

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 1

Contrato: Contrato de Obra N° 3-1-98118-13 (PAF-ICBFGS-O-038-2021) cuyo objeto es: " LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN PUERTO CARREÑO, DEPARTAMENTO DE VICHADA"

Proyecto: Centro Sacúdete Arauca.

Fase o Etapa: Etapa I.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	Consultoría y obra
OBJETO DEL CONTRATO	LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN PUERTO CARREÑO, DEPARTAMENTO DE VICHADA"
NÚMERO DEL CONTRATO	3-1-98118-13 (PAF-ICBFGS-O-038-2021)
DESCRIPCIÓN ETAPA I:	LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.
CONTRATISTA	<p>CONSORCIO OBRAS VIARA 038 -REPRESENTANTE LEGAL CARLOS ORLEY ALFONSO RONCANCIO ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ-C.C 18.126.628- con un porcentaje de participación de 40%</p> <p>JOHNY WILFREDO NARVAEZ DELGADO-C.C 98.380.158 con un porcentaje de participación de 30%</p> <p>TRAIING TRABAJOS DE INGENIERIA S.A.S- NIT.830.013.874-8-ALEXIS JAVIER MAYORGA RAMIREZ REPRESENTANTE LEGAL con un porcentaje de participación de 30%</p>
INTERVENTOR	<p>CONSORCIO SAN GABRIEL 050 NIT 901.502.809-4 SOLIUN SAS NIT 900.768.458-REPRESENTANTE LEGAL RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA con un porcentaje de participación de 50%</p> <p>NESTOR RAMIREZ CUARTAS -C.C 14.971.935-REPRESENTANTE LEGAL con un porcentaje de participación de 50%</p>
SUPERVISOR	Ing. NICOLAS FRANKLIN GIRALDO
PLAZO INICIAL ETAPA I	TRES (03) MESES
VALOR INICIAL ETAPA I	NOVENTA MILLONES SEISCIENTOS SETENTA MIL CIENTO VEINTE (\$ 90.670.120,00)

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

FECHA DE INICIO ETAPA I	<i>Bogotá (23/09/2021)</i>
--------------------------------	----------------------------

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

PLAZO EJECUTADO	<i>TRES (03) MESES</i>
VALOR TOTAL EJECUTADO	<i>NOVENTA MILLONES SEISCIENTOS SETENTA MIL CIENTO VEINTE (\$ 90.670.120,00)</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>23/12/2021</i>

Una vez verificado(s) el(los) producto(s) o servicio(s) objeto de *LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA: EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA*, para el proyecto de *“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA”* en su **ETAPA I**, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que NO se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el VEINTITRES (23) del mes de Diciembre del año 2021, con pendientes, y a la fecha se encuentra subsanado todo lo que fue objeto de observación registrado en el acta antes mencionada.

Se deja en constancia que el día dos (02) del mes de Febrero del año 2022 se expide la Licencia Urbanística de Construcción y se notifica formalmente el día tres (03) del mes de Febrero del año en curso.

En consecuencia, el objeto de *LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA: EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA*, para el proyecto de *“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA”* se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades.

AZ 1: CONTIENE INFORMACION TÉCNICA		
1	COMPONENTE DE RECOPIACIÓN INICIAL	
1.1	Informe de recopilación de información	1-55 Folios
1.2	Aprobación por parte de la interventoría	1 folio
2	COMPONENTE TOPOGRÁFICO	

2.1	Informe topográfico	1-94 folios
2.2	Aprobación por parte de la interventoría	2 folios
3	COMPONENTE GEOTECNIA	
3.1	Informe de estudios de suelos	1-47 folios
3.2	Aprobación por parte de la interventoría	1 folio
4	COMPONENTE ARQUITECTÓNICO	
4.1	Informe arquitectónico y memoria descriptiva	1-43 Folios
4.2	Aprobación por parte de la interventoría	1 folio
5	COMPONENTE BIOCLIMÁTICO	
5.1	Informe bioclimático	1-95 folios
5.2	Aprobación por parte de la interventoría	1 folio
AZ2: CONTIENE INFORMACION TECNIA		
6	COMPONENTE ESTRUCTURAL	
6.1	Diseño estructural	1-202 Folio
6.2	Aprobación por parte de la interventoría	1 Folio
7	COMPONENTE HIDROSANITARIAS	
7.1	Memorias de diseño hidrosanitarias	1-147 Folio
7.2	Aprobación por parte de la interventoría	1 Folio
AZ3 CONTIENE INFORMACION TÉCNICA		
8	COMPONENTE ELÉCTRICO	
8.1	Diseño de instalaciones eléctricas	1-22 Folios
8.2	Aprobación por parte de la interventoría	1 Folio
9	COMPONENTE DE PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO	
9.1	Plan de manejo de tránsito	1-68 Folios
9.2	Aprobación por parte de la interventoría	1 folio
10	COMPONENTE AMBIENTAL	
10.1	Plan de manejo ambiental	1-92 folios
10.2	Aprobación por parte de la interventoría	2 folios

11	COMPONENTE SOCIAL	
11.1	Informe de gestión social	1-20 Folios
11.2	Aprobación por parte de la interventoría	1 folio
12	COMPONENTE DE GESTIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS	
12.1	Solicitudes a las empresas prestadores de servicio	1-11 folios
13	COMPONENTE DE GESTIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	
13.1	Radicado de trámite	1 folio
14	COMPONENTE DE BALANCE DE ÁREAS	
14.1	Balance de áreas	1 folio
14.2	Aprobación por parte de la interventoría	1 folio
AZ4 CONTIENE INFORMACION TÉCNICA		
15	COMPONENTE PRESUPUESTAL	
15.1	Presupuesto	1-8 folios
15.2	Memorias de cantidades de obra	1-232 folios
15.3	Análisis de precios unitarios APU	1-225 folios
15.4	Especificaciones técnicas de construcción	1-115 folios
15.5	Programación de obra	1 folio
15.6	Aprobación por parte de la interventoría	1 folio

BALANCE DE AREAS DISEÑADAS					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD OFERTADA	CANTIDAD	CANTIDAD TERMINOS
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	M2	147	136,11	136
	AULA 1			62	62
	AULA 2			62	62
	Recepción			12,11	12
2	ZONAS DE SERVICIOS	M2	42,5	54,29	53,5
	Cocineta			8,46	10
	Depósito de materiales			11,35	11
	Cuarto de aseo			3	3
	Cuartos técnicos			4,57	5

	Batería de baños h			10,79	10
	Batería de baños m			11,41	10
	Baños movilidad reducida			4,71	4,5
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	M2	83,85	126,06	83,85
4	ÁREA LIBRE: ZONAS DURAS	M2	10	84,12	
5	ÁREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	M2	70	52,96	
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ML	90	40	
			443,35	316,46	

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega a FINDETER.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE *PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE* para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los CATORCE (14) días del mes de FEBRERO del año 2022.

QUIEN ENTREGA

QUIEN RECIBE




Firma

**CARLOS ORLEY ALFONSO
RONCANCIO**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS VIARA 038
C.C No. 1.053.330.759

Firma

**RAUL ORLANDO DELGADO
CABIATIVA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SAN GABRIEL 050
C.C No. 79.573.792

Original: Contratante.
Copias: Contratista o Consultor e Interventor