

CONTRATO

PROYECTO

FASE / ETAPA

N° _____

INFORMACIÓN DEL CONTRATO A TERMINAR

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN INFANTIL CAMPO VERDE EN LA LOCALIDAD DE BOSA, BOGOTÁ D.C.
NÚMERO DEL CONTRATO	68573-002-2019 (PAF-SDIS-O-008-2019)
DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO A TERMINAR:	<p>ALCANCE.- Conforme a los diseños y estudios técnicos como a los permisos y licencias emitidos, los cuales fueron entregados por la Secretaría Distrital de Integración Social - SDIS, el alcance del proyecto corresponde a la "CONSTRUCCIÓN Y UESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN INFANTIL CAMPO VERDE EN LA LOCALIDAD DE BOSA, BOGOTÁ D.C."; contempla entre otras las siguientes actividades:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Preliminares 2. Excavaciones y rellenos 3. Cimentación 4. Estructura en concreto 5. Estructura metálica 6. Muros y revoques 7. Cubiertas 8. Impermeabilización 9. Instalaciones Hidrosanitarias, gas natural y red contra incendios. 10. Instalaciones eléctricas, voz, datos, seguridad y control según planos, APU y especificaciones técnicas. 11. Iluminación 12. Instalaciones mecánicas 13. Equipos especiales 14. Carpintería metálica y madera 15. Mobiliario fijo y accesorios 16. Acabados 17. Urbanismo 18. Aseo y limpieza

INFORMACIÓN DEL CONTRATO A TERMINAR

<p>CONTRATISTA</p>	<p>CONSORCIO CAMPO VERDE AM&CÍA</p> <p>N.I.T. : 901.276.260-1</p> <p>REP. LEGAL : ADRIÁN EDUARDO MAFIOLI PETRO C.C. N° 80.084.535 Expedida en Bogotá D.C.</p> <p><u>CONFORMADO POR:</u></p> <p>ADRIÁN MAFIOLI Y CÍA S.A.S. PARTICIPACIÓN 50%</p> <p>N.I.T. : 900.188.894-1</p> <p>REP. LEGAL : ADRIÁN EDUARDO MAFIOLI PETRO C.C. N° 80.084.535 Expedida en Bogotá D.C.</p> <p>LOPECA S.A.S. PARTICIPACIÓN 50%</p> <p>N.I.T. : 891.001.419-1</p> <p>REP. LEGAL : LIBARDO JOSÉ LÓPEZ JIMÉNEZ C.C. N° 11.003.275 Expedida en Montería</p>
<p>INTERVENTOR</p>	<p>CONSORCIO CAMPO VERDE</p> <p>N.I.T. : 901.275.871-7</p> <p>REP. LEGAL : EDUARDO PÉREZ GUTIÉRREZ C.C. N° 1.020.713.403 Expedida en Bogotá D.C.</p> <p>JHON MAURICIO MANCO HERNÁNDEZ C.C. N° 79.484.442 Expedida en Bogotá D.C.</p> <p><u>CONFORMADO POR:</u></p> <p>PROYECTOS Y DISEÑOS S.A.S. PARTICIPACIÓN 50%</p> <p>N.I.T. : 860.062.439-5</p> <p>REP. LEGAL : EDUARDO PÉREZ GUTIÉRREZ C.C. N° 1.020.713.403 Expedida en Bogotá D.C.</p> <p>MYV CONSULTORES ASOCIADOS S.A. PARTICIPACIÓN 50%</p> <p>N.I.T. : 900.232.123-8</p> <p>REP. LEGAL : LIGIA SUSANA YÁÑEZ VILLAMIZAR C.C. N° 27.720.104 Expedida en Gramalote</p>
<p>SUPERVISOR</p>	<p>IVÁN DARÍO MANTILLA ROSAS</p>
<p>PLAZO INICIAL DEL CONTRATO</p>	<p>OCHO (8) MESES</p>
<p>VALOR INICIAL DEL CONTRATO</p>	<p>\$ 6.937'208.565,00 (SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE COLOMBIANA INCLUIDO A.I.U., I.V.A. INCLUYENDO TODOS LOS COSTOS, GASTOS E IMPUESTOS PARA LA COMPLETA Y ADECUADA EJECUCIÓN DEL PROYECTO).</p>

INFORMACIÓN DEL CONTRATO A TERMINAR

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	MAYO 28 DE 2019
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	OCTUBRE 13 DE 2020 - INCLUIDAS PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES DEL PROYECTO. La fecha de terminación es Octubre 12 de 2020, que por ser día festivo en Colombia pasa al siguiente día hábil (Oct. 13 de 2020).

NOVEDADES DEL CONTRATO

		Desde	Hasta
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión N° 1	Marzo 25 de 2020	Abril 12 de 2020
	Prórroga N° 1 a la Suspensión N° 1 (*)	Abril 13 de 2020	Junio 1 de 2020
	(*).- La prórroga a la suspensión no fue suscrita por las partes, se dio de hecho entre todos los intervinientes en el proceso debido a la situación presentada por el comportamiento de la Pandemia (COVID-19) y las medidas adoptadas por el Gobierno Nacional y del Distrito Capital sobre ello.		
	Reinicio N° 1	Junio 2 de 2020	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	DOS (2) MESES Y OCHO (8) DÍAS CALENDARIO		
PRÓRROGAS	Prórroga N° 1	TRES (3) MESES Y NUEVE (9) DÍAS	
	Prórroga N° 2	SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO	
	Prórroga N° 3	TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	SEIS (6) MESES Y SIETE (7) DÍAS CALENDARIO		
ADICIONES	Adición N° 1	\$ 1.166´895.106,50 (MIL CIENTO SESENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO SÉIS PESOS CON 50/100 MONEDA CORRIENTE COLOMBIANA INCLUIDO A.I.U., I.V.A. INCLUYENDO TODOS LOS COSTOS, GASTOS E IMPUESTOS PARA LA COMPLETA Y ADECUADA EJECUCIÓN DEL PROYECTO).	

NOVEDADES DEL CONTRATO

VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	<p>\$ 1.166´895.106,50</p> <p>(MIL CIENTO SESENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO SÉIS PESOS CON 50/100 MONEDA CORRIENTE COLOMBIANA INCLUIDO A.I.U., I.V.A. INCLUYENDO TODOS LOS COSTOS, GASTOS E IMPUESTOS PARA LA COMPLETA Y ADECUADA EJECUCIÓN DEL PROYECTO).</p>
-------------------------------------	--

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO

PLAZO EJECUTADO	CATORCE (14) MESES Y SIETE (7) DÍAS CALENDARIO
VALOR FINAL DEL CONTRATO	<p>\$ 8.104´103.671,50</p> <p>(OCHO MIL CIENTO CUATRO MILLONES CIENTO TRES MIL SEISCIENTOS SETENT Y UN PESOS CON 50/100 MONEDA CORRIENTE COLOMBIANA INCLUIDO A.I.U., I.V.A. INCLUYENDO TODOS LOS COSTOS, GASTOS E IMPUESTOS PARA LA COMPLETA Y ADECUADA EJECUCIÓN DEL PROYECTO).</p>
FECHA DE TERMINACIÓN	<p>OCTUBRE 13 DE 2020 - INCLUIDAS PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES DEL PROYECTO.</p> <p>La fecha de terminación es Octubre 12 de 2020, que por ser día festivo en Colombia pasa al siguiente día hábil.</p>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del **CONTRATO DE OBRA N° 68573-002-2019 (PAF-SDIS-O-008-2019)**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

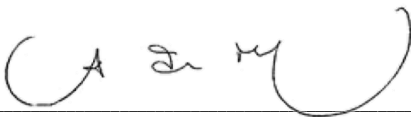
Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
N°	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN - 157 FOLIOS
1	BLOQUE N° 1 - PISO N° 1	VER ARCHIVO ADJUNTO - 18 Folios
2	BLOQUE N° 1 - PISO N° 2	VER ARCHIVO ADJUNTO - 21 Folios
3	BLOQUE N° 1 - PISO N° 3	VER ARCHIVO ADJUNTO - 6 Folios
4	BLOQUE N° 2 - PISO N° 1	VER ARCHIVO ADJUNTO - 18 Folios
5	BLOQUE N° 2 - PISO N° 2	VER ARCHIVO ADJUNTO - 14 Folios
6	BLOQUE N° 2 - PISO N° 3	VER ARCHIVO ADJUNTO - 10 Folios
7	BLOQUE N° 3 - PISO N° 1	VER ARCHIVO ADJUNTO - 30 Folios
8	BLOQUE N° 3 - PISO N° 2	VER ARCHIVO ADJUNTO - 20 Folios
9	BLOQUE N° 3 - PISO N° 3	VER ARCHIVO ADJUNTO - 10 Folios
10	ZONAS EXTERIORES Y FACHADAS	VER ARCHIVO ADJUNTO - 10 Folios

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos a entera satisfacción a más tardar el día **VEINTISÉIS (26) DEL MES DE OCTUBRE DE 2020**.

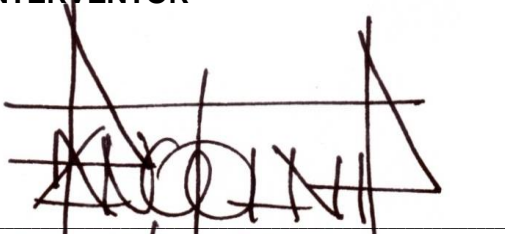
Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en tres (3) originales por quienes en ella intervinieron, a los TRECE (13) días del mes de OCTUBRE de 2020.

EL CONTRATISTA

FIRMA 

ADRIÁN EDUARDO MAFIOLI PETRO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO CAMPO VERDE AM&CÍA
N.I.T. 901.276.260-1

EL INTERVENTOR

FIRMA 

JHON MAURICIO MANCO HERNÁNDEZ
REPRESENTANTE LEGAL (S)
CONSORCIO CAMPO VERDE
N.I.T. 901.275.871-7

- Anexo : Lo Anunciado en 157 Folios - Inventario Espacio por Espacio
- Copia : Original 1 - FINDETER
Original 2 - CONSORCIO CAMPO VERDE AM&CÍA / CONTRATISTA DE OBRA
Original 3 - COSNORCIO CAMPO VERDE / CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA