

**ACTA DE APERTURA DE SOBRE No. 2
PROPUESTA ECONÓMICA DE LAS PROPUESTAS HABILITADAS**

**CONVOCATORIA PÚBLICA No.
PAF-SEDESMINTRABAJO-O-040-2021**

OBJETO DEL PROCESO DE CONVOCATORIA PÚBLICA: CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN MONTERÍA”.

Siendo las 10:00 am del trece (13) de julio de 2021, se da inicio a la Audiencia Pública de Apertura de Sobre No. 2 (PROPUESTA ECONÓMICA) de la Convocatoria Pública No. PAF-SEDESMINTRABAJO-O-040-2021, de conformidad con los Términos de Referencia, conforme al cual se hará entrega al Comité Evaluador del Sobre No. 2 de las propuestas que resulten habilitadas. Para el cumplimiento de la entrega se remitirá a Findeter por correo electrónico el sobre No. 2 de los proponentes habilitados.

Para la apertura del sobre No. 2, se adoptaron los mecanismos de publicidad que permiten garantizar la transparencia del proceso y se realiza en la fecha y hora establecida en el cronograma de la presente convocatoria.

Así las cosas, se procede a la apertura del sobre No. 2 de los proponentes que resultaron habilitados conforme al Informe Definitivo de Verificación de Requisitos Habilitantes publicado el día doce (12) de julio del año 2021.

JHONY WILFREDO NARVAEZ DELGADO
CONSORCIO SEING 2021
CONSORCIO SAN ISIDRO 040 2021
CONSORCIO SEDES CENTRALES
SEINGECOL SERVICIOS DE INGENIERIA COLOMBIANA S.A.S
CONSORCIO CONSTRUVAL ASOCIADOS
LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO
CONSORCIO SF 040 MONTERIA
UNION TEMPORAL JC 2021
CONSORCIO TERRITORIAL 040
ARINDEC S.A.S.
CONSORCIO PROINCO

NOTA: Se deja constancia en la presente acta, que el sobre No. 2 (propuesta económica) de los proponentes **CONSORCIO CONSTRUVAL ASOCIADOS, CONSORCIO TERRITORIAL 040 y CONSORCIO PROINCO** no requirió clave para su acceso.

En la presente Acta se deja constancia que los sobres de las propuestas rechazadas por no cumplir con los requisitos habilitantes, no serán objeto de apertura en esta Audiencia y por tanto permanecerán cerrados, son las siguientes:

AVANCE URBANO PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES LTDA.
CONSORCIO KEI 2025
CONSORCIO MONTERIA 040

En constancia de lo anterior, se firma a las 10: 45 am, por quienes en ella intervinieron,

Por Fiduprevisora:

ALEJANDRA PUERTO BALAGUERA

LUISA FERNANDA PINZON PLAZAS

INGENIERO JOHNY NARVAEZ DELGADO



PRESUPUESTO OFICIAL EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN MONTERIA							
FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA							
1. ETAPA I, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS							
DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL				
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 56.221.025	\$ 10.681.995	\$ 66.903.020				
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I			\$ 66.903.020				
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL OFERTADO		
1	Oficinas y Zonas Administrativas	m2	220	\$ 1.384.500,00	\$ 304.590.000,00		
2	Zona de Servicios	m2	45	\$ 2.237.000,00	\$ 100.665.000,00		
3	Circulación Cubierta y Abierta	m2	80	\$ 460.000,00	\$ 36.800.000,00		
4	Área Libre: Zona Dura	m2	40	\$ 200.000,00	\$ 8.000.000,00		
5	Área Libre: Zona Dura	m2	90	\$ 78.000,00	\$ 7.020.000,00		
6	Demolición	m2	500	\$ 48.000,00	\$ 24.000.000,00		
7	Área de Cerramiento	m2	55	\$ 480.000,00	\$ 26.400.000,00		
8	Área Escaleras	m2	62	\$ 1.400.000,00	\$ 86.800.000,00		
9	Parqueaderos	m2	190	\$ 430.000,00	\$ 81.700.000,00		
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)					\$ 675.975.000,00		
					En porcentaje	Expresado en Pesos	
Administración					% -	28,70%	\$ 194.004.825,00
Imprevistos					% -	3,00%	\$ 20.279.250,00
Utilidad					% -	5,00%	\$ 33.798.750,00
Valor IVA sobre la utilidad					19,00%	19,00%	\$ 6.421.763,00
valor costos indirectos							\$ 254.504.588,00
VALOR OFERTADO ETAPA II- (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)				A	\$ 930.479.588		
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)						\$ 997.382.608	

