

 Findeter Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE INICIO	Código: GES-FO-001 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Pública
--	-------------------------	--

CONTRATO ☒
PROYECTO ☐
FASE O ETAPA ☒
No. Fase / Etapa: 1

OTRO ☐

LUGAR Y FECHA	Bogotá D. C; 6 de octubre de 2025
CONTRATO NÚMERO	034-PAF-MENIES-O-032-2025
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO	ELABORACIÓN DEL DIAGNOSTICO INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA, ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS EN LA SEDE DE EDUCACIÓN SUPERIOR DEL MUNICIPIO DE SIMITÍ DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR
NOMBRE DEL PROYECTO	ELABORACIÓN DEL DIAGNOSTICO INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA, ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS EN LA SEDE DE EDUCACIÓN SUPERIOR DEL MUNICIPIO DE SIMITÍ DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MUNICIPIO DE SIMITÍ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR
VALOR DEL CONTRATO	HASTA POR LA SUMA DE DOCE MIL TRESCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES VEINTE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS (\$12.322.020.989,00) M/CTE, EL CUAL INCLUYE AIU, IVA SOBRE LA UTILIDAD, COSTOS, GASTOS, PAGO DE PÓLIZAS, TRIBUTOS Y ESTAMPILLAS, GASTOS FINANCIEROS, TASAS Y DEMÁS CONTRIBUCIONES A QUE HUBIERE LUGAR DEL ORDEN LOCAL O NACIONAL.
VALOR DEL ANTICIPO (CUANDO APLIQUE)	N/A
CONTRATISTA	CONSORCIO AMG-CPI EDUCACIÓN SUPERIOR SIMITÍ NIT 901.983.919-9 RL: KELLY JOHANNA HOYOS SANTIAGO C.C. 1.065.884.461 Integrado por: (I) A.M.G. CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA S.A.S. con NIT: 824.002.330-4, representada legalmente por KELLY JOHANNA HOYOS SANTIAGO, identificada con C.C. No. 1.065.884.461, con un porcentaje de participación del 50% y (ii) CONSTRUCTORA DE PROYECTOS DE INVERSIÓN C.P.I. S.A.S., con NIT. 901.116.848-6, representada legalmente por PEDRO ALEJANDRO RODRÍGUEZ ÁVILA, con C.C. No. 7.187.669, con un porcentaje de participación del 50%.
INTERVENTOR	CONSORCIO SAN ANTONIO DE PADUA NIT 901.979.390-8 RL: HECTOR ALCIBIADES CRUZ ALVAREZ C.C. 92.191.114 Integrado Por: I) PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S. CON NIT: 900508212-1 , representada legalmente por ENRIQUE CARLOS POSADA GUTIERREZ , CON C.C. No 73.242.702 , con un porcentaje de participación del 50% Y II) ANTLIA-AC S.A.S con NIT.900463278 -1 , representada legalmente por HECTOR ALCIBIADES CRUZ ALVAREZ , C.C. No. 92.191.114 , con un porcentaje de participación del 50%

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE INICIO	Código: GES-FO-001 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Pública
--	-----------------------	---

PLAZO ETAPA 1	CINCO (05) MESES
FECHA DE INICIO	6 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	ETAPA I: 6 de marzo de 2026 CONTRATO: 6 de marzo de 2027

Los suscritos mediante el presente documento, dejan constancia del inicio real y efectivo del contrato de OBRA citado y de su Etapa 1, previo cumplimiento de los requisitos establecidos tanto en los estudios previos; así como de la suscripción y aprobación de la póliza de cumplimiento No. **465-45-994000003458** expedida el 12 de septiembre de 2025 por la aseguradora **SOLIDARIA DE COLOMBIA** y aprobada el día el 02 del mes octubre del año 2025 y de la póliza de responsabilidad civil extracontractual No. **465-74-994000004269** expedida el 12 de septiembre de 2025 por la aseguradora **SOLIDARIA DE COLOMBIA**, aprobada el día el 26 del mes de septiembre del año 2025, que está(n) asociada(s) a la suscripción de este contrato.

En consecuencia, se procede a la iniciación de la etapa I del contrato de obra No. 034-PAF-MENIES-O-032-2025, el día 6 del mes octubre del año 2025, concluyendo así la Etapa I el día 6 del mes de marzo del año 2026 y en consecuencia se concluye el contrato el 06 de marzo de 2027.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

INTERVENTORIA



HECTOR ALCIBIADES CRUZ ALVAREZ
 Representante Legal - Interventoria
 CONSORCIO SAN ANTONIO DE PADUA

OBRA



KELLY JOHANNA HOYOS SANTIAGO
 Representante Legal - Contratista de Obra
 CONSORCIO AMG-CPI EDUCACIÓN
 SUPERIOR SIMITÍ

Vo.Bo Abogado Coordinación Contratación Derivada Findeter - CLAUDIA MARCELA GARCIA CASTRO

Vo.Bo Supervisor Gerencia de Infraestructura FINDETER - DIANA CAROLINA AGUILAR RINCÓN