

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. _____

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	CONSULTORÍA
OBJETO DEL CONTRATO	<i>ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS PARA: LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA NUEVA, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS EDIFICIOS EXISTENTES, EN LA ESCUELA DE GASTRONOMÍA Y TURISMO DEL GOLFO DE MORROSQUILLO DEL SENA UBICADA EN EL MUNICIPIO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE</i>
NÚMERO DEL CONTRATO	3-1-96322- (PAF-SENASUCRE-C-009-2021)
DESCRIPCIÓN CONTRATO:	Consultoría para los estudios técnicos y diseños para: la construcción de infraestructura nueva, reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas de los edificios existentes, en la Escuela de Gastronomía y Turismo del Golfo de Morrosquillo del SENA ubicada en el municipio de Tolú departamento de Sucre
CONTRATISTA	CONSORCIO SZSTUDIO+CONSOLTEC
INTERVENTOR	CONSORCIO SPV-IDF
SUPERVISOR	MARIA CAMILA GÓMEZ RUBIANO
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CINCO (5) Meses
PLAZO FINAL CONTRATO	Siete (07) meses y veintitrés (23) días calendario
VALOR INICIAL CONTRATO	\$225.873.478,00
VALOR FINAL CONTRATO	\$291.979.645,00
FECHA DE INICIO	11 de agosto de 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1 Contrato	20 octubre de 2021 al 03 de enero de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO	19 de junio de 2022

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
		<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	20/10/2021 Del 20 de noviembre de 2021 Por quince (15) días calendario	03/11/2021 Del 20 de noviembre de 2021 Por quince (15) días calendario
	Prórroga a la suspensión No. 1	04/11/2021 Prórroga No. 1 a la suspensión No. 1 del 03 de noviembre de 2021 Por quince (15) días calendario	18/11/2021 Prórroga No. 1 a la suspensión No. 1 del 03 de noviembre de 2021 Por quince (15) días calendario
	Prórroga a la suspensión No. 2	19/11/2021 Prórroga No. 2 a la suspensión No. 1 del 17 de noviembre de 2021 Por dieciséis (16) Días hábiles	13/12/2021 Prórroga No. 2 a la suspensión No. 1 del 17 de noviembre de 2021 Por dieciséis (16) días hábiles
	Prórroga a la suspensión No. 3	14/12/2021 Prórroga No. 3 a la suspensión No. 1 del 14 de diciembre de 2021 Por quince (15) días hábiles	14/12/2021 Prórroga No. 3 a la suspensión No. 1 del 14 de diciembre de 2021 Por quince (15) días hábiles
	Reinicio No. 1	04/01/2022	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	Dos (2) meses y catorce (14) días calendario		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	Ochenta y tres (83) días calendario	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	Ochenta y tres (83) días calendario		
ADICIONES	Adición No 1	Sesenta y seis millones ciento seis mil ciento sesenta y ocho pesos (\$66.106.168,00)	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	Sesenta y seis millones ciento seis mil ciento sesenta y ocho pesos (\$66.106.168,00)		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

PLAZO EJECUTADO	SIETE (7) MESES Y VEINTITRES (23) DIAS
------------------------	--

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	Doscientos noventa y un millones, novecientos setenta y nueve mil, seiscientos, cuarenta y cinco mil pesos (\$291.979.645,00)
FECHA DE TERMINACIÓN	19 de junio de 2022

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de **Contrato**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA

No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Producto Arquitectónico	<ul style="list-style-type: none"> Plantas arquitectónicas de Cielorosas Plantas arquitectónicas de pisos, zócalos y enchapes de muros. Planta de Cubiertas. Planta de fachadas, cortes y alzados. Relación y detalle de puertas y ventanas indicando tipología, ubicación, dimensionamiento, material y demás detalles pertinentes Plantas de Equipos Especiales y/o maquinaria de propiedad del SENA y distribución de los mismos que se encuentren dentro de las edificaciones y áreas a intervenir. Planta de rutas de evacuación, ubicación de extintores y punto de encuentro. Los demás planos que sean necesarios para contar con la información requerida para el desarrollo del proyecto. Proyecto paisajístico
2	Producto Estructural	<ul style="list-style-type: none"> Metodología BIM en LOD 350, según anexo de implementación BIM
3	Producto Redes Hidrosanitarias, Red Contra Incendios y Gas	<ul style="list-style-type: none"> De los 7 módulos, no se han remitido diseños hidrosanitarios, red contra incendios y gas de los módulos 6 y 7; y el módulo 1 se encuentra en revisión ya que su entrega fue el día 17 de junio 2022; los módulos

		<p>restantes (2,3,4,5) cuentan con visto bueno por parte de la Interventoría</p> <ul style="list-style-type: none"> Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de agua y manejo de aguas residuales Debido a que no se cuenta con la totalidad de los diseños de los módulos, no es posible realizar la revisión del modelo BIM a LOD 350, según anexo de implementación BIM
4	Producto Redes Eléctricas, Voz y Datos	<ul style="list-style-type: none"> Se cuenta con todos los diseños de redes eléctricas de la totalidad de los módulos, se solicita la entrega del presupuesto del componente eléctrico lo cual incluye cotizaciones y especificaciones técnicas para obtener la aprobación del componente Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía En la modelación BIM no se cuenta con los trazados de las redes de conexión, solamente se cuenta con los puntos de salida; se solicita según anexo de implementación BIM que el mismo sea en LOD 350
5	Producto Diseño Mecánico	<ul style="list-style-type: none"> Cada módulo cuenta con el respectivo diseño mecánico y los mismos cuentan con visto bueno por parte de la interventoría; para la correspondiente aprobación hace falta la entrega del INFORME FINAL Metodología BIM en LOD 350
6	Plan de Manejo Ambiental	<ul style="list-style-type: none"> Propuesta de tecnología de sostenibilidad para manejo integral de residuos sólidos
7	Producto Presupuesto y Cronograma de intervención.	<ul style="list-style-type: none"> Presupuesto detallado Memorias de Cantidades de Obra Especificaciones técnicas de Construcción Análisis de precios unitarios Programa de actividades para la Obra
8	Coordinación BIM	<ul style="list-style-type: none"> Entrega de coordinación BIM completa con cada una de las especialidades

	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 2 Fecha de aprobación: 19-Feb-2021
---	----------------------------	--

9	Planeación para la coordinación Logística de Intervención	<ul style="list-style-type: none"> • A la fecha no se ha socializado al SENA el plan de coordinación logística
10	Gestión con Empresas de Servicios Públicos. Oficina de Planeación y/o curaduría	<ul style="list-style-type: none"> • A la espera de respuesta por Secretaría de Planeación, CARSucre y empresas de servicios públicos

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **veintidós (22) días** calendario contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los veintiún (21) días del mes de junio del año 2022.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR/SUPERVISOR




Firma
JUAN GUILLERMO SERRANO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SZSTUDIO+CONSOLTEC

Firma
ALVARO VERA AYALA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SPV-IDF