

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA**

CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-042-2021

OBJETO: CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”

Siendo las nueve de la mañana (9:00 am) del día nueve (09) de julio de 2021, se da inicio a la Audiencia Pública de Apertura de Sobre No. 2 (PROPUESTA ECONÓMICA) de la Convocatoria Pública No. **PAF-ICBFGS-O-042-2021**, de conformidad con los Términos de Referencia, conforme al cual se hará entrega al Comité Evaluador del Sobre No. 2 de las propuestas que resulten habilitadas. Para el cumplimiento de la entrega se remitirá a Findeter por correo electrónico el sobre No. 2 de los proponentes habilitados.

Para la apertura del sobre No. 2, se adoptaron los mecanismos de publicidad que permiten garantizar la transparencia del proceso y se realiza en la fecha y hora establecida en el cronograma de la presente convocatoria.

Así las cosas, se procede a la apertura del sobre 2 de los proponentes que resultaron habilitados conforme al Informe Definitivo de Verificación de Requisitos Habilitantes publicado el día 8 de julio del año 2021.

PROPONENTE	OBSERVACIONES
CONSTRUCTORA SINATEL LTDA.	En Representación: Daniela Téllez
CONSORCIO BG	En Representación: Aida Erazo
CONSORCIO CIUDAD JARDÍN	En Representación: Leonardo Andrés Cárdenas Documento solo en formato PDF
CONSORCIO SUMAPAZ	En Representación: Jennifer Morales Galeano Documento solo en formato PDF y Sin Cifrar
CONSORCIO CENTROS 042	En Representación: Ezequiel Ochoa Documento Sin Cifrar
INCEL SA	En Representación: Ana María Quintero
CONSORCIO SF 042 FUSAGASUGA	En Representación: Luis Fernando Castrillón
AUGUSTO ACUÑA ARANGO	En Representación: Natalia Ramírez
HACER DE COLOMBIA LTDA.	En Representación: Laura Millán
SEINGECOL S.A.S	En Representación: Paola Andrea Tamayo
LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS	En Representación: Mónica Beltrán
DRV INGENIERÍA SAS	En Representación: Antonio Meléndez

En la presente acta se deja constancia que los sobres de las propuestas rechazadas por no cumplir con los requisitos habilitantes, no serán objeto de apertura en esta Audiencia y por lo tanto permanecerán sellados, son los siguientes:

PROPONENTE
CONSORCIO CONSTRUCENTRO SACÚDETE 2021
CONSORCIO SEDES CENTRALES
AVANCE URBANO PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES LTDA.

Dejamos constancia que la citación a los proponentes habilitados se realizó conforme con lo establecido en los términos de referencia, Capítulo II Disposiciones Generales, Subcapítulo I Generalidades, numeral 1.27 Cierre de la etapa recibo de propuestas, literal d), que establece:

El cuerpo del correo debe incluir la siguiente información:

Ciudad y Fecha

Señores

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE

Asunto: Número y Objeto de la convocatoria

*Debe contener la presentación de la propuesta, el nombre del proponente, el número de contacto del contratista y correo electrónico al cual se citará para la audiencia del contratista y **correo electrónico al cual se citará para la audiencia de apertura de sobre económico a través del aplicativo Google Meet.***

(...)"

En constancia de lo anterior, se firma a las 09:34 am por quienes en ella intervinieron,

Por BBVA Asset Management S.A:

(Firmado en Original)

ANA GABRIELA DIONICIO

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER
CENTROS SACÚDETE BBVA ASSET
MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD
FIDUCIARIA**

**CONVOCATORIA
No. PAF-ICBFGS-O-042-2021**

PRODUCTO:

“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y
CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE
(TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGÁ,
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”

**PROPUESTA ECONÓMICA
ORIGINAL**

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 73.488.513,00	\$ 13.962.817,47	\$ 87.451.330,47

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 1.914.050,00	\$ 281.365.350,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	42,5	\$ 3.341.993,00	\$ 142.034.702,50
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	83,85	\$ 819.825,00	\$ 68.742.326,25
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 283.563,00	\$ 2.835.630,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 121.527,00	\$ 8.506.890,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.157.400,00	\$ 104.166.000,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					607.650.899
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				27,47%	\$ 166.921.702,00
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 18.229.527,00
Utilidad (%)				5,00%	\$ 30.382.545,00
IVA Sobre la Utilidad(%)				19,00%	\$ 5.772.684,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 221.306.458,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 828.957.357
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)					\$ 916.408.687



CONSTRUCTORA SINATEL LTDA
LUIS ARNULFO TELLEZ QUITIAN
C.C. 19.460.521

CONSORCIO BG

SEÑORES:

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA

CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-042-2021

OBJETO: "CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA."

