

07 ABR. 2015

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. DE 2015
CELEBRADO ENTRE EL DISTRITO TURISTICO, CULTURAL E HISTORICO DE SANTA MARTA Y EL CONSORCIO CIUDAD EQUIDAD

CONTRATISTA:
REPRESENTANTE LEGAL:
OBJETO:

CONSORCIO CIUDAD EQUIDAD
PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO
"Interventoría Técnica, Administrativa y Financiera para la Construcción del Centro de Desarrollo Infantil – LUDOTECAS Bonda y Ciudad Equidad en el Distrito de Santa Marta, Magdalena, Caribe".

VALOR:

Cuatrocientos ochenta y seis millones quinientos ochenta y siete mil quinientos veinte pesos M/CTE (\$486.587.520,00)

PLAZO:

6 meses.

Entre los suscritos a saber, el Dr. CARLOS EDUARDO CAICEDO OMAR, mayor de edad, identificado con la Cédula de Ciudadanía N° 85.448.338 expedida en Santa Marta, Magdalena, quien en su calidad de Alcalde Distrital, debidamente posesionado el 31 de diciembre de 2011 ante la Notaria tercera de Santa Marta; quien obra en nombre y representación del **DISTRITO TURÍSTICO, CULTURAL E HISTÓRICO DE SANTA MARTA**, con Número de Identificación Tributaria Nit. 891780009-4, quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL DISTRITO**, por una parte; y por la otra, PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO, mayor de edad, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 72.192.643 expedida en Barranquilla, en su condición de Representante Legal del **CONSORCIO CIUDAD EQUIDAD**, quien en adelante y para efectos de este contrato se llamará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente Contrato de Interventoría, previas las siguientes

CONSIDERACIONES

- 1) Que el Distrito ha requerido Seleccionar al **CONTRATISTA** con el fin de realizar la *"Interventoría Técnica, Administrativa y Financiera para la construcción del Centro de Desarrollo Infantil –LUDOTECAS Bonda y Ciudad Equidad en el Distrito de Santa Marta, Magdalena, Caribe"*.
- 2) Que en razón a lo anterior, **EL DISTRITO** inició el proceso de Concurso de Méritos Abierto –CMA-PTS No. 001 de 2015.
- 3) Que para amparar el Proceso de Contratación, la Entidad expidió el Certificado de Disponibilidad Presupuestal Número 376 de 24 de Marzo de 2015 y estableció un presupuesto oficial de CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS QUINCE MIL QUINIENTOS TRECE PESOS CON 93 (\$487.315.513,93) Incluido IVA y demás impuestos a que haya lugar.
- 4) Que entre los días comprendidos del 13 hasta el 20 de Marzo de 2015, se publicó en la página Web www.contratos.gov.co el proyecto de pliego de condiciones del proceso de Concurso de Méritos Abierto –CMA-PTS No. 001 de 2015 cuyo objeto es *"Interventoría Técnica, Administrativa y Financiera para la Construcción del Centro de Desarrollo Infantil –LUDOTECAS Bonda y Ciudad Equidad en el Distrito de Santa Marta, Magdalena, Caribe"*; con el fin de poner a disposición de los interesados su contenido y al cual fueron interpuestas observaciones que fueron debidamente resueltas por la entidad.
- 5) Que mediante Resolución No. 138 del 24 de Marzo de 2015, la Alcaldía, dispuso la apertura del proceso de Concurso de Méritos Abierto –CMA-PTS-001-2015, con el objeto antes mencionado.
- 6) Que para el efecto, en aras de la publicidad e igualdad de oportunidades para participar y conforme lo dispuesto por la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1510 de 2013, se efectuó la Publicación del Pliego de Condiciones Definitivo en la página Web www.contratos.gov.co en la forma y durante los períodos establecidos en tales disposiciones.



ALCALDÍA DE SANTA MARTA
Distrito Turístico, Cultural e Histórico

000275

07 ABR. 2015



- 7) Que dentro del proceso de selección se recibió oferta por parte del oferente CONSORCIO CIUDAD EQUIDAD.
- 8) Qué el Comité Evaluador una vez conocidos los resultados de los requisitos habilitantes, procedió a la verificación de la oferta económica y consideró que ellos se ajustan a los precios tomados por la entidad y por tanto **RECOMENDÓ** al Alcalde, Adjudicar el proceso de Concurso de Méritos Abierto –CMA-PTS-001-2015 al proponente CONSORCIO CIUDAD EQUIDAD.
- 9) Que mediante Resolución No. 159 se adjudicó el contrato al CONSORCIO CIUDAD EQUIDAD, por las razones referidas anteriormente.
- 10) Que en razón de lo anterior, se celebra el presente contrato el cual se regirá por las disposiciones de la Ley 80/93, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto –Ley 019 de 2012 y el Decreto 1510 de 2013 y, en lo no previsto en ellos, por las normas del derecho privado, las Condiciones Esenciales, Generales y en especial por las siguientes

CLAUSULAS

PRIMERA.- OBJETO: *Interventoría Técnica, Administrativa y Financiera para la construcción del Centro de Desarrollo Infantil –LUDOTECAS Bonda y Ciudad Equidad en el Distrito de Santa Marta, Magdalena, Caribe.*

SEGUNDA. ALCANCE DEL OBJETO: En desarrollo de la ejecución del contrato objeto del presente contrato, el interventor deberá ejecutar las obligaciones, actividades y entregar los productos que se describen a continuación: el interventor deberá ejecutar las obligaciones, actividades y entregar los productos de la ejecución contractual, las cuales se encuentran sujetas al Contrato de Obra Pública No. _____ de 2015, cuyo objeto es “*Construcción Centro De Desarrollo Infantil - Ludotecas Bonda Y Ciudad Equidad El Distrito De Santa Marta, Magdalena, Caribe*”.

1.1. Obligaciones Específicas.

- a) Cumplir con plena autonomía técnica y administrativa con las actividades descritas y las especificaciones técnicas definidas.
- b) Verificar el cumplimiento del pago de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones y demás obligaciones laborales a cargo del contratista de obra, así como de las obligaciones parafiscales del personal vinculado en la ejecución del contrato.
- c) Observar el desempeño del personal del contratista, exigiéndole que provea una dirección competente y emplee personal técnico y/o profesional.
- d) Verificar y asegurar que el personal del contratista, para su protección, mantenga durante el tiempo de trabajo una dotación adecuada a la labor desempeñada, así como los elementos de seguridad industrial necesarios para la ejecución de las actividades.
- e) Certificar, en forma oportuna, el cumplimiento por el contratista de obra de las obligaciones contractuales.
- f) Realizar con el contratista de obra por lo menos una (1) reunión por semana, con el fin de verificar el desarrollo del contrato y elaborar las actas que documenten el estado del mismo.
- g) Elaborar y suscribir el acta de inicio de ejecución del contrato de interventoría, previo el cumplimiento de los requisitos necesarios para ello.
- h) Elaborar y suscribir el acta de inicio de ejecución del contrato de obra, así como las actas de suspensión, reiniciación, terminación del contrato, recibo final.
- i) Para efectos del acta de liquidación el interventor deberá participar en la determinación de las cantidades finales de obra ejecutada, en la verificación de corrección de defectos y en verificar la constitución de las garantías que correspondan.
- j) Asistir a todas las reuniones que se celebren en el sitio de ejecución de las actividades o en las instalaciones de la Alcaldía relacionadas con los trabajos objeto de la interventoría y elaborar y suscribir las actas correspondientes, garantizando que las mismas sean suscritas por todas las personas que hayan intervenido.

[Firma manuscrita]



ALCALDÍA DE SANTA MARTA
Distrito Turístico, Cultural e Histórico

000275

07 ABR. 2015



- k) Elaborar junto con el contratista, las actas de recibo a satisfacción de las obras realizadas y participar en los recibos definitivos del proyecto, así como suscribir el acta correspondiente.
- l) Tramitar oportunamente las solicitudes de aplicación de sanciones contractuales y requerimientos al contratista. El interventor antes de la solicitud de aplicación de sanciones contractuales debe requerir al contratista para el cumplimiento, otorgándole un plazo prudencial para ello, siempre que resulte procedente.
- m) Analizar el avance de los trabajos con el fin de prever, con la suficiente anticipación, eventuales incumplimientos de plazos y subplazos, que hagan necesaria la toma de medidas con el contratista para prevenirlos, o para efectos de advertir y sugerir a Alcaldía la imposición de las sanciones contractuales correspondientes.
- n) Requerir a los contratistas cuando incumplan obligaciones contractuales, informar de ello por escrito a la Alcaldía y, de resultar pertinente, dar aviso a la aseguradora.
- o) Revisar y aprobar los informes solicitados al contratista.
- p) Entregar periódicamente, según se acuerde con la supervisión de la Alcaldía, un resumen de la vigencia del contrato y las pólizas del contratista que guarden relación directa con la ejecución de las actividades objeto de los contrato.
- q) Entregar periódicamente, según se acuerde con la supervisión de la Alcaldía, informes por escrito de órdenes y sugerencias impartidas al contratista, las cuales deben enmarcarse dentro de los términos del contrato y estar redactadas de manera clara y precisa.
- r) Impartir por escrito todas las instrucciones, órdenes y autorizaciones que se requieran para el desarrollo del proyecto.
- s) Elaborar los documentos de justificación, debidamente soportados y aprobados por la Alcaldía, relacionados con la viabilidad o no de las solicitudes de modificación, suspensión, reiniciación o liquidación del contrato.
- t) Estudiar oportunamente las sugerencias, reclamaciones y consultas del contratista y resolver aquellas que fueren de su competencia, buscando solucionar conjuntamente con el contratista los problemas que puedan afectar la adecuada ejecución de las obras. Dará traslado a la Alcaldía, únicamente de las reclamaciones y consultas que a este le competan, junto con el informe y recomendaciones que correspondan.
- u) Elaborar los documentos y presentar los informes que le sean requeridos en caso de que se interponga en contra de la Alcaldía alguna acción administrativa, policial o judicial, y/o requerimientos formulados por los organismos de control del Estado, que guarde relación con la celebración, ejecución o liquidación del contrato de obra o de interventoría.
- v) Es de carácter obligatorio presentar mensualmente el balance del proyecto, "Informe mensual de Interventoría" con la debida sustentación de las mayores, menores y obras no previstas o adicionales. Para estas últimas deben estar debidamente estudiados y aprobados los precios unitarios por parte de la Alcaldía.
- w) Es de carácter obligatorio la presentación de las memorias de cálculo mensualmente por parte de la Interventoría, debidamente visadas por los residentes de obra e Interventoría. No se acepta que se llegue a la liquidación sin estas memorias y que se demore este trámite por falta de diligencia del personal en obra y de los directores de obra e Interventoría.
- x) El trámite de la documentación debe ser inmediata para lo que se utilizará medios electrónicos si fuere del caso (Internet, correo electrónico, fax...)
- y) Es indispensable que la Interventoría cuente con medios como computadores, cámara digital, celular, teléfono, conexión Internet, que facilite la preparación de documentación y la comunicación en cualquier momento con la Alcaldía.
- z) Realizar mensualmente un análisis del avance financiero de las obras con los debidos soportes, a fin de prever, con la suficiente anticipación, eventuales necesidades de modificaciones de reserva o de disponibilidades presupuestales o cualquier otra medida que la Alcaldía deba tomar para asegurar el flujo de fondos del contrato.

1.2.

Obligaciones generales.



ALCALDÍA DE SANTA MARTA
Distrito Turístico, Cultural e Histórico

000275

07 ABR. 2015



- a) Reportar por escrito al supervisor del contrato cualquier sugerencia que contribuya a la obtención de mejores resultados.
- b) Acatar las instrucciones que imparta la Alcaldía para el cabal cumplimiento del contrato, a través del Supervisor del contrato.
- c) Guardar debida y completa reserva y confidencialidad sobre la información y los documentos de la Alcaldía que tenga conocimiento o a los que tenga acceso en virtud del objeto del contrato.
- d) Suscribir la garantía única, presentar los amparos requeridos para el cumplimiento del contrato y mantener actualizada su vigencia acorde con los términos pactados en la cláusula pertinente del contrato.
- e) Cumplir con las obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral y aportes parafiscales y presentar los recibos de pago al sistema de seguridad social (salud, pensiones y riesgos laborales) y parafiscales (Caja de Compensación, SENA, ICBF), para efectos del pago.
- f) Mantener los precios presentados en la oferta durante el tiempo de la ejecución del contrato.
- g) Cumplir con las obligaciones derivadas del contrato actuando con alto grado de profesionalismo responsabilidad y eficacia en la ejecución de las tareas correspondientes.
- h) Cumplir con las demás instrucciones que le sean impartidas por el supervisor del contrato que se deriven o tengan relación con la naturaleza del mismo.
- i) Suscribir el acta de liquidación del contrato.
- j) Verificar que antes de iniciar cualquier actividad, todos los trabajadores del contratista hayan recibido inducción en Seguridad y Salud en el trabajo.
- k) Verificar que los trabajadores cuenten con todos los Elementos de Protección Personal requeridos para la realización de sus actividades y garantizar el uso correcto de estos durante la ejecución de los trabajos. En caso de deterioro o daño el remplazo deberá hacerse de forma inmediata.
- l) Hacer un seguimiento detallado del Plan de Manejo Ambiental de la obra según las responsabilidades establecidas para cada medida de manejo y reportar inconformidades.
- m) Hacer cumplir los compromisos adquiridos con las Comunidades.
- n) Velar por la correcta aplicación de la legislación ambiental.
- o) Apoyar al proyecto en sus relaciones con las autoridades ambientales, las organizaciones no gubernamentales, la comunidad, las instituciones garantes y la administración local.
- p) Asegurar la calidad de las inversiones y la estabilidad de las obras, a través de un adecuado sistema de interventoría, supervisión y control, de acuerdo a lo regulado por las especificaciones técnicas suministradas por el Distrito.
- q) La interventoría deberá controlar como mínimo los siguientes aspectos:
 - ☐ Control de planos
 - ☐ Control de especificaciones de construcción
 - ☐ Control de Materiales
 - ☐ Control de Calidad
 - ☐ Control de ejecución
 - ☐ Control de medios y programa de aseguramiento
- r. Recibir las obras de infraestructura atendiendo a las especificaciones técnicas y los lineamientos establecidos por el Distrito. Al momento de la recepción el interventor deberá exigir al contratista, la siguiente información:
 - ☐ Planos record detallados de la infraestructura.
 - ☐ Pólizas de estabilidad de la infraestructura.
- s. Realizar la vigilancia y control de los documentos jurídicos y financieros del contrato, entre otros, las vigencias de las pólizas, el balance financiero de las obras que permitan a la contratante conocer previamente a cualquier decisión que implique ajustes presupuestales, y el avance financiero de la misma.



ALCALDÍA DE SANTA MARTA
Distrito Turístico, Cultural e Histórico

000275

07 ABR. 2015



Equipo de trabajo. El descrito en la Propuesta presentada y aceptada por el DISTRITO.

TERCERA.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: En general, son obligaciones del CONTRATISTA: **a.** Cumplir con el objeto del contrato, conforme a los documentos del Concurso de Méritos, la propuesta y el contrato que se suscriba. **b.** Presentar en dentro de los cinco días siguientes a la adjudicación del contrato, los documentos y requisitos de orden técnico, exigidos como condición previa e indispensable para suscribir el Acta de Iniciación del Contrato. **c.** Programar las actividades que deba desarrollar para el cumplimiento del objeto del contrato. **d.** Rendir y elaborar los informes que se le soliciten en desarrollo del contrato. **e.** Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte de LA ENTIDAD. **f.** Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y entramientos. **g.** No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de hacer u omitir algún hecho. **h.** Mantener la reserva profesional sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato. **i.** Radicar las facturas de cobro por servicios prestados y ajustes dentro de los plazos convenidos. **j.** Mantener vigentes todas las garantías que amparan el contrato en los términos del mismo. **k.** Cumplir con las obligaciones laborales del personal contratado en la ejecución del contrato. **l.** Cumplir con los aportes a los Sistemas Generales de Seguridad Social y aportes Parafiscales, en los términos de la Ley 789 de 2002, Ley 828 de 2003, Ley 1150 de 2007, el Decreto 1703 de 2002, Ley 1607 de 2012 y demás normas concordantes, requisito que deberá tener en cuenta durante la ejecución y liquidación del contrato. **II.** Los impuestos que se causen correrán por cuenta del contratista y se consideraran incluidos como parte del precio todos los derechos, tasas y contribuciones que se originen en el desarrollo del contrato, sean estos de carácter Nacional, Departamental, Distrital o Municipal. **m.** Las demás inmersas en la normatividad que rige los presentes pliegos de condiciones o las estipuladas en el contrato que le correspondan.

CUARTA.- OBLIGACIONES ESPECIALES DEL DISTRITO: Pagar al CONTRATISTA en la forma pactada y con sujeción a las disponibilidades presupuestales y de PAC previstas para el efecto. **2.** Tramitar diligentemente las apropiaciones presupuestales que requiera para solventar las prestaciones patrimoniales que hayan surgido a su cargo como consecuencia de la suscripción del presente contrato. **3.** Informar al Ministerio de la Protección Social cuando tenga conocimiento que el futuro contratista, ha incurrido en conductas de evasión o elusión sobre el pago de pensiones o riesgos profesionales y aportes a las cajas de compensación familiar, SENA, ICBF o a la SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE SALUD. **4.** Aprobar la Garantía Única una vez presentada por el Contratista. **5.** Suscribir el acta de Liquidación

QUINTA.- PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo de ejecución del Contrato es por el término de ejecución del contrato de Obra Principal, el cual es de seis (6) meses. Este plazo se cuenta a partir del cumplimiento de los requisitos de ejecución. **PARÁGRAFO:** El presente contrato se mantendrá vigente durante el plazo de ejecución y cuatro (04) meses más.

SEXTA.- VALOR: El valor del presente contrato se fija en la suma de hasta CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$486.587.520,00), incluido IVA y demás impuestos a que haya lugar.

SÉPTIMA.- FORMA DE PAGO: La Entidad pagará el Contrato celebrado así: Pagos mensuales de igual valor, previa presentación del respectivo informe mensual de interventoría hasta el 90% del valor total del contrato. El 10% restante se cancelará una vez se haya efectuado el proceso de entrega del proyecto y su respectiva liquidación. Su desembolso se hará de conformidad con los trámites administrativos a que haya lugar y de acuerdo disponibilidad de PAC. Para el último pago se requiere, además, entrega de una copia física y en medio magnético de los planos record de la obra ejecutada y el acta final de recibo a satisfacción por parte del interventor del contrato, el supervisor y el contratista de obra, de conformidad con los trámites administrativos a que haya lugar. En forma previa a la autorización de cada pago el contratista deberá acreditar el cumplimiento en los aportes relativos al sistema de Seguridad Social Integral y de obligaciones parafiscales (salud, riesgos laborales, pensiones, aportes a las Cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienes Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje) para lo cual debe tenerse en cuenta lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y artículo 23 de la ley 1150 de 2007. El Distrito

"Equidad para Todos. Primero los Niños y las Niñas"

Calle 14 No. 2-49. Conmutador: +57 (5) 4382777 Fax 57 (5) 4382777
www.santamarta-magdalena.gov.co



ALCALDÍA DE SANTA MARTA
Distrito Turístico, Cultural e Histórico

000275

07 ABR. 2015



no se responsabilizará por la demora en el pago al contratista y/o contratistas, cuando ella fuere provocada por encontrarse incompleta la documentación que sirva de soporte para el trámite de las facturas y no se ajuste a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente contrato.

OCTAVA.- GARANTÍA ÚNICA: El contratista debe presentar una garantía de cumplimiento de las obligaciones derivadas del Contrato, a favor de la Entidad Contratante. La garantía de cumplimiento debe tener los siguientes amparos:

Suficiencia y vigencia de los amparos de la garantía de cumplimiento

AMPARO	SUFICIENCIA	VIGENCIA
cumplimiento	10% del valor total del contrato	El término de duración del contrato y 4 meses mas
Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales	5% del valor total del contrato	El término de duración del contrato y 3 años mas
Calidad del servicios	Igual al valor de la garantía de estabilidad del contrato principal. Artículo 85 Ley 174 de 2011	Igual al plazo de la garantía de estabilidad del contrato principal. Artículo 85 Ley 174 de 2011

NOVENA.- SUPERVISIÓN EL DISTRITO controlará el cumplimiento de las obligaciones por parte del contratista a través del Gerente de Proyectos de Infraestructura, quién ejercerá la supervisión del contrato conforme a lo dispuesto en las normas internas expedidas para el efecto por EL DISTRITO y en la Ley 80/93, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011 y demás normas que regulen o complementen la materia. En todo caso el ordenador del gasto podrá modificar unilateralmente la designación del supervisor, comunicando por escrito al supervisor.

DECIMA. - CESIÓN: El presente contrato no podrá cederse total o parcialmente a persona alguna, sin la autorización expresa y escrita del DISTRITO, sin perjuicio de la contratación necesaria para su ejecución.

DÉCIMA PRIMERA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO: Sólo en eventos de fuerza mayor o caso fortuito las partes podrán suspender la ejecución del contrato. Este hecho, previo concepto del supervisor, se hará constar en acta que suscribirán el CONTRATISTA y el supervisor; en la misma se consignarán clara y detalladamente las razones de la suspensión y el plazo de la misma, así como la obligación del CONTRATISTA de prorrogar la vigencia de la garantía única por un término igual al de la suspensión. El término de suspensión no se computará para efectos del plazo extintivo. Expirado el plazo de la suspensión, el contrato se reiniciará dejando constancia del hecho en el acta correspondiente, la cual se diligenciará en la misma forma que el acta de suspensión.

DÉCIMA SEGUNDA.- INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO: Si durante la ejecución del contrato surgen discrepancias entre el DISTRITO y el CONTRATISTA sobre la interpretación de algunas de sus estipulaciones que puedan conducir a la paralización o afectación grave del servicio que se pretende satisfacer con el contrato y no se logra acuerdo sobre su entendimiento, el DISTRITO lo interpretará unilateralmente en acto debidamente motivado, el cual será susceptible del recurso de reposición. En todo caso, la interpretación del contrato requerirá el concepto técnico previo no vinculante del supervisor.

DÉCIMA TERCERA.- MODIFICACIÓN DEL CONTRATO: Si durante la ejecución y para evitar la paralización o la afectación grave del servicio que se pretende satisfacer con él, fuere necesario introducirle variaciones al contrato y las partes no llegaren a un acuerdo, el DISTRITO lo modificará unilateralmente mediante acto debidamente motivado susceptible del recurso de reposición, pudiendo adicionar o suprimir servicios. En todo caso, la modificación se sujetará a las siguientes reglas: no podrá modificarse el objeto general del contrato ni prorrogarse su plazo, si estuviere vencido, so pretexto de la modificación; ésta sólo procede por cambio de las circunstancias existentes al momento de celebrar el contrato; la naturaleza y el fin del contrato no pueden modificarse y tampoco los elementos esenciales del contrato no pueden ser variados.

PARÁGRAFO.- En los eventos que la necesidad del servicio justifique la ampliación del término de ejecución, el plazo de este contrato podrá prorrogarse por mayor duración.

DÉCIMA CUARTA: El DISTRITO podrá disponer la terminación anticipada del contrato en los siguientes eventos: **1.** Cuando las condiciones contractuales o las circunstancias que dieron lugar al nacimiento del contrato hayan variado sustancialmente de tal manera que su ejecución resulte imposible, innecesaria y/o inconveniente a juicio del DISTRITO. **2.** Cuando exista un detrimento patrimonial de la entidad que se agrave por la exigencia de continuar desarrollando



ALCALDÍA DE SANTA MARTA
Distrito Turístico, Cultural e Histórico

000275

07 ABR. 2015



el objeto contractual celebrado. 3. Cuando el objeto contractual desaparezca o cuando no exista una actividad claramente definida que permita identificar una obligación por ejecutar a cargo del **CONTRATISTA**. 4. Cuando las exigencias del servicio público lo requieran o la situación de orden público lo imponga. 5. Por muerte o incapacidad física permanente del **CONTRATISTA**, si es persona natural o por disolución de la persona jurídica del **CONTRATISTA**. 6. Por interdicción judicial del **CONTRATISTA**. 7. Por liquidación o por la apertura del proceso de liquidación judicial del **CONTRATISTA**, conforme a lo previsto en la ley. 8. Por cesación de pagos o embargos judiciales del **CONTRATISTA** que afecten de manera grave el cumplimiento del contrato. 9. Por mutuo acuerdo de las partes. 10. Por decisión unilateral del **DISTRITO** en el caso de incumplimiento por parte del **CONTRATISTA**.

PARÁGRAFO: CONTINUIDAD DEL CONTRATO: El sólo hecho de que el **CONTRATISTA** sea admitido en proceso de reorganización conforme al régimen de insolvencia, no faculta al **DISTRITO** a dar por terminado el contrato. No obstante lo anterior, cuando el **CONTRATISTA** incurra en incumplimiento de una cualquiera de sus obligaciones contractuales causadas con posterioridad al inicio de dicho trámite, el **DISTRITO** podrá dar por terminado el contrato, conforme a lo previsto en la ley.

DÉCIMA QUINTA.- MECANISMOS DE SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS CONTRACTUALES: Las controversias que surjan durante la ejecución del objeto contractual se solucionarán preferiblemente mediante los mecanismos de arreglo directo y conciliación previstos en la Ley 80 de 1993 y normas que la modifiquen o adicionen.

DÉCIMA SEXTA.- AJUSTES AL VALOR DEL CONTRATO: El **DISTRITO** y el **CONTRATISTA** acuerdan realizar ajustes periódicos al valor del presente contrato con el exclusivo fin de liberar los recursos no ejecutados por razones no imputables al **DISTRITO**, efecto para el cual mediante la presente cláusula el Ordenador del Gasto a través del Supervisor o interventor del contrato y el **CONTRATISTA** directamente o por intermedio de su Representante o apoderado, autorizan suscribir las respectivas actas y realizar la disminución del registro presupuestal correspondiente y demás trámites a que haya lugar. En consecuencia, las partes expresamente aceptan que el valor del contrato se actualice automáticamente una vez se surta el trámite administrativo aquí acordado, sin perjuicio de las demás obligaciones contractuales formalmente adquiridas.

DÉCIMA SÉPTIMA.- SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO: El **DISTRITO** podrá imponer multas y declarar el incumplimiento de conformidad con lo establecido por el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007, el artículo 40 de la ley 80 de 1993, el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011 y demás normas aplicables, así: **1. MULTAS:** El **DISTRITO**, dando aplicación al procedimiento establecido en el Título Primero del C.C.A., podrá, mediante acto administrativo motivado, sancionar al contratista con la imposición de multas sucesivas del 0.3% del valor del contrato por cada día de incumplimiento, sin superar el 20% del valor del mismo, a efecto de conminarlo a su cumplimiento. **2. CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de declaratoria de caducidad o incumplimiento total o parcial de las obligaciones derivadas del contrato, el **CONTRATISTA** pagará al **DISTRITO**, a título de pena pecuniaria, una suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, cuando se trate de incumplimiento total del mismo y proporcional al incumplimiento parcial del contrato que no supere el porcentaje señalado; sin que ello impida que el **DISTRITO** pueda solicitar al **CONTRATISTA** la totalidad del valor de los perjuicios causados en lo que excedan del valor de la cláusula penal pecuniaria. **PARÁGRAFO PRIMERO.** El **CONTRATISTA** autoriza que el **DISTRITO** descuenta de las sumas que le adeude, los valores correspondientes a las sanciones impuestas que se encuentren en firme. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Para la imposición de multas o declaratoria de incumplimiento y aplicación de la cláusula penal pecuniaria o declaratoria de caducidad, el **DISTRITO**, a través del respectivo ordenador del gasto, en atención a lo dispuesto en el artículo 28 del C.C.A., requerirá por escrito al **CONTRATISTA** con copia al garante, para que: **a)** subsane el incumplimiento (cuando a ello hubiere lugar) y/o, **b)** rinda en audiencia o por escrito las explicaciones pertinentes y aporte las pruebas a que haya lugar, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007. En caso de ser procedente la imposición de sanción, se expedirá el correspondiente acto administrativo motivado que será notificado tanto al **CONTRATISTA** como al garante acorde con el procedimiento establecido en el Código Contencioso Administrativo. Cuando se declare la caducidad, se dará aplicación a lo establecido en el artículo 18 de la ley 80 de 1993. Una vez ejecutoriado el acto administrativo



ALCALDÍA DE SANTA MARTA
Distrito Turístico, Cultural e Histórico

000275

07 ABR. 2015



se dará cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 22.1 y 31 de la ley 80 de 1993. **PARÁGRAFO TERCERO:** El pago de las sumas antes señaladas no extingue las obligaciones emanadas del contrato, ni exime al contratista de indemnizar perjuicios superiores.

DÉCIMA OCTAVA.- AUSENCIA DE RELACIÓN LABORAL: El presente contrato no genera vínculo laboral alguno entre el **CONTRATISTA** o sus dependientes o subcontratistas con el **DISTRITO**; sus derechos se limitarán de acuerdo con la naturaleza del contrato a cumplir cabalmente las obligaciones derivadas del mismo en su calidad de **CONTRATISTA** y a exigir las que correspondan al **DISTRITO**, teniendo en cuenta que el servicio prestado es independiente y diferente de las actividades que desarrolla el **DISTRITO**; El personal que emplee el **CONTRATISTA** para el desarrollo del contrato tendrá la vinculación correspondiente con esa Institución y por ninguna causa generará con el **DISTRITO** relación laboral o contractual alguna. Si por cualquier razón dicho personal ya sean sus trabajadores o los de sus subcontratistas demandan al **DISTRITO**, el **CONTRATISTA** se compromete a pagar las condenas, los costos, los gastos y las costas del proceso. De igual manera cualquier reclamación y/o demanda de parte de una trabajadora embarazada durante la ejecución del contrato correrá a cargo del **CONTRATISTA** quien garantizará en todo momento la estabilidad reforzada de tal estado. Así mismo y de manera previa a la liquidación del contrato, se dejará constancia que no existe reclamación o solicitud alguna por cualquier concepto en materia laboral. **PARÁGRAFO: EL CONTRATISTA** deberá presentar al **DISTRITO** cuando éste así lo requiera, certificación expedida por autoridad competente donde conste que el personal autorizado para la ejecución del presente contrato ha sido afiliado al sistema de seguridad social integral conforme a la ley.

DÉCIMA NOVENA.- CLÁUSULAS EXCEPCIONALES: Si se presenta algún hecho constitutivo de incumplimiento de las obligaciones a cargo del **CONTRATISTA** que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato y evidencie que puede conducir a su paralización, el **DISTRITO**, previo concepto no vinculante del supervisor, requerirá al **CONTRATISTA** para que cese el incumplimiento y le señalará un plazo perentorio. Expirado el mismo sin que el **CONTRATISTA** haya cesado el incumplimiento o lo haya justificado debidamente, el **DISTRITO** podrá declarar la caducidad mediante resolución motivada y ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre. La caducidad se regirá por lo dispuesto en el artículo 18 de la ley 80 de 1993 y demás normas concordantes. El **DISTRITO** también declarará la caducidad en presencia de cualquiera de las causales establecidas en el art. 90 de la ley 418 de 1997, en las circunstancias previstas en el último inciso del art. 5º de la ley 80 de 1993, en el art. 61 de la ley 610 de 2000, en el art. 1º de la ley 828 de 2003, o en los casos de incumplimiento de la obligación de prorrogar la garantía constituida, y en todo otro evento en que la ley lo disponga. Ejecutoriada la resolución de caducidad conforme a la Ley, el **DISTRITO** hará efectiva la garantía única de cumplimiento, las multas impuestas pendientes de pago y la cláusula penal pecuniaria estipulada. La declaratoria de caducidad no impedirá que el **DISTRITO** continúe inmediatamente la ejecución del objeto contratado, bien sea a través del garante o de otro **CONTRATISTA**, a quien a su vez se le podrá declarar la caducidad, cuando a ello hubiere lugar. La declaración de la caducidad no dará lugar a la indemnización del **CONTRATISTA**, quien se hará acreedor a las sanciones e inhabilidades previstas en el Estatuto General de Contratación y sólo tendrá derecho a que se le reconozcan y paguen las labores ejecutadas a satisfacción del **DISTRITO**. La declaratoria de caducidad será constitutiva del siniestro de incumplimiento. **PARÁGRAFO:** En caso de que el **DISTRITO** decida abstenerse de declarar la caducidad, adoptará las medidas de control e intervención necesarias para garantizar la ejecución del objeto contratado, las cuales el **CONTRATISTA** se obliga a aceptar.

VIGÉSIMA.- VEEDURÍAS CIUDADANAS: En cumplimiento de lo dispuesto por la Ley 850 de 2003, se convocan a las Veedurías Ciudadanas con el fin de garantizar la participación social en la ejecución del presente contrato.

VIGÉSIMA PRIMERA.- CONTROL A LA EVASIÓN AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGOS PARAFISCALES: De conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, el **CONTRATISTA** deberá cumplir con sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales (Cajas de



ALCALDÍA DE SANTA MARTA
Distrito Turístico, Cultural e Histórico

000275

07 ABR. 2015



Compensación Familiar, Sena e ICBF). En consecuencia, el incumplimiento de esta obligación será causal para la imposición de penas de apremio, multas sucesivas hasta tanto se dé el cumplimiento, previa verificación de la mora mediante liquidación efectuada por el Supervisor respectivo. Si durante la ejecución del contrato persiste este incumplimiento por cuatro (4) meses, el **DISTRITO** dará aplicación a la terminación anticipada del contrato. El cumplimiento de esta obligación será indispensable para que se efectúen los pagos por parte del **DISTRITO** al **CONTRATISTA**, incluso aquellos consignados en el acta de liquidación del contrato.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- INDEMNIDAD: El **CONTRATISTA** se obliga para con el **DISTRITO** a mantenerlo libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de sus subcontratistas o dependientes y realizadas durante la ejecución del contrato, en cumplimiento del artículo 6 del Decreto 4828 de 2008, modificado por el artículo 1 del Decreto 931 de 2009.

VIGÉSIMA TERCERA.- CONFIDENCIALIDAD.- Todos los documentos e información que se produzcan en desarrollo del presente Contrato, serán de uso exclusivo del **DISTRITO**, y el **CONTRATISTA** se obliga a no utilizarlos para fines distintos a los previstos en este contrato, ni a divulgar la información que se le suministre ni los resultados de su trabajo, obligándose a mantener la confidencialidad de los mismos de conformidad con la Ley, so pena de las acciones civiles, administrativas o penales a que haya lugar. Esta confidencialidad será continua y no vence ni por terminación ni por caducidad del contrato. **PARÁGRAFO:** La presente cláusula de confidencialidad, genera las siguientes obligaciones a **EL CONTRATISTA:** a) Abstenerse de divulgar, y hacer que cada empleado o representante, se abstenga de divulgar parcial o totalmente la información confidencial a cualquier persona natural o jurídica, entidades gubernamentales o privadas, excepto en los casos que se precisen a continuación: i) Cuando la información sea solicitada por el **DISTRITO** o remitida por el **CONTRATISTA** a alguna de ellas en desarrollo del mencionado contrato. ii) En cumplimiento de una decisión judicial en firme, orden, requerimiento o una solicitud oficial expedida bien sea por un tribunal competente, una autoridad u órgano judicial o legislativo con competencia para ello. iii) Cuando cualquier autoridad judicial, gubernamental o regulatoria la haya requerido legalmente, siempre y cuando la Información Confidencial se entregue a la mencionada autoridad cumpliendo con los mecanismos de cuidado, protección y manejo responsable de la información estipulados en esta cláusula, previa notificación al **CONTRATISTA** y al **DISTRITO**, con el fin de que este último pueda tomar las acciones administrativas y judiciales pertinentes. b) Abstenerse de utilizar, explotar, emplear, publicar o divulgar la información confidencial en una forma diferente a la autorizada en esta cláusula. c) Tomar todas las medidas necesarias para que la información confidencial que obtenga producto de la ejecución del objeto, se transporte, manipule y mantenga en un lugar seguro y de acceso restringido. d) Instruir a todas aquellas personas que tengan acceso a la información confidencial sobre la forma de manipulación, utilización, manejo de medidas de seguridad y demás, para que la información subsista bien manejada y protegida. e) Remitir al **DISTRITO** un borrador de la respuesta a los derechos de petición relacionados con la información confidencial, o cualquier otra solicitud que eleve un tercero, para que éste verifique las respuestas dadas y el envío de la información solicitada según las disposiciones legales existentes. f) El uso de la información confidencial no otorga derecho ni constituye licencia para el **CONTRATISTA** o los empleados autorizados, para utilizarla sin observar los principios de la ética comercial y la competencia leal, ni otorgando, favoreciendo ni beneficiando a cualquier otra persona natural o jurídica. Para ello el **CONTRATISTA** acuerda expresamente emplear todos los medios a su alcance para impedir esa utilización irregular de la información confidencial. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Para todos los efectos de la presente cláusula, el término "información confidencial" corresponde a la información que el **CONTRATISTA DE INFORMACIÓN** reciba, adquiera y entregue al **DISTRITO** en cumplimiento del objeto contractual, así como aquella que reciba del **DISTRITO**, dentro del desarrollo del contrato. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** El incumplimiento de las obligaciones derivadas de la presente cláusula generará un incumplimiento del contrato y por lo tanto el **DISTRITO** podrá, dependiendo de la gravedad del incumplimiento y previo debido proceso aplicar la cláusula penal de apremio, y/o hacer efectiva la garantía que ampara el cumplimiento del contrato, así



ALCALDÍA DE SANTA MARTA
Distrito Turístico, Cultural e Histórico

000275

07 ABR. 2015



como acudir a mecanismos judiciales o extrajudiciales para cobrar los perjuicios que le causare el mencionado incumplimiento.

VIGÉSIMA CUARTA.-IMÁGEN CORPORATIVA Y VISIBILIDAD: Las partes se compromete a cumplir con todas y cada una de las disposiciones previstas para la Imagen Corporativa de las entidades firmantes, los cuales hacen parte integral de este contrato, efecto para el cual coordinará con los supervisores del mismo para determinar el elemento y la información que debe incluir cada actividad o programa, así como la aprobación de toda pieza o arte que implique diseño y lleve el logo de las entidades, de acuerdo con las directrices que emita la Oficina de Comunicación y Atención al Ciudadano de cada una de las entidades. Será responsabilidad de las partes gestionar ante las distintas autoridades competentes y obtener los permisos, registros licencias y demás trámites a que haya lugar.

VIGÉSIMA QUINTA.- DOCUMENTOS: Forman parte integral del presente contrato los siguientes documentos: 1) Estudio de conveniencia y oportunidad, Justificación, pliego de condiciones, adendas y demás documentos del proceso; 2) Propuesta presentada por el CONTRATISTA. 3) Certificado de Disponibilidad Presupuestal y Registro Presupuestal.

VIGÉSIMA SEXTA.- LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO: La liquidación del presente contrato se realizará de acuerdo con lo previsto en el Artículo 60 de la Ley 80 de 1993, artículo 11 de la Ley 1150 de 2007 y el Artículo 136 del Código Contencioso Administrativo, y dentro de los seis (6) meses siguientes al vencimiento del plazo de ejecución, para lo cual el supervisor preparará y suscribirá el acta correspondiente. En esta etapa las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar. En el acta de liquidación constarán, además, los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que llegaren las partes para poner fin a las divergencias presentadas y poder declararse a paz y salvo. Para la liquidación se exigirá al **CONTRATISTA** la extensión o ampliación, si es del caso, de la garantía para avalar las obligaciones que deba cumplir con posterioridad a la extinción del contrato.

VIGÉSIMA SÉPTIMA.- LIQUIDACIÓN UNILATERAL: Si el **CONTRATISTA** no se presenta a la liquidación o las partes no llegan a acuerdo sobre el contenido de la misma dentro del plazo establecido en la cláusula anterior, la liquidación será practicada directa y unilateralmente por la entidad y se adoptará por acto administrativo motivado susceptible del recurso de reposición.

VIGÉSIMA OCTAVA.- PROCEDIMIENTO PARA LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO: Para la liquidación deberá disponerse, cuando menos, de los siguientes documentos: 1. Copia del contrato y sus modificaciones. 2. Copia de las actas e informes que hacen parte del contrato. 3. Estado de cuenta. 4. Informe final de cumplimiento de obligaciones firmada por el supervisor del contrato.

VIGÉSIMA NOVENA.- GASTOS: Los gastos que se ocasionen para la legalización y perfeccionamiento del presente contrato serán sufragados por el **CONTRATISTA**.

TRIGESIMA.- REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: El presente contrato se entiende perfeccionado con la firma de las partes, para su ejecución requiere de la aprobación de la Garantía Unica por parte del **DISTRITO** y el certificado de disponibilidad presupuestal; y para su legalización requiere del registro presupuestal. Para constancia se firma en Santa Marta, a los

Por EL DISTRITO,

CARLOS EDUARDO CAICEDO OMAR
Alcalde Distrital

Revisó:

JORGE MIGUEL GUEVARA FRAGOZO
Asesor de Despacho en Contratación

MARIA FERNANDA RAMÍREZ GARCÍA
Asesor Externo del Despacho del Alcalde

El CONTRATISTA,

PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO
C.C. 72.192.643 de Barranquilla
R.L. CONSORCIO CIUDAD EQUIDAD

ADOLFO NICOLÁS TORNÉ STUWE
Jefe Oficina Asesora Jurídica

SERGIO CASTIBLANCO SILVA
Líder Programa de Contratación