

**INFORME DEL REVISOR FISCAL DE LA FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. –  
FINDETER SOBRE EL ACUERDO DE COOPERACIÓN - NAMA COAD RESIDUOS SOLIDOS (EN  
LIQUIDACIÓN) - 30030 EN CUMPLIMIENTO DEL NUMERAL 3.3.3.7, CAPÍTULO III, TÍTULO I,  
PARTE I, DE LA CIRCULAR BÁSICA JURÍDICA (C.E. 029 DE 2014)**

Señores  
Asamblea de Accionistas  
Financiera de Desarrollo Territorial S.A. - Findeter  
Bogotá D.C.

**INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

1. Hemos auditado los estados financieros de propósito especial del Acuerdo de Cooperación - NAMA COAD Residuos Sólidos (en liquidación) - 30030 (en adelante el Acuerdo de Cooperación), administrado por la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. – Findeter (en adelante Findeter), los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y los estados de resultados integrales por el año terminado en esa fecha, además de un resumen de las políticas contables significativas y revelaciones explicativas. Los estados financieros han sido preparados por la administración de Findeter como sociedad administradora del Acuerdo de Cooperación usando el Régimen Simplificado de Información Financiera y Contable con fines de supervisión establecido por la Superintendencia Financiera de Colombia.
2. La administración de Findeter como entidad administradora del Acuerdo de Cooperación, es responsable por la preparación y correcta presentación de los estados financieros de propósito especial, sus notas y revelaciones de acuerdo con el Régimen Simplificado de Información Financiera y Contable con fines de supervisión establecido por la Superintendencia Financiera de Colombia. Dicha responsabilidad también implica mantener una estructura efectiva de control interno relevante para la presentación de estados financieros libres de errores de importancia material, debido a fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas, hacer las estimaciones contables razonables y dar cumplimiento a las leyes y regulaciones que la afectan.

En la preparación de los estados financieros, la Administración de Findeter también es responsable de evaluar la capacidad del Acuerdo de Cooperación para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la continuidad de la misma y de usar el principio contable de negocio en marcha, salvo que la administración de Findeter tenga la intención de liquidarla o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista que proceder de una de estas formas.

Los responsables del gobierno de Findeter como entidad administradora son responsables de supervisar el proceso para reportar la información financiera del Acuerdo de Cooperación.

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros de propósito especial fundamentada en nuestra auditoría. Obtuvimos la información necesaria para cumplir con nuestras funciones y efectuamos nuestro examen de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Colombia. Las citadas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, planifiquemos y llevemos a cabo nuestra auditoría para

obtener seguridad razonable en cuanto a si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría incluye desarrollar procedimientos para obtener la evidencia de auditoría que respalda las cifras y las revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores materiales en los estados financieros. En el proceso de evaluar estos riesgos, el auditor considera los controles internos relevantes para la preparación y presentación de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias. Así mismo, incluye una evaluación de las políticas contables adoptadas y de las estimaciones de importancia efectuadas por la Administración de Findeter como entidad administradora, así como de la presentación en su conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría obtenida proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.

4. En nuestra opinión, los estados financieros de propósito especial adjuntos, tomados de los registros contables, presentan razonablemente en todos los aspectos significativos, la situación financiera del Acuerdo de Cooperación al 31 de diciembre de 2023, de conformidad con el Régimen Simplificado de Información Financiera y Contable con fines de supervisión establecido por la Superintendencia Financiera de Colombia.
5. Sin modificar nuestra opinión, llamo la atención sobre lo mencionado en la nota 1 de los estados financieros, en la que se describe que el Acuerdo de Cooperación se encuentra en proceso de liquidación debido a que a la fecha no se han concluido las acciones necesarias para su liquidación definitiva.

El objeto del negocio, naturaleza de los recursos administrados, fecha de inicio y finalización de operaciones, las partes que intervienen y la última rendición de cuentas se describe en la Nota 1 a los estados financieros.

6. Los estados financieros del Acuerdo de Cooperación al 31 de diciembre de 2022 se incluyen para propósitos comparativos únicamente; dichos estados financieros fueron auditados por otro revisor fiscal quien expreso una opinión sin salvedades el 27 de febrero de 2023 e incluyo un párrafo relacionado con el proceso de liquidación del Acuerdo de Cooperación.
7. Fundamentados en el alcance de nuestra auditoría, no estamos enterados de situaciones indicativas de inobservancia en el cumplimiento de las siguientes obligaciones de Findeter como entidad administradora:
  - a. La contabilidad del Acuerdo de Cooperación se lleva de acuerdo con las normas contables y las disposiciones legales.
  - b. Las operaciones registradas en los registros contables, la correspondencia y los comprobantes de las cuentas del Acuerdo de Cooperación, se llevan y se conservan adecuadamente.

Mi evaluación del control interno, efectuada con el propósito de establecer el alcance de mis pruebas de auditoría, no puso de manifiesto que Findeter como administrador del Acuerdo de Cooperación, no haya seguido medidas adecuadas de control interno, de conservación y custodia de los bienes del Acuerdo de Cooperación o de terceros que estén en su poder.



HILBER ALBERTO ALFONSO CASTILLO

Revisor Fiscal

T.P. 29262 - T

En representación de:

Mazars Colombia S.A.S.

Bogotá D.C., 16 de febrero de 2024

**30030 - ACUERDO DE COOPERACIÓN -NAMA COAD RESIDUOS SOLIDOS – (EN LIQUIDACION)  
ADMINISTRADO POR LA FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER  
Estado de Situación Financiera  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

	<u>Nota</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b><u>Activo</u></b>			
Efectivo	5	\$ 206.828	\$ 196.980
<b>Total Activo</b>		<b><u>206.828</u></b>	<b><u>196.980</u></b>
<b><u>Patrimonio</u></b>			
Aportes	6	887.180	887.180
Rendimientos financieros		45.201	35.353
Resultado ejercicios anteriores		(725.553)	(685.478)
Resultado del ejercicio		-	(40.075)
<b>Total patrimonio</b>		<b><u>206.828</u></b>	<b><u>196.980</u></b>

Véase las notas que forman parte integral de los estados financieros.

  
Juan Carlos Muñoz Pacheco  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)

  
José Miguel Salcedo Ramírez  
Contador Público  
T.P. 126408-T  
(Ver certificación adjunta)

  
Hilber Alberto Alfonso Castillo  
Revisor Fiscal  
T.P. 29262 - T  
En representación de:  
Mazars Colombia S.A.S.  
(Véase mi informe del  
16 de febrero de 2024)

**30030 - ACUERDO DE COOPERACIÓN -NAMA COAD RESIDUOS SOLIDOS – (EN LIQUIDACION)  
ADMINISTRADO POR LA FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER  
Estado de Resultados Integrales  
Para los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

	<u>Nota</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Gastos operacionales</b>	7		
Reintegros gastos de Personal		\$ -	\$ 40.075
<b>Total gasto</b>		<u>-</u>	<u>40.075</u>
<b>Resultado del ejercicio</b>		<u>-</u>	<u>(40.075)</u>

Véase las notas que forman parte integral de los estados financieros.



Juan Carlos Muñiz Pacheco  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)



José Miguel Salcedo Ramírez  
Contador Público  
T.P. 126408-T  
(Ver certificación adjunta)



Hilber Alberto Alfonso Castillo  
Revisor Fiscal  
T.P. 29262 - T  
En representación de:  
Mazars Colombia S.A.S.  
(Véase mi informe del  
16 de febrero de 2024)

**30030 - ACUERDO DE COOPERACIÓN -NAMA COAD RESIDUOS SOLIDOS – (EN LIQUIDACION)  
ADMINISTRADO POR LA FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S. A. – FINDETER**

**Notas a los Estados Financieros**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

---

**1. Entidad reportante**

**Nombre del negocio:** Acuerdo de Cooperación-NAMA Residuos Sólidos

**Naturaleza de los recursos administrados:** Cooperación internacional.

**Fecha de suscripción:** El día once (11) de octubre del año dos mil diecinueve (2019).

**Fecha de inicio de operaciones:** El día once (11) de diciembre del año dos mil diecinueve (2019).

**Fecha de finalización:** El plazo de ejecución era de 12 meses a partir del primer desembolso recibido que fue en diciembre de 2019. Posteriormente se realizó una prórroga por 6 meses adicionales a lo inicialmente pactado en el acuerdo. Actualmente se encuentra en liquidación, de acuerdo con lo estipulado en la cláusula 3.2 del contrato.

En la vigencia 2023 se realizó solicitud a la UNOPS de los formatos para el informe final. Por otra parte, se intercambié información para la devolución de los fondos restantes, quedando a espera que informen a Findeter donde se deben reintegrar los recursos.

**Partes que intervienen:**

Se origina de una propuesta “NAMA Residuos Sólidos” presentada por el Ministerio de Vivienda y Findeter al Fondo Verde del Clima (GCF, por sus siglas en inglés) quien es el aportante de los recursos, la cual fue seleccionada para ser beneficiaria de recursos de cooperación no reembolsables por USD 310.002. Esta cooperación contratará una consultoría que realice la estructuración y formulación de la NAMA de Residuos Sólidos Municipales de Colombia.

**Objeto:**

La NAMA para Residuos Sólidos Municipales formulada por el Ministerio de Vivienda, Ciudades y Territorio (MVCT) y la Financiera de Desarrollo Territorial (Findeter) busca la reducción de las emisiones de metano y otros gases de efecto invernadero (GEI) del sector de residuos mediante el avance en la implementación de políticas y proyectos que contribuyen a gestión sostenible e integrada de residuos sólidos. Por otra parte, se realizarán dos pagos a Findeter por ser los ejecutores del acuerdo de cooperación.

Por otra parte, Findeter será el ente administrador y ejecutor de los recursos entregados en el acuerdo de cooperación, así como el beneficiario final serán todos los municipios de Colombia.

**Rendición de cuentas:**

Esta se realiza de forma anual y la última fue el 27 de febrero de 2023.

**2. Principales políticas y prácticas contables.**

**(a) Marco técnico normativo**

Las normas básicas contables y de preparación de los estados financieros del acuerdo NAMA

**30030 - ACUERDO DE COOPERACIÓN -NAMA COAD RESIDUOS SOLIDOS – (EN LIQUIDACION)  
ADMINISTRADO POR LA FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S. A. – FINDETER**

**Notas a los Estados Financieros**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

---

para Residuos Sólidos Municipales, fueron preparados de acuerdo con el régimen simplificado de información financiera y contable con fines de supervisión aplicable a los negocios grupo 3, conforme con lo establecido por la Circular Externa 030 de octubre 27 de 2017 expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de la información Financiera con fines de supervisión.

**(b) Bases de medición.**

Los estados financieros de la cooperación han sido preparados sobre la base del costo histórico.

**(c) Moneda funcional y de presentación**

Estos estados financieros son presentados en pesos colombianos, que es la moneda funcional de la cooperación. Toda la información es presentada “en miles de pesos colombianos” y ha sido redondeada a la unidad más cercana al mil.

**(d) Juicios y Estimados**

El acuerdo Nama Coad para la Inversión Social no hace estimados y supuestos que afectan los montos reconocidos en los estados financieros y el valor en libros de los activos y pasivos dentro del periodo contable.

**3. Políticas contables significativas**

**(a) Efectivo**

Registra los recursos de alta liquidez con que cuenta la cooperación, como depósitos en bancos.

Revela el saldo de la cuenta bancaria en donde se administran los recursos provenientes de la cooperación.

**Reconocimiento y Medición**

El efectivo debe medirse por el costo histórico del momento de su reconocimiento inicial.

**(b) Cuentas por pagar**

Corresponde a las obligaciones adquiridas y otras cuentas por pagar de las cuales se espera a futuro la salida de un flujo financiero determinable a través de efectivo, equivalentes al efectivo, instrumentos financieros u otro tipo de activo. Registra los importes pendientes de pago por comisiones y honorarios por servicios y dineros adeudados a proveedores.

Igualmente, registra obligaciones tributarias y contractuales causadas y pendientes de pago por concepto de impuestos, retenciones en la fuente y otras sumas por pagar de características similares.

**30030 - ACUERDO DE COOPERACIÓN -NAMA COAD RESIDUOS SOLIDOS – (EN LIQUIDACION)  
ADMINISTRADO POR LA FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S. A. – FINDETER**

**Notas a los Estados Financieros**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

---

**Reconocimiento y Medición:**

Las cuentas por pagar se miden al costo histórico.

**(c) Patrimonio**

Representa los recursos en efectivo aportados por el cooperante, administrados directamente o a través de terceros. los recursos aportados para el desarrollo y operación del acuerdo de cooperación pueden generar rendimientos variables.

**Reconocimiento y Medición**

Los aportes se registran inicialmente por el valor recibido al momento de la transacción y posteriormente se medirá al costo histórico.

Para el reconocimiento de las ganancias o pérdidas del ejercicio en el patrimonio de la cooperación, el valor corresponderá a la diferencia resultante entre los ingresos y gastos.

**(d) Gastos**

Representan los decrementos en los beneficios económicos producidos a lo largo del período contable, bien en forma de salidas o disminuciones del valor de los activos, o aumento de los pasivos o una combinación de ambos, que dan como resultado una disminución del patrimonio durante el período de reporte y no están asociados con los pagos y/o restituciones realizadas a los cooperantes, beneficiarios de la cooperación técnica.

**Reconocimiento y Medición:**

La medición de los gastos de actividades ordinarias se realizará por la contraprestación entregada o por entregar. Los gastos son reconocidos cuando existe la probabilidad de que los beneficios económicos asociados salgan de la cooperación técnica y estos puedan ser medidos con fiabilidad.

**4. Gestión Riesgos Financieros y Operativos.**

Findeter, en la administración del programa de apoyo, aplica las directrices de gobierno corporativo, así como la gestión de riesgos descritos en la nota 34 de los estados financieros de Findeter al 31 de diciembre de 2023.

**5. Efectivo.**

El siguiente es un detalle del efectivo:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Cuenta Ahorro</b>		
Bancolombia S.A.	\$ <u>206.828</u>	\$ <u>196.980</u>

No existe restricción sobre su disponibilidad ni partidas pendientes por registrar en libros.

**30030 - ACUERDO DE COOPERACIÓN -NAMA COAD RESIDUOS SOLIDOS – (EN LIQUIDACION)  
ADMINISTRADO POR LA FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S. A. – FINDETER**

**Notas a los Estados Financieros**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

**6. Patrimonio.**

Corresponde al valor de los aportes y el uso de los recursos recibidos los cuales discriminamos a continuación:

	<b>Acreedores de aportes</b>	<b>Rendimientos Financieros</b>	<b>Resultados de ejercicios anteriores</b>	<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>Tota patrimonio</b>
<b>Saldo al 1 de enero de 2023</b>	\$ 887.180	35.353	(685.478)	(40.075)	196.980
Aportes	-	-	-	-	-
Rendimientos financieros	-	9.848	-	-	9.848
Traslado a ejercicios anteriores	-	-	(40.075)	40.075	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	\$ 887.180	45.201	(725.553)	-	206.828

  

	<b>Acreedores de aportes</b>	<b>Rendimientos Financieros</b>	<b>Resultados de ejercicios anteriores</b>	<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>Total patrimonio</b>
<b>Saldo al 1 de enero de 2022</b>	\$ 887.180	28.386	(248.800)	(436.678)	230.088
Aportes	-	-	-	-	-
Rendimientos financieros	-	6.967	-	-	6.967
Traslado a ejercicios anteriores	-	-	(436.678)	436.678	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	(40.075)	(40.075)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	\$ 887.180	35.353	(685.478)	(40.075)	196.980

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 respectivamente el patrimonio no presenta restricción alguna.

**7. Gastos operacionales.**

Los egresos operacionales corresponden a los gastos realizados de acuerdo con lo consagrado en el Acuerdo de Cooperación.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Reintegros gastos de Personal	\$ -	\$ 40.075
	<u>40.075</u>	<u>40.075</u>

Durante el 2023 no se realizaron pagos a los contratistas por cuanto la cooperación se encuentra en proceso de liquidación.

**30030 - ACUERDO DE COOPERACIÓN -NAMA COAD RESIDUOS SOLIDOS – (EN LIQUIDACION)  
ADMINISTRADO POR LA FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S. A. – FINDETER**

**Notas a los Estados Financieros**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

---

**8. Contingencias**

No existen contingencias en el acuerdo de cooperación al cierre del 31 de diciembre de 2023 y 2022.

**9. Eventos subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre de 2023 y el 16 de febrero de 2024, fecha de la aprobación para la publicación de los estados financieros, no existen hechos que impacten los estados financieros que deban ser revelados, o que puedan afectar la situación financiera, las perspectivas de Findeter o que pongan en duda la continuidad de esta durante el tiempo estimado de su vigencia.

**30030 - ACUERDO DE COOPERACIÓN -NAMA COAD RESIDUOS SOLIDOS – (EN LIQUIDACION)  
ADMINISTRADO POR LA FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S. A. – FINDETER**

**Certificación de los Estados Financieros**

16 de febrero de 2024

Los suscritos Representante Legal y Contador Público bajo cuya responsabilidad se prepararon los estados financieros, certificamos:

Que para la emisión de los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022, por los periodos de un año terminados en esas fechas, y que conforme al reglamento se ponen a disposición de los Accionistas y de terceros, y se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en ellos y las cifras han sido tomadas de los registros contables.



Juan Carlos Muñoz Pacheco  
Representante Legal



José Miguel Salcedo Ramírez  
Contador Público  
T.P. 126408-T