

**ACTA DE APERTURA DE SOBRE No. 2  
PROPUESTA ECONÓMICA DE LAS PROPUESTAS HABILITADAS**

**CONVOCATORIA PÚBLICA No. PAF-MEN3-O-082-2021**

**OBJETO DEL PROCESO DE CONVOCATORIA PÚBLICA:** CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS QUE REQUIERAN INTERVENCIÓN DE AMBIENTES ESCOLARES PARA EL REGRESO A LA PRESENCIALIDAD - GRUPO 2 – CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER”.

Siendo las 09:00 am del veintiuno (21) de enero de 2022, se da inicio a la Audiencia Pública de Apertura de Sobre No. 2 (PROPUESTA ECONÓMICA) de la Convocatoria Pública No. PAF-MEN3-O-082-2021, de conformidad con los Términos de Referencia, conforme al cual se hará entrega al Comité Evaluador del Sobre No. 2 de las propuestas que resulten habilitadas. Para el cumplimiento de la entrega se remitirá a Findeter por correo electrónico el sobre No. 2 de los proponentes habilitados.

Para la apertura del sobre No. 2, se adoptaron los mecanismos de publicidad que permiten garantizar la transparencia del proceso y se realiza en la fecha y hora establecida en el cronograma de la presente convocatoria.

Así las cosas, se procede a la apertura del sobre No. 2 de los proponentes que resultaron habilitados conforme al Informe Definitivo de Verificación de Requisitos Habilitantes publicado el día veinte (20) de enero del año 2022.

SISCOTEL LTDA
CONSORCIO OBRAS CÚCUTA G2
GRUPO TITANIUM S.A.S.
CONSTRUCTORA SINATEL LTDA
CONSORCIO COLEGIOS ASCONSTRUCCIONES
JASA LTDA.

En la presente Acta se deja constancia que los sobres de las propuestas rechazadas por no cumplir con los requisitos habilitantes, no serán objeto de apertura en esta Audiencia y por tanto permanecerán cerrados, son las siguientes:

CONSORCIO LA FE
CONSORCIO PRODEC 82
JOSÉ SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIONES RIVAS S.A.S.

En constancia de lo anterior, se firma a las 9:18 am, por quienes en ella intervinieron,

Por Fiduprevisora:

**JUAN SEBASTIAN ALDANA CUBILLOS**

**MARIA ALEJANDRA MORA CIPAGAUTA**

**PRESUPUESTO OFICIAL**  
**LA "EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS QUE REQUIERAN INTERVENCIÓN DE AMBIENTES ESCOLARES PARA EL REGRESO A LA PRESENCIALIDAD - GRUPO 2 CÚCUTA - NORTE DE SANTANDER".**

**FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA**

**1. DIAGNÓSTICOS**

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DIAGNÓSTICOS	\$ 26.617.647	\$ 5.057.353	\$ 31.675.000
<b>1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS</b>			<b>\$ 31.675.000</b>

**2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 1.104.081.368
		<b>En porcentaje</b>
		<b>Expresado en Pesos</b>
	Administración % -	\$ 238.923.208
	Imprevistos % -	\$ 55.204.068
	Utilidad % -	\$ 55.204.068
	Valor IVA sobre la utilidad 19,00%	\$ 10.488.773
	<b>valor costos indirectos</b>	<b>\$ 359.820.118</b>
<b>VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)</b>		<b>A \$ 1.463.901.486</b>
<b>PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO</b>		<b>B \$ 1.617.570.704</b>
<b>DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS</b>		<b>C = (B-A) \$ 153.669.218,17</b>
<b>(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %</b>		<b>D= C/B EXPRESADO EN % 9,5000%</b>

<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)</b>	<b>\$ 1.495.576.486</b>
--	-------------------------



ALFREDO LUIS SARMIENTO ALVAREZ  
 C.C.: 72.308.620 de puerto Colombia  
 Rep. Consorcio colegios Asconstrucciones

PRESUPUESTO OFICIAL			
LA "EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS QUE REQUIERAN INTERVENCIÓN DE AMBIENTES ESCOLARES PARA EL REGRESO A LA PRESENCIALIDAD - GRUPO 2 CÚCUTA - NORTE DE SANTANDER".			
FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA			
<b>1. DIAGNÓSTICOS</b>			
DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DIAGNÓSTICOS	\$ 28.492.941	\$ 5.413.659	\$ 33.906.600,00
<b>1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS</b>			<b>\$ 33.906.600,00</b>
<b>2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO</b>			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)			\$ 1.181.867.256,00
		En porcentaje	Expresado en Pesos
	Administración % -	25,64%	\$ 303.030.764,00
	Imprevistos % -	1%	\$ 11.818.673,00
	Utilidad % -	5%	\$ 59.093.363,00
	Valor IVA sobre la utilidad 19,00%	19%	\$ 11.227.739,00
		valor costos indirectos	\$ 385.170.539,00
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A	\$ 1.567.037.795,00
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO		B	\$ 1.617.570.704,00
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A)	\$ 50.532.909,00
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %		D= C/B EXPRESADO EN %	3,1240%
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)</b>			<b>\$ 1.600.944.395,00</b>



CARMELO SANJUANES MEDINA  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONSORCIO OBRAS CUCUTA G2

**PRESUPUESTO OFICIAL**  
**LA "EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS QUE REQUIERAN INTERVENCIÓN DE AMBIENTES ESCOLARES PARA EL REGRESO A LA PRESENCIALIDAD - GRUPO 2 CÚCUTA - NORTE DE SANTANDER".**

**FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA**

**1. DIAGNÓSTICOS**

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DIAGNÓSTICOS	\$ 29.061.765	\$ 5.521.735	\$ 34.583.500
<b>1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS</b>			<b>\$ 34.583.500</b>

**2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 1.188.747.940
		En porcentaje
		Expresado en Pesos
Administración	% -	25% \$ 297.186.985
Imprevistos	% -	1,00% \$ 11.887.479
Utilidad	% -	5,00% \$ 59.437.397
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19% \$ 11.293.105
valor costos indirectos		\$ 379.804.967
<b>VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)</b>		<b>A \$ 1.568.552.907</b>
<b>PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO</b>		<b>B \$ 1.617.570.704</b>
<b>DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS</b>		<b>C = (B-A) \$ 49.017.797</b>
<b>(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %</b>		<b>D= C/B EXPRESADO EN % 3,03%</b>

**VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)**

**\$ 1.603.136.407**



CARLOS ANDRES SALAZAR TOBON  
 C.C. No. 1,019,007501 DE BOGOTA  
 R.L. GRUPO TITANIUM SAS

**PRESUPUESTO OFICIAL**  
**LA "EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS QUE REQUIERAN INTERVENCIÓN DE AMBIENTES ESCOLARES PARA EL REGRESO A LA PRESENCIALIDAD - GRUPO 2 CÚCUTA - NORTE DE SANTANDER".**

**FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA**

**1. DIAGNÓSTICOS**

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DIAGNÓSTICOS	\$ 29.411.764,71	\$ 5.588.235,29	\$ 35.000.000
<b>1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS</b>			<b>\$ 35.000.000</b>

**2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO
<b>COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)</b>		<b>\$ 1.190.077.000</b>
		<b>En porcentaje</b>
		<b>Expresado en Pesos</b>
	Administración % -	25,50% \$ 303.469.635
	Imprevistos % -	1,00% \$ 11.900.770
	Utilidad % -	5,00% \$ 59.503.850
	Valor IVA sobre la utilidad 19,00%	\$ 11.305.732
	<b>valor costos indirectos</b>	<b>\$ 386.179.987</b>
<b>VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)</b>		<b>A</b> <b>\$ 1.576.256.987</b>
<b>PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO</b>		<b>B</b> <b>\$ 1.617.570.704</b>
<b>DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS</b>		<b>C = (B-A)</b> <b>\$ 41.313.718</b>
<b>(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %</b>		<b>D= C/B EXPRESADO EN %</b> <b>2,55%</b>

**VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)**

**\$ 1.611.256.987**



SALVADOR ARTURO MONTES PABÓN  
 C.C.: 13.459.803 De Cúcuta  
 TP: 6870022916 STD  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 JASA LTDA.

**PRESUPUESTO OFICIAL**  
**LA "EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS QUE REQUIERAN INTERVENCIÓN DE AMBIENTES ESCOLARES PARA EL REGRESO A LA PRESENCIALIDAD - GRUPO 2 CÚCUTA - NORTE DE SANTANDER".**

**FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA**

**1. DIAGNÓSTICOS**

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DIAGNÓSTICOS	\$ 26.554.622	\$ 5.045.378	\$ 31.600.000
<b>1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS</b>	<b>\$ 26.554.622</b>	<b>\$ 5.045.378</b>	<b>\$ 31.600.000</b>

**2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 1.187.836.104
<b>Expresado en Pesos</b>		
Administración	% -	26,60% \$ 315.964.404
Imprevistos	% -	1% \$ 11.878.361
Utilidad	% -	4% \$ 47.513.444
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19% \$ 9.027.554
valor costos indirectos		\$ 384.383.763
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A \$ 1.572.219.867
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO		B \$ 1.617.570.704
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A) \$ 45.350.837
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %		D= C/B EXPRESADO EN % 2,80%

**VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO) \$ 1.603.819.867**

# **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER MEN REGRESO A LA PRESENCIALIDAD**

## **CONVOCATORIA No. PAF-MEN3-O-082-2021**

### **PRODUCTO:**

“EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS QUE REQUIERAN INTERVENCIÓN DE AMBIENTES ESCOLARES PARA EL REGRESO A LA PRESENCIALIDAD - GRUPO 2 – CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER”.

## **PROPUESTA ECONÓMICA ORIGINAL**

**PRESUPUESTO OFICIAL**  
**LA "EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS QUE REQUIERAN INTERVENCIÓN DE AMBIENTES ESCOLARES PARA EL REGRESO A LA PRESENCIALIDAD - GRUPO 2 CÚCUTA - NORTE DE SANTANDER".**

**FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA**

**1. DIAGNÓSTICOS**

DESCRIPCIÓN DIAGNÓSTICOS	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
SUBTOTAL VALOR DIAGNÓSTICOS	\$ 28.582.353	\$ 5.430.647	\$ 34.013.000
<b>1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS</b>			

**2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO
<b>COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)</b>		<b>\$ 1.185.575.994</b>
		En porcentaje
	Expresado en Pesos	
Administración	%	23,64% \$ 280.270.165
Imprevistos	%	3% \$ 35.567.280
Utilidad	%	5% \$ 59.278.800
Valor IVA sobre la utilidad	%	19% \$ 11.262.972
<b>valor costos indirectos</b>		<b>31,64% \$ 386.379.216</b>
<b>VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)</b>		<b>A</b>
		<b>\$ 1.571.955.210</b>
<b>PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO</b>		<b>B</b>
		<b>\$ 1.617.570.704</b>
<b>DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS</b>		<b>C = (B-A)</b>
		<b>\$ 45.615.494</b>
<b>(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %</b>		<b>D= C/B EXPRESADO EN %</b>
		<b>2,82%</b>

<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)</b>	<b>\$ 1.605.968.211</b>
--	-------------------------



CONSTRUCTORA SINATEL LTDA  
 LUIS ARNULFO TELLEZ QUITIAN  
 C.C. 19.460.521