

INFORME DE EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA

PATRIMONIO AUTÓNOMO DERIVADO – PA ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER SDIS 9318-2018

CONVOCATORIA N° PAF-SDIS-O-010 -2019

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DEL PROYECTO “CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL JARDIN INFANTIL SANTA TERESITA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL, BOGOTÁ D.C.”

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1 “Evaluación Propuesta Económica”, del Subcapítulo IV “Evaluación y Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 9 ibídem, que prevé la publicación del “(...) informe de Evaluación Económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

- **CONSORCIO FR - RM 2019**
- **CONSORCIO LOS ANGELES**
- **UNIÓN TEMPORAL BB - SAN CRISTOBAL**

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe Evaluación Económica hasta el día **tres (03) de mayo de dos mil diecinueve (2019)**. Sin que, en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta.

Forma parte integral del presente informe, la evaluación de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados.

Para constancia, se expide a los dos (02) días del mes de mayo de dos mil diecinueve (2019).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO DERIVADO – PA ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
SDIS 9318-2018**

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA

PAF-SDIS-O-010 -2019

Objeto: CONTRATACIÓN DEL PROYECTO “CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL JARDIN INFANTIL SANTA TERESITA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL, BOGOTÁ D.C.”

Fecha de diligenciamiento: 30/04/2019

Proponentes: CONSORCIO FR - RM 2019

CONSORCIO LOS ÁNGELES

UNIÓN TEMPORAL BB - SAN CRISTOBAL

Propuesta Económica

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	Valor Unitario Mínimo del POE	Valor Unitario Máximo del POE	CONSORCIO FR - RM 2019	CONSORCIO LOS ÁNGELES	UNIÓN TEMPORAL BB - SAN CRISTOBAL
VALOR TOTAL OFERTADO CORREGIDO	\$ 7.618.539.145,00	\$ 6.856.685.231,00	\$ 7.618.539.145,00	\$ 7.430.461.689,00	\$ 7.356.088.430,00	\$ 7.399.386.164,00
VALOR TOTAL OFERTADO				\$ 7.430.462.144,00	\$ 7.356.088.881,00	\$ 7.399.386.624,00

Observación:

**CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN INFANTIL SANTA TERESITA
EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL, BOGOTÁ D.C.**



PRESUPUESTO ESTIMADO OBRA CIVIL - ANEXO No. 1

19.13.15	Suministro e instalacion de DOMO INTERIOR IP incluye conexión y puesta en funcionamiento.	UND	4,00	\$ 249.135,00	\$ 996.540	249.135,00	\$ 229.500,00	\$ 280.500,00	OK	OK	255000
19.13.16	Suministro e instalacion de DOMO INTERIOR incluye conexión y puesta en funcionamiento.	UND	4,00	\$ 439.650,00	\$ 1.758.600	439.650,00	\$ 405.000,00	\$ 495.000,00	OK	OK	450000
19.13.17	Suministro e instalacion de CAMARA IP incluye conexión y puesta en funcionamiento.	UND	20,00	\$ 381.030,00	\$ 7.620.600	381.030,00	\$ 351.000,00	\$ 429.000,00	OK	OK	390000
19.13.18	Suministro e instalacion de CAM IP incluye conexión y puesta en funcionamiento.	UND	20,00	\$ 381.030,00	\$ 7.620.600	381.030,00	\$ 351.000,00	\$ 429.000,00	OK	OK	390000
19.14	SISTEMA SEGURIDAD ACCESO E INTRUSION				\$ -				OK	OK	
19.14.1	S.E.I de salida para SENSOR PIR INTERIOR Incluye promedio tubería 3/4" desde bandeja cablofil hasta salida, caja de paso galvanizada, suplemento, tapa y accesorios. Distribución segun planos. (no incluye cableado)	UND	20,00	\$ 70.833,00	\$ 1.416.660	70.833,00	\$ 65.250,00	\$ 79.750,00	OK	OK	72500
19.14.2	S.E.I de salida para ELECTROIMAN Incluye promedio tubería 1/2" desde bandeja cablofil hasta salida, caja de paso galvanizada, suplemento, tapa y accesorios. Distribución segun planos.	UND	12,00	\$ 60.574,00	\$ 726.888	60.574,00	\$ 55.800,00	\$ 68.200,00	OK	OK	62000
19.14.3	S.E.I de salida para LECTOR DE PROXIMIDAD Incluye promedio tubería 3/4" desde bandeja cablofil hasta salida, caja de paso galvanizada, suplemento, tapa y accesorios. Distribución segun planos.	UND	5,00	\$ 96.332,00	\$ 481.660	96.332,00	\$ 88.740,00	\$ 108.460,00	OK	OK	98600
19.14.4	S.E.I de salida para PULSADOR DE APERTURA Incluye promedio tubería 1/2" desde bandeja cablofil hasta salida, caja de paso galvanizada, suplemento, tapa y accesorios. Distribución segun planos.	UND	3,00	\$ 78.160,00	\$ 234.480	78.160,00	\$ 72.000,00	\$ 88.000,00	OK	OK	80000
19.14.5	Ducto 1" EMT para salida final de datos y voz áreas comunes edificio. Incluye accesorios (cajas, terminal, etc.)	ML	40,00	\$ 14.655,00	\$ 586.200	14.655,00	\$ 13.500,00	\$ 16.500,00	OK	OK	15000
19.14.6	Ducto 3/4" EMT para salida final de datos y voz áreas comunes edificio. Incluye accesorios (cajas, terminal, etc.)	ML	100,00	\$ 11.040,00	\$ 1.104.000	11.040,00	\$ 10.170,00	\$ 12.430,00	OK	OK	11300
19.14.7	Cable UTP categoria 6 para redes de datos	ML	350,00	\$ 2.736,00	\$ 957.600	2.736,00	\$ 2.520,00	\$ 3.080,00	OK	OK	2800
19.14.8	Faceplate para jack RJ-45 Cat. 6 BLANCO B en cielo raso para conexión de camara. (Incluye marcación de punto con el mismo Tag del cable)	UND	40,00	\$ 23.546,00	\$ 941.840	23.546,00	\$ 21.690,00	\$ 26.510,00	OK	OK	24100
19.14.9	Jack RJ-45 Cat. 6 Datos	UND	80,00	\$ 5.667,00	\$ 453.360	5.667,00	\$ 5.220,00	\$ 6.380,00	OK	OK	5800
19.14.10	CABLE UTP CAT 6 Administrador 0.91m (3ft) (ponchado y certificado)	UND	40,00	\$ 15.046,00	\$ 601.840	15.046,00	\$ 13.860,00	\$ 16.940,00	OK	OK	15400
19.14.11	Certificaciones cableado UTP	UND	40,00	\$ 1.221,00	\$ 48.840	1.221,00	\$ 1.125,00	\$ 1.375,00	OK	OK	1250
19.14.12	Marcacion salidas voz y datos en ambos extremos	UND	80,00	\$ 616,00	\$ 49.280	616,00	\$ 567,00	\$ 693,00	OK	OK	630
19.15	SISTEMA SEGURIDAD DETECCION DE INCENDIOS				\$ -				OK	OK	
19.15.1	S.E.I. de salida para sistema detección incendios. Incluye caja de paso galvanizada 2400, suplemento, tapa, 1.5m de coraza LT 1/2" con accesorios. Distribución segun planos	UND	75,00	\$ 75.052,00	\$ 5.628.900	75.052,00	\$ 69.137,00	\$ 84.501,00	OK	OK	76819
19.15.2	S.E.I. de tubería EMT de 1/2" para sistema detección incendios. Incluye accesorios	ML	100,00	\$ 24.825,00	\$ 2.482.500	24.825,00	\$ 22.868,00	\$ 27.950,00	OK	OK	25409
19.15.3	S.E.I. de tubería EMT de 3/4" para sistema detección incendios. Incluye accesorios	ML	66,00	\$ 28.518,00	\$ 1.882.188	28.518,00	\$ 26.270,00	\$ 32.108,00	OK	OK	29189
19.15.4	S.E.I. de caja de paso galvanizada 10x10cm doble fondo. Incluye tapa galvanizada	UND	50,00	\$ 25.081,00	\$ 1.254.050	25.081,00	\$ 23.104,00	\$ 28.238,00	OK	OK	25671
19.15.5	S.E.I. de cable retardante a la llama 2x18 apantallado para salidas de detección incendios. cableado por tubería desde las salidas hasta la central en cuarto técnico	ML	720,00	\$ 8.754,00	\$ 6.302.880	8.754,00	\$ 8.064,00	\$ 9.856,00	OK	OK	8960
19.15.6	S.E.I. de FACP,1intelligentLoopsupporting125detectors	UND	1,00	\$ 6.368.768,00	\$ 6.368.768	6.368.768,00	\$ 5.866.828,00	\$ 7.170.568,00	OK	OK	6518698
19.15.8	S.E.I. de anunciador remoto de 80 caracteres LCD	UND	1,00	\$ 1.217.839,00	\$ 1.217.839	1.217.839,00	\$ 1.121.858,00	\$ 1.371.160,00	OK	OK	1246509
19.15.9	S.E.I. de detector de humo fotoeléctrico	UND	59,00	\$ 198.208,00	\$ 11.694.272	198.208,00	\$ 182.587,00	\$ 223.161,00	OK	OK	202874
19.15.10	S.E.I. de strober Multi-cd temporal horn-strobe, h/lo dB - 24V. REDw/FIRE	UND	8,00	\$ 415.160,00	\$ 3.321.280	415.160,00	\$ 382.440,00	\$ 467.426,00	OK	OK	424933
19.15.11	S.E.I. de módulo control Relay	UND	1,00	\$ 668.484,00	\$ 668.484	668.484,00	\$ 615.799,00	\$ 752.643,00	OK	OK	684221
19.15.12	S.E.I. de Estación manual de incendio	UND	8,00	\$ 131.247,00	\$ 1.049.976	131.247,00	\$ 120.903,00	\$ 147.771,00	OK	OK	134337
19.15.13	S.E.I. de batería de carga seca 7A 12V	UND	1,00	\$ 344.939,00	\$ 344.939	344.939,00	\$ 317.753,00	\$ 388.365,00	OK	OK	353059
19.15.14	Programación y capacitación del sistema	UND	1,00	\$ 3.334.990,00	\$ 3.334.990	3.334.990,00	\$ 3.072.150,00	\$ 3.754.850,00	OK	OK	3413500

**CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN INFANTIL SANTA TERESITA
EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL, BOGOTÁ D.C.**



PRESUPUESTO ESTIMADO OBRA CIVIL - ANEXO No. 1

20	SEÑALIZACIÓN											
20,1	LETREDO PARA NOMBRE DE LA INSTITUCION AL EXTERIOR (6,60 X 0,50MTS)	UND	1,00	\$ 4.417.994,00	\$ 4.417.994	4.417.994,00	\$ 4.069.800,00	\$ 4.974.200,00	OK	OK		4522000
20,2	SEÑALÉTICA DIRECTORIO DE NIVELES (0,60X0,35)	UND	12,00	\$ 102.311,00	\$ 1.227.732	102.311,00	\$ 94.248,00	\$ 115.192,00	OK	OK		104720
20,3	SEÑALÉTICA INFORMATIVA INDICATIVO DE CIRCULACION (1,00X0,40MTS)	UND	12,00	\$ 366.926,00	\$ 4.403.112	366.926,00	\$ 338.008,00	\$ 413.120,00	OK	OK		375564
20,4	SEÑALÉTICA INFORMATIVA INDICATIVO DE CIRCULACION (0,18X0,18MTS)	UND	57,00	\$ 61.387,00	\$ 3.499.059	61.387,00	\$ 56.549,00	\$ 69.115,00	OK	OK		62832
20,5	SEÑALÉTICA INFORMATIVA (0,18X0,18MTS)	UND	47,00	\$ 33.367,00	\$ 1.568.249	33.367,00	\$ 30.738,00	\$ 37.568,00	OK	OK		34153
20,6	SEÑALÉTICA INFORMATIVA CON SISTEMA BRAILLE (0,25X0,10MTS)	UND	8,00	\$ 57.144,00	\$ 457.152	57.144,00	\$ 52.640,00	\$ 64.338,00	OK	OK		58489
20,7	SEÑALÉTICA INFORMATIVA CON SISTEMA BRAILLE (0,28X0,21MTS)	UND	8,00	\$ 69.176,00	\$ 553.408	69.176,00	\$ 63.725,00	\$ 77.886,00	OK	OK		70805
20,8	SEÑALÉTICA INFORMATIVA CON SISTEMA BRAILLE (0,30X0,15MTS)	UND	15,00	\$ 64.758,00	\$ 971.370	64.758,00	\$ 59.655,00	\$ 72.911,00	OK	OK		66283
20,9	SEÑALÉTICA INFORMATIVA CON SISTEMA BRAILLE (0,52X0,17MTS)	UND	6,00	\$ 84.174,00	\$ 505.044	84.174,00	\$ 77.540,00	\$ 94.772,00	OK	OK		86156
20,10	SEÑALÉTICA INFORMATIVA CON SISTEMA BRAILLE (0,16X0,20MTS)	UND	4,00	\$ 66.212,00	\$ 264.848	66.212,00	\$ 60.994,00	\$ 74.548,00	OK	OK		67771
20,11	SEÑALÉTICA INFORMATIVA PUNTO DE ENCUENTRO (0,45X0,62MTS)	UND	2,00	\$ 242.408,00	\$ 484.816	242.408,00	\$ 223.304,00	\$ 272.927,00	OK	OK		248115
20,12	SEÑALÉTICA PALETA DE ENCUENTRO (0,30X0,30MTS)	UND	4,00	\$ 59.682,00	\$ 238.728	59.682,00	\$ 54.978,00	\$ 67.196,00	OK	OK		61087
20,13	SEÑALÉTICA INFORMATIVA (0,28X0,21)	UND	1,00	\$ 43.762,00	\$ 43.762	43.762,00	\$ 40.313,00	\$ 49.271,00	OK	OK		44792
20,14	SEÑALÉTICA INFORMATIVA (0,15X0,22MTS)	UND	12,00	\$ 38.367,00	\$ 460.404	38.367,00	\$ 35.343,00	\$ 43.197,00	OK	OK		39270
20,15	SEÑALÉTICA TABLERO DE MENU (0,35X0,50MTS)	UND	1,00	\$ 131.668,00	\$ 131.668	131.668,00	\$ 121.291,00	\$ 148.245,00	OK	OK		134768
20,16	SEÑALÉTICA INFORMATIVA PLANO RUTA DE EVACUACION (0,22X0,28MTS)	UND	12,00	\$ 49.272,00	\$ 591.264	49.272,00	\$ 45.389,00	\$ 55.475,00	OK	OK		50432
20,17	SEÑALÉTICA INFORMATIVA PLANO RUTA DE EVACUACION (0,50X0,40MTS)	UND	12,00	\$ 291.530,00	\$ 3.498.360	291.530,00	\$ 268.554,00	\$ 328.232,00	OK	OK		298393
20,18	FLECHA DE RUTA DE EVACUACION (7X7CMS)	UND	240,00	\$ 8.770,00	\$ 2.104.800	8.770,00	\$ 8.078,00	\$ 9.874,00	OK	OK		8976
21	ASEO			\$ 36.546.937					OK	OK		
21,1	ASEO GENERAL DE OBRA	M2	2.247,00	\$ 5.471,00	\$ 12.293.337	5.471	\$ 5.040,00	\$ 6.160,00	OK	OK		5600
21,2	ASEO - LIMPIEZA FACHADA VENTANERIA Y PERFILES	M2	550,00	\$ 10.552,00	\$ 5.803.600	10.552	\$ 9.720,00	\$ 11.880,00	OK	OK		10800
21,2	ASEO - HIDROFUGO Y SELLADO LADRILLO A LA VISTA	M2	1.500,00	\$ 9.300,00	\$ 13.950.000	9.300	\$ 8.460,00	\$ 10.340,00	OK	OK		9400
21,2	ASEO - EXTERIORES	M2	1.800,00	\$ 2.500,00	\$ 4.500.000	2.500	\$ 2.250,00	\$ 2.750,00	OK	OK		2500

COSTOS DIRECTOS \$ 5.749.471.468

TOTAL VALOR COSTOS DIRECTOS		\$ 5.749.471.468,00
TOTAL VALOR COSTOS INDIRECTOS - AIU	28,35%	\$ 1.629.975.161,00
ADMINISTRACION %	22,68%	\$ 1.303.980.129,00
IMPREVISTOS %	1%	\$ 57.494.715,00
UTILIDAD %	4,67%	\$ 268.500.318,00
IVA 19%/ UTILIDAD	19%	\$ 51.015.060,00
TOTAL CONTRATACIÓN		\$ 7.430.461.689,00

VERIFICACIÓN	VALOR MAXIMO CONVOCATORIA
CUMPLE	22,68%
CUMPLE	1,00%

6.856.685.231,00	7.618.539.145,00	OK	OK
-------------------------	-------------------------	----	----

Verificación IVA

	UTILIDAD (U)	
	4,67%	268.500.334,00
	19,00%	51.015.063

Observación: Una vez verificada La información, se ha de realizar los siguientes ajustes:

Por corrección aritmética:

- * Subtotal Capitulo 18 REDES HS, pasando de \$466.407.964 a \$466.407.966
- * Subtotal Capitulo 13 ENCHAPES Y ACCESORIOS, pasando \$146.391.875 a \$146.391.876
- * Subtotal Capitulo 12 ESTUCO Y PINTURAS, pasando \$92.452.503 a \$92.452.502
- * Subtotal Capitulo 9 PAÑETES, pasando \$92.782.111 a \$92.782.112
- * Subtotal Capitulo 8 MAMPOSTERÍA, pasando \$389.846.197 a \$389.846.198
- * Subtotal Capitulo 3 CIMENTACIÓN, pasando \$551.094.479 a \$551.094.123
- * Valor total ítem 3.12 CAISSON, RELLENO CONCRETO 3000 PSI, pasando de \$19.286.678 a \$19.286.321.

Teniendo en cuenta las correcciones mencionadas, los valores correspondientes a costo directo, administración, imprevistos y utilidades sufren ajustes, los cuales se presentan a continuación:

- * Costo directo, pasando de \$5.749.471.820 a \$5.749.471.468
- * Administración, pasando de \$1.303.980.208,78 a \$1.303.980.129.
- * Imprevistos, pasando de \$57.494.718,20 a \$57.494.715.
- * Utilidad, pasando de \$268.500.333,99 a \$268.500.318.

*** Valor total pasa de \$7.430.462.144 a \$7.430.461.689**

**CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN INFANTIL SANTA TERESITA
EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL, BOGOTÁ D.C.**



PRESUPUESTO ESTIMADO OBRA CIVIL - ANEXO No. 1

19.13.15	Suministro e instalacion de DOMO INTERIOR IP incluye conexión y puesta en funcionamiento.	UND	4,00	\$ 247.663,00	\$ 990.652	247.663,00	\$ 229.500,00	\$ 280.500,00	OK	OK	255000
19.13.16	Suministro e instalacion de DOMO INTERIOR incluye conexión y puesta en funcionamiento.	UND	4,00	\$ 437.052,00	\$ 1.748.208	437.052,00	\$ 405.000,00	\$ 495.000,00	OK	OK	450000
19.13.17	Suministro e instalacion de CAMARA IP incluye conexión y puesta en funcionamiento.	UND	20,00	\$ 378.779,00	\$ 7.575.580	378.779,00	\$ 351.000,00	\$ 429.000,00	OK	OK	390000
19.13.18	Suministro e instalacion de CAM IP incluye conexión y puesta en funcionamiento.	UND	20,00	\$ 378.779,00	\$ 7.575.580	378.779,00	\$ 351.000,00	\$ 429.000,00	OK	OK	390000
19.14	SISTEMA SEGURIDAD ACCESO E INTRUSION				\$ -	-			OK	OK	
19.14.1	S.E.I de salida para SENSOR PIR INTERIOR Incluye promedio tubería 3/4" desde bandeja cablofil hasta salida, caja de paso galvanizada, suplemento, tapa y accesorios. Distribución segun planos. (no incluye cableado)	UND	20,00	\$ 70.414,00	\$ 1.408.280	70.414,00	\$ 65.250,00	\$ 79.750,00	OK	OK	72500
19.14.2	S.E.I de salida para ELECTROIMAN Incluye promedio tubería 1/2" desde bandeja cablofil hasta salida, caja de paso galvanizada, suplemento, tapa y accesorios. Distribución segun planos.	UND	12,00	\$ 60.216,00	\$ 722.592	60.216,00	\$ 55.800,00	\$ 68.200,00	OK	OK	62000
19.14.3	S.E.I de salida para LECTOR DE PROXIMIDAD Incluye promedio tubería 3/4" desde bandeja cablofil hasta salida, caja de paso galvanizada, suplemento, tapa y accesorios. Distribución segun planos.	UND	5,00	\$ 95.763,00	\$ 478.815	95.763,00	\$ 88.740,00	\$ 108.460,00	OK	OK	98600
19.14.4	S.E.I de salida para PULSADOR DE APERTURA Incluye promedio tubería 1/2" desde bandeja cablofil hasta salida, caja de paso galvanizada, suplemento, tapa y accesorios. Distribución segun planos.	UND	3,00	\$ 77.698,00	\$ 233.094	77.698,00	\$ 72.000,00	\$ 88.000,00	OK	OK	80000
19.14.5	Ducto 1" EMT para salida final de datos y voz áreas comunes edificio. Incluye accesorios (cajas, terminal, etc.)	ML	40,00	\$ 14.568,00	\$ 582.720	14.568,00	\$ 13.500,00	\$ 16.500,00	OK	OK	15000
19.14.6	Ducto 3/4" EMT para salida final de datos y voz áreas comunes edificio. Incluye accesorios (cajas, terminal, etc.)	ML	100,00	\$ 10.975,00	\$ 1.097.500	10.975,00	\$ 10.170,00	\$ 12.430,00	OK	OK	11300
19.14.7	Cable UTP categoria 6 para redes de datos	ML	350,00	\$ 2.719,00	\$ 951.650	2.719,00	\$ 2.520,00	\$ 3.080,00	OK	OK	2800
19.14.8	Faceplate para jack RJ-45 Cat. 6 BLANCO B en cielo razo para conexión de camara. (Incluye marcación de punto con el mismo Tag del cable)	UND	40,00	\$ 23.407,00	\$ 936.280	23.407,00	\$ 21.690,00	\$ 26.510,00	OK	OK	24100
19.14.9	Jack RJ-45 Cat. 6 Datos	UND	80,00	\$ 5.633,00	\$ 450.640	5.633,00	\$ 5.220,00	\$ 6.380,00	OK	OK	5800
19.14.10	CABLE UTP CAT 6 Administrador 0.91m (3ft) (ponchado y certificado)	UND	40,00	\$ 14.957,00	\$ 598.280	14.957,00	\$ 13.860,00	\$ 16.940,00	OK	OK	15400
19.14.11	Certificaciones cableado UTP	UND	40,00	\$ 1.214,00	\$ 48.560	1.214,00	\$ 1.125,00	\$ 1.375,00	OK	OK	1250
19.14.12	Marcacion salidas voz y datos en ambos extremos	UND	80,00	\$ 612,00	\$ 48.960	612,00	\$ 567,00	\$ 693,00	OK	OK	630
19.15	SISTEMA SEGURIDAD DETECCION DE INCENDIOS				\$ -	-			OK	OK	
19.15.1	S.E.I. de salida para sistema detección incendios. Incluye caja de paso galvanizada 2400, suplemento, tapa, 1.5m de coraza LT 1/2" con accesorios. Distribución segun planos	UND	75,00	\$ 74.609,00	\$ 5.595.675	74.609,00	\$ 69.137,00	\$ 84.501,00	OK	OK	76819
19.15.2	S.E.I. de tubería EMT de 1/2" para sistema detección incendios. Incluye accesorios	ML	100,00	\$ 24.678,00	\$ 2.467.800	24.678,00	\$ 22.868,00	\$ 27.950,00	OK	OK	25409
19.15.3	S.E.I. de tubería EMT de 3/4" para sistema detección incendios. Incluye accesorios	ML	66,00	\$ 28.349,00	\$ 1.871.034	28.349,00	\$ 26.270,00	\$ 32.108,00	OK	OK	29189
19.15.4	S.E.I. de caja de paso galvanizada 10x10cm doble fondo. Incluye tapa galvanizada	UND	50,00	\$ 24.932,00	\$ 1.246.600	24.932,00	\$ 23.104,00	\$ 28.238,00	OK	OK	25671
19.15.5	S.E.I. de cable retardante a la llama 2x18 apantallado para salidas de detección incendios. cableado por tubería desde las salidas hasta la central en cuarto técnico	ML	720,00	\$ 8.702,00	\$ 6.265.440	8.702,00	\$ 8.064,00	\$ 9.856,00	OK	OK	8960
19.15.6	S.E.I. de FACP,1intelligentLoopsupporting125detectors	UND	1,00	\$ 6.331.136,00	\$ 6.331.136	6.331.136,00	\$ 5.866.828,00	\$ 7.170.568,00	OK	OK	6518698
19.15.8	S.E.I. de anunciador remoto de 80 caracteres LCD	UND	1,00	\$ 1.210.643,00	\$ 1.210.643	1.210.643,00	\$ 1.121.858,00	\$ 1.371.160,00	OK	OK	1246509
19.15.9	S.E.I. de detector de humo fotoeléctrico	UND	59,00	\$ 197.037,00	\$ 11.625.183	197.037,00	\$ 182.587,00	\$ 223.161,00	OK	OK	202874
19.15.10	S.E.I. de strober Multi-cd temporal horn-strobe, h/lo dB - 24V. REDw/FIRE	UND	8,00	\$ 412.706,00	\$ 3.301.648	412.706,00	\$ 382.440,00	\$ 467.426,00	OK	OK	424933
19.15.11	S.E.I. de módulo control Relay	UND	1,00	\$ 664.534,00	\$ 664.534	664.534,00	\$ 615.799,00	\$ 752.643,00	OK	OK	684221
19.15.12	S.E.I. de Estación manual de incendio	UND	8,00	\$ 130.472,00	\$ 1.043.776	130.472,00	\$ 120.903,00	\$ 147.771,00	OK	OK	134337
19.15.13	S.E.I. de batería de carga seca 7A 12V	UND	1,00	\$ 342.900,00	\$ 342.900	342.900,00	\$ 317.753,00	\$ 388.365,00	OK	OK	353059
19.15.14	Programación y capacitación del sistema	UND	1,00	\$ 3.315.283,00	\$ 3.315.283	3.315.283,00	\$ 3.072.150,00	\$ 3.754.850,00	OK	OK	3413500

**CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN INFANTIL SANTA TERESITA
EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL, BOGOTÁ D.C.**



PRESUPUESTO ESTIMADO OBRA CIVIL - ANEXO No. 1

20	SEÑALIZACIÓN											
20,1	LETRERO PARA NOMBRE DE LA INSTITUCION AL EXTERIOR (6,60 X 0,50MTS)	UND	1,00	\$ 4.391.888,00	\$ 4.391.888	4.391.888,00	\$ 4.069.800,00	\$ 4.974.200,00	OK	OK		4522000
20,2	SEÑALÉTICA DIRECTORIO DE NIVELES (0,60X0,35)	UND	12,00	\$ 101.707,00	\$ 1.220.484	101.707,00	\$ 94.248,00	\$ 115.192,00	OK	OK		104720
20,3	SEÑALÉTICA INFORMATIVA INDICATIVO DE CIRCULACION (1,00X0,40MTS)	UND	12,00	\$ 364.758,00	\$ 4.377.096	364.758,00	\$ 338.008,00	\$ 413.120,00	OK	OK		375564
20,4	SEÑALÉTICA INFORMATIVA INDICATIVO DE CIRCULACION (0,18X0,18MTS)	UND	57,00	\$ 61.024,00	\$ 3.478.368	61.024,00	\$ 56.549,00	\$ 69.115,00	OK	OK		62832
20,5	SEÑALÉTICA INFORMATIVA (0,18X0,18MTS)	UND	47,00	\$ 33.170,00	\$ 1.558.990	33.170,00	\$ 30.738,00	\$ 37.568,00	OK	OK		34153
20,6	SEÑALÉTICA INFORMATIVA CON SISTEMA BRAILLE (0,25X0,10MTS)	UND	8,00	\$ 56.806,00	\$ 454.448	56.806,00	\$ 52.640,00	\$ 64.338,00	OK	OK		58489
20,7	SEÑALÉTICA INFORMATIVA CON SISTEMA BRAILLE (0,28X0,21MTS)	UND	8,00	\$ 68.768,00	\$ 550.144	68.768,00	\$ 63.725,00	\$ 77.886,00	OK	OK		70805
20,8	SEÑALÉTICA INFORMATIVA CON SISTEMA BRAILLE (0,30X0,15MTS)	UND	15,00	\$ 64.376,00	\$ 965.640	64.376,00	\$ 59.655,00	\$ 72.911,00	OK	OK		66283
20,9	SEÑALÉTICA INFORMATIVA CON SISTEMA BRAILLE (0,52X0,17MTS)	UND	6,00	\$ 83.677,00	\$ 502.062	83.677,00	\$ 77.540,00	\$ 94.772,00	OK	OK		86156
20,10	SEÑALÉTICA INFORMATIVA CON SISTEMA BRAILLE (0,16X0,20MTS)	UND	4,00	\$ 65.821,00	\$ 263.284	65.821,00	\$ 60.994,00	\$ 74.548,00	OK	OK		67771
20,11	SEÑALÉTICA INFORMATIVA PUNTO DE ENCUENTRO (0,45X0,62MTS)	UND	2,00	\$ 240.976,00	\$ 481.952	240.976,00	\$ 223.304,00	\$ 272.927,00	OK	OK		248115
20,12	SEÑALÉTICA PALETA DE ENCUENTRO (0,30X0,30MTS)	UND	4,00	\$ 59.329,00	\$ 237.316	59.329,00	\$ 54.978,00	\$ 67.196,00	OK	OK		61087
20,13	SEÑALÉTICA INFORMATIVA (0,28X0,21)	UND	1,00	\$ 43.503,00	\$ 43.503	43.503,00	\$ 40.313,00	\$ 49.271,00	OK	OK		44792
20,14	SEÑALÉTICA INFORMATIVA (0,15X0,22MTS)	UND	12,00	\$ 38.140,00	\$ 457.680	38.140,00	\$ 35.343,00	\$ 43.197,00	OK	OK		39270
20,15	SEÑALÉTICA TABLERO DE MENU (0,35X0,50MTS)	UND	1,00	\$ 130.890,00	\$ 130.890	130.890,00	\$ 121.291,00	\$ 148.245,00	OK	OK		134768
20,16	SEÑALÉTICA INFORMATIVA PLANO RUTA DE EVACUACION (0,22X0,28MTS)	UND	12,00	\$ 48.981,00	\$ 587.772	48.981,00	\$ 45.389,00	\$ 55.475,00	OK	OK		50432
20,17	SEÑALÉTICA INFORMATIVA PLANO RUTA DE EVACUACION (0,50X0,40MTS)	UND	12,00	\$ 289.807,00	\$ 3.477.684	289.807,00	\$ 268.554,00	\$ 328.232,00	OK	OK		298393
20,18	FLECHA DE RUTA DE EVACUACION (7X7CMS)	UND	240,00	\$ 8.718,00	\$ 2.092.320	8.718,00	\$ 8.078,00	\$ 9.874,00	OK	OK		8976
21	ASEO				\$ 36.055.783				OK	OK		
21,1	ASEO GENERAL DE OBRA	M2	2.247,00	\$ 5.439,00	\$ 12.221.433	5.439	\$ 5.040,00	\$ 6.160,00	OK	OK		5600
21,2	ASEO - LIMPIEZA FACHADA VENTANERIA Y PERFILES	M2	550,00	\$ 10.489,00	\$ 5.768.950	10.489	\$ 9.720,00	\$ 11.880,00	OK	OK		10800
21,2	ASEO - HIDROFUGO Y SELLADO LADRILLO A LA VISTA	M2	1.500,00	\$ 9.130,00	\$ 13.695.000	9.130	\$ 8.460,00	\$ 10.340,00	OK	OK		9400
21,2	ASEO - EXTERIORES	M2	1.800,00	\$ 2.428,00	\$ 4.370.400	2.428	\$ 2.250,00	\$ 2.750,00	OK	OK		2500

COSTOS DIRECTOS \$ 5.708.081.589

TOTAL VALOR COSTOS DIRECTOS		\$ 5.708.081.589,00
TOTAL VALOR COSTOS INDIRECTOS - AIU	28,68%	\$ 1.637.077.800,00
ADMINISTRACION %	22,68%	\$ 1.294.592.904,00
IMPREVISTOS %	1%	\$ 57.080.816,00
UTILIDAD %	5%	\$ 285.404.079,00
IVA 19%/ UTILIDAD	19%	\$ 54.226.775,00
TOTAL CONTRATACIÓN		\$ 7.399.386.164,00

VERIFICACIÓN	VALOR MAXIMO CONVOCATORIA
CUMPLE	22,68%
CUMPLE	1,00%

6.856.685.231,00	7.618.539.145,00	OK	OK
------------------	------------------	----	----

Verificación IVA

	UTILIDAD (U)	
	5,00%	285.404.097
	19,00%	54.226.778

Observación: Una vez verificada La información, se ha de realizar los siguientes ajustes:

Por corrección aritmética:

* Subtotal Capítulo 3 CIMENTACIÓN, pasando de \$547.838.267 a \$547.837.912

* Valor total ítem 3.12 CAISSON, RELLENO CONCRETO 3000 PSI, pasando de \$19.172.747 a \$19.172.392.

Teniendo en cuenta las correcciones mencionadas, los valores correspondientes a costo directo, administración, imprevistos y utilidades sufren ajustes, los cuales se presentan a continuación:

* * Costo directo, pasando de \$5.708.081.944 a \$5.708.081.589

* Administración, pasando de \$1.294.592.985 a \$1.294.592.904.

* Imprevistos, pasando de \$57.080.819 a \$57.080.816.

* Utilidad, pasando de \$285.404.097 a \$285.404.079.

* Valor total pasa de \$7.399.386.624 a \$7.399.386.164

**CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN INFANTIL SANTA TERESITA
EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL, BOGOTÁ D.C.**



PRESUPUESTO ESTIMADO OBRA CIVIL - ANEXO No. 1

19.13.15	Suministro e instalación de DOMO INTERIOR IP incluye conexión y puesta en funcionamiento.	UND	4,00	\$ 246.075,00	\$ 984.300	246.075,00	\$ 229.500,00	\$ 280.500,00	OK	OK	255000
19.13.16	Suministro e instalación de DOMO INTERIOR incluye conexión y puesta en funcionamiento.	UND	4,00	\$ 434.250,00	\$ 1.737.000	434.250,00	\$ 405.000,00	\$ 495.000,00	OK	OK	450000
19.13.17	Suministro e instalación de CAMARA IP incluye conexión y puesta en funcionamiento.	UND	20,00	\$ 376.350,00	\$ 7.527.000	376.350,00	\$ 351.000,00	\$ 429.000,00	OK	OK	390000
19.13.18	Suministro e instalación de CAM IP incluye conexión y puesta en funcionamiento.	UND	20,00	\$ 376.350,00	\$ 7.527.000	376.350,00	\$ 351.000,00	\$ 429.000,00	OK	OK	390000
19.14	SISTEMA SEGURIDAD ACCESO E INTRUSION				\$ -				OK	OK	
19.14.1	S.E.I de salida para SENSOR PIR INTERIOR Incluye promedio tubería 3/4" desde bandeja cablofil hasta salida, caja de paso galvanizada, suplemento, tapa y accesorios. Distribución según planos. (no incluye cableado)	UND	20,00	\$ 69.963,00	\$ 1.399.260	69.963,00	\$ 65.250,00	\$ 79.750,00	OK	OK	72500
19.14.2	S.E.I de salida para ELECTROIMAN Incluye promedio tubería 1/2" desde bandeja cablofil hasta salida, caja de paso galvanizada, suplemento, tapa y accesorios. Distribución según planos.	UND	12,00	\$ 59.830,00	\$ 717.960	59.830,00	\$ 55.800,00	\$ 68.200,00	OK	OK	62000
19.14.3	S.E.I de salida para LECTOR DE PROXIMIDAD Incluye promedio tubería 3/4" desde bandeja cablofil hasta salida, caja de paso galvanizada, suplemento, tapa y accesorios. Distribución según planos.	UND	5,00	\$ 95.149,00	\$ 475.745	95.149,00	\$ 88.740,00	\$ 108.460,00	OK	OK	98600
19.14.4	S.E.I de salida para PULSADOR DE APERTURA Incluye promedio tubería 1/2" desde bandeja cablofil hasta salida, caja de paso galvanizada, suplemento, tapa y accesorios. Distribución según planos.	UND	3,00	\$ 77.200,00	\$ 231.600	77.200,00	\$ 72.000,00	\$ 88.000,00	OK	OK	80000
19.14.5	Ducto 1" EMT para salida final de datos y voz áreas comunes edificio. Incluye accesorios (cajas, terminal, etc.)	ML	40,00	\$ 14.475,00	\$ 579.000	14.475,00	\$ 13.500,00	\$ 16.500,00	OK	OK	15000
19.14.6	Ducto 3/4" EMT para salida final de datos y voz áreas comunes edificio. Incluye accesorios (cajas, terminal, etc.)	ML	100,00	\$ 10.905,00	\$ 1.090.500	10.905,00	\$ 10.170,00	\$ 12.430,00	OK	OK	11300
19.14.7	Cable UTP categoría 6 para redes de datos	ML	350,00	\$ 2.702,00	\$ 945.700	2.702,00	\$ 2.520,00	\$ 3.080,00	OK	OK	2800
19.14.8	Faceplate para jack RJ-45 Cat. 6 BLANCO B en cielo raso para conexión de cámara. (Incluye marcación de punto con el mismo Tag del cable)	UND	40,00	\$ 23.257,00	\$ 930.280	23.257,00	\$ 21.690,00	\$ 26.510,00	OK	OK	24100
19.14.9	Jack RJ-45 Cat. 6 Datos	UND	80,00	\$ 5.597,00	\$ 447.760	5.597,00	\$ 5.220,00	\$ 6.380,00	OK	OK	5800
19.14.10	CABLE UTP CAT 6 Administrador 0.91m (3ft) (ponchado y certificado)	UND	40,00	\$ 14.861,00	\$ 594.440	14.861,00	\$ 13.860,00	\$ 16.940,00	OK	OK	15400
19.14.11	Certificaciones cableado UTP	UND	40,00	\$ 1.206,00	\$ 48.240	1.206,00	\$ 1.125,00	\$ 1.375,00	OK	OK	1250
19.14.12	Marcación salidas voz y datos en ambos extremos	UND	80,00	\$ 608,00	\$ 48.640	608,00	\$ 567,00	\$ 693,00	OK	OK	630
19.15	SISTEMA SEGURIDAD DETECCION DE INCENDIOS				\$ -				OK	OK	
19.15.1	S.E.I. de salida para sistema detección incendios. Incluye caja de paso galvanizada 2400, suplemento, tapa, 1.5m de coraza LT 1/2" con accesorios. Distribución según planos	UND	75,00	\$ 74.130,00	\$ 5.559.750	74.130,00	\$ 69.137,00	\$ 84.501,00	OK	OK	76819
19.15.2	S.E.I. de tubería EMT de 1/2" para sistema detección incendios. Incluye accesorios	ML	100,00	\$ 24.520,00	\$ 2.452.000	24.520,00	\$ 22.868,00	\$ 27.950,00	OK	OK	25409
19.15.3	S.E.I. de tubería EMT de 3/4" para sistema detección incendios. Incluye accesorios	ML	66,00	\$ 28.167,00	\$ 1.859.022	28.167,00	\$ 26.270,00	\$ 32.108,00	OK	OK	29189
19.15.4	S.E.I. de caja de paso galvanizada 10x10cm doble fondo. Incluye tapa galvanizada	UND	50,00	\$ 24.773,00	\$ 1.238.650	24.773,00	\$ 23.104,00	\$ 28.238,00	OK	OK	25671
19.15.5	S.E.I. de cable retardante a la llama 2x18 apantallado para salidas de detección incendios. cableado por tubería desde las salidas hasta la central en cuarto técnico	ML	720,00	\$ 8.646,00	\$ 6.225.120	8.646,00	\$ 8.064,00	\$ 9.856,00	OK	OK	8960
19.15.6	S.E.I. de FACP,1intelligentLoopsupporting125detectors	UND	1,00	\$ 6.290.544,00	\$ 6.290.544	6.290.544,00	\$ 5.866.828,00	\$ 7.170.568,00	OK	OK	6518698
19.15.8	S.E.I. de anunciador remoto de 80 caracteres LCD	UND	1,00	\$ 1.202.881,00	\$ 1.202.881	1.202.881,00	\$ 1.121.858,00	\$ 1.371.160,00	OK	OK	1246509
19.15.9	S.E.I. de detector de humo fotoeléctrico	UND	59,00	\$ 215.195,00	\$ 12.696.505	215.195,00	\$ 182.587,00	\$ 223.161,00	OK	OK	202874
19.15.10	S.E.I. de strober Multi-cd temporal horn-strobe, h/lo dB - 24V. REDw/FIRE	UND	8,00	\$ 410.060,00	\$ 3.280.480	410.060,00	\$ 382.440,00	\$ 467.426,00	OK	OK	424933
19.15.11	S.E.I. de módulo control Relay	UND	1,00	\$ 660.273,00	\$ 660.273	660.273,00	\$ 615.799,00	\$ 752.643,00	OK	OK	684221
19.15.12	S.E.I. de Estación manual de incendio	UND	8,00	\$ 129.635,00	\$ 1.037.080	129.635,00	\$ 120.903,00	\$ 147.771,00	OK	OK	134337
19.15.13	S.E.I. de batería de carga seca 7A 12V	UND	1,00	\$ 340.702,00	\$ 340.702	340.702,00	\$ 317.753,00	\$ 388.365,00	OK	OK	353059
19.15.14	Programación y capacitación del sistema	UND	1,00	\$ 3.294.028,00	\$ 3.294.028	3.294.028,00	\$ 3.072.150,00	\$ 3.754.850,00	OK	OK	3413500

CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN INFANTIL SANTA TERESITA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL, BOGOTÁ D.C.



