura y fortalecimiento y desarrollo productivo. Los proyectos se están llevando a cabo en más de 349 municipios del territorio nacional, de los cuales el 82% son en municipios categoría 4, 5 y 6.

***Diapositiva 14 (moderador)***

Pasamos ahora a los resultados en términos de financiación de proyectos de FINDETER hasta septiembre de 2024. Continúa Maria Lourdes Lacouture.

***Diapositiva 15 (Maria Lourdes)***

La financiación a través de crédito de redescuento y crédito directo es un componente fundamental en nuestro portafolio de servicios. A septiembre de 2024, Findeter desembolso COP 3.46 billones de los cuales COP 2.93 billones corresponden a redescuento y COP 530 mil millones a crédito directo.

***Diapositiva 16 (Maria Lourdes)***

Impulsamos los sectores estratégicos del país, financiando proyectos que apoyen al desarrollo integral de las regiones para mejorar la calidad de vida de los colombianos. La financiación se destina a 12 sectores, en donde energía, desarrollo urbano vivienda tuvieron la participación más alta.

Estos recursos han sido orientados a la financiación de proyectos que aportan al cierre de brechas socioeconómicas y desigualdades en las regiones, que impactan de manera positiva las necesidades básicas insatisfechas de los colombianos y que, además, permiten avanzar en el cumplimiento de Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS).

Durante este periodo financiamos 506 proyectos de los cuales 68 tuvieron como destinatarios a municipios de categorías 3, 4, 5 y 6, lo que representa el 13.5% del total de proyectos financiados. Estas iniciativas tienen impacto en la economía popular y también incluyen los proyectos de vivienda de interés social.

***Diapositiva 17 (Maria Lourdes)***

Para el 2024 teníamos como meta desembolsar \$3.25 billones. El cumplimiento a Septiembre sobrepaso la meta y obtuvimos un cumplimiento del 106%. Adicionalmente para el 2024 buscamos impactar a 115 entidades territoriales categoría 3,4,5 y 6, la cual con corte Septiembre hemos superado la meta con 206 municipios categorías 3, 4, 5 y 6.

***Diapositiva 18 y 19 (Maria Lourdes)***

En estos slides podemos ver las líneas de crédito creadas y retanqueadas con recursos en el periodo enero a septiembre 2024. Esto demuestra la capacidad de Findeter de gestionar recursos con el gobierno nacional y sus entidades con el fin de trasladar los beneficios de mejores tasas y plazos mas largos a sus beneficiarios finales. Entre las líneas de crédito destacamos: eficiencia energética, vivienda VIS-VIP, y salud.

***Diapositiva 20 (Maria Lourdes)***

Es evidente que, a lo largo de los años y mediante diversas líneas de financiamiento, Findeter ha construido una cartera que se distribuye de manera estratégica en las distintas regiones geográficas de Colombia. Este enfoque ha sido fundamental para brindar apoyo a las diversas regiones del país. Nuestra visión es clara: seguir respaldando a los municipios categorías 3, 4, 5 y 6, con el fin de generar un impacto positivo y significativo en las comunidades más vulnerables.

Como se ve en esta imagen, la mayor parte de la cartera de Findeter con un 64% esta colocada en la región andina del país, seguido por la región caribe con un 25%. Seguimos trabajando para lograr una distribución mas equitativa e impactar positivamente a los territorios mas necesitados.

***Diapositiva 21 (moderador)***

Para la última sección en cuanto a la gestión social y ambiental, continua Maria Lourdes Lacouture, encargada de relación con inversionistas.

***Diapositiva 22: Maria Lourdes***

Finalmente en términos de gestión social y ambiental queremos compartir con ustedes que recibimos el reconocimiento por parte de la Secretaría Distrital de Ambiente en el evento de reconocimiento a techos verdes y jardines verticales en Bogota. Esto gracias a nuestro proyecto de jardín vertical en nuestra sede principal, un aporte al valor paisajístico y a la conservación de la biodiversidad.

Este jardín vertical ocupa 280 m<sup>2</sup>, cuenta con más de 14.000 plantas de 8 especies nativas y emplea un sistema de riego que recircula agua lluvia. Asimismo, actúa como un filtro natural eliminando cerca de 5.700 Kg de material particulado al año, mejorando el confort térmico dentro del edificio y reduciendo la isla de calor urbana.

***Diapositiva 23: Moderadora***

Así terminamos la presentación del día de hoy, agradeciendo su atención e interés en los resultados de FINDETER. Para preguntas e información adicional pueden contar con la oficina de la Relación con Inversionistas.

Gracias a todos.