



<b>FIDEICOMISO 68573 PA FINDETER PAF – CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL 006 DE 2017 PATRIMONIO AUTÓNOMO DERIVADO- PA ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER SDIS 9318-2018</b>	<b>Comité Fiduciario Extraordinario No. 004-2019</b>
--	--

**OBJETIVO DE LA REUNIÓN:**  
Aprobación de dos (2) convocatorias derivadas del Contrato Interadministrativo No. 9318 de 2018 suscrito entre FINDETER y la SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL – SDIS, la cual se efectuará Semipresencial conforme lo indicado por el Director de Contratación. (FIDUPREVISORA).

<b>Ciudad:</b> Bogotá D.C. <b>Fecha y hora inicio:</b> 14 de mayo de 2019 Hora de Inicio: 10:16 A.M. <b>Fecha y hora de Terminación:</b> 14 de mayo de 2019 Hora de Terminación: 3:57 P.M.	<b>Modalidad:</b>  <p style="text-align: center;">SEMIPRESENCIAL</p>
--	--

MIEMBROS - ASISTENTES - COMITÉ FIDUCIARIO			
NOMBRE	CARGO	EMPRESA	Asistencia
Liliana María Zapata Bustamante	Secretaria General	FINDETER	Presencial
Iván Alirio Ramírez Rusinque	Coordinador de Asuntos Legales de la Vicepresidencia Técnica	FINDETER	Presencial
Marco Antonio Machado Blandón	Subdirector Administrativo Y Financiero	SDIS	Virtual
Sandra Patricia Rocha Rodríguez	Coordinadora Administrativa y Financiera	SDIS	Virtual
Edimer Franco Martínez	Asesor Control Jurídico Dirección de Planeación de Negocios Fiduciarios	FINDETER	Presencial
Francisco Charris Herrera	Director de Planeación de Negocios Fiduciarios	FINDETER	Presencial
Isabel Cristina Martínez	Asesor Secretaria General	FINDETER	Presencial
Juan Carlos Muñoz Ortiz	Director de Contratación	FINDETER	Presencial
Laura Mercedes Peña	Vicepresidente de Planeación	FINDETER	Presencial
Sonia Magaly Sánchez Cuevas	Profesional Jurídico Coordinación de Contratación Derivada	FINDETER	Presencial

#### ORDEN DEL DÍA

1. Verificación de quórum.
2. Presentación de la recomendación para la adjudicación de la Convocatoria No. PAF-SDIS-O-010-2019, cuyo objeto es la **“CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL JARDIN INFANTIL SANTA TERESITA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL, BOGOTÁ D.C.”**.

<b>FIDEICOMISO 68573 PA FINDETER PAF – CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL 006 DE 2017 PATRIMONIO AUTÓNOMO DERIVADO- PA ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER SDIS 9318-2018</b>	<b>Comité Fiduciario Extraordinario No. 004-2019</b>
--	--

3. Presentación de la recomendación para la adjudicación de la Convocatoria No. **PAF-SDIS-I-006-2019**, cuyo objeto es la **“LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN INFANTIL SANTA TERESITA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BOGOTÁ D.C.”**.
4. Propositiones y varios.
5. Decisión del Comité Fiduciario.

## **DESARROLLO DE LA REUNIÓN**

### **1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM**

En Bogotá, D.C., el 14 de mayo de 2019, siendo las 10:16 a.m., se da inicio a la sesión del Comité Fiduciario No. 004 del **PATRIMONIO AUTÓNOMO DERIVADO - PA ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER SDIS 9318-2018 - SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL**, se validan las citaciones de los miembros que conforman el quórum para deliberar y decidir, de acuerdo a la estructura del órgano colegiado y las funciones establecidas y se recuerda a los miembros del Comité Fiduciario que de acuerdo al numeral 2.2.1. del Manual Operativo, las decisiones deben ser tomadas por unanimidad.

2. Presentación de la recomendación para la adjudicación de la Convocatoria No. **PAF-SDIS-O-010-2019**, cuyo objeto es la **CONTRATAR “LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL JARDIN INFANTIL SANTA TERESITA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL, BOGOTÁ D.C.”**.

**JUSTIFICACIÓN:** El Director de Contratación de Findeter, **JUAN CARLOS MUÑOZ ORTIZ**, sometió a consideración del Comité Fiduciario, el **INFORME DE RECOMENDACIÓN DE SELECCIÓN DE CONTRATISTA** de la Convocatoria No. **PAF-SDIS-O-010-2019**, con fundamento en el Informe Definitivo de Evaluación y Calificación (Orden de Elegibilidad), del cual se extrae lo siguiente:

#### **“RECOMENDACIÓN:**

*Con fundamento en los anteriores Informes de Verificación y de Evaluación y Calificación de las ofertas, los cuales reposan en la carpeta de la convocatoria, el Director de Contratación de Findeter, recomienda al Comité Fiduciario la adjudicación del contrato objeto del proceso de selección convocatoria No **PAF-SDIS-O-010-2019**, cuyo objeto **“CONTRATACIÓN DEL PROYECTO “CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL JARDIN INFANTIL SANTA TERESITA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL, BOGOTÁ D.C.”** al proponente **UNIÓN TEMPORAL BB - SAN CRISTOBAL**, integrado por **INGECAR SA (64%)**, **VENTANAR SAS (35%)** y **LUIS ALBERTO BELTRAN BECERRA (1%)**, representando legalmente por **DIANA CAROLINA BELTRAN BAUTISA**, identificada con la CC No. 63.540.679, por el valor de su oferta económica la cual asciende a la suma de **SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$7.399.386.164,00) IVA INCLUIDO”**.*

3. Presentación de la recomendación para la adjudicación de la Convocatoria No. **PAF-SDIS-I-006-2019**, cuyo objeto es la **CONTRATAR “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE,**

<b>FIDEICOMISO 68573 PA FINDETER PAF – CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL 006 DE 2017 PATRIMONIO AUTÓNOMO DERIVADO- PA ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER SDIS 9318-2018</b>	<b>Comité Fiduciario Extraordinario No. 004-2019</b>
--	--

**AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN INFANTIL SANTA TERESITA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BOGOTÁ D.C.”.**

**JUSTIFICACIÓN:** El Director de Contratación de Findeter, **JUAN CARLOS MUÑOZ ORTIZ**, sometió a consideración del Comité Fiduciario, el **INFORME DE RECOMENDACIÓN DE SELECCIÓN DE CONTRATISTA** de la Convocatoria No **PAF-SDIS-I-006-2019**, con fundamento en el Informe Definitivo de Evaluación y Calificación (Orden de Elegibilidad), del cual se extrae lo siguiente:

**“RECOMENDACIÓN:**

*Con fundamento en los anteriores Informes de Verificación y de Evaluación y Calificación de las ofertas, los cuales reposan en la carpeta de la convocatoria, el Director de Contratación de Findeter, recomienda al Comité Fiduciario la adjudicación del contrato objeto del proceso de selección **PAF-SDIS-I-006 -2019, CONTRATAR “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN INFANTIL SANTA TERESITA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BOGOTÁ D.C.”, al proponente GUTIERREZ DIAZ Y CIA S.A. identificado con Nit. 860.505.064-1, representado legalmente por MARCELA GUTIERREZ DÍAZ identificada con C.C. No. 51.716.541, por el valor de su oferta económica, la cual asciende a la suma de CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES CIENTO SETENTA MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS (\$432.170.396,00) M/CTE. INCLUIDO IVA”.***

**4. PROPOSICIONES Y VARIOS:** No se presentaron.

**5. DECISIÓN DEL COMITÉ**

A continuación, se relaciona la decisión del este Comité al punto tratado:

<p><b>2. Adjudicar la Convocatoria No. PAF-SDIS-O-010-2019, cuyo objeto es la “CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL JARDIN INFANTIL SANTA TERESITA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL, BOGOTÁ D.C.”., al proponente UNIÓN TEMPORAL BB - SAN CRISTOBAL, integrado por INGEAR SA (64%) , VENTANAR SAS (35%) y LUIS ALBERTO BELTRAN BECERRA (1%), representando legalmente por DIANA CAROLINA BELTRAN BAUTISA, identificada con la CC No. 63.540.679, por el valor de su oferta económica la cual asciende a la suma de SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$7.399.386.164,00) IVA INCLUIDO”.</b></p>	<p><b>APROBADO E INSTRUIDO</b></p>
---	------------------------------------

<b>FIDEICOMISO 68573 PA FINDETER PAF – CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL 006 DE 2017 PATRIMONIO AUTÓNOMO DERIVADO- PA ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER SDIS 9318-2018</b>	<b>Comité Fiduciario Extraordinario No. 004-2019</b>
--	--

<p><b>3. Adjudicar la Convocatoria No. PAF-SDIS-I-006-2019, cuyo objeto es la “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN INFANTIL SANTA TERESITA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BOGOTÁ D.C.”, al proponente GUTIERREZ DIAZ Y CIA S.A. identificado con Nit. 860.505.064-1, representado legalmente por MARCELA GUTIERREZ DÍAZ identificada con C.C. No. 51.716.541, por el valor de su oferta económica, la cual asciende a la suma de CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES CIENTO SETENTA MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS (\$432.170.396,00) M/CTE. INCLUIDO IVA”.</b></p>	<p><b>APROBADO E INSTRUIDO</b></p>
---	------------------------------------

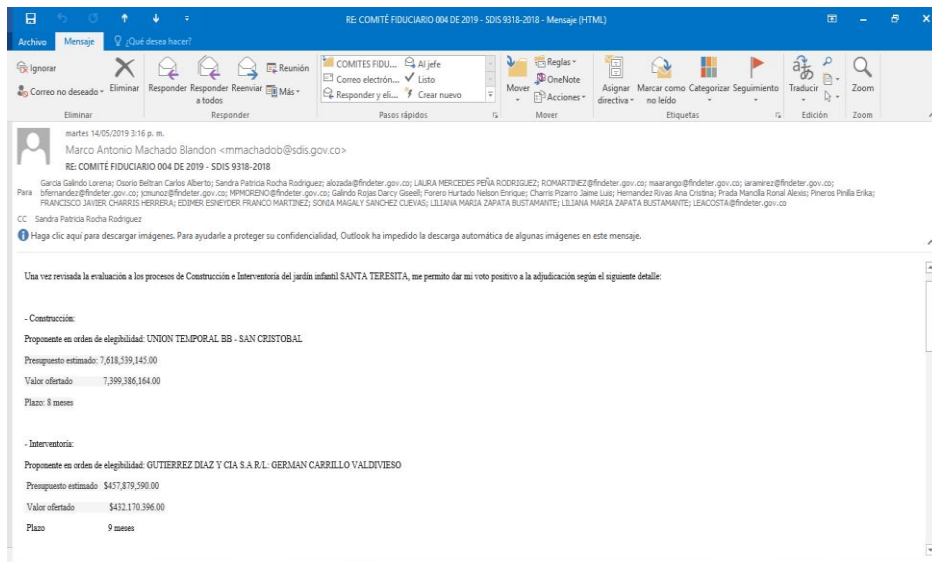
Hace parte integral de la presente acta, la recomendación suscrita por el Director de Contratación de Findeter, los pronunciamientos electrónicos surtidos por los intervinientes, con ocasión de la celebración del Comité Fiduciario y el proceso precontractual de cada Convocatoria, publicado en la Página de FINDETER y la lista de asistencia al presente comité.

Agotado el orden del día del Comité Fiduciario No. 004 del **PATRIMONIO AUTÓNOMO DERIVADO - PA ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER SDIS 9318-2018**, se da por terminado el día 14 de mayo de 2019 siendo las 3:57 p.m.

**Votos:**

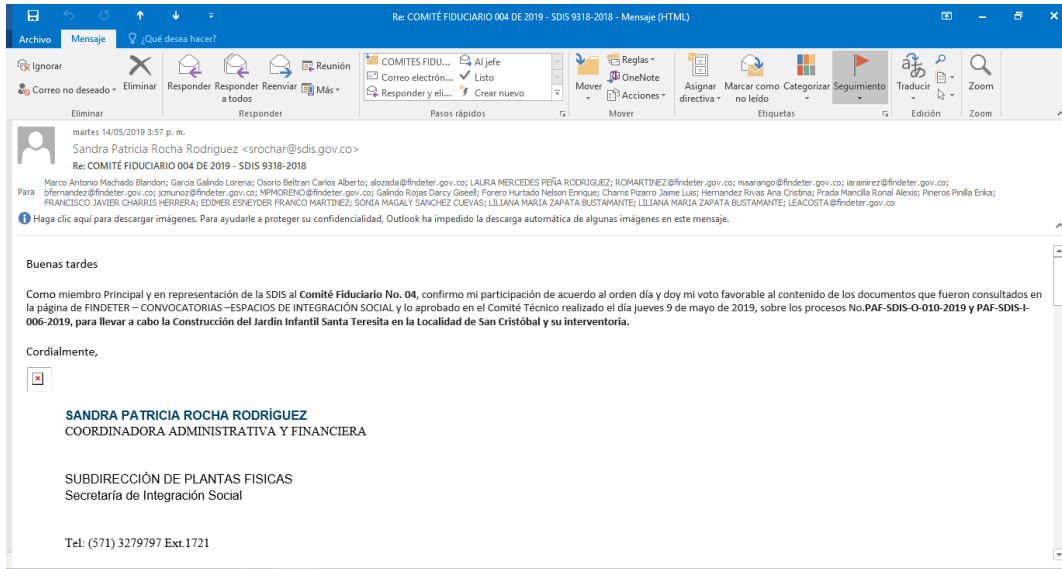
**POR SDIS:**

- 1. Marco Antonio Machado Blandón  
Subdirector Administrativo y Financiero:**



<b>FIDEICOMISO 68573 PA FINDETER PAF – CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL 006 DE 2017 PATRIMONIO AUTÓNOMO DERIVADO- PA ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER SDIS 9318-2018</b>	<b>Comité Fiduciario Extraordinario No. 004-2019</b>
--	--

**2. Sandra Patricia Rocha Rodríguez  
Coordinadora Administrativa y Financiera:**



Para constancia de lo anterior firman:

**PRESIDENTE:**

**SECRETARIO COMITÉ**

**LILIANA MARÍA ZAPATA BUSTAMANTE**  
Secretaria General  
**FINDETER**

**LORENA GARCIA GALINDO**  
Abogada  
**FIDUPREVISORA S.A.**

Anexos:

