






CONSULTORÍA DE DISEÑOS Contrato de Consultoría 9278 de 2017	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCION	CONSORCIO CRECER DSB TALLER  
	CENTRO CRECER CAMPO ALEGRE	Septiembre 15 de 2018

20. CARPINTERIA DE MADERA

CONSULTORÍA DE DISEÑOS Contrato de Consultoría 9278 de 2017	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCION	CONSORCIO CRECER DSB TALLER 
	CENTRO CRECER CAMPO ALEGRE	Septiembre 15 de 2018

ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCION

Especificación No. 20.1.1 y 20.1.4	PUERTAS EN MADERA : Puerta embisagrada entamborada en madera y vidrio templado laminado de 5+4 mm, acustica con marco en madera maciza con relleno en fibra de vidrio y sello perimetral en neopreno. Acabado en pintura epóxica color gris oscuro ref. color "RAL DESIGN 000 15 00" semimate.
3. UNIDAD DE MEDIDA	M2 – Metro cuadrado, según corresponda
4. DESCRIPCION Fabricación, puertas en madera embisagrada entamborada en madera y vidrio templado laminado 5+4 mm, acustica con marco en madera maciza con relleno en fibra de vidrio y sello perimetral en neopreno. Acabado en pintura epóxica color gris oscuro ref. color "RAL DESIGN 000 15 00" semimate, según detalle arquitectónico específico.	
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION <ul style="list-style-type: none"> Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización. Consultar Cuadros de Puertas y Puertas ventanas. Consultar norma NSR 2010 Fabricación <ul style="list-style-type: none"> Tomar las medidas finales en obra ó en sitio antes de su ejecución. Fabricar las hojas según diseños y dimensiones en planos. Elaborar largueros y cabezales de madera en Chingalé ó similar, con dimensión mínima de 40 mm. Construir primera armazón ó marco, ensamblado, pegado y con perforaciones laterales para facilitar la respiración interior de la hoja. Construir estructura interior de la puerta con peinazos transversales de 8 X 3 cm, ensamblados y pegados, con paneles en tirillas de madera, ó con cartón corrugado tipo Honeycomb, con áreas libres de 5 X 5 cm. máximo Instalar aislante acustico: lámina acústica negra de Fiberglass ó similar de 1 ½" de espesor. Pegar a lado y lado del armazón láminas de triplex de primera calidad de 4 mm de espesor. Instalar Empaques de caucho sintético Neopreno de Du Pont para sellado de juntas. Ocultar los soportes (uniones, pernos, tuercas, tornillos y puntilla) a menos que se especifique lo contrario. Marquetear la puerta con listones de cedro de mínimo 0.5 cm para proteger los cantos del triplex, según detalle en planos. Instalar refuerzos izquierdos y derechos en peinazos de cedro, según altura señalada en planos para instalación de la cerradura. Pedir las puertas con 5 mm menos de las dimensiones del vano para los marcos metálicos ó de madera. Verificar que las puertas no presenten defectos de superficies ni alineamientos al llegar a la obra. Mirillas, vidrios, rejillas y persianas <ul style="list-style-type: none"> Instalar pisavidrios en puertas y marcos de acuerdo a los detalles mostrados en planos de detalle. Prever pisavidrios no removibles e integrales al marco en la cara exterior de las hojas. Prever pisavidrio removible al interior. Se fijará al marco con puntillas distanciadas cada 20 cm. Desarrollar persiana y rejillas con perfiles indicados en Planos, manteniendo estrictamente el distanciamiento y la orientación. Pintura <ul style="list-style-type: none"> Proteger hasta entregar obra Entregar elementos aptos para recibir acabados de pintura. Pulir, lijar y retirar asperezas y pelos ó fibras. 	

CONSULTORÍA DE DISEÑOS Contrato de Consultoría 9278 de 2017	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCION	CONSORCIO CRECER DSB TALLER   COGOTA MEJOR PARA TODOS
	CENTRO CRECER CAMPO ALEGRE	Septiembre 15 de 2018

Herrajes

- Seguir instrucciones y aplicar plantillas de los fabricantes.
- Encajar, reforzar, perforar y tapar el trabajo en madera para recibir herrajes.
- Instalar bisagras ó pivotes cajeadas en las hojas.
- Utilizar refuerzo de 3 cms. en los dos costados de la hoja para cerradura y cantonera, según indicación del fabricante.
- Utilizar refuerzo de 3 cm para tiradores y manijas según indicación del fabricante.

Puertas entamboradas en madera.

- Respetar las caras lisas en puertas, mostradas en planos.
- Elaborar puertas interiores en madera laminada de 4 mm de espesor mínimo.

Cantos acolillados

- Acolillar el canto 3 mm en 5 cm (1:16) para puertas de una hoja.
- Redondear ligeramente cantos de puertas de doble hoja.

Instalación

- Instalar puertas rectas, sin torceduras, perfectamente alineadas y niveladas, en los sitios señalados en Planos
- Instalar con tornillos para madera avellanados, perforando el marco en alturas correspondientes a los chazos, a 0.25 m del piso, del cabezal y a media altura.

6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION

- Máxima distancia entre marco y puerta, en jambas y cabezal 3 mm.
- Máxima distancia entre hojas de puertas pareadas 3 mm.
- Máxima distancia entre piso terminado y fondo de puerta si no hay alfombra ó pirlán 10 mm.
- Máxima distancia entre piso terminado y fondo de puerta si hay alfombra ó pirlán 6 mm sobre el último.

7. ENSAYOS A REALIZAR

8. MATERIALES

- Listones de chingalé o madera de similar peso y dureza, de 4.5 X 3 cm.
- Aislante en lámina acústica negra de Fiberglass ó similar de 1 ½" de espesor.
- Empaques de caucho sintético Neopreno de Du Pont para sellado de juntas.
- Pintura epoxica color gris RAL DESIGN 000 15 00
- Triplex Pizano ó similar de 4 mm de primera calidad para las tapas.
- Listón de cedro ó similar para los marquetés según acabado de la puerta.
- Soportes (puntillas, tornillos, pernos, tuercas, etc.)
- Herrajes y bisagras.
- Rieles de apertura tipo Ducasse
- Vidrio laminado templado incoloro 5+4 mm

9. EQUIPO

- Equipo de carpintería

10. DESPERDICIOS

Incluidos ☒ Si ☐ No

11. MANO DE OBRA


Incluida ☒ Si ☐ No

12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO


Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) de puertas entamboradas y corredizas, según dimensión, debidamente instaladas y recibida a satisfacción por la interventoría. La medida será calculada sobre Cuadros de Carpintería contenidos en los Planos Arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales descritos en el numeral 8.
- Equipos y herramientas descritos en el numeral 9.
- Mano de obra.
- Transportes dentro y fuera de la obra.

CONSULTORÍA DE DISEÑOS Contrato de Consultoría 9278 de 2017	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCION	CONSORCIO CRECER DSB TALLER 
	CENTRO CRECER CAMPO ALEGRE	Septiembre 15 de 2018



14. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

CONSULTORÍA DE DISEÑOS Contrato de Consultoría 9278 de 2017	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCION	CONSORCIO CRECER DSB TALLER 
	CENTRO CRECER CAMPO ALEGRE	Septiembre 15 de 2018

ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCION

Especificación No. 20.2.1 a 20.1.3	MUEBLES BAJOS en MADERA: Meson + Cajoneras + Puertas en Madera MDF + Chapilla Madera color Haya claro, sin haladadera ni herrajes a la vista, con soportería.	
3. UNIDAD DE MEDIDA		ML – Metro lineal , según corresponda
4. DESCRIPCION Fabricación, suministro e instalación de muebles bajos en madera, fabricados en MDF con acabados en triplex o chapilla de madera color haya, de acuerdo con el diseño, dimensiones, especificaciones, y según localización establecidos dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.		
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION <ul style="list-style-type: none"> • Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización. • Consultar norma NSR 2010. • Acordar las dimensiones de cada mueble en planos y rectificar en obra antes de ejecución. • Usar madera de primera calidad, perfectamente seca. • Respetar las medidas de los vanos. • Ejecutar muebles de acuerdo a detalles en Planos arquitectónicos, incluirán todos los herrajes necesarios. • Entablar puertas respetando detalles en planos de muebles, abisagradas y con cierres, ya sean plegables o no, según especificación en capítulo de herrajes. • Realizar zurroneos y maleteros en MDF de 19 mm. marqueteado con perfiles de madera. • Utilizar bisagras tipo Omega en lámina cold rolled cal. 14 de 3" x 2 5/8". • No aceptar astillamientos ni mancias en ningún mueble. • Exigir mueble pulido con raspa y lija, libre de pelos y tersa al tacto, apta para recibir los tratamientos de pintura. • Instalar chazos ó elementos adecuados de fijación en los costados de muro: tres por cada marco vertical distribuidos a 0.25 mt. del piso acabado, a 0.25 del raso acabado, y uno en el centro de las hojas. • Utilizar MDF enchapado en triplex o chapilla de madera, escogiendo tonos de marquetes para cantos vistos sobre muestra en obra • Elaborar fondos en MDF de 4 mm enchapado en formica de prima calidad • Elaborar cajones con frenteros en madera vista de una sola pieza, de acuerdo a especificación general del mueble. • Proteger de manchas y deterioro en general hasta entregar obra. • Ejecución a cargo de personal especializado en esta clase de trabajo. • Proteger hasta entregar obra. 		
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN		
7. ENSAYOS A REALIZAR		
8. MATERIALES <ul style="list-style-type: none"> • Listones de chingalé o madera de similar peso y dureza, de 4.5 X 3 cm. • Pieza de MFD ó similar de 4 mm de primera calidad para las tapas. • Triplex o chapilla de madera color haya. • Puntillas, tornillería y fijaciones de primera calidad • Herrajes y cerrajería en bronce de primera calidad de acuerdo a especificación de detalles arquitectónicos 		
9. EQUIPO <ul style="list-style-type: none"> • Equipo de carpintería • Herramienta menor para albañilería. 		
10. DESPERDICIOS Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		11. MANO DE OBRA Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES		

