



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180129337810340236**

**Nro Matrícula: 50S-40680739**

**FOLIO CERRADO**

Pagina 1

Impreso el 29 de Enero de 2018 a las 04:48:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 03-12-2014 RADICACIÓN: 2014-106405 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2014

CODIGO CATASTRAL: **AAA0247TTTDCOD** CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CESION DE EQUIPAMIENTO 1 ET 1 CON AREA DE 3923.95 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.11120 DE FECHA 17-10-2014 EN NOTARIA SETENTA Y DOS DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**COMPLEMENTACION:**

FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. FIDUOCCIDENTE S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DE FIDEICOMISO CIUADELA CAMPO VERDE ADQUIRO POR DESENGLOBE ESCR. 11544 DEL 06-12-2013 NOTARIA 72 BOGOTA, REG. FOL. 40654768.-FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. ADQUIRO POR ENGLOBE ESCR. 17629 DEL 16-12-2003 NOTARIA 29 BOGOTA. REG. FOL. 40429092-FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A., ADQUIRO LOS PREDIOS QUE ENGLOBO ASI: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE OCHOA FORERO JESUS ADONAI POR ESCR. 2450 DEL 23-08-2002 NOTARIA 48 DE BOGOTA D.C. (ESTA ESCR. FUE ACLARADA EN CUANTO A MODIFICAR LA CLAUSULA 2 NUMERAL 2.1.2, 5, 7 Y 11; POR ESCR. 2643 DEL 06-09-2002 NOTARIA 48 DE BOGOTA D.C.), ESTE CELEBRO DIVISION MATERIAL POR ESCR. 3049 DEL 23-07-2002 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., CON REGISTRO AL FOLIO 050-40402625 Y 626. ENGLOBO POR ESCR. 1301 DEL 12-04-83 NOTARIA 2 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-716505. Y ADQUIRO ESTOS PREDIOS ASI: POR COMPRA A MONTES DE OCA JULIAN POR ESCR. 1301 ANTERIORMENTE MENCIONADA, CON REGISTRO A LOS FOLIOS 050-634670 Y 71. ESTA FIDUCIARIA ADQUIRO OTROS PREDIOS POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE OCHOA FORERO JESUS ADONAI POR ESCR. 2450 ANTERIORMENTE MENCIONADA, (ESTA ESCR. FUE ACLARADA POR LA ESCR. 2643 ANTERIORMENTE MENCIONADA POR EL MISMO MOTIVO), CON REGISTRO A LOS FOLIOS 050-645240 Y 469461. ESTE ADQUIRO POR COMPRA A MONTES DE OCA JULIAN POR ESCR. 1300 DEL 12-04-83 NOTARIA 2 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-645240. Y POR COMPRA A GUTIERREZ ANZOLA Y CIA. S. EN C., POR ESCR. 1043 DEL 26-03-81 NOTARIA 2 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-469461.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) KR 95A 85 80 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50S - 40429092

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 27-11-2014 Radicación: 2014-106405

Doc: ESCRITURA 11120 del 17-10-2014 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DESENGLOBE: 0915 DESENGLOBE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.FIDUOCCIDENTE S.A.VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO CIUADELA CAMPO VERDE NIT**

**830.054.076.-2**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 27-11-2014 Radicación: 2014-106405

Doc: ESCRITURA 11120 del 17-10-2014 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO: 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180129337810340236**

**Nro Matrícula: 50S-40680739**

**FOLIO CERRADO**

Pagina 2

Impreso el 29 de Enero de 2018 a las 04:48:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.FIDUOCCIDENTE S.A.VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO CIUDADELA CAMPO VERDE NIT  
830.054.076-2

**A: BOGOTA DISTRITO CAPITAL**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 28-09-2016 Radicación: 2016-66273

Doc: ESCRITURA 6500 del 07-09-2016 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: RESCILIACION: 0151 RESCILIACION ESCRITURA N.11120 DE 17-10-2014 NOTARIA 72 BOGOTA D.C. DEJANDOLA SIN NINGUN  
VALOR Y EFECTO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.FIDUOCCIDENTE S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO CIUDADELA CAMPO VERDE  
NIT830.054.076-2**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2015-8980

Fecha: 05-12-2016

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350  
DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2018-36093**

**FECHA: 29-01-2018**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**FOLIO CERRADO**

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB