

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. II-OBRA

CONTRATO 3-1-98118-13 (PAF-ICBFGS-O-038-2021)-ETAPA II CONSTRUCCION	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN PUERTO CARREÑO, DEPARTAMENTO DE VICHADA
NÚMERO DEL CONTRATO	3-1-98118-13 (PAF-ICBFGS-O-038-2021)
DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO, ETAPA 2 A TERMINAR:	LA EJECUCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS VIARA 038 – REPRESENTANTE LEGAL CARLOS ORLEY ALFONSO RONCANCIO. ANDRES FELIPE BUEN DIA MARTINEZ – C.C. 18.126.628 – con un porcentaje de participación de 40%. JOHNY WILFREDO NARVEZ DELGADO – C.C. 98.380.158 con un porcentaje de participación de 30%. TRAIING TRABAJOS DE INGENIERIA S.A.S. – NIT 830.013.874-8- ALEXIS JAVIER MAYORGA RAMIREZ REPRESENTANTE LEGAL con un porcentaje de participación de 30%.
INTERVENTOR	CONSORCIO SAN GABRIEL 050 NIT 901.502.809-4 conformado por SOLIUN S.A.S. con Nit. 900.768.458-0 representada legalmente por RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA identificado con cedula de ciudadanía 79.573.492, con un porcentaje de participación del 50% y NESTOR RAMIREZ CUARTAS identificado con cedula de ciudadanía 14.971.935, con un porcentaje de participación del 50%.
SUPERVISOR	NICOLAS FRANKLIN GIRALDO
PLAZO INICIAL DE LA ETAPA II	CUATRO (04) MESES
VALOR INICIAL DE LA ETAPA 2:	OCHOCIENTOS DIECISÉIS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS (\$816.657.843,00 PESOS).
FECHA DE INICIO DE LA ETAPA 2:	14 DE FEBRERO DE 2022
FECHA DETERMINACION ETAPA 2:	14 DE AGOSTO DE 2022

NOVEDADES DE LA ETAPA II			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i> N/A	<i>Hasta</i> N/A
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
	Reinicio No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS	
	Prórroga No. 2	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	NOVENTA (90) DÍAS		
ADICIONES	Adición en valor No 1	No aplica	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	No aplica		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, ETAPA 2	
PLAZO EJECUTADO	SIETE (07) MESES
VALOR FINAL DEL CONTRATO, ETAPA 2	OCHOCIENTOS DIECISÉIS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS (\$816.657.843,00 PESOS).
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de **LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN PUERTO CARREÑO, DEPARTAMENTO DE VICHADA**, para El Proyecto de **LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO ARAUCA, DEPARTAMENTO ARAUCA-** en su ETAPA II, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificado los productos que debe entregar la firma Contratista de Obra, se identificó la necesidad de tomar las medidas correctivas, teniendo en cuenta que al ejecutar las tareas con los diferentes frentes de trabajo de manera simultánea, los mismos afectaron la obra blanca en los filos, flanches y pintura de la cubierta, paredes y pisos; por lo tanto, la Interventoría le ha sugerido realizar los diferentes ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	Deben hacer nuevamente remates y retoques de pintura en estas zonas, toda vez que, el personal eléctrico y de la red de contraincendios, al momento de ejecutar estas actividades, han ocasionado daños en los acabados con sus equipos y herramientas.
2	ZONAS DE SERVICIOS	Deben realizar retoques de pintura epoxica en los baños de hombres y mujeres, toda vez que, se encuentran manchadas de otro color, producto de los trabajos realizados por el ornamentador de las puertas y divisiones en acero inoxidable.
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	Deben realizar remates en la cubierta superior, teniendo en cuenta, que las personas que realizaron los trabajos de superboard en la zona de circulación, con los equipos, ocasionaron daños en los filos de los acabados de obra blanca.
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	Deben hacer limpieza general en el perímetro del mismo, toda vez que, las paredes se encuentran manchadas y las estructuras se encuentran cubierta de polvo.
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	Deben realizar lavado y limpieza del ladrillo estructural a la vista, toda vez que este tramo, está manchado de pintura de la cubierta, teniendo en cuenta que se han realizado trabajos allí, lo cual permitió que las paredes estén afectadas.

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en once (11) días hábiles, contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

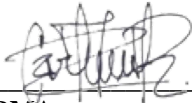
Una vez cumplido el plazo establecido contractualmente para la etapa No II , se recibe por parte del contratista los productos, los cuales quedaran sujetos nuevamente a la revisión, verificación y aprobación por parte de la interventoría.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER CENTROS SACUDETE para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los Trece (13) días del mes de Septiembre del año 2022.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR



FIRMA
CARLOS ORLEY AFONSO RONCANCIO
Representante Legal
CONSORCIO OBRAS VIARA 038.



FIRMA
RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal
CONSORCIO SAN GABRIEL 050