25 de junio de 2021

NOMBRE DEL PROPONENTE: CONSORCIO BG

REPRESENTANTE: Edyel Vacca Gámez

Calle 98 # 70-91 oficina 1107 Centro Empresarial Pontevedra

TELEFAX 7436848

OFERTA ECONOMICA

licitaciones@bsvingeneria.com

ORIGINAL

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACULETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 73.945.673,50	\$ 14.049.677,97	\$ 87.995.351,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 1.925.957,00	\$ 283.115.679,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	42,5	\$ 3.362.783,00	\$ 142.918.278,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	83,85	\$ 824.925,00	\$ 69.169.961,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 285.327,00	\$ 2.853.270,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 122.283,00	\$ 8.559.810,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.164.600,00	\$ 104.814.000,00

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)

611.430.998

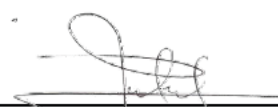
	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	27,47%	\$ 167.960.095,00
Imprevistos (%)	3,00%	\$ 18.342.930,00
Utilidad (%)	5,00%	\$ 30.571.550,00
IVA Sobre la Utilidad(%)	19,00%	\$ 5.808.595,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 222.683.170,00

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)

\$ 834.114.168

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)

\$ 922.109.519



 EDYEL VACCA GAMEZ
 REPRESENTANTE LEGAL
 CONSORCIO BG

C.C 4.264.091 de Somonodoco - Boyacá

PROPUESTA ECONÓMICA

CONSORCIO CIUDAD JARDIN

REPRESENTANTE LEGAL: LEONARDO ANDRES CARDENAS

TELEFONO: 3057456519

EMAIL: proponente@gmail.com

**DIRECCIÓN: Transversal 60 No. 115 – 58 / Bloque B / Oficina
319**

SEÑORES:

FINDETER

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE

**ASUNTO: PAF-ICBFGS-O-042-2021 / CONTRATAR “LA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN
CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGÁ,
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”**

BOGOTÁ D.C. – COLOMBIA

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN


DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 73.874.509,00	\$ 14.036.157,00	\$ 87.910.666,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m2	\$ 147,00	\$ 1.924.104,00	\$ 282.843.288,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m2	\$ 42,50	\$ 3.359.546,00	\$ 142.780.705,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m2	\$ 83,85	\$ 824.131,00	\$ 69.103.384,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m2	\$ 10,00	\$ 285.052,00	\$ 2.850.520,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m2	\$ 70,00	\$ 122.165,00	\$ 8.551.550,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	\$ 90,00	\$ 1.163.479,00	\$ 104.713.110,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 610.842.557,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				27,47%	\$ 167.798.450,00
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 18.325.277,00
Utilidad (%)				5,00%	\$ 30.542.128,00
IVA Sobre la Utilidad(%)				19,00%	\$ 5.803.004,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 222.468.859,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 833.311.416,00

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2) \$ 921.222.082,00

Atentamente,


LEONARDO ANDRES CARDENAS
 C.C. No. 1.022.363.377
 Representante Legal
 CONSORCIO CUIDAD JARDIN

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 71.008.403,00	\$ 13.491.597,00	\$ 84.500.000,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 1.886.000,00	\$ 277.242.000,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	42,5	\$ 3.300.000,00	\$ 140.250.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	83,85	\$ 810.000,00	\$ 67.918.500,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 290.000,00	\$ 2.900.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 125.000,00	\$ 8.750.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.140.000,00	\$ 102.600.000,00

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)

\$ 599.660.500,00

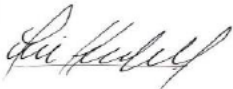
	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	27,47%	\$ 164.726.739,00
Imprevistos (%)	3,00%	\$ 17.989.815,00
Utilidad (%)	5,00%	\$ 29.983.025,00
IVA Sobre la Utilidad(%)	19,00%	\$ 5.696.775,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 218.396.354,00

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)

\$ 818.056.854,00

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)

\$ 902.556.854,00



JENNIFFER ANDREA MORALES GALEANO

Representante Legal

CONSORCIO SUMAPAZ

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACULETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 70,478,874.79	\$ 13,390,986.21	\$ 83,869,861.00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 1,835,663.00	\$ 269,842,461.00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	42.5	\$ 3,205,125.00	\$ 136,217,813.00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	83.85	\$ 786,250.00	\$ 65,927,063.00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 271,950.00	\$ 2,719,500.00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 116,550.00	\$ 8,158,500.00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1,110,000.00	\$ 99,900,000.00

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)

582,765,337

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	27.47%	\$ 160,085,638.00
Imprevistos (%)	3.00%	\$ 17,482,960.00
Utilidad (%)	5.00%	\$ 29,138,267.00
IVA Sobre la Utilidad(%)	19.00%	\$ 5,536,271.00
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 212,243,136.00

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)

\$ 795,008,473

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)

\$ 878,878,334

REPRESENTANTE LEGAL

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE

CONVOCATORIA N° PAF-ICBFGS-O-042-2021

**CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN
DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGÁ,
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”**

PROPUESTA ECONÓMICA - SOBRE 2

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE

CONVOCATORIA N° PAF-ICBFGS-O-042-2021

INCEL SA

TABLA DE CONTENIDO - SOBRE 2 - PROPUESTA ECONOMICA		
	TABLA DE CONTENIDO	Folio
	INDICE	001
I	PROPUESTA ECONOMICA	002
1	FORMATO No. 4 - OFERTA ECONOMICA	003 - 004

INCEL SA

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE

PROPUESTA ECONOMICA

CONVOCATORIA N° PAF-ICBFGS-O-042-2021

INCEL SA

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE

FORMATO No. 4 - OFERTA ECONOMICA

CONVOCATORIA N° PAF-ICBFGS-O-042-2021

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 74.000.000,00	\$ 14.060.000,00	\$ 88.060.000,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 1.958.400,00	\$ 287.884.800,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	42,5	\$ 3.400.000,00	\$ 144.500.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	83,85	\$ 830.000,00	\$ 69.595.500,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 294.000,00	\$ 2.940.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 126.000,00	\$ 8.820.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.127.000,00	\$ 101.430.000,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					615.170.300
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				27,47%	\$ 168.987.281,00
Imprevistos (%)				2,00%	\$ 12.303.406,00
Utilidad (%)				5,00%	\$ 30.758.515,00
IVA Sobre la Utilidad(%)				19,00%	\$ 5.844.118,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS				34,47%	\$ 217.893.320,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 833.063.620
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)					\$ 921.123.620



JAIRO LÓPEZ ESCOBAR
Representante Legal INCEL SA

CONSORCIO SF 042 FUSAGASUGA**FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA**

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**DESCRIPCIÓN**

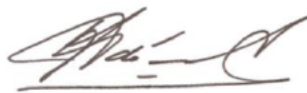
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 73.899.940,00	\$ 14.040.989,00	\$ 87.940.929,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 1.924.766,00	\$ 282.940.602,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	42,5	\$ 3.360.703,00	\$ 142.829.878,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	83,85	\$ 824.415,00	\$ 69.127.198,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 285.151,00	\$ 2.851.510,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 122.207,00	\$ 8.554.490,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.163.880,00	\$ 104.749.200,00

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)**611.052.878,00**

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	27,47%	\$ 167.856.226,00
Imprevistos (%)	3,00%	\$ 18.331.586,00
Utilidad (%)	5,00%	\$ 30.552.644,00
IVA Sobre la Utilidad(%)	19,00%	\$ 5.805.002,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 222.545.458,00

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)**\$ 833.598.336,00****VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)****\$ 921.539.265,00**


LUIS FERNANDO CASTRILLON ARCE
 CONSORCIO SF 042 FUSAGASUGA
 Representante Legal



Pereira, 25 de Junio de 2021

Señores

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA**

Asunto: CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-042-2021, cuyo objeto es: “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA”

Proponente: Augusto Acuña Arango

Tel: 316 6912166 – 3317285

Correo electrónico: licitacionestriplea@hotmail.com

Dirección: Calle 14 No. 23-72 of. 906 Centro de Negocios Altura, Pereira.

**SOBRE 2.
OFERTA ECONOMICA**

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGA,
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 76.190.000	\$ 14.476.100	\$ 90.666.100

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 1.917.000,0	\$ 281.799.000,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	42,5	\$ 3.347.000,0	\$ 142.247.500,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	83,85	\$ 821.000,0	\$ 68.840.850,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 288.000,0	\$ 2.880.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 121.000,0	\$ 8.470.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.159.500,0	\$ 104.355.000,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					608.592.350
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				27,47%	\$ 167.180.319
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 18.257.771
Utilidad (%)				5,00%	\$ 30.429.618
IVA Sobre la Utilidad(%)				19,00%	\$ 5.781.627
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 221.649.335
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 830.241.685
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)					\$ 920.907.785

Augusto Acuña Arango

C.C. 10.092.277

Arquitecto

CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-042-2021

OBJETO:

“CONTRATAR LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA”.



HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

DIRECCIÓN : Cra 15 No. 93 – 75 OFICINA 301
TEL : 8052204 / 76
EMAIL : licitaciones@hacercolombia.com.co

ORIGINAL OFERTA ECONOMICA

BOGOTA, D.C, 25 DE JUNIO DE 2021



HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro



CUADRO ECONOMICO

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.					
DESCRIPCIÓN					
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL		
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 76.193.378,00	\$ 14.476.742,00	\$ 90.670.120,00		
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 1.928.537,00	\$ 283.494.939,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	42,5	\$ 3.367.287,00	\$ 143.109.698,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	83,85	\$ 826.030,00	\$ 69.262.616,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 285.709,00	\$ 2.857.090,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 122.447,00	\$ 8.571.290,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.166.160,00	\$ 104.954.400,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					612.250.033,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				27,00%	\$ 165.307.509,00
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 18.367.501,00
Utilidad (%)				5,00%	\$ 30.612.502,00
IVA Sobre la Utilidad(%)				19,00%	\$ 5.816.375,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 220.103.887,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 832.353.920,00
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)					\$ 923.024.040,00


 HACER DE COLOMBIA LTDA
 OSCAR TAMAYO PERALTA
 Representante Legal

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 76.193.378,15	\$ 14.476.741,85	\$ 90.670.120,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 1.948.580,55	\$ 286.441.340,85
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	42,5	\$ 3.402.283,50	\$ 144.597.048,75
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	83,85	\$ 834.615,00	\$ 69.982.467,75
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 288.678,60	\$ 2.886.786,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 123.719,40	\$ 8.660.358,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.178.280,00	\$ 106.045.200,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					618.613.201
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				27,47%	\$ 169.933.046,41
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 18.558.396,04
Utilidad (%)				5,00%	\$ 30.930.660,07
IVA Sobre la Utilidad(%)				19,00%	\$ 5.876.825,41
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 225.298.927,93
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 843.912.129
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)					\$ 934.582.249

Firma: _____

Proponente: **SEINGECOL SERVICIO DE INGENIERIA COLOMBIANA S.A.S**

NIT No 900.072.667-5

Nombre del Representante Legal: **WILLIAM ALEXANDER POLO POLANIA**

C.C. 7.711.612 de Neiva Huila

Matricula Profesional No 25202-087021CND

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER
 CENTROS SACÚDETE
 BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD
 FIDUCIARIA**



PROGRAMA: GENERACIONES SACÚDETE ICBF

CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-042-2021

OBJETO: CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA."

SOBRE No. DOS (2) - PROPUESTA ECONÓMICA

NOMBRE DEL PROPONENTE: **LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS**
 IDENTIFICACIÓN: **79.105.236 DE BOGOTÁ**
 REPRESENTANTE LEGAL: **LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS**
 DIRECCIÓN ELECTRÓNICA: **rafacastillovargas@gmail.com**
 TELÉFONO: **2857514 / 3182404081**

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 76.193.000,00	\$ 14.476.670,00	\$ 90.669.670,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 1.928.900,00	\$ 283.548.300,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	42,5	\$ 3.367.980,00	\$ 143.139.150,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	83,85	\$ 826.200,00	\$ 69.276.870,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 285.700,00	\$ 2.857.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 122.400,00	\$ 8.568.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.166.400,00	\$ 104.976.000,00

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)

\$ 612.365.320

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	27,00%	\$ 165.338.636,00
Imprevistos (%)	3,00%	\$ 18.370.960,00
Utilidad (%)	5,00%	\$ 30.618.266,00
IVA Sobre la Utilidad(%)	19,00%	\$ 5.817.471,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 220.145.333,00

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)

\$ 832.510.653

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)

\$ 923.180.323



LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS
C.C. N° 79.105.236 de Bogotá D.C
Representante legal

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 74.600.937,00	\$ 14.174.178,03	\$ 88.775.115,03

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 1.943.024,00	\$ 285.624.528,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	42,5	\$ 3.392.582,00	\$ 144.184.735,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	83,85	\$ 832.235,00	\$ 69.782.904,75
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 287.855,00	\$ 2.878.550,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 123.367,00	\$ 8.635.690,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.174.920,00	\$ 105.742.800,00

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)

616.849.207,75

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	27,47%	\$ 169.448.477,37
Imprevistos (%)	3,00%	\$ 18.505.476,23
Utilidad (%)	5,00%	\$ 30.842.460,39
IVA Sobre la Utilidad(%)	19,00%	\$ 5.860.067,47
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 224.656.481,46

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)

\$ 841.505.689,21

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)

\$ 930.280.804,24

David del Valle U.

DAVID RICARDO DEL VALLE USECHE
C.C. No. 3.805.734
REPRESENTANTE LEGAL DRV INGENIERIA SAS
NIT 900616793-1