



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 15/02/2018

Hora: 05:19 PM

No. Consulta: 99459357

N° Matrícula Inmobiliaria: 50S-40738681

Referencia Catastral:

Departamento: BOGOTA D.C.

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: BOGOTA D. C.

Cédula Catastral:

Vereda: BOGOTA D. C.

Dirección Actual del Inmueble:

Direcciones Anteriores:

Fecha de Apertura del Folio: 18/08/2017

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 16/08/2017

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

50S-40429092

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

**Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales**

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

**Propietarios**

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8999990619	NIT	DISTRITO CAPITAL DE BOGOTA D.C.	

**Complementaciones**

FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. FIDUOCCIDENTE S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO CIUDADELA CAMPO VERDE ENGLOBO POR E. 17629 DEL 16-12-03 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C., CON REGISTRO AL FOLIO 050-40429092. ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBO ASI: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE OCHOA FORERO JESUS ADONAI POR E. 2450 DEL 23-08-2002 NOTARIA 48 DE BOGOTA D.C. (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO A MODIFICAR LA CLAUSULA 2 NUMERAL 2.1.2, 5, 7 Y 11; POR E. 2643 DEL 06-09-2002 NOTARIA 48 DE BOGOTA D.C.), ESTE CELEBRO DIVISION MATERIAL POR E. 3049 DEL 23-07-2002 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., CON REGISTRO AL FOLIO 050-40402625 Y 626. ENGLOBO POR E. 1301 DEL 12-04-83 NOTARIA 2 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-716505. Y ADQUIRIO ESTOS PREDIOS ASI: POR COMPRA A MONTES DE OCA JULIAN POR E. 1301 ANTERIORMENTE MENCIONADA, CON REGISTRO A LOS FOLIOS 050-634670 Y 71. ESTA FIDUCIARIA ADQUIRIO OTROS PREDIOS POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE OCHOA FORERO JESUS ADONAI POR E. 2450 ANTERIORMENTE MENCIONADA, (ESTA E. FUE ACLARADA POR LA E. 2643 ANTERIORMENTE MENCIONADA POR EL MISMO MOTIVO), CON REGISTRO A LOS FOLIOS 050-645240 Y 469461. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A MONTES DE OCA JULIAN POR E. 1300 DEL 12-04-83 NOTARIA 2 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-645240. Y POR COMPRA A GUTIERREZ ANZOLA Y CIA. S. EN C., POR E. 1043 DEL 26-03-81 NOTARIA 2 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-469461.

**Cabidad y Linderos**

CESION DE EQUIPAMIENTO 1 CON AREA DE 4.134.45 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1494 DE FECHA 14-07-2017 EN NOTARIA CINCUENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**Salvedades**

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

**Trámites en Curso**

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------



## Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 15/02/2018

Hora: 05:21 PM

No. Consulta: 99459558

No. Matricula Inmobiliaria: 50S-40738681

Referencia Catastral:

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 16-08-2017 Radicación: 2017-48860

Doc: ESCRITURA 1494 del 2017-07-14 00:00:00 NOTARIA CINCUENTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0915 DESENGLOBE AREA RESTANTE 411.874.53 M2 (DESENGLOBE)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A., FIDUOCCIDENTE S.A., VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO CIUDADELA CAMPO VERDE X NIT 8300540762

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 16-08-2017 Radicación: 2017-48860

Doc: ESCRITURA 1494 del 2017-07-14 00:00:00 NOTARIA CINCUENTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO CESION DE EQUIPAMIENTO 1 (CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.,FIDUOCCIDENTE S.A.,VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO CIUDADELA CAMPO VERDE NIT 8300540762  
A: DISTRITO CAPITAL DE BOGOTA D.C. NIT. 8999990619 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 16-08-2017 Radicación: 2017-48860

Doc: ESCRITURA 1494 del 2017-07-14 00:00:00 NOTARIA CINCUENTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA EN CASO EN QUE EL URBANIZADOR RESPONSABLE NO EJECUTE NI REALICE LA ENTREGA DE LAS OBRAS Y/O DOTACIONES SOBRE LA ZONA DE CESION,DURANTE EL TERMINO DE VIGENCIA DE LA LICENCIA DE URBANIZACION Y CONSTRUCCION,SU PRORROGA O REVALIDACION,EN LOS TERMINOS Y ESPECIFICACIONES QUE DISPONE LA NORMA PARA LA ENTREGA DE MATERIAL DE LAS AREAS DE CESION. (CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISTRITO CAPITAL DE BOGOTA D.C. NIT. 8999990619 X

A: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.,FIDUOCCIDENTE S.A.,VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO CIUDADELA CAMPO VERDE NIT 8300540762