CONSULTORÍA DE DISEÑOS Contrato de Consultoría 9278 de 2017	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCION	CONSORCIO CRECER DSB TALLER  
	CENTRO CRECER CAMPO ALEGRE	Septiembre 15 de 2018



13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro lineal (ml) de mueble bajo en madera, según tipo y ubicación, debidamente instalado y recibido a satisfacción por la interventoría. Se medirán por la superficie neta de proyección frontal ó de fachada. La medida se efectuará sobre Planos de Detalle. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales descritos en el numeral 8.
- Equipos y herramientas descritos en el numeral 9.
- Mano de obra.
- Transportes dentro y fuera de la obra.


14. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

CONSULTORÍA DE DISEÑOS Contrato de Consultoría 9278 de 2017	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCION	CONSORCIO CRECER DSB TALLER  
	CENTRO CRECER CAMPO ALEGRE	Septiembre 15 de 2018

ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCION

Especificación No. 20.3.1 a 20.3.4	MUEBLES PISO.TECHO en MADERA: Fondo + Entrepaños + Puertas en Madera MDF + Chapilla Madera color Haya claro, sin haladadera ni herrajes a la vista, con soportería.		
3. UNIDAD DE MEDIDA		M2 – Metro cuadrado, según corresponda	
4. DESCRIPCION Fabricación, suministro e instalación de muebles piso-techo en madera, fabricados en MDF con acabados en triplex o chapilla de madera color haya, de acuerdo con el diseño, dimensiones, especificaciones, y según localización establecidos dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.			
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION <ul style="list-style-type: none"> • Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización. • Consultar norma NSR 2010. • Acordar las dimensiones de cada mueble en planos y rectificar en obra antes de ejecución. • Usar madera de primera calidad, perfectamente seca. • Respetar las medidas de los vanos. • Ejecutar muebles de acuerdo a detalles en Planos arquitectónicos, incluirán todos los herrajes necesarios. • Entablar puertas respetando detalles en planos de muebles, abisagradas y con cierres, ya sean plegables o no, según especificación en capítulo de herrajes. • Realizar zurroneos y maleteros en MDF de 19 mm. marqueteado con perfiles de madera. • Utilizar bisagras tipo Omega en lámina cold rolled cal. 14 de 3" x 2 5/8". • No aceptar astillamientos ni manticas en ningún mueble. • Exigir mueble pulido con raspa y lija, libre de pelos y tersa al tacto, apta para recibir los tratamientos de pintura. • Instalar chazos ó elementos adecuados de fijación en los costados de muro: tres por cada marco vertical distribuidos a 0.25 mt. del piso acabado, a 0.25 del raso acabado, y uno en el centro de las hojas. • Utilizar MDF enchapado en formica, escogiendo tonos de marquetes para cantos vistos sobre muestra en obra • Elaborar fondos en MDF de 4 mm enchapado en triplex o chapilla de madera • Elaborar cajones con frenteros en madera vista de una sola pieza, de acuerdo a especificación general del mueble. • Proteger de manchas y deterioro en general hasta entregar obra. • Ejecución a cargo de personal especializado en esta clase de trabajo. • Proteger hasta entregar obra. 			
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN			
7. ENSAYOS A REALIZAR			
8. MATERIALES <ul style="list-style-type: none"> • Listones de chingalé o madera de similar peso y dureza, de 4.5 X 3 cm. • Pieza de MFD ó similar de 4 mm de primera calidad para las tapas. • Triplex o chapilla de madera color haya. • Puntillas, tornillería y fijaciones de primera calidad • Herrajes y cerrajería en bronce de primera calidad de acuerdo a especificación de detalles arquitectónicos 			
9. EQUIPO <ul style="list-style-type: none"> • Equipo de carpintería • Herramienta menor para albañilería. 			
10. DESPERDICIOS Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		11. MANO DE OBRA Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES			

CONSULTORÍA DE DISEÑOS Contrato de Consultoría 9278 de 2017	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCION	CONSORCIO CRECER DSB TALLER 
	CENTRO CRECER CAMPO ALEGRE	Septiembre 15 de 2018



13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) de mueble piso-techo en madera, según tipo y ubicación, debidamente instalado y recibido a satisfacción por la interventoría. Se medirán por la superficie neta de proyección frontal ó de fachada. La medida se efectuará sobre Planos de Detalle. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales descritos en el numeral 8.
- Equipos y herramientas descritos en el numeral 9.
- Mano de obra.
- Transportes dentro y fuera de la obra.


14. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

CONSULTORÍA DE DISEÑOS Contrato de Consultoría 9278 de 2017	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCION	CONSORCIO CRECER DSB TALLER   COTA MEJOR PARA TODOS
	CENTRO CRECER CAMPO ALEGRE	Septiembre 15 de 2018

ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCION

Especificación No. 20.4.1	Mueble MF- xx L=4.85 m Cocina integral, con mueble inferior, superior y meson en acero inoxidable o equivalente, en Madera Aglomerado + Formica, con herrajería y accesorios accesorios en acero inoxidable.		
3. UNIDAD DE MEDIDA Und – Unidad, según dimensión			
4. DESCRIPCION Fabricación, suministro e instalación de Cocina integral de 4.85 m de longitud, con mueble inferior, superior y meson en acero inoxidable o equivalente, en Madera Aglomerado + Formica, con herrajería y accesorios accesorios en acero inoxidable., de acuerdo con el diseño, dimensiones, especificaciones, y según localización establecidos dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.			
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION <ul style="list-style-type: none"> • Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización. • Consultar norma NSR 2010. • Acordar las dimensiones de cada mueble en planos y rectificar en obra antes de ejecución. • Usar madera de primera calidad, perfectamente seca. • Respetar las medidas de los vanos. • Ejecutar muebles de acuerdo a detalles en Planos arquitectónicos, incluirán todos los herrajes necesarios. • Entablar puertas respetando detalles en planos de muebles, abisagradas y con cierres, ya sean plegables o no, según especificación en capítulo de herrajes. • Realizar zurrónes y maleteros en MDF de 19 mm. marqueteado con perfiles de madera. • Utilizar bisagras tipo Omega en lámina cold rolled cal. 14 de 3" x 2 5/8". • No aceptar astillamientos ni mancillas en ningún mueble. • Exigir mueble pulido con raspa y lija, libre de pelos y tersa al tacto, apta para recibir los tratamientos de pintura. • Instalar chazos ó elementos adecuados de fijación en los costados de muro: tres por cada marco vertical distribuidos a 0.25 mt. del piso acabado, a 0.25 del raso acabado, y uno en el centro de las hojas. • Utilizar MDF enchapado en formica, escogiendo tonos de marquetés para cantos vistos sobre muestra en obra • Elaborar fondos en MDF de 4 mm enchapado en formica de prima calidad • Elaborar cajones con frenteros en madera vista de una sola pieza, de acuerdo a especificación general del mueble. • Proteger de manchas y deterioro en general hasta entregar obra. • Ejecución a cargo de personal especializado en esta clase de trabajo. • Proteger hasta entregar obra. 			
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN			
7. ENSAYOS A REALIZAR			
8. MATERIALES <ul style="list-style-type: none"> • Listones de chingalé o madera de similar peso y dureza, de 4.5 X 3 cm. • Pieza de MFD ó similar de 4 mm de primera calidad para las tapas. • Formica de primera calidad • Puntillas, tornillería y fijaciones de primera calidad • Herrajes y cerrajería en acero inoxidable de primera calidad de acuerdo a especificación de detalles arquitectónicos 			
9. EQUIPO <ul style="list-style-type: none"> • Equipo de carpintería • Herramienta menor para albañilería. 			
10. DESPERDICIOS Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		11. MANO DE OBRA Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES			

CONSULTORÍA DE DISEÑOS Contrato de Consultoría 9278 de 2017	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCION	CONSORCIO CRECER DSB TALLER 
	CENTRO CRECER CAMPO ALEGRE	Septiembre 15 de 2018



13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por nidad (und) de mueble cocina integral, según dimensión, debidamente instalada y recibida a satisfacción por la interventoría. Se medirán por la superficie neta de proyección frontal ó de fachada. La medida se efectuará sobre Planos de Detalle. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales descritos en el numeral 8.
- Equipos y herramientas descritos en el numeral 9.
- Mano de obra.
- Transportes dentro y fuera de la obra.

14. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

CONSULTORÍA DE DISEÑOS Contrato de Consultoría 9278 de 2017	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCION	CONSORCIO CRECER DSB TALLER  
	CENTRO CRECER CAMPO ALEGRE	Septiembre 15 de 2018