

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRÉS

CONVOCATORIA N° PAF-SANANDRES-O-058-2019

OBJETO: CONTRATAR LA “ELABORACIÓN DEL DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS VÍAS PEATONALES SPRATT BIGHT Y GENNY BAY.”

FECHA DE PUBLICACIÓN: (13) DE ENERO DE 2020

De conformidad con lo establecido en el numeral 3.1.1 “Informe de *Evaluación Económica y Asignación de Puntaje*”, del Subcapítulo III “*Evaluación y Calificación de las Propuestas*” del Capítulo II “*Disposiciones Generales*” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 10 ibidem, que prevé la publicación del “*(...informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas, así como de la asignación de puntaje (orden de elegibilidad) de conformidad con el método de evaluación, el cual se publicará en la fecha establecida en el cronograma del presente proceso de selección. (...)*” en consecuencia, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

No. PROPONENTES HABILITADOS

- 1 UNION TEMPORAL ZAMBRANO TELLEZ
- 2 CONSORCIO REHABILITACIÓN 2020
- 3 AGORASPORT S.A. SUCURSAL COLOMBIA

Conforme el Capítulo II “Disposiciones Generales”, Subcapítulo III, Numeral 3.1.1. “Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje” de los Términos de Referencia, además de lo dispuesto en el Numeral 10 ibidem, los proponentes pueden formular observaciones a dicho informe hasta el día catorce (14) de febrero de dos mil veinte (2020) tal como se establece en el cronograma de la convocatoria.

La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de cien **(100) puntos**, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:

3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
Evaluación Económica	100
TOTAL	100 PUNTOS

De conformidad con lo señalado en el Numeral 9 Numeral 3.1.1., Subcapítulo III de los Términos de Referencia, para la determinación del método de ponderación se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del

Mercado (TRM) que rija para el tercer día hábil siguiente de la fecha de cierre efectivo o entrega de propuestas. El método de ponderación será seleccionado según el cuadro de rangos establecido en los mencionados Términos.

Así las cosas, la TRM certificada por la Superintendencia Financiera que rige para el día treinta (30) de enero de dos mil veinte 2020 fue **TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON DIEZ CENTAVOS (\$3.395,10)**; en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MEDIA ARITMÉTICA** el **PUNTAJE**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD**, obtenido por el proponente que resultó habilitado.

Al presente informe se anexa la evaluación de las propuestas económicas que forma parte integral del mismo.

Para constancia, se expide a los trece (13) días de febrero de dos mil veinte (2020).

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRÉS

PAF-SANANDRES-O-058-2019

“ELABORACIÓN DEL DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS VÍAS PEATONALES SPRATT BIGHT Y GENNY BAY”.

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica	
1	CONSORCIO REHABILITACIÓN 2020	\$ 1.731.037.588,00	99,4256560	99,4256560
2	UNION TEMPORAL ZAMBRANO TELLEZ	\$ 1.723.665.195,00	99,0022077	99,0022077
3	AGORASPORT SA SUCURSAL COLOMBIA	\$ 1.768.408.606,00	96,8557274	96,8557274

Observación:

PAF-SANANDRES-O-058-2019

EVALUACION FACTORES DE ESCOGENCIA

DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA	
TRM: 30/1/2020	3395.10
Presupuesto: \$ 1.771.420.020,00	P. MAYOR: 1.768.408.606,00
Fecha evaluació 11/02/2020	P. MENOR: 1.723.665.195,00

Metodo de PONDERACION: 1 - MEDIA ARITMETICA

MEDIA ARITMETICA (1):	\$ 1.741.037.129,67
MEDIA ARITMETICA ALTA (2):	\$ 1.754.722.867,83
MEDIA GEOMETRICA (3):	\$ 1.740.927.464,87
MENOR VALOR (4):	\$ 1.723.665.195,00

VER TABLA DE RANGO	
10	
10	
10	
1	

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

NUMERO	MÉTODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

PROPONENTE	PRESUPUESTO	PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA				TOTAL PUNTAJE	Ayuda Vmax
		Metodo 1	Metodo 2	Metodo 3	Metodo 4		
UNION TEMPORAL ZAMBRANO TELLEZ	\$ 1.723.665.195,00	99,0022077	98,23	99,01	100,00	99,0022077	-
CONSORCIO REHABILITACIÓN 2020	\$ 1.731.037.588,00	99,4256560	98,65	99,43	99,57	99,4256560	-
AGORASPORT SA SUCURSAL COLOMBIA	\$ 1.768.408.606,00	96,8557274	98,44	96,84	97,47	96,8557274	1.768.408.606,00

i	\$ 5.223.111.389,00
n=	3,00
MEDIA ARITMETICA (1)=	\$ 1.741.037.129,67
VERIFICACION MEDIA ARITMETICA=	\$ 1.741.037.129,67
Vmax=	1.768.408.606,00
MEDIA ARITMETICA ALTA (2)=	\$ 1.754.722.867,83
MEDIA GEOMETRICA (3)=	\$ 1.740.927.464,87
	\$ 1.740.927.464,87
MAX:	\$ 1.768.408.606,00
MENOR VALOR (4)=	\$ 1.723.665.195,00

Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

1.1.1. Serie histórica periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Banco de la República - Gerencia Técnica - información
extraída de la bodega de datos -Serankua- el 11/02/2020
16:47:43

Fecha (dd/mm/aaaa)	Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)
30/01/2020	\$ 3.395,10

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia (
www.superfinanciera.gov.co).

Banco de la República - Gerencia Técnica - información
extraída de la bodega de datos -Serankua- el 11/02/2020
16:47:43

"SUBCAPÍTULO III CRONOGRAMA

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1	27 de enero de 2020 Hora: 10:00 a.m. Lugar: Fiduciaria la Previsora S.A. Calle 72 No. 10 – 03, local 109 ventanilla única de radicación del CRI (Centro de recursos de la Información), Bogotá, Colombia o a través del correo electrónico licpafindeter@fiduprevisora.com.co únicamente para los proponentes que acrediten estar domiciliados en el Departamento de San Andrés, Providencia y Santa Catalina
Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.	03 de febrero de 2020
Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes	Desde el 03 al 06 de febrero de 2020. Hasta las 05:00 p.m. Lugar: Correspondencia Findeter Bogotá, Calle 103 No. 19 – 20 o al correo electrónico del proceso proyectosestrategicosanandres@findeter.gov.co
Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes	10 de febrero 2020
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas.	11 de febrero de 2020 Hora: 10:00 a.m. Lugar: Fiduciaria la Previsora S.A. Calle 72 No. 10 - 03 Piso 5, Bogotá, Colombia Para los proponentes domiciliados en el Departamento de San Andrés, Providencia y Santa Catalina deberán participar a través de teleconferencia
Publicación del Informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	13 de febrero de 2020
Plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	Hasta el 14 de febrero de 2020 Hasta las 05:00 p.m.

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el tercer día hábil al cierre efectivo del proceso- plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1, de conformidad con las fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria**, de acuerdo a los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación:

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA				
PAF-SANANDRES-O-058-2019				
Objeto:	"ELABORACIÓN DEL DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS VÍAS PEATONALES SPRATT BIGHT Y GENNY BAY".			
Fecha de diligenciamiento:	11/02/2020			
Proponentes:	UNION TEMPORAL ZAMBRANO TELLEZ			
	CONSORCIO REHABILITACIÓN 2020			
	AGORASPORT SA SUCURSAL COLOMBIA			
Propuesta Económica				
Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	UNION TEMPORAL ZAMBRANO TELLEZ	CONSORCIO REHABILITACIÓN 2020	AGORASPORT SA SUCURSAL COLOMBIA
VALOR TOTAL OFERTADO	\$ 1.771.420.020,00	\$ 1.723.665.195,00	\$ 1.731.037.588,00	\$ 1.768.408.606,00

Observaciones:

"ELABORACIÓN DEL DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS VÍAS PEATONALES SPRATT BIGHT Y GENNY BAY".								
PAF-SANANDRES-O-058-2019								
FORMATO No.4								
PROPONENTE: UNION TEMPORAL ZAMBRANO TELLEZ								
1. ETAPA 1, Elaboración de un diagnóstico y obtención de licencias y								
DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO	VALOR CORREGIDO	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS		
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA ELABORACIÓN DE UN DIAGNÓSTICO Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 55.309.180,00	\$ 55.309.180,00	\$ 49.878.018,00	\$ 55.420.020,00	CUMPLE	CUMPLE		
1. VALOR TOTAL LA ETAPA ELABORACIÓN DE UN DIAGNOSTICO Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS		\$ 55.309.180,00						
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO								
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL				VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS	
		OFERTADO		CORREGIDO				
	COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)	\$ 1.253.366.400		\$ 1.253.366.400,00				
		En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos	33,11%	CUMPLE	
	TOTAL AIU	33,11%		33,11%				
	Administración	25,11%	\$ 314.720.303,00	25,11%	\$ 314.720.303,00			
	Imprevistos	3,00%	\$ 37.600.992,00	3,00%	\$ 37.600.992,00			
	Utilidad	5,00%	\$ 62.668.320,00	5,00%	\$ 62.668.320,00			
	VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 414.989.615,00		\$ 414.989.615,00			
VERIFICACIÓN VALOR TOTAL DE LA OFERTA ETAPA 2								
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Incluye AIU (valor etapa ETAPA 2)	A	\$ 1.668.356.015,00	A	\$ 1.668.356.015,00	\$ 1.544.400.000,00	\$ 1.716.000.000,00	CUMPLE	CUMPLE
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Incluye AIU (valor etapa ETAPA 2)	B	\$ 1.716.000.000,00	B	\$ 1.716.000.000,00				
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS	C = (B-A)	\$ 47.643.985,00	C = (B-A)	\$ 47.643.985,00				
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION ETAPA 2 (%)	D= C/B EXPRESADO EN %	2,78%	D= C/B EXPRESADO EN %	2,78%				
VERIFICACION VALOR TOTAL DE LA OFERTA Etapa 2		1.668.356.015,00		\$ 1.668.356.015,00				
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (Etapa 1 + Etapa 2)		1.723.665.195,00		\$ 1.723.665.195,00				
Observación: No se realizaron redondeos ni correcciones aritméticas								

"ELABORACIÓN DEL DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS VÍAS PEATONALES SPRATT BIGHT Y GENNY BAY".								
PAF-SANANDRES-O-058-2019								
FORMATO No.4								
PROPONENTE: CONSORCIO REHABILITACIÓN 2020								
1. ETAPA 1, Elaboración de un diagnóstico y obtención de licencias y								
DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO	VALOR CORREGIDO	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS		
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA ELABORACIÓN DE UN DIAGNÓSTICO Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 54.505.589,00	\$ 54.505.589,00	\$ 49.878.018,00	\$ 55.420.020,00	CUMPLE	CUMPLE		
1. VALOR TOTAL LA ETAPA ELABORACIÓN DE UN DIAGNOSTICO Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS		\$ 54.505.589,00						
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO								
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL				VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS	
		OFERTADO		CORREGIDO				
	COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)	\$ 1.260.550.375		\$ 1.260.550.375,00				
		En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos	33,11%	CUMPLE	
	TOTAL AIU	33,00%		33,00%				
	Administración	27,00%	\$ 340.348.601,25	27,00%	\$ 340.348.601,00			
	Imprevistos	1,00%	\$ 12.605.503,75	1,00%	\$ 12.605.504,00			
	Utilidad	5,00%	\$ 63.027.518,75	5,00%	\$ 63.027.519,00			
	VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 415.981.623,75		\$ 415.981.624,00			
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2								
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Incluye AIU (valor etapa ETAPA 2)	A	\$ 1.676.531.998,75	A	\$ 1.676.531.999,00	\$ 1.544.400.000,00	\$ 1.716.000.000,00	CUMPLE	CUMPLE
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Incluye AIU (valor etapa ETAPA 2)	B	\$ 1.716.000.000,00	B	\$ 1.716.000.000,00				
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS	C = (B-A)	\$ 39.468.001,25	C = (B-A)	\$ 39.468.001,00				
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION ETAPA 2 (%)	D= C/B EXPRESADO EN %	2,30%	D= C/B EXPRESADO EN %	2,30%				
VERIFICACION VALOR TOTAL DE LA OFERTA Etapa 2								
		1.676.531.999,00		\$ 1.676.531.999,00				
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (Etapa 1 + Etapa 2)								
		1.731.037.588,00		\$ 1.731.037.588,00				
Observación: Verificada la evaluación de la propuesta económica, se realizó redondeo al cálculo del AIU, el costo indirecto ofertado es de \$415.981.623,75 y el corregido de \$415.981.624. El valor total de la propuesta es de \$1.731.037.588								

"ELABORACIÓN DEL DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS VÍAS PEATONALES SPRATT BIGHT Y GENNY BAY".								
PAF-SANANDRES-O-058-2019								
FORMATO No.4								
PROPONENTE: AGORASPORT SA SUCURSAL COLOMBIA								
1. ETAPA 1, Elaboración de un diagnóstico y obtención de licencias y								
DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO	VALOR CORREGIDO	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS		
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA ELABORACIÓN DE UN DIAGNÓSTICO Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 55.325.806,00	\$ 55.325.806,00	\$ 49.878.018,00	\$ 55.420.020,00	CUMPLE	CUMPLE		
1. VALOR TOTAL LA ETAPA ELABORACIÓN DE UN DIAGNOSTICO Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS		\$ 55.325.806,00						
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO								
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL				VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS	
		OFERTADO		CORREGIDO				
	COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)	\$ 1.286.967.771		\$ 1.286.967.771,00				
		En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos	33,11%	CUMPLE	
	TOTAL AIU	33,11%		33,11%				
	Administración	25,11%	\$ 323.157.607,00	25,11%	\$ 323.157.607,00			
	Imprevistos	3,00%	\$ 38.609.033,00	3,00%	\$ 38.609.033,00			
	Utilidad	5,00%	\$ 64.348.389,00	5,00%	\$ 64.348.389,00			
	VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 426.115.029,00		\$ 426.115.029,00			
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2								
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Incluye AIU (valor etapa ETAPA 2)	A	\$ 1.713.082.800,00	A	\$ 1.713.082.800,00	\$ 1.544.400.000,00	\$ 1.716.000.000,00	CUMPLE	CUMPLE
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Incluye AIU (valor etapa ETAPA 2)	B	\$ 1.716.000.000,00	B	\$ 1.716.000.000,00				
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS	C = (B-A)	\$ 2.917.200,00	C = (B-A)	\$ 2.917.200,00				
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION ETAPA 2 (%)	D= C/B EXPRESADO EN %	0,17%	D= C/B EXPRESADO EN %	0,17%				
VERIFICACION VALOR TOTAL DE LA OFERTA Etapa 2								
		1.713.082.800,00		\$ 1.713.082.800,00				
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (Etapa 1 + Etapa 2)								
		1.768.408.606,00		\$ 1.768.408.606,00				
Observación: No se realizaron redondeos ni correcciones aritméticas								