



Bogotá 12 de febrero del 2017.

Señores

ARQ. JAIME EDUARDO CABAL MEJIA

Representante Legal

CONSORCIO DARP CAMPO VERDE

NIT: 901138732-5

Referencia: Concepto estudio jurídico previo Folio matrícula inmobiliaria número 50S-40680739 (**Folio Cerrado**)

El estudio se realiza según certificado de matrícula inmobiliaria expedido el día 29 de enero del 2018 con certificado generado con el PIN 180129337810340236.

Se pudo observar que es un predio de tipo **URBANO**, con dirección catastral KR 95ª-85-80 SUR (Dirección Catastral), posee una matrícula abierta número 40429092, en caso de integración y otros, el folio posee tres anotaciones: **Anotación número 001** de fecha 27 de Noviembre del 2014 rad 2014-106405 de la escritura pública número 11120 de fecha 17 de Octubre del 2014 de la notaria 72 de Bogotá escritura de desengoble del señor Jesús Adonái Ochoa Forero por escritura pública número 2450 del 23 de Agosto del 2002 de la notaria 48 de Bogotá a Fiduciaria de occidente S.A Fiduoccidente S.A vocera y administradora del fidecomiso ciudadela CAMPO VERDE con NIT 830.054.076-2. **Anotación número 002** de fecha 27 de Noviembre del 2014 rad 2014-106405, escritura 11120 de fecha 17-10-2014 de la notaria 72 de Bogotá especificación cesión obligatoria de zonas con destino a uso público de Fiduciaria de occidente S.A Fiduoccidente S.A vocera y administradora del fidecomiso ciudadela CAMPO VERDE con NIT 830.054.076-2 a Bogotá Distrito Capital. (No se conoce estado del proceso de legalización por parte del **DADEP**). **Anotación número 003** de fecha 28-09-2016 radicación 2016-66273 de la escritura número 6500 del 7 de Septiembre del 2016 de la notaria 72 de Bogotá especificación **RECILIACION** 0151 de escritura número 11120 del 17 de noviembre del 2014 de la notaria 72 de Bogotá dejando sin ningún valor y efecto.

De lo anterior se infiere que el predio paso nuevamente a manos de Fiduciaria de occidente S.A Fiduoccidente S.A vocera y administradora del fidecomiso ciudadela CAMPO VERDE con NIT 830.054.076-2 sin embargo su folio se encuentra **CERRADO**, los folios de matrícula inmobiliaria se cierran por orden judicial o por agotamiento de área, si ocurre algunos de estos dos eventos se dice que jurídicamente no existe. Así, en la práctica se encuentran abiertos por encontrarse hipotecas sin cancelar en su



totalidad o cualquier otro acto que impida el cierre del mismo, no

Obstante **EXISTE** un folio de matrícula abierto número **50S-40429092** en caso de integración de bienes y otros. Para conocer y dar un concepto más específico del estado actual del inmueble se requiere conocer el estado actual del proceso de saneamiento jurídico adelantado por la entidad distrital.

Por favor, no dude en ponerse en contacto conmigo si puedo ser de más ayuda.

Firma

Sergio Sánchez Vargas
Representante Legal Abogados Externos de Colombia S.A.S
Teléfonos (+571) 3417363
Celular (+57) 310 6980624
E-mail: ssanchezvargas@gmail.com
Dirección: Avenida Jiménez N 8a-77 oficina 701.
Bogotá- Colombia

