

CONTRATO



PROYECTO

FASE / ETAPA

N° _____

INFORMACIÓN DEL CONTRATO A TERMINAR

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN INFANTIL CAMPO VERDE EN LA LOCALIDAD DE BOSA, BOGOTÁ D.C.
NÚMERO DEL CONTRATO	68573-002-2019 (PAF-SDIS-O-008-2019)
DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO	<p>ALCANCE.- Conforme a los diseños y estudios técnicos como a los permisos y licencias emitidos, los cuales fueron entregados por la Secretaría Distrital de Integración Social - SDIS, el alcance del proyecto corresponde a la "CONSTRUCCIÓN Y UESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN INFANTIL CAMPO VERDE EN LA LOCALIDAD DE BOSA, BOGOTÁ D.C."; contempla entre otras las siguientes actividades:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Preliminares 2. Excavaciones y rellenos 3. Cimentación 4. Estructura en concreto 5. Estructura metálica 6. Muros y revoques 7. Cubiertas 8. Impermeabilización 9. Instalaciones Hidrosanitarias, gas natural y red contra incendios. 10. Instalaciones eléctricas, voz, datos, seguridad y control según planos, APU y especificaciones técnicas. 11. Iluminación 12. Instalaciones mecánicas 13. Equipos especiales 14. Carpintería metálica y madera 15. Mobiliario fijo y accesorios 16. Acabados 17. Urbanismo 18. Aseo y limpieza

INFORMACIÓN DEL CONTRATO A TERMINAR

CONTRATISTA	<p>CONSORCIO CAMPO VERDE AM&CÍA</p> <p>N.I.T. : 901.276.260-1</p> <p>REP. LEGAL : ADRIÁN EDUARDO MAFIOLI PETRO C.C. N° 80.084.535 Expedida en Bogotá D.C.</p> <p><u>CONFORMADO POR:</u></p> <p>ADRIÁN MAFIOLI Y CÍA S.A.S. PARTICIPACIÓN 50%</p> <p>N.I.T. : 900.188.984-1</p> <p>REP. LEGAL : ADRIÁN EDUARDO MAFIOLI PETRO C.C. N° 80.084.535 Expedida en Bogotá D.C.</p> <p>LOPECA S.A.S. PARTICIPACIÓN 50%</p> <p>N.I.T. : 891.001.419-1</p> <p>REP. LEGAL : LIBARDO JOSÉ LÓPEZ JIMÉNEZ C.C. N° 11.003.275 Expedida en Montería</p>
INTERVENTOR	<p>CONSORCIO CAMPO VERDE</p> <p>N.I.T. : 901.275.871-7</p> <p>REP. LEGAL : EDUARDO PÉREZ GUTIÉRREZ C.C. N° 1.020.713.403 Expedida en Bogotá D.C.</p> <p>JHON MAURICIO MANCO HERNÁNDEZ C.C. N° 79.484.442 Expedida en Bogotá D.C.</p> <p><u>CONFORMADO POR:</u></p> <p>PROYECTOS Y DISEÑOS S.A.S. PARTICIPACIÓN 50%</p> <p>N.I.T. : 860.062.439-5</p> <p>REP. LEGAL : EDUARDO PÉREZ GUTIÉRREZ C.C. N° 1.020.713.403 Expedida en Bogotá D.C.</p> <p>MYV CONSULTORES ASOCIADOS S.A. PARTICIPACIÓN 50%</p> <p>N.I.T. : 900.232.123-8</p> <p>REP. LEGAL : LIGIA SUSANA YÁÑEZ VILLAMIZAR C.C. N° 27.720.104 Expedida en Gramalote</p>
SUPERVISOR	IVÁN DARÍO MANTILLA ROSAS
PLAZO INICIAL	OCHO (8) MESES
VALOR INICIAL	<p>\$ 6.937'208.565,00 (SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE COLOMBIANA INCLUIDO A.I.U., I.V.A. INCLUYENDO TODOS LOS COSTOS, GASTOS E IMPUESTOS PARA LA COMPLETA Y ADECUADA EJECUCIÓN DEL PROYECTO).</p>
FECHA DE INICIO	MAYO 28 DE 2019

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO	
PLAZO EJECUTADO	CATORCE (14) MESES Y SIETE (7) DÍAS CALENDARIO
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 8.104'103.671,50 (OCHO MIL CIENTO CUATRO MILLONES CIENTO TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON 50/100 MONEDA CORRIENTE COLOMBIANA INCLUIDO A.I.U., I.V.A. INCLUYENDO TODOS LOS COSTOS, GASTOS E IMPUESTOS PARA LA COMPLETA Y ADECUADA EJECUCIÓN DEL PROYECTO).
VALOR TOTAL EJECUTADO	\$ 8.104'024.885,00 (OCHO MIL CIENTO CUATRO MILLONES VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 00/100 MONEDA CORRIENTE COLOMBIANA INCLUIDO A.I.U., I.V.A. INCLUYENDO TODOS LOS COSTOS, GASTOS E IMPUESTOS PARA LA COMPLETA Y ADECUADA EJECUCIÓN DEL PROYECTO).
FECHA DE TERMINACIÓN	OCTUBRE 13 DE 2020 - INCLUIDAS PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES DEL PROYECTO. La fecha de terminación es Octubre 12 de 2020, que por ser día festivo en Colombia pasa al siguiente día hábil.

Una vez verificado el producto objeto del **CONTRATO DE OBRA N° 68573-002-2019 (PAF-SDIS-O-008-2019)**, se identificó que éste se encuentra debidamente terminado y ajustado, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que NO se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el TRECE (13) de OCTUBRE de 2020, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto del **CONTRATO DE OBRA N° 68573-002-2019 (PAF-SDIS-O-008-2019)**, se recibe a entera satisfacción de acuerdo con las cantidades que se presentan el balance final adjunto, en NOVECIENTOS OCHENTA Y UN (981) Folios.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías, de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. COMO VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A. FINDETER P.A.F.**

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en tres (3) originales por los que en ella intervinieron, a los ONCE (11) días del mes de NOVIEMBRE de 2020.

EL CONTRATISTA

FIRMA

ADRIÁN EDUARDO MAFIOLI PETRO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO CAMPO VERDE AM&CÍA
N.I.T. 901.276.260-1

EL INTERVENTOR

FIRMA

JHON MAURICIO MANCO HERNÁNDEZ
REPRESENTANTE LEGAL (S)
CONSORCIO CAMPO VERDE
N.I.T. 901.275.871-7

Hasta acá el contenido del acta, firmada de común acuerdo por Contratista de Obra y Contratista de Interventoría.

A continuación observaciones del Contratista de Obra y Contratista de Interventoría:

OBSERVACIÓN DEL CONSORCIO CAMPO VERDE AM&CÍA (CONTRATISTA DE OBRA)

EL CONSORCIO CAMPO VERDE AM&CÍA, contratista de obra, deja constancia que la presente acta no contempla la totalidad de las actividades que se ejecutaron para el cumplimiento del objeto contractual, toda vez que durante el desarrollo del Proyecto, con el conocimiento de la entidad contratante, se llevaron a cabo otras que derivaron de las fallas en los diseños entregados para la construcción de la obra y que fue necesario ejecutarlas; por lo tanto, serán objeto de discusión durante la etapa de liquidación del contrato, toda vez que no han sido consideradas en el balance contractual.

EL CONTRATISTA

FIRMA



ADRIÁN EDUARDO MAFIOLI PETRO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO CAMPO VERDE AM&CÍA
N.I.T. 901.276.260-1

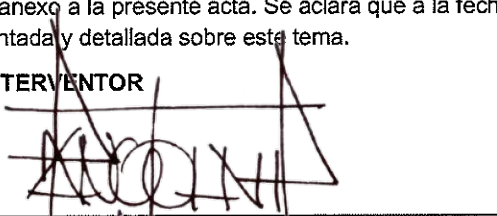
OBSERVACIÓN DEL CONSORCIO CAMPO VERDE (CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA)

EL CONSORCIO CAMPO VERDE, contratista de interventoría, manifiesta su desacuerdo a la observación del CONSORCIO CAMPO VERDE AM&CÍA, contratista de obra, toda vez que, en desarrollo de la ejecución de la obra, tanto Contratista de Obra, como Contratista de Interventoría realizaron una juiciosa labor de control de costos y balanceo contractual, incluyendo los ítems de Obras No Previstas (ONP) necesarias para la ejecución de la obra, requeridas para el cumplimiento del objeto contractual.

Adicional a lo anterior, se deja expresa constancia que durante la etapa final de la obra y posterior a la terminación del contrato se desarrollaron extensas mesas de trabajo para hacer el balance final del contrato, teniendo acuerdo en el anexo a la presente acta. Se aclara que a la fecha el Contratista de Obra no ha presentado ninguna solicitud sustentada y detallada sobre este tema.

EL INTERVENTOR

FIRMA



JHON MAURICIO MANCO HERNÁNDEZ
REPRESENTANTE LEGAL (S)
CONSORCIO CAMPO VERDE
N.I.T. 901.275.871-7

NOTA: LAS ANTERIORES OBSERVACIONES SON FIRMADAS DE MANERA INDEPENDIENTE POR CADA PARTE SUSCRIBIENTE.

- Anexo : Lo Anunciado en NOVECIENTOS OCHENTA Y UN (981) Folios - Balance Final de Obra y Memorias de Cálculo de Cantidades de Obra
- Copia : Original 1 - FINDETER
Original 2 - CONSORCIO CAMPO VERDE AM&CÍA / CONTRATISTA DE OBRA
Original 3 - CONSORCIO CAMPO VERDE / CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA