

 Findeter Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: GES-FO-024
		Versión: 4
		Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024
		Clasificación: Público

CONTRATO ☒
 PROYECTO ☐
 FASE/ETAPA ☒ No. COMPONENTE II

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	“ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DEPARTAMENTO DE CHOCÓ (GRUPO 8), PRIORIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER.”
NÚMERO DEL CONTRATO	049 - PAF-MENPNIE-O-125-2024
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	COMPONENTE II: ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS Y, DISEÑOS Y, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS EN LOS CASOS QUE APLIQUE
CONTRATISTA	CONSORCIO PRO-INSTITUCIONES CHOCO REPRESENTANTE LEGAL JOJHAN RENTERÍA CÓRDOBA CC. 1.077.468.498 Conformado por: - INGENIERIA AMBIENTAL CIVIL Y CONSTRUCCION INACON S.A.S, con NIT. 900.125.506-7, representada legalmente por JUAN SEBASTIAN PABON CHAVES, identificado con cedula de ciudadanía 1.032.428.210, con un porcentaje de participación de 20%. - M&B INVERSIONES LA CONFIANZA S.A.S, con NIT. 900.882.439-8, representada legalmente por JOJHAN RENTERÍA CÓRDOBA, identificado con cedula de ciudadanía 1.077.468.498, con un porcentaje de participación de 30%. - CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA S.A.S, con NIT. 900.911.841-1, representada legalmente por ELOY EDUARDO PALACIOS RAMIREZ, identificado con cedula de ciudadanía 8.025.870, con un porcentaje de participación de 50%.

 Findeter Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: GES-FO-024 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	--	---

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERVENTORES GC 91 REPRESENTANTE LEGAL EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL CC. 79.553.539 Conformado por: - GITAI GROUP SAS BIC, con NIT. 900.247.262-9, representada legalmente por YANETH MARTINEZ FAJARDO, identificada con cedula de ciudadanía 52.126.173, con un porcentaje de participación de 50%. - CONSULTORES SOLANO NAVAS LTDA, con NIT. 804.002.667-8, representada legalmente por MARIA ELVIRA PINTO JAIMES, identificado con cedula de ciudadanía 63.309.110, con un porcentaje de participación de 50%.
SUPERVISOR	ANGELICA ANAYA GUZMAN Supervisor FINDETER
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	TRES (3) MESES
NOMBRE DE LA INSTITUCION EDUCATIVA	MIA ROGERIO VELÁSQUEZ MURILLO
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	03 DE FEBRERO DE 2025

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	TRES (3) MESES Y 12 DIAS
NOMBRE DE SEDE	MIRAFLORES
FECHA DE TERMINACIÓN	14 DE NOVIEMBRE DE 2025

Una vez verificado(s) el(los) producto(s) o servicio(s) objeto de la EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DEPARTAMENTO DE CHOCÓ (GRUPO 8), PRIORIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que NO se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el Catorce (14) del mes de noviembre del año 2025, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto del EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DEPARTAMENTO DE CHOCÓ (GRUPO 8), PRIORIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1.0	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA		
01.01	CUBIERTA		
1.1.1	Desmante de Cubierta en Lamina Arquitectonica	M2	124,60
1.1.2	Cubierta en Lamina Arquitectonica. Incluye suministro, instalación, y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	154,69
01.02	ACCESORIOS Y OTROS		
1.2.1	Limpieza de viga Canal	M	136,16
1.2.2	Canal en lámina galvanizada Cal. 20 Desarrollo >100<=150 cm. Incluye soportes, anclajes, y pintura was primer, anticorrosivo y pintura en esmalte para intemperie.	M	22,85
1.2.3	TUBERIA PVC PARA AGUAS LLUVIAS D:3" (Bajante de Aguas Lluvias, incluye soportes e instalación)	M	7,90
2.0	MANTENIMIENTO AULAS		
02.01	TRATAMIENTO HUMEDADES		
2.1.1	Tratamiento de humedades en muros deteriorados.	M	136,16
02.02	REPARACION MUROS		
2.2.1	Reparación de fisuras en estructura de mampostería estructural de ladrillo, con malla electrosoldada y mortero.	M²	18,10
2.2.2	Impermeabilización exterior de muro en contacto con el terreno.	M2	49,14
2.2.3	Resane de Muros	M2	46,14
3.0	LIMPIEZA DESAGUES		
3.1.1	Limpieza de Canal de aguas Lluvias	M	72,82
4.0	PISOS		
04.01	PISOS		
4.1.1	Desmante de enchape anden exterior	M²	25,14
4.1.2	Enchape Piso anden exterior en baldosa antideslizante de 30x30 cm, Incluye, boquilla	M2	25,14
5.0	MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y VENTANAS		
05.01	PUERTAS		
5.1.1	Desmante de Puerta Reja metálica	Un	1,00
5.1.2	Suministro e Instalacion de Puerta Reja Metálica	Un	1,00
5.1.3	Esmalte para intemperie Porton Principal metálicas, tres (3) capas, incluye preparación de superficie y diluyente, el precio incluye las dos caras vistas de la hoja	Un	1,00
5.1.4	Esmalte para intemperie Puertas metálicas, tres (3) capas, incluye preparación de superficie y diluyente, el precio incluye las dos caras vistas de la hoja	Un	14,00
05.02	BARANDA		

5.2.1	Esmalte para intemperie Baranda metálica, tres (3) capas incluye preparación de superficie y diluyente, marco.	Un	1,00
6.0	PINTURA		
06.01	SOBRE MUROS		
6.1.1	Pintura Coraza en Muro Exterior en vinilo 3 mano.	M²	115,02
6.1.2	Pintura en vinilo tipo I tres manos en muros.	M²	553,71
7.0	MANTENIMIENTO TINASUPERFICIAL		
7.1.1	Limpieza de Tina superficial	Un	29,44
7.1.2	Enchape de Tina Superficial en baldosa 0,20x0,20, Incluye boquilla	M2	18,50
8.0	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		
08.01	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		
8.1.1	Desmonte de Sanitario	Un	1,00
8.1.4	Suministro e Instalación de llave de paso	Un	1,00
08.02	APARATOS SANITARIOS		
8.2.1	Suministro y colocación de Sanitario	Un	1,00
9.0	ASEO Y VARIOS		
09.01	ASEO Y LIMPIEZA		
9.1.1	Aseo general final, incluye retiro de escombros	Glb	1,00



 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: GES-FO-024 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	--	---

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al **MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL**.

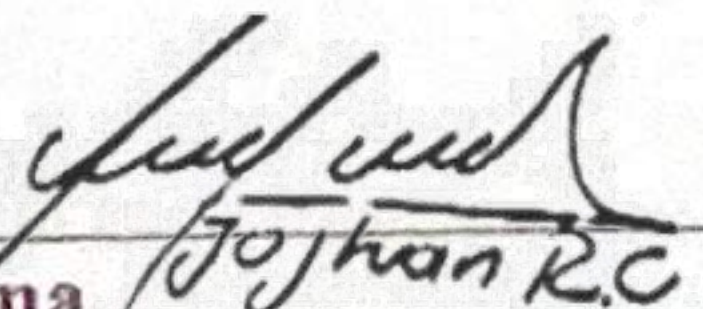
El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la **CONTRATANTE FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A.- FINDETER** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los CATORCE (14) días del mes de **noviembre** del año **2025**.

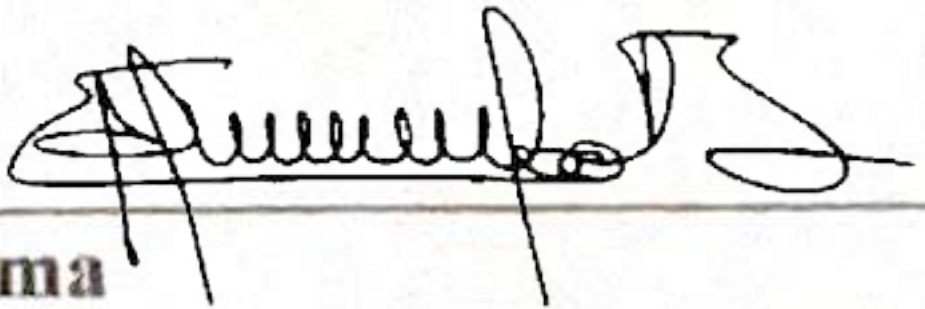
Nota*: El contenido de la presente acta de entrega y recibo a satisfacción, tiene lugar conforme la revisión y aprobación realizada por la Supervisión en el marco de sus funciones de seguimiento técnico, social, administrativo, legal, presupuestal y financiero a la labor de la interventoría, conforme lo establecido en los estudios previos, las cláusulas del contrato, los Términos de Referencia, manual de supervisión e interventoría de FINDETER y demás documentos que hacen parte integral del negocio jurídico celebrado.

Por lo tanto, el visto bueno al presente documento dentro de las funciones de apoyo jurídico que presta la Jefatura de Contratación Derivada para los contratos derivados no contempla la responsabilidad en la calidad de los documentos presentados por el supervisor en el desarrollo del proyecto para la firma del acta de entrega y recibo a satisfacción, siendo esta responsabilidad exclusiva del supervisor.

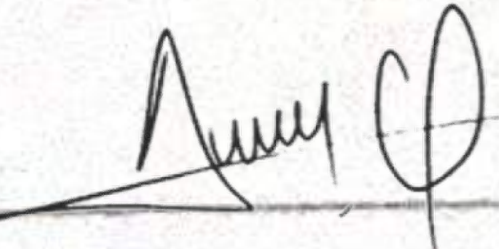
QUIEN ENTREGA

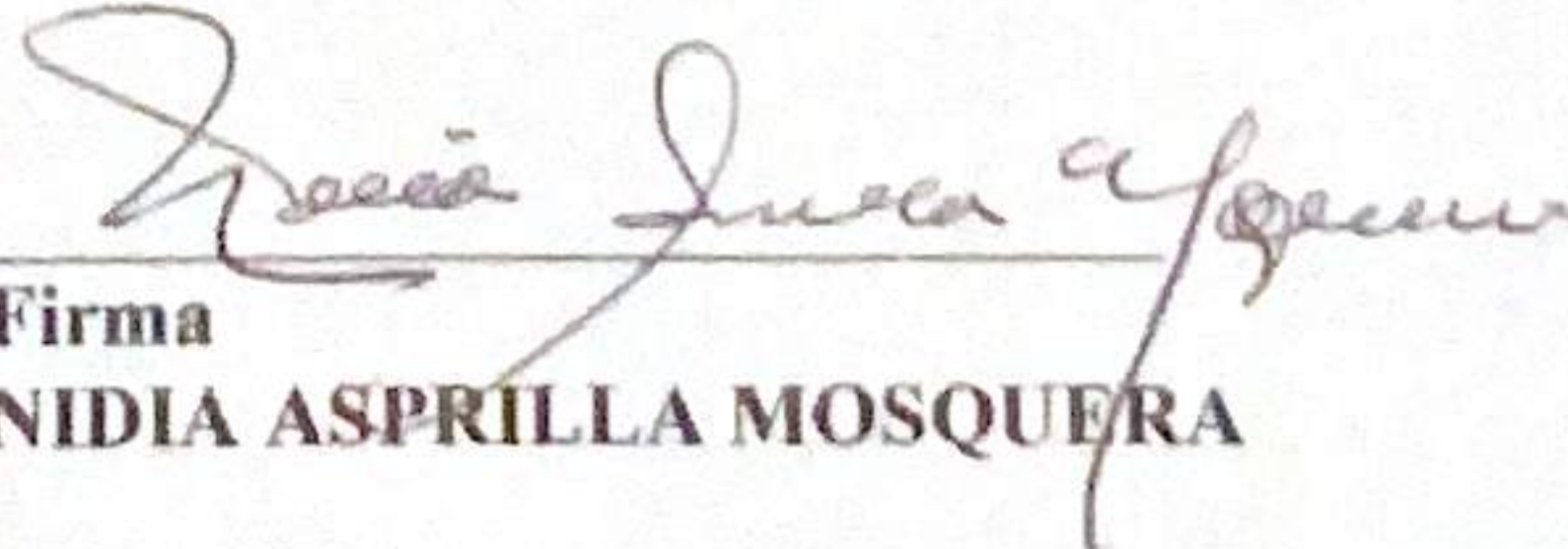

 Firma
JOJHAN RENTERÍA CÓRDOBA
 REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PRO-INSTITUCIONES CHOCO
 CC No. 1.077.468.498
 CONTRATISTA

QUIEN RECIBE


 Firma
EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL
 REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERVENTORES GC 91
 CC No. 79.553.539
 INTERVENTOR

QUIEN RECIBE


 Firma
ANGELICA MARIA ANAYA GUZMAN
 SUPERVISOR TECNICO
FINDETER


 Firma
NIDIA ASPRILLA MOSQUERA

Nota: para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo con el tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Patrimonio Autónomo (Fiduciaria), Contratista de Obra y la Interventoría y/o Supervisor designado por Findeter según corresponda.

Para los Contratos de Consultoría, firman Patrimonio Autónomo (Fiduciaria), Consultor y la Interventoría y/o Supervisor designado por Findeter según corresponda.

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo (Fiduciaria), la Interventoría y Supervisor designado por Findeter.

Para otras tipologías de contratos que no tienen interventoría, firman Patrimonio Autónomo (Fiduciaria), Contratista y Supervisor designado por Findeter.

VoBo Abogado Contratación Derivada Findeter.

VoBo Supervisor <en los casos en que no suscriba el acta>

Nota: La interventoría debe garantizar que se aporten los documentos mínimos establecidos contractualmente.

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor