

 Findeter Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: GES-FO-024
		Versión: 4
		Fecha de aprobación: 18-marzo-2024
		Clasificación: Público

CONTRATO ☐
 PROYECTO ☐
 FASE/ETAPA ☒
 No. Componente II

Contrato: aplica para el acta de entrega y recibo a satisfacción global o cuando el contrato solo tiene un proyecto en una sola etapa.

Proyecto: aplica cuando dentro de un contrato existen dos o más proyectos.

Fase o Etapa: aplica cuando un proyecto y/o contrato se desarrolla en dos o más fases o etapas, para lo cual también deberá indicarse el número de la fase o etapa para realizar la entrega y recibo a satisfacción.

ACTA DE ENTREGA POR SEDE	
INSTITUCION	INSTITUCION EDUCATIVA NOANAMITO
SEDE	SAN JOSE DEL CHIGUERO
DEPARTAMENTO	CAUCA
MUNICIPIO	LOPEZ
GRUPO	7
FECHA DE ENTREGA DE SEDE	11/03/2026
DATOS DEL CONTRATO	
NOMBRE DEL PROYECTO	"ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y/O ESTUDIOS Y DESEÑOS Y EJECUCIÓN DE Y OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DEPARTAMENTO DE CAUCA (GRUPO 7), PRIORIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER"
LOCALIZACION DEL PROYECTO	CAUCA
CONTRATO DE OBRA	No. 060 PAF-MENPNIE-O-151-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO I.E. CAUCA – NARIÑO 2024
CONTRATO DE INTERVENTORIA	N/A
INTERVENTOR	CONSORCIO FINDETER G3
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	N/A
VALOR OBRA SEDE	\$ 172.035.783,00
VALOR INTERVENTORIA SEDE	N/A
SUPERVISOR	ARQ. ANGELICA MARIA ANAYA GUZMAN
PLAZO TOTAL	SIETE (7) MESES
PLAZO COMPONENTE I	UN (1) MES
PLAZO COMPONENTE II	SEIS (6) MESES
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	07/03/2025
FECHA DE TERMINACION CONTRATO	07/04/2026
CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	2 MESES

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

VALOR TOTAL EJECUTADO	\$ 172.035.783,00
FECHA DE TERMINACIÓN	28/02/2026

Una vez verificados los productos o servicios objeto del contrato de obra componente II, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el **once (11)** del mes de **marzo** del año **2026**, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto del **Componente II**, se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES.		
1.2	DEMOLICIONES Y DESMONTES PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.		
1.2.5	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCORAS.		
1.2.5.9	Desmante manual de acabado de piso de listones de madera. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	84,46
1.2.9	DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.		
1.2.9.1	Desmante y/o demolición manual de estructura de madera de soporte de entepiso (contemplando también maderas gramíneas como la guadua o el bambú). Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, implementos para trabajos en altura, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. El pago por metro lineal será medido en la longitud de cada pieza.	m	225,22
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.		
2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS.		
2.1.1	Descapote manual de capa vegetal h.prom<=30 cm. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	84,46
2.1.11	Relleno manual con relleno común compactado. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	m3	38,63
2.2	CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN.		
2.2.2	CIMENTACIÓN PROFUNDA.		
2.2.2.1	Pilotes / pilotines fundidos in sitio en concreto Tremie f'c=3000 PSI. No incluye formaletería por ser fundidos contra terreno. NO incluye aceros.	m3	1,88
2.2.1	CIMENTACIÓN SUPERFICIAL.		
2.2.1.5	Zapatas en concreto f'c=3000 PSI. Incluye porcentaje de formaletería ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. NO incluye aceros.	m3	7,83
2.4	ACEROS DE REFUERZO PARA ELEMENTOS ESTRUCTURALES ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS.		
2.4.1	Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figurado y fijación.	kg	1.281,73
3	REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas, comunicaciones, calderas, lavandería, ventilación, ambientales, etc.).		
3.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS.		
3.1.7	Excavación manual en material común h.>2,00<=4,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m3	9,53
4	ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS ARQUITECTÓNICOS.		
4.1.2	ELEMENTOS HORIZONTALES ESTRUCTURALES DE CONCRETO.		
4.1.2.1	Vigas aéreas en concreto a la vista f'c=3000 PSI, formaletera tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaletera T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. NO incluye aceros.	m3	2,16
4.1.3	PLACAS ESTRUCTURALES DE CONCRETO.		
4.1.3.8	Placas macizas aéreas h.>17,5<=20 cm en concreto a la vista f'c=3000 PSI, formaletería (paraes, cerchas, camillas, etc.) y tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaletera T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. Incluye cortagotera perimetral en la cara inferior según diseño. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas.	m2	84,46
4.3	ACEROS DE REFUERZO PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y RELACIONADOS.		
4.3.1	Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figurado y fijación.	kg	1.167,38
15	AJUSTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTAS Y SISTEMAS DE FACHADA.		
15.2	CUBIERTAS.		

15.2.5	Alistado de superficie con mortero Impermeabilizado Integralmente para cubiertas y terrazas 1:4 h.=4 cm promedio alistado + pendiente.		
15.2.5.6	Cubierta en teja termoacústica en fibra de carbono UPVC (policloruro de vinilo no plastificado) con protección UV por ambas caras, y repeledores de calor, perfil trapezoidal, e.= 2,5mm, acabado mate, tipo teja Ondulada o equivalente de igual calidad o superior. Incluye Implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes, otros menores necesarios para su correcta puesta en funcionamiento. NO incluye actividades relacionadas con la estructura de soporte, ni canales, ni caballete ni limahoyas ni limatezas, ni flashings (flanches).	m2	9,34
16	CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros).		
16.2.6	BARANDAS Y PASAMANOS EN ACERO.		
16.2.6.3	Baranda metálica con altura desde piso acabado 1,10 m; elementos de apoyo vertical, pasamanos, y horizontal intermedio, en tubular redondo cerramiento (agua negra) en acero galvanizado ø.=2" e.=2,29 mm; platinas de anclaje en lámina de acero HR. e.=1/8" de 15x15 cm; elementos verticales de apoyo dispuestos cada 1,50 m; ubicación de los elementos según planos de detalle. Incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye pintura de acabado. El pago por metro lineal será medido en planta.	m	63,00
21	APARATOS SANITARIOS Y RELACIONADOS.		
21.1	APARATOS SANITARIOS.		
21.1.3	Lavamanos cerámico de colgar, con orificio para grifería, tipo Acuario de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, montaje, sifón tipo botella y conexión completa. NO incluye grifería, ni puntos hidrosanitarios.	u	0,00
21.1.24	Sanitario cerámico de tanque, dos piezas, con asiento redondo, tipo Acuaplast II de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, asiento plástico redondo color blanco, montaje, contenido completo del tanque, acople y conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye puntos hidrosanitarios.	u	0,00
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.		
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.		
22.1.4	Estuco acrílico de relleno con cargas y sustratos derivados del mármol, de tipo monocomponente con presentación plástica cremosa, producto listo para usar, tipo Estuco de Relleno de RK o equivalente de igual calidad o superior; aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final. Incluye preparación de superficie.	m2	615,35
22.1.12	Pintura vinilo 100% acrílica plástica mate, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos; sin contenido de plomo ni cromo; aplicada en tres (3) capas, tipo Koraza Doble Vida de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye preparación de superficie.	m2	615,35
26	MOBILIARIO, DOTACIONES, SEÑALIZACIÓN, ASEO Y FINALES.		
26.5	ASEO Y LIMPIEZA.		
26.5.16	Aseo manual general final contemplando la limpieza con ácido muriático (clorhídrico) para lavar y descurtir tanto muros y pisos en concreto y/o arcilla de las manchas de cemento mortero y otros, protegiendo las carpinterías durante el proceso, retiro de impurezas superficiales de los muros con gratas (cepillos) metálicas y de nylon, lijado (en caso de requerirse), lavando y restregando los pisos, limpiando la ventanería interna y externamente, retirando posibles escombros menores restantes en ductos y otros, enjuague y limpieza final con agua a presión, y cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de los sitios trabajados durante la obra. Incluye implementos para trabajos en alturas. El pago por m2 será medido en la planta del área construida e intervenida.	m2	297,53
NP	ITEMS NO PREVISTOS		
NP	TRANSPORTE MARITIMO/FLUVIAL/BARCO/LANCHA		
NP-01	Transporte marítimo Buenaventura - Noanamito	Kg/km	2.381.141,00
NP-02	Transporte Fluvial Noanamito - San Jose Del Chigüero (trasbordo)	Kg/km	229.110,00

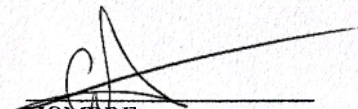
Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al Ministerio de Educación

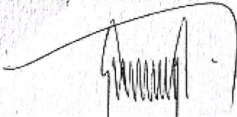
Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los once (11) días del mes de marzo del año 2026

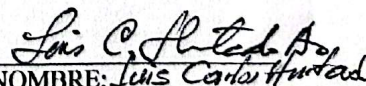
CONTRATISTA

INTERVENTOR

INSTITUCIÓN EDUCATIVA


NOMBRE: JUAN CAMILO DUQUE
CC: 1.006.780.409
REPRESENTANTE LEGAL
EMPRESA


NOMBRE: CARLOS GUSTAVO GOMEZ
CC: 19.244.715
REPRESENTANTE LEGAL
EMPRESA


NOMBRE: Luis Carlos Hurtado
CC: 1.480.574
RECTOR (e) I.E. Noanamito
INSTITUCIÓN

CONTRATISTA

INTERVENTOR

SECRETARIA EDUCACION

NOMBRE:
CC:
RESIDENTE DE OBRA
EMPRESA

Julio Cesar Aduar
NOMBRE: *Julio Cesar A.*
CC: *1061113094*
RESIDENTE DE OBRA
EMPRESA

NOMBRE:
CC:
CARGO

SUPERVISOR FINDETER

INVITADO

INVITADO

NOMBRE:
ARQ. ANGELICA MARIA
ANAYA GUZMAN
SUPERVISOR FINDETER

NOMBRE:
CC:
CARGO

NOMBRE:
CC:
CARGO

Nota: El departamento del Cauca recibe la inversión realizada a la infraestructura educativa.

Nota: para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo con el tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Patrimonio Autónomo (Fiduciaria), Contratista de Obra y la Interventoría y/o Supervisor designado por Findeter según corresponda.

Para los Contratos de Consultoría, firman Patrimonio Autónomo (Fiduciaria), Consultor y la Interventoría y/o Supervisor designado por Findeter según corresponda.

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo (Fiduciaria), la Interventoría y Supervisor designado por Findeter.

Para otras tipologías de contratos que no tienen interventoría, firman Patrimonio Autónomo (Fiduciaria), Contratista y Supervisor designado por Findeter.

VoBo Abogado Contratación Derivada Findeter.

VoBo Supervisor <en los casos en que no suscriba el acta>

Nota: La interventoría debe garantizar que se aporten los documentos mínimos establecidos contractualmente.

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor