



**Findeter**   
Banca de Desarrollo Territorial

# Presentación de Resultados

Q3 2024



# Disclaimer

The information in this report should not be construed as advice, recommendation or suggestion by FINDETER for making investment decisions or making any transactions or business. The use of the information provided is the sole responsibility of the user. All forward-looking statements, whether made in this release or in future filings or press releases or orally, address matters that involve risks and uncertainties; consequently, there are or will be factors, including, among others, changes in general economic and business conditions, changes in currency exchange rates and interest rates, introduction of competing products by other companies, lack of acceptances of new products or services by our targeted customers, changes in business strategy and other various factors that could cause actual results to differ materially from those indicated in such statements. We do not intend, and do not assume any obligation, to update these figures or the forward-looking statements.

The content of this document and the figures included herein are intended to provide a summary of the subjects discussed rather than a comprehensive description.

When applicable, for translation purposes, in this document we refer to billions as thousand of million pesos, and trillion as billion pesos, as follows:

1.000.000.000: One Billion equals  
(One thousand million pesos/Mil millones de pesos)

1.000.000.000.000: One trillion equals  
(One billion pesos/Un billon de pesos)

# Contenido



**Sostenibilidad  
Financiera**

**Asistencia  
Técnica y  
Ejecución de  
Proyectos**



**Financiación  
de  
proyectos**

**Gestión social  
y ambiental**





**Jose Alberto Laurens**  
Director de Tesorería





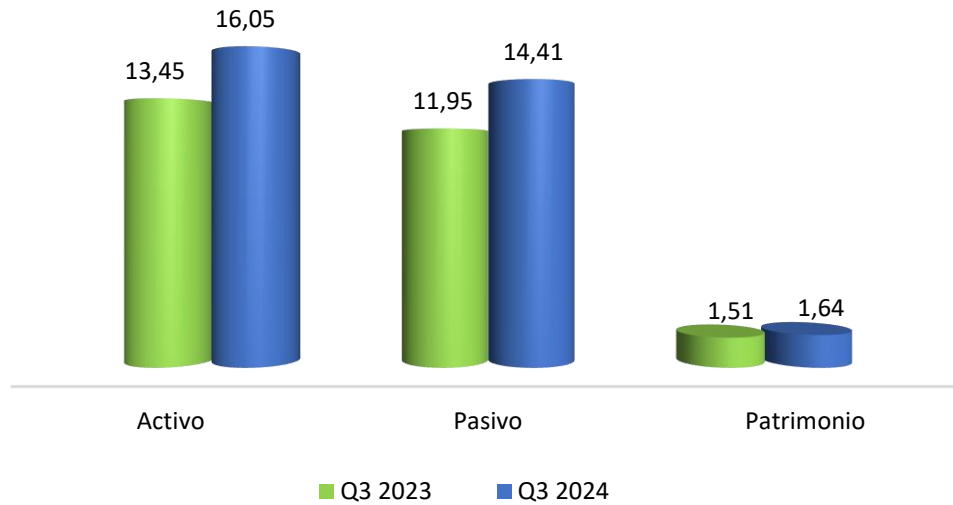
# Sostenibilidad Financiera y Fondeo Responsable

# Gestión a septiembre

## Sostenibilidad financiera

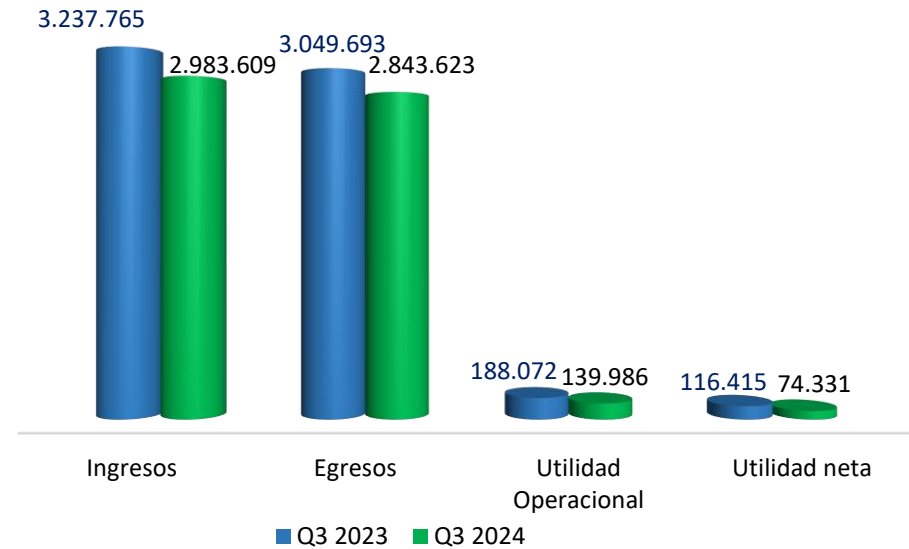
### Balance General

COP Billones



### Estado de Resultados

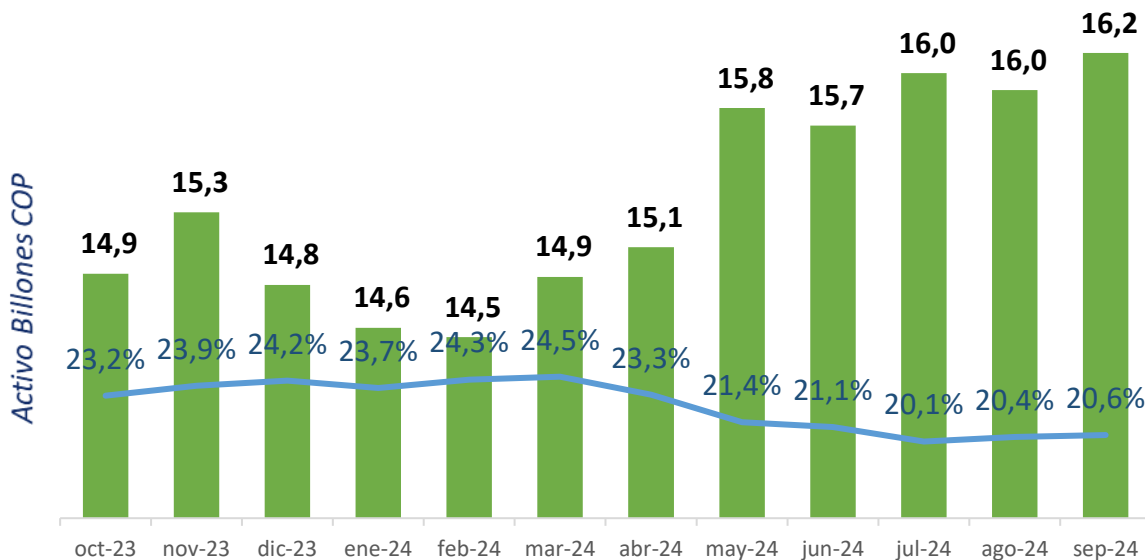
COP Millones



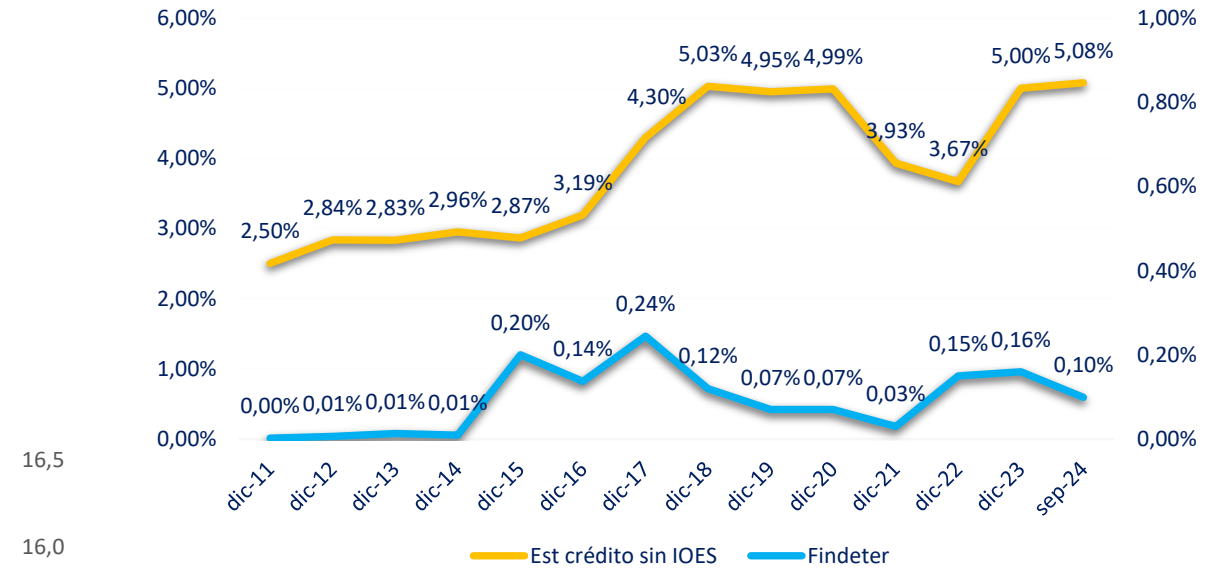
# Gestión a septiembre

## Sostenibilidad financiera

### Solvencia



### Calidad Cartera: Cartera Vencida / Cartera Bruta




# Gestión a septiembre

## Sostenibilidad financiera y operativa


 **EBITDA**

Logramos índices de crecimiento  
acordes con las expectativas

 **2024 3Q \$148.117**  
2023 3Q \$195.586


 **ROE**

Cuidamos la rentabilidad del  
negocio

 **2024 3Q 6,10%**  
2023 3Q 10,43%

 **Eficiencia  
operativa**

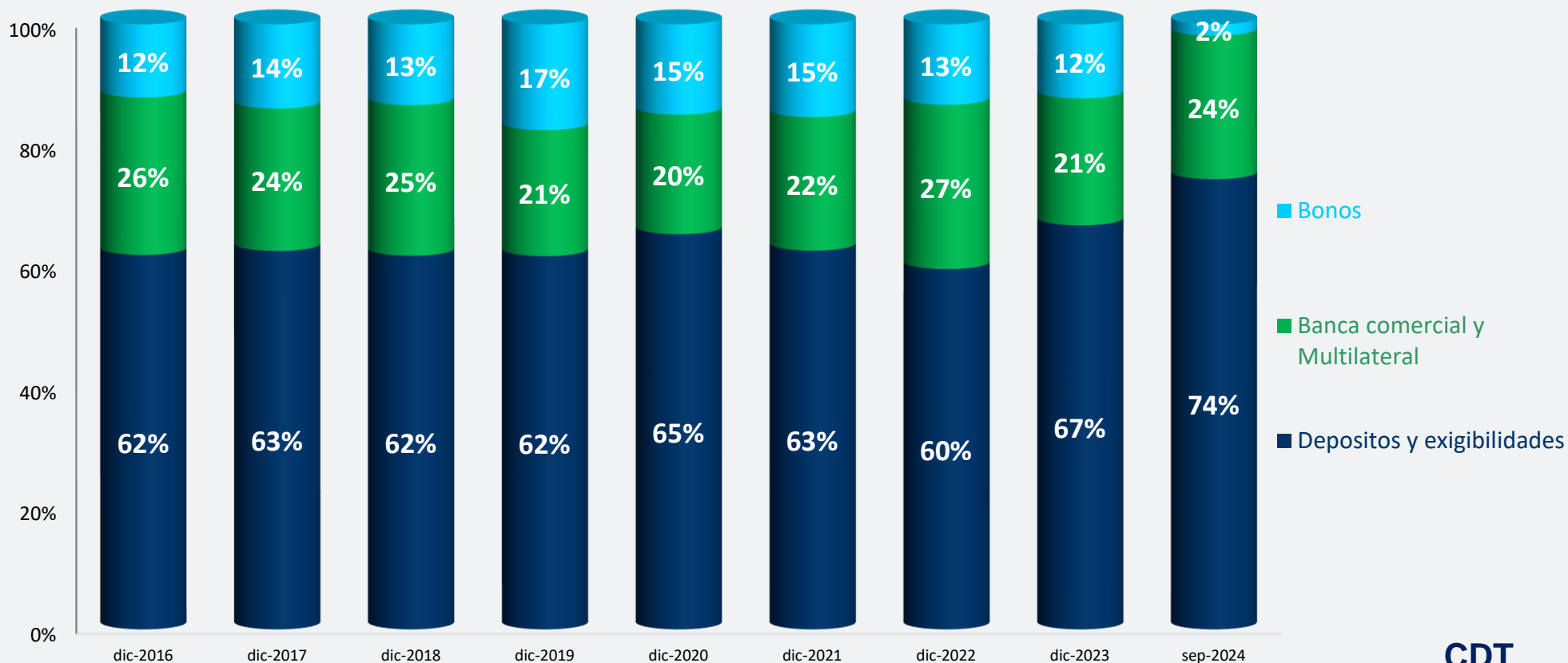
Fortalecemos la estructura de  
la entidad