CONTRATANTE: PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-MINTRABAJO 465-2019

**CONVOCATORIA No PAF-SEDESMINTRABAJO-O-040-2021
TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN MONTERÍA”.**


JOHNY WILFREDO
NARVAEZ DELGADO
PERSONA NATURAL
C.C. 98.380.158

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

25 de junio de 2021

Hora: 10:00 a.m.

A través del correo electrónico
licpafindeter@fiduprevisora.com.co

CRR 26 No. 17 - 40 EDF. EL LICEO OFC 318, PASTO (NARIÑO)

Tel. 3008274553

obrascivilescolombia2000@gmail.com

PRESUPUESTO OFICIAL
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN MONTERIA

FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA

1. ETAPA I, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 54,444,441	\$ 10,344,444	\$ 64,788,885
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I			

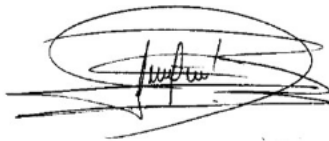
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL OFERTADO
1	Oficinas y Zonas Administrativas	m2	220	\$ 1,355,760.00	\$ 298,267,200.00
2	Zona de Servicios	m2	45	\$ 2,227,320.00	\$ 100,229,400.00
3	Circulación Cubierta y Abierta	m2	80	\$ 484,200.00	\$ 38,736,000.00
4	Área Libre: Zona Dura	m2	40	\$ 193,680.00	\$ 7,747,200.00
5	Área Libre: Zona Dura	m2	90	\$ 77,472.00	\$ 6,972,480.00
6	Demolición	m2	500	\$ 48,420.00	\$ 24,210,000.00
7	Área de Cerramiento	m2	55	\$ 484,200.00	\$ 26,631,000.00
8	Área Escaleras	m2	62	\$ 1,452,600.00	\$ 90,061,200.00
9	Parqueaderos	m2	190	\$ 435,780.00	\$ 82,798,200.00
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)					\$ 675,652,680.00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
	Administración	% -		28.72%	\$ 194,047,450
	Imprevistos	% -		3%	\$ 20,269,580
	Utilidad	% -		5%	\$ 33,782,634
	Valor IVA sobre la utilidad	19.00%		19%	\$ 6,418,700
valor costos indirectos					\$ 254,518,364
VALOR OFERTADO ETAPA II- (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)				A	\$ 930,171,044

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)

\$ 994,959,929

PROPONENTE:



CONSORCIO PROINCO
R.L. JAIRO EDUARDO CORREDOR BECERRA
C.C. 1.049.613.787 DE TUNJA

CONSORCIO SF 040 MONTERIA

Santiago de Cali,
Junio 29 de 2.021

Señores

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE
Bogotá D.C. – Colombia

REFERENCIA: CONVOCATORIA No. PAF-SEDESMINTRABAJO-O-040-2021

OBJETO: “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN MONTERÍA”

Nombre o Razón Social del Proponente: CONSORCIO SF 040 MONTERIA
Representante Legal: LUIS FERNANDO CASTRILLON ARCE
País de Origen del Proponente: COLOMBIA
Dirección: Calle 15 No. 121-66 Apto D-205
Barrio Pance
Ciudad: Cali
Teléfono(s): 318 5698695 – 318 6723645
Correo Electrónico: luisfercastrillon@hotmail.com y sofiacastrillonarce@hotmail.com

CONTIENE:

SOBRE No. 2

PROPUESTA ECONOMICA

CONSORCIO SF 040 MONTERIA

PRESUPUESTO OFICIAL
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN MONTERIA

FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA

1. ETAPA I, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

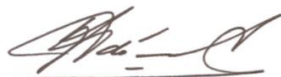
DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 54.590.548,00	\$ 10.372.204,00	\$ 64.962.752,00
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I			

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL OFERTADO
1	Oficinas y Zonas Administrativas	m2	220	\$ 1.359.398,00	\$ 299.067.560,00
2	Zona de Servicios	m2	45	\$ 2.233.297,00	\$ 100.498.365,00
3	Circulación Cubierta y Abierta	m2	80	\$ 485.499,00	\$ 38.839.920,00
4	Área Libre: Zona Dura	m2	40	\$ 194.200,00	\$ 7.768.000,00
5	Área Libre: Zona Blanda	m2	90	\$ 77.680,00	\$ 6.991.200,00
6	Demolición	m2	500	\$ 48.550,00	\$ 24.275.000,00
7	Área de Cerramiento	m2	55	\$ 485.499,00	\$ 26.702.445,00
8	Área Escaleras	m2	62	\$ 1.456.498,00	\$ 90.302.876,00
9	Parqueaderos	m2	190	\$ 436.949,00	\$ 83.020.310,00
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)					\$ 677.465.676,00
En porcentaje					Expresado en Pesos
	Administración	% -		28,72%	\$ 194.568.142,00
	Imprevistos	% -		3,00%	\$ 20.323.970,00
	Utilidad	% -		5,00%	\$ 33.873.284,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		19,00%	\$ 6.435.924,00
valor costos indirectos					\$ 255.201.320,00
VALOR OFERTADO ETAPA II- (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)				A	\$ 932.666.996,00

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)

\$ 997.629.748,00



LUIS FERNANDO CASTRILLON ARCE
CONSORCIO SF 040 MONTERIA
Representante Legal

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - MINTRABAJO 465-2019
FIDUPREVISORA S.A.**

**PROGRAMA: CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE SEDES DE DIRECCIÓN TERRITORIAL
DEL MINISTERIO
DE TRABAJO**

CONVOCATORIA No. PAF-SEDESMINTRABAJO-O-040-2021

**CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN
DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN
MONTERÍA”**

**SOBRE No.2
PROPUESTA ECONOMICA**

**PROPONENTE:
CONSORCIO SEING 2021**

Dirección: CALLE 58 No. 11-92 OFICINA 202, EDIFICIO FLORENCIA

Ciudad: Montería


Teléfono(s): 3423556 - 7852129

Teléfono Móvil: 3104826340-3166907894

Correo Electrónico: sening.sas@gmail.com

JUNIO DE 2021

PRESUPUESTO OFICIAL						
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN MONTERIA						
FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA						
1. ETAPA I, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS						
DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL			
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 54.527.648	\$ 10.360.253	\$ 64.887.901			
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I						
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL OFERTADO	
1	Oficinas y Zonas Administrativas	m2	220	\$ 1.357.832,00	\$ 298.723.040,00	
2	Zona de Servicios	m2	45	\$ 2.230.724,00	\$ 100.382.580,00	
3	Circulación Cubierta y Abierta	m2	80	\$ 484.940,00	\$ 38.795.200,00	
4	Área Libre: Zona Dura	m2	40	\$ 193.976,00	\$ 7.759.040,00	
5	Área Libre: Zona Blanda	m2	90	\$ 77.590,00	\$ 6.983.100,00	
6	Demolición	m2	500	\$ 48.494,00	\$ 24.247.000,00	
7	Área de Cerramiento	m2	55	\$ 484.940,00	\$ 26.671.700,00	
8	Área Escaleras	m2	62	\$ 1.454.820,00	\$ 90.198.840,00	
9	Parqueaderos	m2	190	\$ 436.446,00	\$ 82.924.740,00	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)					\$ 676.685.240,00	
					En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración		30,72%		30,72%	\$ 207.877.706,00	
Imprevistos		1,00%		1,00%	\$ 6.766.852,00	
Utilidad		5,00%		5,00%	\$ 33.834.262,00	
Valor IVA sobre la utilidad		19,00%		19,00%	\$ 6.428.510,00	
valor costos indirectos					\$ 254.907.330,00	
VALOR OFERTADO ETAPA II- (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)				A	\$ 931.592.570,00	
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)					\$ 996.480.471,00	


 ALBERTO ANDRÉS BARROSO CABARCAS
 REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO SEING 2021

PRESUPUESTO OFICIAL
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN MONTERIA

FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA

1. ETAPA I, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

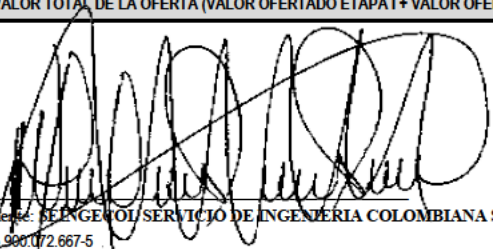
DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 56.221.025	\$ 10.681.995	\$ 66.903.020
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I			

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL OFERTADO
1	Oficinas y Zonas Administrativas	m2	220	\$ 1.356.600,00	\$ 298.452.000,00
2	Zona de Servicios	m2	45	\$ 2.228.700,00	\$ 100.291.500,00
3	Circulación Cubierta y Abierta	m2	80	\$ 484.500,00	\$ 38.760.000,00
4	Área Libre: Zona Dura	m2	40	\$ 193.800,00	\$ 7.752.000,00
5	Área Libre: Zona Blandas	m2	90	\$ 77.520,00	\$ 6.976.800,00
6	Demolición	m2	500	\$ 48.450,00	\$ 24.225.000,00
7	Área de Cerramiento	m2	55	\$ 484.500,00	\$ 26.647.500,00
8	Área Escaleras	m2	62	\$ 1.453.500,00	\$ 90.117.000,00
9	Parqueaderos	m2	190	\$ 436.050,00	\$ 82.849.500,00
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)					\$ 676.071.300,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
	Administración	% -		28,72%	\$ 194.167.677
	Imprevistos	% -		3%	\$ 20.282.139
	Utilidad	% -		5%	\$ 33.803.565
	Valor IVA sobre la utilidad	% -		19%	\$ 6.422.677
valor costos indirectos					\$ 254.676.059
VALOR OFERTADO ETAPA II- (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)				A	\$ 930.747.359

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)

\$ 997.650.378

Firma: 
 Proponente: SE ENGENO/SERVICIO DE INGENIERIA COLOMBIANA S.A.S
 NIT No.980.072.667-5
 Nombre del Representante Legal: WILLIAM ALEXANDER POLO POLANIA
 C.C. 7.711.612 de Neiva Huila
 Matricula Profesional No 25202-087021CND

PRESUPUESTO OFICIAL
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN MONTERIA

FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA

1. ETAPA I, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 55,062,872.00	\$ 10,461,946.00	\$ 65,524,818.00
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I			\$ 65,524,818.00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL OFERTADO
1	Oficinas y Zonas Administrativas	m2	220	\$ 1,371,160	\$ 301,655,200.00
2	Zona de Servicios	m2	45	\$ 2,252,620	\$ 101,367,900.00
3	Circulación Cubierta y Abierta	m2	80	\$ 489,700	\$ 39,176,000.00
4	Área Libre: Zona Dura	m2	40	\$ 195,880	\$ 7,835,200.00
5	Área Libre: Zona Dura	m2	90	\$ 78,352	\$ 7,051,680.00
6	Demolición	m2	500	\$ 48,970	\$ 24,485,000.00
7	Área de Cerramiento	m2	55	\$ 489,700	\$ 26,933,500.00
8	Área Escaleras	m2	62	\$ 1,469,100	\$ 91,084,200.00
9	Parqueaderos	m2	190	\$ 440,730	\$ 83,738,700.00
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)					\$ 683,327,380.00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración		% -		28.72%	\$ 196,251,624.00
Imprevistos		% -		3%	\$ 20,499,821.00
Utilidad		% -		5%	\$ 34,166,369.00
Valor IVA sobre la utilidad		19.00%		19%	\$ 6,491,610.00
valor costos indirectos					\$ 257,409,424.00
VALOR OFERTADO ETAPA II- (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)				A	\$ 940,736,804.00

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)

\$ 1,006,261,622.00

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR

R/L Consorcio CONSTRUVAL ASOCIADOS

C.C. 12.370.591 Rivera - Huila

MP 70202-149120 TLM

Calle 9 # 4-19 Ofc 109 Neiva - Huila

villanuevalicitaciones@gmail.com

**PRESUPUESTO OFICIAL
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN MONTERIA**

FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA

1. ETAPA I, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

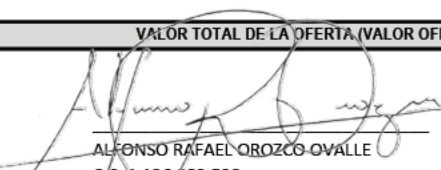
DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 54.000.000,00	\$ 10.260.000,00	\$ 64.260.000,00
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I			

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL OFERTADO
1	Oficinas y Zonas Administrativas	m2	220	\$ 1.367.940,00	\$ 300.946.800,00
2	Zona de Servicios	m2	45	\$ 2.247.320,00	\$ 101.129.400,00
3	Circulación Cubierta y Abierta	m2	80	\$ 488.550,00	\$ 39.084.000,00
4	Área Libre: Zona Dura	m2	40	\$ 195.420,00	\$ 7.816.800,00
5	Área Libre: Zonas Blandas	m2	90	\$ 78.160,00	\$ 7.034.400,00
6	Demolición	m2	500	\$ 48.850,00	\$ 24.425.000,00
7	Área de Cerramiento	m2	55	\$ 488.200,00	\$ 26.851.000,00
8	Área Escaleras	m2	62	\$ 1.465.650,00	\$ 90.870.300,00
9	Parqueaderos	m2	190	\$ 439.690,00	\$ 83.541.100,00
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)					\$ 681.698.800,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
	Administración	% -		31,00%	\$ 211.326.628,00
	Imprevistos	% -		1,00%	\$ 6.816.988,00
	Utilidad	% -		4,00%	\$ 27.267.952,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 5.180.911,00
valor costos indirectos					\$ 250.592.479,00
VALOR OFERTADO ETAPA II- (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)				A	\$ 932.291.279,00

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)

\$ 996.551.279,00


ALFONSO RAFAEL OROZCO OVALLE
C.C. 1.136.883.598
Representante Legal
Consortio Sedes Centrales

**PRESUPUESTO OFICIAL
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN MONTERIA**

FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA

1. ETAPA I, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 52,285,553	\$ 9,934,255	\$ 62,219,808
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I			

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL OFERTADO
1	Oficinas y Zonas Administrativas	m2	220	\$ 1,360,800	\$ 299,376,000
2	Zona de Servicios	m2	45	\$ 2,235,600	\$ 100,602,000
3	Circulación Cubierta y Abierta	m2	80	\$ 486,000	\$ 38,880,000
4	Área Libre: Zona Dura	m2	40	\$ 194,400	\$ 7,776,000
5	Área Libre: Zona Blanda	m2	90	\$ 77,760	\$ 6,998,400
6	Demolición	m2	500	\$ 48,600	\$ 24,300,000
7	Área de Cerramiento	m2	55	\$ 486,000	\$ 26,730,000
8	Área Escaleras	m2	62	\$ 1,458,000	\$ 90,396,000
9	Parqueaderos	m2	190	\$ 437,400	\$ 83,106,000
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)					\$ 678,164,400
				En porcentaje	Expresado en Pesos
	Administración	% -		28.720%	\$ 194,768,816
	Imprevistos	% -		3.00%	\$ 20,344,932
	Utilidad	% -		5.00%	\$ 33,908,220
	Valor IVA sobre la utilidad	19.00%			\$ 6,442,562
				valor costos indirectos	\$ 255,464,529
VALOR OFERTADO ETAPA II- (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)				A	\$ 933,628,929

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)

\$ 995,848,737



Firma:

Nombre: ALFREDO LUIS SARMIENTO ALVARES
C.C.: 72.308.620

PRESUPUESTO OFICIAL
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN MONTERIA

FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA

1. ETAPA I, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 54.450.063	\$ 10.345.512	\$ 64.795.575
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I			

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL OFERTADO
1	Oficinas y Zonas Administrativas	m2	220	\$ 1.355.900,00	\$ 298.298.000,00
2	Zona de Servicios	m2	45	\$ 2.227.550,00	\$ 100.239.750,00
3	Circulación Cubierta y Abierta	m2	80	\$ 484.250,00	\$ 38.740.000,00
4	Área Libre: Zona Dura	m2	40	\$ 193.700,00	\$ 7.748.000,00
5	Área Libre: Zona Blanda	m2	90	\$ 77.480,00	\$ 6.973.200,00
6	Demolición	m2	500	\$ 48.425,00	\$ 24.212.500,00
7	Área de Cerramiento	m2	55	\$ 484.250,00	\$ 26.633.750,00
8	Área Escaleras	m2	62	\$ 1.452.750,00	\$ 90.070.500,00
9	Parqueaderos	m2	190	\$ 435.825,00	\$ 82.806.750,00
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)					\$ 675.722.450,00
					En porcentaje
					Expresado en Pesos
	Administración	% -		28,72%	\$ 194.067.488
	Imprevistos	% -		3%	\$ 20.271.674
	Utilidad	% -		5%	\$ 33.786.123
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		19%	\$ 6.419.363
valor costos indirectos					\$ 254.544.648

VALOR OFERTADO ETAPA II- (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)	A	\$ 930.267.098
--	----------	-----------------------

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)	\$ 995.062.673
--	-----------------------



LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO
C.C. 19.362.135 de Bogotá
PROPONENTE

**PRESUPUESTO OFICIAL
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN MONTERIA**

FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA

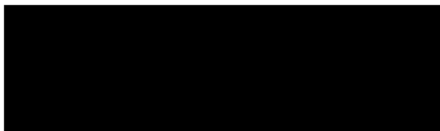
1. ETAPA I, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 54,579,371.00	\$ 10,370,080.00	\$ 64,949,451.00
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I			

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL OFERTADO
1	Oficinas y Zonas Administrativas	m2	220	\$ 1,359,120	\$ 299,006,400
2	Zona de Servicios	m2	45	\$ 2,232,840	\$ 100,477,800
3	Circulación Cubierta y Abierta	m2	80	\$ 485,400	\$ 38,832,000
4	Área Libre: Zona Dura	m2	40	\$ 194,160	\$ 7,766,400
5	Área Libre: Zona Blanda	m2	90	\$ 77,664	\$ 6,989,760
6	Demolición	m2	500	\$ 48,540	\$ 24,270,000
7	Área de Cerramiento	m2	55	\$ 485,400	\$ 26,697,000
8	Área Escaleras	m2	62	\$ 1,456,200	\$ 90,284,400
9	Parqueaderos	m2	190	\$ 436,860	\$ 83,003,400
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)					\$ 677,327,160
				En porcentaje	Expresado en Pesos
	Administración	% -		30.72%	\$ 208,074,904
	Imprevistos	% -		1%	\$ 6,773,272
	Utilidad	% -		5%	\$ 33,866,358
	Valor IVA sobre la utilidad	19.00%		19%	\$ 6,434,608
				valor costos indirectos	\$ 255,149,142
VALOR OFERTADO ETAPA II- (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)				A	\$ 932,476,302

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II) \$ 997,425,753



REPRESENTANTE DEL CONSORCIO

SOBRE No. 2 PROPUESTA ECONÓMICA

CONVOCATORIA No. PAF-SEDESMINTRABAJO-O-040-2021

CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN MONTERÍA”.

PROPONENTE: ARINDEC S.A.S

PROPUESTA ECONÓMICA
PRESUPUESTO DE OBRA

PROPUESTA ECONÓMICA -PRESUPUESTO DE LA OBRA

Se publica como anexo de la convocatoria "FORMATO No. 4 OFERTA ECONÓMICA"

PRESUPUESTO OFICIAL					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN MONTERIA					
FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA					
1. ETAPA I, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL		
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 54,590,615.28	\$ 10,372,216.90	\$ 64,962,832.18		
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I					
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL OFERTADO
1	Oficinas y Zonas Administrativas	m2	220	\$ 1,359,400.00	\$ 299,068,000.00
2	Zona de Servicios	m2	45	\$ 2,233,300.00	\$ 100,498,500.00
3	Circulación Cubierta y Abierta	m2	80	\$ 485,500.00	\$ 38,840,000.00
4	Área Libre: Zona Dura	m2	40	\$ 194,200.00	\$ 7,768,000.00
5	Área Libre: Zona Blanda	m2	90	\$ 77,680.00	\$ 6,991,200.00
6	Demolición	m2	500	\$ 48,550.00	\$ 24,275,000.00
7	Área de Cerramiento	m2	55	\$ 485,500.00	\$ 26,702,500.00
8	Área Escaleras	m2	62	\$ 1,456,500.00	\$ 90,303,000.00
9	Parqueaderos	m2	190	\$ 436,950.00	\$ 83,020,500.00
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)					\$ 677,466,700.00
					En porcentaje
					Expresado en Pesos
	Administración	% -		30.72%	\$ 208,117,770
	Imprevistos	% -		1.00%	\$ 6,774,667
	Utilidad	% -		5.00%	\$ 33,873,335
	Valor IVA sobre la utilidad	19.00%		19.00%	\$ 6,435,934
valor costos indirectos					\$ 255,201,706
VALOR OFERTADO ETAPA II- (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)					A \$ 932,668,405.89
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)					\$ 997,631,238.07

JULIO CESAR
CASTILLO
VERGARA

Firmado digitalmente por
JULIO CESAR CASTILLO
VERGARA
Fecha: 2021.06.28 17:33:45
-05'00'

PRESUPUESTO OFICIAL					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN MONTERIA					
FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA					
1. ETAPA I, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL		
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 58.780.000	\$ 11.168.200	\$ 69.948.200		
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I					
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL OFERTADO
1	Oficinas y Zonas Administrativas	m2	220	\$ 1.359.698,47	\$ 299.133.662,52
2	Zona de Servicios	m2	45	\$ 2.233.790,34	\$ 100.520.565,30
3	Circulación Cubierta y Abierta	m2	80	\$ 485.606,60	\$ 38.848.528,00
4	Area Libre: Zona Dura	m2	40	\$ 194.242,64	\$ 7.769.705,60
5	Area Libre: Zona Blanda	m2	90	\$ 77.697,06	\$ 6.992.735,40
6	Demolición	m2	500	\$ 48.560,66	\$ 24.280.330,00
7	Area de Cerramiento	m2	55	\$ 485.606,60	\$ 26.708.363,00
8	Area Escaleras	m2	62	\$ 1.456.819,79	\$ 90.322.826,98
9	Parqueaderos	m2	190	\$ 437.045,94	\$ 83.038.728,60
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)					\$ 677.615.445
					En porcentaje
					Expresado en Pesos
	Administración	30%		30%	\$ 203.284.634
	Imprevistos	1%		1%	\$ 6.776.154
	Utilidad	5%		5%	\$ 33.880.772
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 6.437.347
valor costos indirectos					\$ 250.378.907
VALOR OFERTADO ETAPA II- (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)				A	\$ 927.994.352
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)					\$ 997.942.552



DANIEL ALEJANDRO RUGELES BERNAL

CC. 1.032.426.651

REPRESENTANTE LEGAL UNION TEMPORAL JC 2021