

CONSORCIO  
SOLE 019

Destino: OFICINA DE CONTRATACION



No. 20190321931492

Fecha Radicado: 2019-06-12 09:12:31

Anexos: 7SOBRES/MORENOSPARDO.

Fiduprevisora

# FINDETER

## FIDUCIA LA PREVISORA

Calle 72 #10-03 Piso 1  
Oficina de Correspondencia (CRI) Bogotá D.C.

CONVOCATORIA N° PAF-MEN-I-019-2019

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA VALIDACIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL GRUPO 3 CESAR”

**CONSORCIO SOLE 019**  
CARRERA 11B No.98-08 OF. 402 BOGOTA  
TEL: 4 45 75 54  
constructorasolesas@gmail.com

# Propuesta Económica

## ORIGINAL

Carrera 11B No.98-08 of.402  
Tel: 4 45 5 54  
Constructorasolesas@gmail.com  
Bogotá

CONSORCIO

SOLE 019

# **FINDETER**

## **FIDUCIA LA PREVISORA**

Calle 72 #10-03 Piso 1  
Oficina de Correspondencia (CRI) Bogotá D.C.

CONVOCATORIA N° PAF-MEN-I-019-2019

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA VALIDACIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL GRUPO 3 CESAR”

**CONSORCIO SOLE 019**

CARRERA 11B No.98-08 OF. 402 BOGOTA

TEL: 4 45 75 54

[construtorasolesas@gmail.com](mailto:construtorasolesas@gmail.com)

# **Propuesta Económica**

## **ORIGINAL**

Carrera 11B No.98-08 of.402  
Tel: 4 45 5 54  
[Construtorasolesas@gmail.com](mailto:Construtorasolesas@gmail.com)  
Bogotá

**FORMATO 4  
PROPUESTA ECONOMICA**

Presento a continuación mi propuesta económica en pesos Colombianos, incluido IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que aplican.

<b>PRESUPUESTO</b>		
<b>"LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA VALIDACIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL GRUPO 3 CESAR"</b>		
<b>1. ETAPA 1, INTERVENTORÍA A LA VALIDACIÓN DE DIAGNÓSTICOS</b>		
<b>DESCRIPCION</b>		<b>VALOR TOTAL</b>
Interventoría a la validación de diagnósticos		\$ 9.298.500,00
<b>VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS DIAGNÓSTICOS</b>	<b>19%</b>	<b>\$ 1.766.715,00</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA ETAPA DE INTERVENTORÍA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO</b>		<b>\$ 11.065.215,00</b>
<b>2. ETAPA 2, INTERVENTORÍA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO</b>		
<b>DESCRIPCION</b>		<b>VALOR TOTAL</b>
Interventoría a la validación de diagnósticos		\$ 74.820.000,00
<b>VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR INTERVENTORIA A LA EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO</b>	<b>19%</b>	<b>\$ 14.215.800,00</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA ETAPA DE INTERVENTORÍA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO</b>		<b>\$ 89.035.800,00</b>
<b>VALOR TOTAL (ETAPA 1 + ETAPA 2) :</b>		<b>\$ 100.101.015,00</b>

Todos los valores de la propuesta deberán estar ajustados al peso sin centavos, caso contrario la entidad procederá a ajustar el valor que no lo este, redondeándolo por exceso o por defecto al peso.

  
 \_\_\_\_\_  
**JOSE FERNANDO MORALES RUIZ**  
 C.C. 94,417,151 CALI  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 CONSORCIO SOLE 019

**FORMATO 5**  
**ESTIMACION PROPUESTA ECONOMICA DETALLADA Y FACTOR MULTIPLICADOR**

El proponente seleccionado deberá diligenciar el Formato de Estimación Propuesta Económica Detallada y Factor Multiplicador para las Etapas 1 y 2, teniendo especial cuidado de diligenciar cada una de las casillas por todo el personal ofrecido, que en todo caso, no puede ser inferior al personal mínimo (Anexo 1), de acuerdo a la dedicación mínima requerida para la ejecución de la respectiva etapa y totalizar las mismas, así como los demás costos directos requeridos en el presente formato y presentarlo al supervisor del contrato una vez suscrito el mismo y como requisito previo a la suscripción del acta de inicio.

Este formato no se debe presentar con la propuesta, se considera únicamente una herramienta para la supervisión del contrato, por lo tanto, no será objeto de verificación ni evaluación y en ningún caso puede modificar el valor de la propuesta económica presentada.

<b>PROponente :</b> CONSORCIO SOLE 019							
<b>A. ETAPA 1: INTERVENTORIA A VALIDACION DE DIAGNOSTICOS</b>							
<b>PERSONAL PROFESIONAL</b>							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M %	VALOR MES (AxBxCxD)	NO. MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	4 000 000,00	10,00%	205,00%	820 000,00	1,00	820 000,00
ARQUITECTO DISEÑADOR	1	3 500 000,00	15,00%	205,00%	1 076 250,00	1,00	1 076 250,00
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	3 500 000,00	10,00%	205,00%	717 500,00	1,00	717 500,00
ESPECIALISTA HIDROSANITARIO	1	3 500 000,00	5,00%	205,00%	358 750,00	1,00	358 750,00
ESPECIALISTA ELECTRICO	1	4 000 000,00	5,00%	205,00%	410 000,00	1,00	410 000,00
PROFESIONAL DE LA CALIDAD	1	3 500 000,00	15,00%	205,00%	1 076 250,00	1,00	1 076 250,00
PROFESIONAL PROGRAMACION ,CONTROL Y PRESUPUESTO	1	3 500 000,00	10,00%	205,00%	717 500,00	1,00	717 500,00
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							<b>5.176.250,00</b>
<b>PERSONAL TÉCNICO</b>							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M (%)	VALOR MES (AxBxCxD)	No. MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
COMISION TOPOGRAFIAS	1	3 000 000,00	10,00%	205,00%	615 000,00	1,00	615 000,00
CONDUCTOR - VEHICULO	1	1 500 000,00	10,00%	205,00%	307 500,00	1,00	307 500,00
SECRETARIA	1	1 500 000,00	50,00%	205,00%	1 537 500,00	1,00	1 537 500,00
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)</b>							<b>2.460.000,00</b>
<b>OTROS COSTOS DIRECTOS</b>							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UND	CANTIDAD	VR UNITARIO	TOTAL			
Transporte, Copias Heliográficas, Comunicaciones, y mantenimiento del campamento	GL	1,00	1.662.250,00	1.662.250,00			
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>							<b>1.662.250,00</b>
<b>RESUMEN GENERAL</b>							
<b>COSTO TOTAL (1+2+3)</b>							<b>9.298.500,00</b>
<b>IVA (19%)</b>							<b>1.766.715,00</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORIA VALIDACION DE DIAGNOSTICOS (A)</b>							<b>11.065.215,00</b>

<b>B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA</b>							
<b>PERSONAL PROFESIONAL</b>							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M %	VALOR MES (AxBxCxD)	NO. MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	4 500 000,00	10,00%	205,00%	922 500,00	4,00	3 690 000,00
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	2	3 500 000,00	50,00%	205,00%	7 175 000,00	4,00	28 700 000,00
PROFESIONAL EN PROGRAMACION CONTROL Y PRESUPUESTO	1	3 500 000,00	10,00%	205,00%	717 500,00	4,00	2 870 000,00
PROFESIONAL SISO	1	3 500 000,00	30,00%	205,00%	2 152 500,00	4,00	8 610 000,00
PROFESIONAL SOCIAL	1	3 500 000,00	30,00%	205,00%	2 152 500,00	4,00	8 610 000,00
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							<b>52.480.000,00</b>
<b>PERSONAL TÉCNICO</b>							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M (%)	VALOR MES (AxBxCxD)	No. MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
COMISION TOPOGRAFIAS	1	3 000 000,00	10,00%	205,00%	615 000,00	4,00	2 460 000,00
CONDUCTOR - VEHICULO	1	1 500 000,00	10,00%	205,00%	307 500,00	4,00	1 230 000,00
SECRETARIA	1	1 500 000,00	50,00%	205,00%	1 537 500,00	4,00	6 150 000,00
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)</b>							<b>9.840.000,00</b>
<b>OTROS COSTOS DIRECTOS</b>							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UND	CANTIDAD	VR UNITARIO	TOTAL			
Transporte, Copias Heliográficas, Comunicaciones, y mantenimiento del campamento	GL	1,00	12 500 000,00	12 500 000,00			
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>							<b>12.500.000,00</b>
<b>RESUMEN GENERAL</b>							
<b>COSTO TOTAL (1+2+3)</b>							<b>74.820.000,00</b>
<b>IVA (19%)</b>							<b>14.215.800,00</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORIA ETAPA DE OBRA (B)</b>							<b>89.035.800,00</b>
<b>C. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A+B) -</b>							<b>100.101.015,00</b>

  
**JOSE FERNANDO MORALES RUIZ**  
 C.C. 94.417.151 CALI  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 CONSORCIO SOLE 019

F.M: Factor Multiplicador

ITEM	DESCRIPCION	%
<b>A</b>	<b>SALARIO BASICO (NOMINA TOTAL MENSUAL)</b>	<b>100,00%</b>
<b>B</b>	<b>PRESTACIONES SOCIALES</b>	<b>24,94%</b>
	- Prima de Servicios	6,33%
	-Cesantias	8,33%
	-Intereses sobre Cesantías	5,28%
	-Vacaciones	5,00%
<b>C</b>	<b>SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL</b>	<b>33,03%</b>
	- Pension	3,70%
	-Salud	12,00%
	-ARP	8,33%
	-Subsidio Familiar	4,00%
	-SENA	2,00%
	-ICBF	3,00%
<b>D</b>	<b>OTROS</b>	<b>20,69%</b>
	-Incapacidad no cubierta seguridad social y medicina prepagada	5,25%
	-Dotación	0,75%
	-Auxilios Varios	8,56%
	-Prestaciones extralegales	6,13%
	<b>SUBTOTALO A+B+C+D</b>	<b>178,66%</b>
<b>E</b>	<b>COSTOS INDIRECTOS</b>	
<b>E1</b>	<b>GASTOS GENERALES</b>	<b>5,24%</b>
	- Alquiler de Oficinas	3,94%
	-Servicios Públicos	0,50%
	-Papelería y Utiles de Oficina	0,20%
	-Mantenimiento de Oficina	0,20%
	-Fotocopias Simples	0,20%
	-Gastos Bancarios	0,10%
	-Preparación y Edición de Propuestas	0,10%
<b>E2</b>	<b>GASTOS LEGALES</b>	<b>7,90%</b>
	-Pólizas	3,20%
	-Otros Impuestos	4,70%
	<b>SUBTOTAL (E1+E2)</b>	<b>13,14%</b>
<b>F.</b>	<b>HONORARIOS (Incluye gastos contingentes)</b>	<b>13,20%</b>
<b>FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)</b>		<b>205,00%</b>



JOSE FERNANDO MORALES RUIZ  
 C.C. 94,417,151 CALI  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 DIREC +1'F7A VER TECN'!B90