 **2024 3Q 1,99%**  
2023 3Q 2,08%



# Gestión a septiembre

## Fondeo



**CDT** COP \$ 6.535.672  
**2024 3Q R** Millones

**CDT** COP \$ 8.300.000  
**2024 4Q Py** Millones

# **Maria Lourdes Lacouture**

## **Relación con Inversionistas**





# Asistencia Técnica y Ejecución de Proyectos

Educación



178

Deporte y Recreación



165

Desarrollo Urbano – Viv



146

Agua Potable & SB



63

Transporte



48

Medio Ambiente



6

Tele - comunicación



26

Energía



1

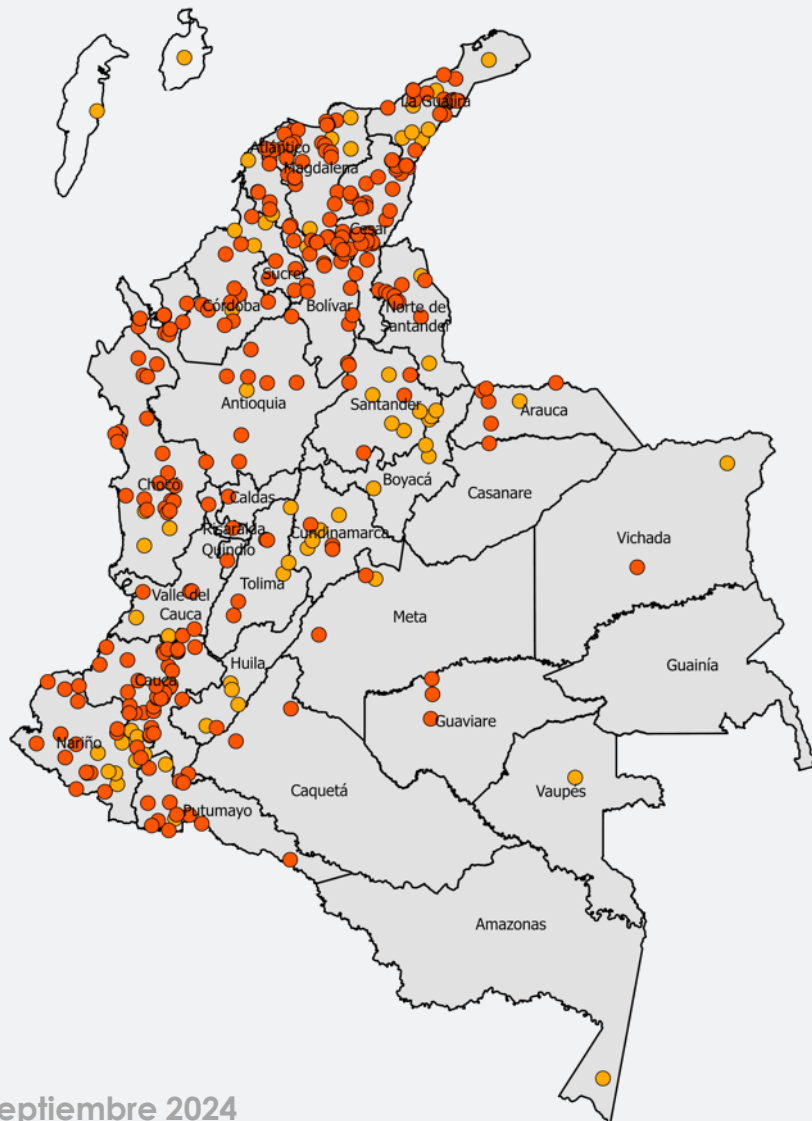
Otros Sectores



128



Banca de Desarrollo Territorial



761\*

Proyectos activos

..... 276 Ejecución

..... 217 En Cierre

..... 268 Por iniciar

+5.88

Recursos Administrados

Billones de pesos

+237 municipios

192 municipios categoría 4, 5 y 6

\*Corte 29 de septiembre 2024



# Economía Popular

Agua Potable & SB



8

Fortalecimiento y Desarrollo Productivo



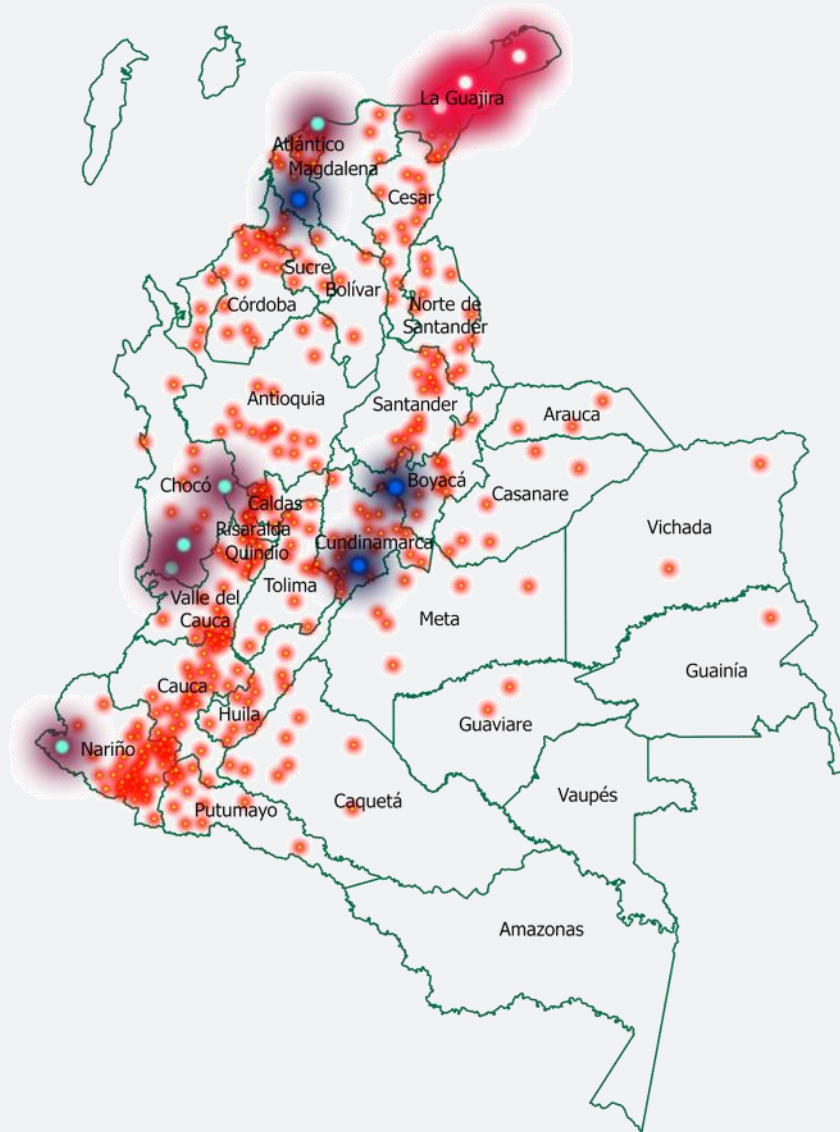
1297

Cultura



3

**Findeter**  
Banca de Desarrollo Territorial



**1.308\*** ..... **57 Ejecución**  
..... 20 En Cierre  
Convenios Solidarios ..... 1231 Por iniciar

**+375** Mil millones de pesos

Recursos Administrados

**+349** municipios  
**288** municipios categoría 4, 5 y 6

\*Corte 29 de septiembre 2024



# Financiación





**Findeter desembolsó**  
**\$ 3.46 billones**  
**De enero a septiembre de 2024**

Redescuento  
**\$2.93 billones**

Crédito Directo  
**\$530 mil millones**

# Financiación por sectores y proyectos

## Salud y Educación



\$587.562 millones  
193 proyectos

## Desarrollo Urbano y Vivienda



\$1,08 billones  
161 proyectos

## Transporte y Movilidad



\$175.852 millones  
41 proyectos

## Energía



\$1,23 billones  
60 proyectos

## Otros



\$386.687 millones  
51 proyectos

506 proyectos de los cuales 68 son en municipios categorías 3, 4, 5 y 6



# Gestión a septiembre Perspectivas 2024



**Avance  
septiembre  
2024**

**\$3,46 billones**



**206 E.T**



**13,4%**  
68 proyectos de  
506 totales

**Perspectivas  
2024**

Desembolsar  
**\$3,25 billones**

Impactar a **115**  
**Entidades Territoriales**  
categoría 3, 4, 5 y 6

Alcanzar el **19% en la**  
**financiación de proyectos**  
categoría 3, 4, 5 y 6

**\$4,6 billones** en líneas con  
tasa compensada

**Salud  
Energía  
Vivienda  
Transporte  
Educación**

# Líneas de crédito directo y redescuento

Creadas en Ene-Sep 2024

	TASA	PLAZO/GRACIA	USO	**MONTO
<b>Reactivación Colombia T. II*</b>	ET 3, 4, 5 y 6: IBR + 1,10% M.V. ET Especial, 1 y 2: IBR + 1,60% M.V.	10/3	Inversión	<b>\$800,000 MM</b>
<b>Inversión rural</b>	Desde IBR - 0,90% M.V.	10/2	Inversión	<b>\$100,000 MM</b>
<b>Eficiencia Energética crédito directo</b>	Desde IBR + 0,7% M.V	10/2	Inversión	<b>\$40,000 MM</b>
<b>Eficiencia Energética redescuento</b>	IBR + 1% M.V.	10/2	Inversión Capital de Trabajo	<b>\$540,000 MM</b>
<b>Vivienda VIS-VIP</b>	Desde 6,3% E.A Desde IBR – 3%M.V	20 6 meses/0 5/1	Adquisición VIS VIP Mejoramientos C.T. Constructuras	<b>\$1 billón</b>

\*En proceso de lanzamiento

# Líneas de crédito directo y redescuento

Creadas en Ene-Sep 2024

	TASA	PLAZO/GRACIA	USO	MONTO**
<b>Adición de recursos Eficiencia Energética crédito directo</b>	Desde IBR + 0,7 %M.V.	10/ 2	Inversión	<b>\$100,000 MM</b>
<b>Adición de recursos Eficiencia Energética redescuento</b>	IBR + 1% M.V.	10/2	Inversión Capital de Trabajo	<b>\$600,000MM</b>
<b>Opción Tarifaria</b>	Desde IBR + 2 %M.V.	10/ 1	Capital de Trabajo	<b>\$1 billón</b>
<b>Salud</b>	Desde IBR + 1 %M.V.	5/ 1	Capital de Trabajo	<b>\$455.108 MM</b>

# Distribución geográfica cartera 2024

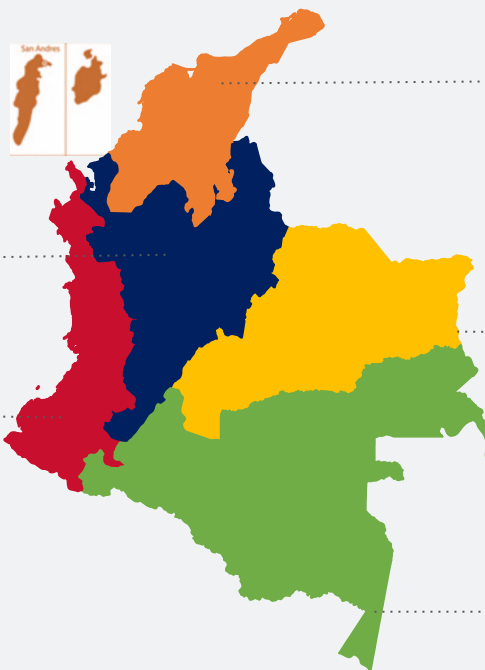
\$12,9 billones

**Región Andina**  
TOTAL \$8,26 billones  
Redescuento \$6,56 billones  
Crédito Directo \$1,69 billones

64,0%

**Región Pacífico**  
Saldo cartera \$1,24 billones  
Redescuento \$934,089 millones  
Crédito Directo \$310,057 millones

9,6%



24,8%

**Región Caribe**  
Saldo cartera \$3,21 billones  
Redescuento \$1,58 billones  
Crédito Directo \$1,64 billones

1,3%

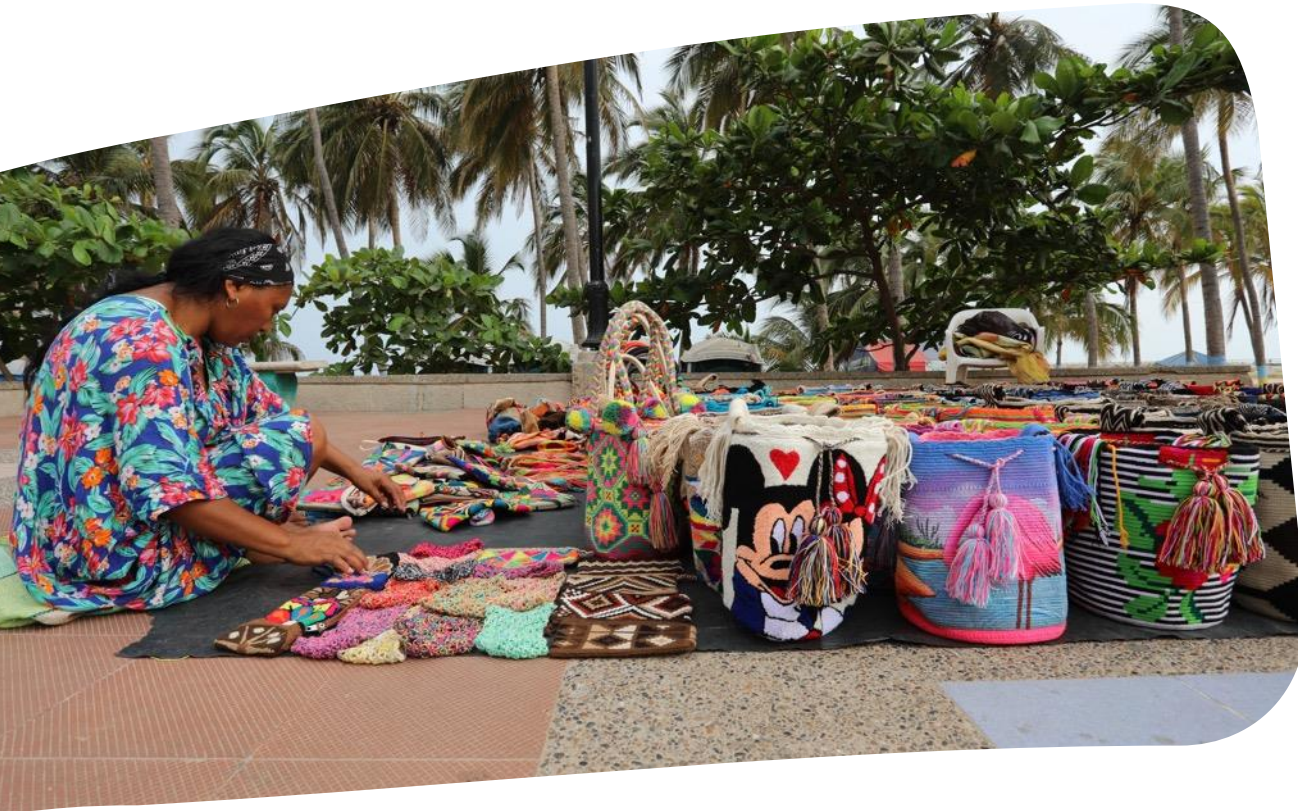
**Región Orinoquía**  
Saldo cartera \$167,071 millones  
Redescuento \$94,496 millones  
Crédito Directo \$72,676 millones

1,2%

**Región Amazonas**  
Saldo cartera \$16,608 millones  
Redescuento \$221 millones  
Crédito Directo \$16,387 millones

\*Corte 30 de septiembre 2024





# Gestión Social y Ambiental



# Buenas prácticas y reconocimientos

Reconocimiento por parte de la Secretaría Distrital de Ambiente por techos verdes y jardines verticales. Esto gracias a nuestro proyecto de jardín vertical en nuestra sede principal en Bogotá, un aporte al valor paisajístico y a la conservación de la biodiversidad.

Este jardín vertical ocupa 280 m<sup>2</sup>, cuenta con más de 14.000 plantas de 8 especies nativas y emplea un sistema de riego que recircula agua lluvia. Asimismo, actúa como un filtro natural eliminando cerca de 5.700 Kg de material particulado al año, mejorando el confort térmico dentro del edificio y reduciendo la isla de calor urbana.



-  **Tipología:** jardín vertical
-  **Dirección:** calle 103 N° 19 - 20
-  **Área:** 280 m<sup>2</sup>
-  **Sistema de riego**
-  **Aprovechamiento de aguas lluvias**
-  **Elaboración de compostaje para abonos**
-  **Promoción de la biodiversidad**







# Findeter



Banca de Desarrollo Territorial

## Relación con Inversionistas

Vicepresidencia Financiera

[www.findeter.gov.co](http://www.findeter.gov.co)

f @findetercol    @findetercol

🐦 @findeter    in linkedin.com/company/findeter

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Gobierno de Colombia



Icontec



www.masfamilia.org