PRESUPUESTO ESTIMADO OBRA CIVIL - ANEXO No. 1

20	SEÑALIZACIÓN				\$	\$	\$	\$	OK	OK	
20,1	LETRERO PARA NOMBRE DE LA INSTITUCION AL EXTERIOR (6,60 X 0,50MTS)	UND	1,00	\$ 4.363.730,00	\$ 4.363.730	4.363.730,00	\$ 4.069.800,00	\$ 4.974.200,00	OK	OK	4522000
20,2	SEÑALÉTICA DIRECTORIO DE NIVELES (0,60X0,35)	UND	12,00	\$ 101.055,00	\$ 1.212.660	101.055,00	\$ 94.248,00	\$ 115.192,00	OK	OK	104720
20,3	SEÑALÉTICA INFORMATIVA INDICATIVO DE CIRCULACION (1,00X0,40MTS)	UND	12,00	\$ 362.419,00	\$ 4.349.028	362.419,00	\$ 338.008,00	\$ 413.120,00	OK	OK	375564
20,4	SEÑALÉTICA INFORMATIVA INDICATIVO DE CIRCULACION (0,18X0,18MTS)	UND	57,00	\$ 60.633,00	\$ 3.456.081	60.633,00	\$ 56.549,00	\$ 69.115,00	OK	OK	62832
20,5	SEÑALÉTICA INFORMATIVA (0,18X0,18MTS)	UND	47,00	\$ 32.958,00	\$ 1.549.026	32.958,00	\$ 30.738,00	\$ 37.568,00	OK	OK	34153
20,6	SEÑALÉTICA INFORMATIVA CON SISTEMA BRAILLE (0,25X0,10MTS)	UND	8,00	\$ 56.442,00	\$ 451.536	56.442,00	\$ 52.640,00	\$ 64.338,00	OK	OK	58489
20,7	SEÑALÉTICA INFORMATIVA CON SISTEMA BRAILLE (0,28X0,21MTS)	UND	8,00	\$ 68.327,00	\$ 546.616	68.327,00	\$ 63.725,00	\$ 77.886,00	OK	OK	70805
20,8	SEÑALÉTICA INFORMATIVA CON SISTEMA BRAILLE (0,30X0,15MTS)	UND	15,00	\$ 63.963,00	\$ 959.445	63.963,00	\$ 59.655,00	\$ 72.911,00	OK	OK	66283
20,9	SEÑALÉTICA INFORMATIVA CON SISTEMA BRAILLE (0,52X0,17MTS)	UND	6,00	\$ 83.141,00	\$ 498.846	83.141,00	\$ 77.540,00	\$ 94.772,00	OK	OK	86156
20,10	SEÑALÉTICA INFORMATIVA CON SISTEMA BRAILLE (0,16X0,20MTS)	UND	4,00	\$ 65.399,00	\$ 261.596	65.399,00	\$ 60.994,00	\$ 74.548,00	OK	OK	67771
20,11	SEÑALÉTICA INFORMATIVA PUNTO DE ENCUENTRO (0,45X0,62MTS)	UND	2,00	\$ 239.431,00	\$ 478.862	239.431,00	\$ 223.304,00	\$ 272.927,00	OK	OK	248115
20,12	SEÑALÉTICA PALETA DE ENCUENTRO (0,30X0,30MTS)	UND	4,00	\$ 58.949,00	\$ 235.796	58.949,00	\$ 54.978,00	\$ 67.196,00	OK	OK	61087
20,13	SEÑALÉTICA INFORMATIVA (0,28X0,21)	UND	1,00	\$ 43.224,00	\$ 43.224	43.224,00	\$ 40.313,00	\$ 49.271,00	OK	OK	44792
20,14	SEÑALÉTICA INFORMATIVA (0,15X0,22MTS)	UND	12,00	\$ 37.896,00	\$ 454.752	37.896,00	\$ 35.343,00	\$ 43.197,00	OK	OK	39270
20,15	SEÑALÉTICA TABLERO DE MENU (0,35X0,50MTS)	UND	1,00	\$ 130.051,00	\$ 130.051	130.051,00	\$ 121.291,00	\$ 148.245,00	OK	OK	134768
20,16	SEÑALÉTICA INFORMATIVA PLANO RUTA DE EVACUACION (0,22X0,28MTS)	UND	12,00	\$ 48.667,00	\$ 584.004	48.667,00	\$ 45.389,00	\$ 55.475,00	OK	OK	50432
20,17	SEÑALÉTICA INFORMATIVA PLANO RUTA DE EVACUACION (0,50X0,40MTS)	UND	12,00	\$ 287.949,00	\$ 3.455.388	287.949,00	\$ 268.554,00	\$ 328.232,00	OK	OK	298393
20,18	FLECHA DE RUTA DE EVACUACION (7X7CMS)	UND	240,00	\$ 8.662,00	\$ 2.078.880	8.662,00	\$ 8.078,00	\$ 9.874,00	OK	OK	8976
21	ASEO				\$	35.824.788			OK	OK	
21,1	ASEO GENERAL DE OBRA	M2	2.247,00	\$ 5.404,00	\$ 12.142.788	5.404	\$ 5.040,00	\$ 6.160,00	OK	OK	5600
21,2	ASEO - LIMPIEZA FACHADA VENTANERIA Y PERFILES	M2	550,00	\$ 10.422,00	\$ 5.732.100	10.422	\$ 9.720,00	\$ 11.880,00	OK	OK	10800
21,2	ASEO - HIDROFUGO Y SELLADO LADRILLO A LA VISTA	M2	1.500,00	\$ 9.071,00	\$ 13.606.500	9.071	\$ 8.460,00	\$ 10.340,00	OK	OK	9400
21,2	ASEO - EXTERIORES	M2	1.800,00	\$ 2.413,00	\$ 4.343.400	2.413	\$ 2.250,00	\$ 2.750,00	OK	OK	2500

COSTOS DIRECTOS \$ 5.718.352.324

TOTAL VALOR COSTOS DIRECTOS		\$ 5.718.352.324,00
TOTAL VALOR COSTOS INDIRECTOS - AIU		\$ 1.583.411.759,00
ADMINISTRACION %	22,68%	\$ 1.296.922.307,00
IMPREVISTOS %	0,01%	\$ 571.835,00
UTILIDAD %	5,00%	\$ 285.917.616,00
IVA 19%/ UTILIDAD	19%	\$ 54.324.347,00

VERIFICACIÓN	VALOR MAXIMO CONVOCATORIA
CUMPLE	22,68%
CUMPLE	1,00%

TOTAL CONTRATACIÓN \$ 7.356.088.430,00

6.856.685.231,00 7.618.539.145,00 OK OK

Verificación IVA

	UTILIDAD (U)	
	5,00%	285.917.634
	19,00%	54.324.350

Observación: Una vez verificada la información, se ha de realizar los siguientes ajustes:

Por corrección aritmética:

* Se realiza ajuste a Valor total ítem 3.12 CAISSON, RELLENO CONCRETO 3000 PSI, pasando de \$19.049.796 a \$19.049.443, adicionalmente al total costos directos toda vez que una vez realizadas las operaciones aritméticas se encuentran diferencias respecto de la propuesta económica suministrada. Dicho esto, y teniendo en cuenta las correcciones mencionadas, los valores correspondientes a costo directo, administración, imprevistos y utilidades sufren ajustes, los cuales se presentan a continuación:

- * Costos directos, pasando de \$5.718.352.675 a \$5.718.352.324
- * Administración, pasando de \$1.296.922.387 a \$1.296.922.307.
- * Utilidad, pasando de \$285.917.634 a \$285.917.616.

* Valor total pasa de \$7.356.088.881 a \$7.356.088.430.