



Bogotá 16 de febrero del 2017.

**Señores**

**ARQ. JAIME EDUARDO CABAL MEJIA**

Representante Legal

CONSORCIO DARP CAMPO VERDE

NIT: 901138732-5

**Referencia:** Concepto estudio jurídico previo Folio matrícula inmobiliaria 50S-40738681, número 50S-40429092 matrícula matriz (**Folio Activo**).

Propietario: **DISTRITO CAPITAL** NIT: 8999990619

El estudio se realiza según certificado de matrícula inmobiliaria expedido el día 15 de febrero del 2018, consulta generada por el VUR con el número 99459357.

Se pudo observar que es un predio de tipo **URBANO**, con dirección catastral KR 95ª-85-80 SUR (Dirección Catastral), posee una matrícula abierta número 40429092, complementación: Fiduciaria de occidente S.A, como vocera y administradora del FIDECOMISO ciudadela CAMPO VERDE, en globo por escritura 17629 del 16-12- 03 notaria 29 de Bogotá, con registro al folio número 050-40429092 adquirió los predios por constitución de fiducia mercantil de OCHOA FORERO JESUS ADONAI por escritura pública número 2450 del 23 de Agosto del 2002 de la notaria 48 de Bogotá. El folio posee tres anotaciones **Anotación número 001:** Fecha 16 de Agosto del 2017, rad 2017-48860 de la escritura pública número 1494 de fecha 07 de julio del 2017 de la notaria 53 de Bogotá especificación desengloble de área restante 411.874.53 m2 personas que intervienen en el acto titular de derecho real de dominio a Fiduciaria de occidente S.A Fiduoccidente S.A vocera y administradora del fidecomiso ciudadela CAMPO VERDE con NIT 830.054.076-2. **Anotación número 002** de fecha 16-08-2017 rad 2017-48860, escritura 1494 de fecha 14-07-2017 de la notaria 53 de Bogotá, especificación cesión obligatoria de zonas con destino a uso público cesión de equipamiento, personas que intervienen en el acto titular de derecho real de dominio, de Fiduciaria de occidente S.A Fiduoccidente S.A vocera y administradora del fidecomiso ciudadela CAMPO VERDE con NIT 830.054.076-2 a Bogotá Distrito Capital NIT: 8999990619. **Anotación número 003** de fecha 16-08-2017 radicación 2017-48860, escritura número 1494 del 14 de Julio del 2017 de la notaria 53 de Bogotá, especificación **CONDICION RESOLUTORIA** expresa en caso que el urbanizador responsable no ejecute ni realice la entrega de las obras y-o dotaciones sobre la zona de cesión, durante el termino de vigencia de la licencia de urbanización y construcción, su prorroga o revalidación, en los términos y especificaciones que dispone la norma,

**ABOGADOS  
EXTERNOS  
DE COLOMBIA SAS**  
Nit: 900.652.518-5



para la entrega de material de las áreas de cesión, personas que intervienen en el acto DISTRITO CAPITAL a Fiduciaria de occidente S.A Fiduoccidente S.A vocera y administradora del fidecomiso ciudadela CAMPO VERDE con NIT 830.054.076-2

Por favor, no dude en ponerse en contacto conmigo si puedo ser de más ayuda.

Firma

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sergio Sánchez Vargas', is displayed on a white background.

Sergio Sánchez Vargas  
Representante Legal Abogados Externos de Colombia S.A.S  
Teléfonos (+571) 3417363  
Celular (+57) 310 6980624  
E-mail: [ssanchezvargas@gmail.com](mailto:ssanchezvargas@gmail.com)  
Dirección: Avenida Jiménez N 8a-77 oficina 701.  
Bogotá- Colombia

