

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA**

CONVOCATORIA PAF-ICBFGS-O-037-2021

OBJETO: CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO II) UBICADOS EN CALI Y GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.”

Siendo las nueve (10:00 am) del veintidós (22) de junio de 2021, se da inicio a la Audiencia Pública de Apertura de Sobre No. 2 (PROPUESTA ECONÓMICA) de la. PAF-ICBFGS-O-037-2021, de conformidad con los Términos de Referencia, conforme al cual se hará entrega al Comité Evaluador del Sobre No. 2 de las propuestas que resulten habilitadas. Para el cumplimiento de la entrega se remitirá a Findeter por correo electrónico el sobre No. 2 del proponente habilitado.

Para la apertura del sobre No. 2, se adoptaron los mecanismos de publicidad que permiten garantizar la transparencia del proceso y se realiza en la fecha y hora establecida en el cronograma de la presente convocatoria.

Así las cosas, se procede a la apertura del sobre 2 de los proponentes que resultaron habilitados conforme al Informe Definitivo de Verificación de Requisitos Habilitantes publicado el día 21 de junio del año 2021.

PROPONENTE	OBSERVACIONES
HACER DE COLOMBIA LTDA	Vanesa Tamayo
CONSORCIO MIRACLE	Michael Arango
CONSORCIO CENTROS SACÚDETE RA	Victoria campo
CONSORCIO GUADALAJARA	Jennifer morales
CONSORCIO PRIMAVERA 2021	Francisco Villanueva
CONSORCIO SACUDETE DIFEPOL-INGELEC	Edna Ortiz
CONSORCIO NJ 03	Tania Rosero
DRV INGENIERIA SAS	Meli Marín
CONSORCIO OBRAS MJ VALLE 2021	Víctor Herrera
CONSORCIO OBRAS VALLE 037	José Manuel del Castillo
CONSORCIO SACUDETE 037 2021	Alfredo Sarmiento
CONSORCIO SACÚDETE 037- 2.021	Manuel Soto

En la presente acta se deja constancia que los sobres de las propuestas rechazadas por no cumplir con los requisitos habilitantes, no serán objeto de apertura en esta Audiencia y por lo tanto permanecerán sellados, son los siguientes:

PROPONENTE
CONSORCIO SACUDETE W VALLE 2021
CONSORCIO SAN MARTIN 2020
CONSORCIO SACÚDETE CCS 2021

Dejamos constancia que la citación a los proponentes habilitados se realizó conforme con lo establecido en los términos de referencia, Capítulo II Disposiciones Generales, Subcapítulo I Generalidades, numeral 1.27 Cierre de la etapa recibo de propuestas, literal d), que establece:

El cuerpo del correo debe incluir la siguiente información:

Ciudad y Fecha

Señores

PATRIMONIO AUTÓNOMO CENTROS SACÚDETE

Asunto: Número y Objeto de la convocatoria

*Debe contener la presentación de la propuesta, el nombre del proponente, el número de contacto del contratista y correo electrónico al cual se citará para la audiencia del contratista y **correo electrónico al cual se citará para la audiencia de apertura de sobre económico a través del aplicativo Google Meet.***

(...)"

En constancia de lo anterior, se firma a las 10:40 am por quienes en ella intervinieron,

Por BBVA Asset Management S.A:

Por BBVA Asset Management S.A:

(Firmado en Original)
ÁNGELA MARÍA PÉREZ G.

(Firmado en Original)
JEISON JAIR FRANCO PORTILLA



CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-037-2021

OBJETO:

“CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO II) UBICADOS EN CALI Y GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA”.



HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

DIRECCIÓN : Cra 15 No. 93 – 75 OFICINA 301
TEL : 8052204 / 76
EMAIL : licitaciones@hacercolombia.com.co

ORIGINAL OFERTA ECONOMICA

BOGOTA, D.C, 10 DE JUNIO DE 2021



HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro



CUADRO ECONOMICO

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

A. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 76.193.378,00	\$ 14.476.742,00	\$ 90.670.120,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN CENTRO SACÚDETE

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 1.944.830,00	\$ 285.890.010,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	32,5	\$ 3.395.735,00	\$ 110.361.388,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	90	\$ 833.009,00	\$ 74.970.810,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	30	\$ 288.123,00	\$ 8.643.690,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 123.481,00	\$ 8.643.670,00

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)			488.509.568,00
		En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)		31,00%	\$ 151.437.966,00
Imprevistos (%)		3,00%	\$ 14.655.287,00
Utilidad (%)		5,00%	\$ 24.425.478,00
IVA Sobre la Utilidad(%)		19,00%	\$ 4.640.841,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS			\$ 195.159.572,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)			\$ 683.669.140,00

A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)	\$ 774.339.260,00
--	--------------------------

B. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

3. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 76.193.378,00	\$ 14.476.742,00	\$ 90.670.120,00

4. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN CENTRO SACÚDETE

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 1.936.872,00	\$ 284.720.184,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	42,5	\$ 3.381.840,00	\$ 143.728.200,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	83,85	\$ 829.600,00	\$ 69.561.960,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 286.944,00	\$ 2.869.440,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 122.976,00	\$ 8.608.320,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.171.200,00	\$ 105.408.000,00

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)			614.896.104,00
		En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)		27,00%	\$ 166.021.948,00
Imprevistos (%)		3,00%	\$ 18.446.883,00
Utilidad (%)		5,00%	\$ 30.744.805,00
IVA Sobre la Utilidad (%)		19,00%	\$ 5.841.513,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS			\$ 221.055.149,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)			\$ 835.951.253,00

B. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (3+4)	\$ 926.621.373,00
--	--------------------------

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (A + B)	\$ 1.700.960.633,00
---	----------------------------


 HACER DE COLOMBIA LTDA
 OSCAR TAMAYO PERALTA
 Representante Legal

PROPUESTA ECONÓMICA

CONSORCIO MIRACLE

REPRESENTANTE LEGAL: LEONARDO ANDRES CARDENAS

TELEFONO: 3057456519

EMAIL: proponente@gmail.com

**DIRECCIÓN: Transversal 60 No. 115 – 58 / Bloque B / Oficina
319**

SEÑORES:

FINDETER

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE

**ASUNTO: PAF-ICBFGS-O-037-2021 / CONTRATAR “LA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS
CENTROS SACÚDETE (TIPO II) UBICADOS EN CALI Y
GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL
CAUCA.”.**

BOGOTÁ D.C. – COLOMBIA

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

A. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 73.596.327,00	\$ 13.983.302,00	\$ 87.579.629,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN CENTRO SACÚDETE

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 1.916.858,00	\$ 281.778.126,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	32,5	\$ 3.346.895,00	\$ 108.774.088,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	90	\$ 821.028,00	\$ 73.892.520,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	30	\$ 283.979,00	\$ 8.519.370,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 121.705,00	\$ 8.519.350,00

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)

481.483.454,00

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	31,93%	\$ 153.737.667,00
Imprevistos (%)	3,00%	\$ 14.444.504,00
Utilidad (%)	5,00%	\$ 24.074.173,00
IVA Sobre la Utilidad(%)	19,00%	\$ 4.574.093,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 196.830.437,00

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)

\$ 678.313.891,00

A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)

\$ 765.893.520,00

Leonardo Cardenas

B. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA					
3. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.					
DESCRIPCIÓN					
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL		
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 73.596.327,00	\$ 13.983.302,00	\$ 87.579.629,00		
4. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN CENTRO SACÚDETE					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 1.916.858,00	\$ 281.778.126,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	42,5	\$ 3.346.895,00	\$ 142.243.038,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	83,85	\$ 821.028,00	\$ 68.843.198,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 283.979,00	\$ 2.839.790,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 121.705,00	\$ 8.519.350,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.159.098,00	\$ 104.318.820,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					608.542.322,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				27,25%	\$ 165.827.783,00
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 18.256.270,00
Utilidad (%)				5,00%	\$ 30.427.116,00
IVA Sobre la Utilidad (%)				19,00%	\$ 5.781.152,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 220.292.321,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 828.834.643,00
B. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (3+4)					\$ 916.414.272,00
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (A + B)					\$ 1.682.307.792,00

Atentamente,

Leonardo Cardenas

LEONARDO ANDRES CARDENAS
C.C. No. 1.022.363.377
Representante Legal
CONSORCIO MIRACLE

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA					
A. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.					
DESCRIPCIÓN					
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL		
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 75.812.410,92	\$ 14.404.358,08	\$ 90.216.769,00		
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN CENTRO SACÚDETE					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 1.954.733,00	\$ 287.345.751,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	32,5	\$ 3.413.025,00	\$ 110.923.312,50
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	90	\$ 837.250,00	\$ 75.352.500,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	30	\$ 289.590,00	\$ 8.687.700,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 124.110,00	\$ 8.687.700,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					490.996.964
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				31,93%	\$ 156.775.330,00
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 14.729.909,00
Utilidad (%)				5,00%	\$ 24.549.848,00
IVA Sobre la Utilidad(%)				19,00%	\$ 4.664.471,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 200.719.558,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 691.716.522
A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)					\$ 781.933.291

B. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA						
3. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.						
DESCRIPCIÓN						
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL			
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 75.812.410,92	\$ 14.404.358,08	\$ 90.216.769,00			
4. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN CENTRO SACÚDETE						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 1.954.733,00	\$ 287.345.751,00	
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	42,5	\$ 3.413.025,00	\$ 145.053.562,50	
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	83,85	\$ 837.250,00	\$ 70.203.412,50	
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 289.590,00	\$ 2.895.900,00	
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 124.110,00	\$ 8.687.700,00	
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.182.000,00	\$ 106.380.000,00	
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					620.566.326	
					En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)					27,25%	\$ 169.104.324,00
Imprevistos (%)					3,00%	\$ 18.616.990,00
Utilidad (%)					5,00%	\$ 31.028.316,00
IVA Sobre la Utilidad (%)					19,00%	\$ 5.895.380,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS						\$ 224.645.010,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)						\$ 845.211.336
B. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (3+4)						\$ 935.428.105
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (A + B)						\$ 1.717.361.396



EDWIN RICARDO HURTADO LOZANO
R/L CONSORCIO CENTROS SACUDETE RA

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

A. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 69.327.731,00	\$ 13.172.269,00	\$ 82.500.000,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN CENTRO SACÚDETE

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 1.935.000,00	\$ 284.445.000,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	32,5	\$ 3.390.000,00	\$ 110.175.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	90	\$ 830.000,00	\$ 74.700.000,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	30	\$ 290.000,00	\$ 8.700.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 123.000,00	\$ 8.610.000,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 486.630.000,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				31,93%	\$ 155.380.959,00
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 14.598.900,00
Utilidad (%)				5,00%	\$ 24.331.500,00
IVA Sobre la Utilidad(%)				19,00%	\$ 4.622.985,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 198.934.344,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 685.564.344,00

A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2) \$ 768.064.344,00

B. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

3. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.					
DESCRIPCIÓN					
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL		
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 69.327.731,00	\$ 13.172.269,00	\$ 82.500.000,00		
4. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN CENTRO SACÚDETE					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 1.935.000,00	\$ 284.445.000,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	42,5	\$ 3.390.000,00	\$ 144.075.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	83,85	\$ 830.000,00	\$ 69.595.500,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 290.000,00	\$ 2.900.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 123.000,00	\$ 8.610.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.163.000,00	\$ 104.670.000,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 614.295.500,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				27,250%	\$ 167.395.524,00
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 18.428.865,00
Utilidad (%)				5,00%	\$ 30.714.775,00
IVA Sobre la Utilidad (%)				19,00%	\$ 5.835.807,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 222.374.971,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 836.670.471,00
B. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (3+4)					\$ 919.170.471,00
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (A + B)					\$ 1.687.234.815,00



JENNIFFER ANDREA MORALES GALEANO
 CONSORCIO GUADALAJARA

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

A. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 73,869,480.00	\$ 14,035,201.00	\$ 87,904,681.00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN CENTRO SACÚDETE

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 1,923,973.00	\$ 282,824,031.00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	32.5	\$ 3,359,318.00	\$ 109,177,835.00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	90	\$ 824,075.00	\$ 74,166,750.00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	30	\$ 285,033.00	\$ 8,550,990.00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 122,157.00	\$ 8,550,990.00

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)

483,270,596.00

En porcentaje

Expresado en Pesos

Administración (%)

31.93%

\$ 154,308,301.00

Imprevistos (%)

3.00%

\$ 14,498,118.00

Utilidad (%)

5.00%

\$ 24,163,530.00

IVA Sobre la Utilidad(%)

19.00%

\$ 4,591,071.00

VALOR COSTOS INDIRECTOS

\$ 197,561,020.00

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)

\$ 680,831,616.00

A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)

\$ 768,736,297.00

B. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

3. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 73,869,480.00	\$ 14,035,201.00	\$ 87,904,681.00

4. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN CENTRO SACÚDETE					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 1,923,973.00	\$ 282,824,031.00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	42.5	\$ 3,359,318.00	\$ 142,771,015.00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	83.85	\$ 824,075.00	\$ 69,098,689.00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 285,033.00	\$ 2,850,330.00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 122,157.00	\$ 8,550,990.00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1,163,400.00	\$ 104,706,000.00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					610,801,055.00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
				Administración (%)	27.25%
				Imprevistos (%)	3.00%
				Utilidad (%)	5.00%
				IVA Sobre la Utilidad (%)	19.00%
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 221,109,982.00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 831,911,037.00
B. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (3+4)					\$ 919,815,718.00
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (A + B)					\$ 1,688,552,015.00


FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR

R/L Consorcio PRIMAVERA 2021

C.C. 12.370.591 Rivera - Huila

MP 70202-149120 TLM

Calle 9 # 4-19 Ofc 109 Neiva - Huila

villanuevalicitaciones@gmail.com

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA						
A. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA						
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.						
DESCRIPCIÓN						
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL			
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 74.143.776,00	\$ 14.087.317,00	\$ 88.231.093,00			
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN CENTRO SACUDETE						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 1.931.117,00	\$ 283.874.199,00	
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	32,5	\$ 3.371.792,00	\$ 109.583.240,00	
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	90	\$ 827.135,00	\$ 74.442.150,00	
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	30	\$ 286.091,00	\$ 8.582.730,00	
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 122.611,00	\$ 8.582.770,00	
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 485.065.089,00	
					En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)					31,93%	\$ 154.881.283,00
Imprevistos (%)					3,00%	\$ 14.551.953,00
Utilidad (%)					5,00%	\$ 24.253.254,00
IVA Sobre la Utilidad(%)					19,00%	\$ 4.608.118,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 198.294.608,00	
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 683.359.697,00	
A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)					\$ 771.590.790,00	

B. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA						
3. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.						
DESCRIPCIÓN						
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL			
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 74.143.776,00	\$ 14.087.317,00	\$ 88.231.093,00			
4. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN CENTRO SACUDETE						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 1.931.117,00	\$ 283.874.199,00	
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	42,5	\$ 3.371.792,00	\$ 143.301.160,00	
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	83,85	\$ 827.135,00	\$ 69.355.270,00	
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 286.091,00	\$ 2.860.910,00	
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 122.611,00	\$ 8.582.770,00	
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.167.720,00	\$ 105.094.800,00	
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 613.069.109,00	
					En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)					27,250%	\$ 167.061.332,00
Imprevistos (%)					3,00%	\$ 18.392.073,00
Utilidad (%)					5,00%	\$ 30.653.455,00
IVA Sobre la Utilidad (%)					19,00%	\$ 5.824.156,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 221.931.016,00	
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 835.000.125,00	
B. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (3+4)					\$ 923.231.218,00	
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (A + B)					\$ 1.694.822.008,00	

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA



Firma: _____
Nombre: CARLOS SANJUANES MEDINA
C.C.: 7.697.417 de Neiva Huila
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO SACUDETE
DIFEPOL-INGELEC

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

A. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 73.900.000	\$ 14.041.000	\$ 87.941.000

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN CENTRO SACÚDETE

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 1.924.000	\$ 282.828.000
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	32,5	\$ 3.360.000	\$ 109.200.000
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	90	\$ 824.000	\$ 74.160.000
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	30	\$ 285.000	\$ 8.550.000
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 122.000	\$ 8.540.000

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU) 483.278.000

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	31,90%	\$ 154.165.682
Imprevistos (%)	3,00%	\$ 14.498.340
Utilidad (%)	5,00%	\$ 24.163.900
IVA Sobre la Utilidad(%)	19,00%	\$ 4.591.141
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 197.419.063

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto) \$ 680.697.063

A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2) \$ 768.638.063

B. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

3. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 73.900.000	\$ 14.041.000	\$ 87.941.000

4. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN CENTRO SACÚDETE

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 1.924.000	\$ 282.828.000
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	42,5	\$ 3.360.000	\$ 142.800.000
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	83,85	\$ 824.000	\$ 69.092.400
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 285.000	\$ 2.850.000
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 122.000	\$ 8.540.000
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.164.000	\$ 104.760.000

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU) 610.870.400

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	27,20%	\$ 166.156.749
Imprevistos (%)	3,00%	\$ 18.326.112
Utilidad (%)	5,00%	\$ 30.543.520
IVA Sobre la Utilidad (%)	19,00%	\$ 5.803.269
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 220.829.650

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto) \$ 831.700.050

B. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (3+4) \$ 919.641.050

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (A + B) \$ 1.688.279.113


DARIO JESUS MEZA ANDRADE
 R.L./ CONSORCIO NJ 03
 C.C. 1.017.126.160 de Medellín

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA**

**CONVOCATORIA No.
PAF-ICBFGS-O-037-2021**

**Proponente:
DRV INGENIERIA SAS**

**Representante legal
DAVID RICARDO DEL VALLE USECHE
C.C. 3.805734**

SOBRE No. 2

Propuesta Económica

10 de junio de 2021



Cra 56A # 60-16
Bogotá - Colombia



9057484
300 223 60 97



drvingenieriasas@outlook.com

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

A. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 74.387.595,00	\$ 14.133.643,05	\$ 88.521.238,05

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN CENTRO SACÚDETE

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 1.937.467,00	\$ 284.807.649,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	32,5	\$ 3.382.880,00	\$ 109.943.600,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	90	\$ 829.855,00	\$ 74.686.950,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	30	\$ 287.032,00	\$ 8.610.960,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 123.014,00	\$ 8.610.980,00

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)

486.660.139,00

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	31,93%	\$ 155.390.582,38
Imprevistos (%)	3,00%	\$ 14.599.804,17
Utilidad (%)	5,00%	\$ 24.333.006,95
IVA Sobre la Utilidad(%)	19,00%	\$ 4.623.271,32
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 198.946.664,82

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)

\$ 685.606.803,82

A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)

\$ 774.128.041,87

B. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

3. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 74.387.595,00	\$ 14.133.643,05	\$ 88.521.238,05

4. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN CENTRO SACÚDETE

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 1.937.467,00	\$ 284.807.649,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	42,5	\$ 3.382.880,00	\$ 143.772.400,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	83,85	\$ 829.855,00	\$ 69.583.341,75
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 287.032,00	\$ 2.870.320,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 123.014,00	\$ 8.610.980,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.171.560,00	\$ 105.440.400,00

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)

615.085.090,75

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	27,25%	\$ 167.610.687,23
Imprevistos (%)	3,00%	\$ 18.452.552,72
Utilidad (%)	5,00%	\$ 30.754.254,54
IVA Sobre la Utilidad (%)	19,00%	\$ 5.843.308,36
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 222.660.802,85

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)

\$ 837.745.893,60

B. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (3+4)

\$ 926.267.131,65

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (A + B)

\$ 1.700.395.173,52

David del Valle U.
DAVID RICARDO DEL VALLE USECHE
 C.C. No. 3.805.734
 REPRESENTANTE LEGAL DRV INGENIERIA SAS
 NIT 900616793-1

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

A. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 74.100.000,00	\$ 14.079.000,00	\$ 88.179.000,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN CENTRO SACÚDETE

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 1.930.522,00	\$ 283.786.734,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	32,5	\$ 3.370.752,00	\$ 109.549.440,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	90	\$ 826.880,00	\$ 74.419.200,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	30	\$ 286.003,00	\$ 8.580.090,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 122.573,00	\$ 8.580.110,00

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU) \$ 484.915.574,00

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	31,93%	\$ 154.833.543,00
Imprevistos (%)	3,00%	\$ 14.547.467,00
Utilidad (%)	5,00%	\$ 24.245.779,00
IVA Sobre la Utilidad(%)	19,00%	\$ 4.606.698,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 198.233.487,00

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto) \$ 683.149.061

A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2) \$ 771.328.061

B. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

3. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 74.100.000,00	\$ 14.079.000,00	\$ 88.179.000,00

4. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN CENTRO SACÚDETE

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
------	-------------	--------	----------	-----------------	----------------

1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$	1.930.522,00	\$	283.786.734,00	
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	42,5	\$	3.370.752,00	\$	143.256.960,00	
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	83,85	\$	826.880,00	\$	69.333.888,00	
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$	286.003,00	\$	2.860.030,00	
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$	122.573,00	\$	8.580.110,00	
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$	1.167.360,00	\$	105.062.400,00	
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)							\$	612.880.122,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos			
Administración (%)				27,25%	\$ 167.009.833,00			
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 18.386.404,00			
Utilidad (%)				5,00%	\$ 30.644.006,00			
IVA Sobre la Utilidad (%)				19,00%	\$ 5.822.361,00			
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 221.862.604,00			
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)							\$	834.742.726
B. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (3+4)							\$	922.921.726
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (A + B)							\$	1.694.249.787


MILTON RICARDO HERRERA POSADA

C.C. 10.281.092

REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO OBRAS MJ VALLE 2021

CONSORCIO OBRAS VALLE 037



CONTRATANTE: PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE

CONVOCATORIA No PAF-ICBFGS-O-037-2021

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO II) UBICADOS EN CALI Y GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.”.

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

10 de junio de 2021

Hora: 12:00 a.m.

**A través del correo electrónico
pafindeterbbvaam.co@bbva.com**

Carrera 82 No 82 – 40 Oficina Piso 1, Barrio La Española - Bogotá

Tel. 3167366793

proyectosconsorciados2020@gmail.com

CONSORCIO OBRAS VALLE 037

Sobre No. 2: Propuesta Económica:

PROPUESTA ECONÓMICA ORIGINAL

CONTRATANTE: PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE

CONVOCATORIA No PAF-ICBFGS-O-037-2021

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO II) UBICADOS EN CALI Y GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.”.

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

10 de junio de 2021

Hora: 12:00 a.m.

**A través del correo electrónico
pafindeterbbvaam.co@bbva.com**

Carrera 82 No 82 – 40 Oficina Piso 1, Barrio La Española - Bogotá

Tel. 3167366793

proyectosconsorciados2020@gmail.com

INDICE

INDICE	2
1. FORMATO 4 PROPUESTA ECÓNOMICA.....	3

CONSORCIO OBRAS VALLE 037

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA						
A. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA						
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.						
DESCRIPCIÓN						
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL			
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 76.193.377,00	\$ 14.476.742,00	\$ 90.670.119,00			
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN CENTRO SACÚDETE						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 1.955.600,00	\$ 287.473.200,00	
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	32,5	\$ 3.345.000,00	\$ 108.712.500,00	
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	90	\$ 800.760,00	\$ 72.068.400,00	
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	30	\$ 264.000,00	\$ 7.920.000,00	
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 106.000,00	\$ 7.420.000,00	
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					483.594.100	
					En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)					31,90%	\$ 154.266.518,00
Imprevistos (%)					3,00%	\$ 14.507.823,00
Utilidad (%)					5,00%	\$ 24.179.705,00
IVA Sobre la Utilidad(%)					19,00%	\$ 4.594.144,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS						\$ 197.548.190,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)						\$ 681.142.290
A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)						\$ 771.812.409

B. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA						
3. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.						
DESCRIPCIÓN						
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL			
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 76.193.377,00	\$ 14.476.742,00	\$ 90.670.119,00			
4. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN CENTRO SACÚDETE						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 1.955.600,00	\$ 287.473.200,00	
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	42,5	\$ 3.345.000,00	\$ 142.162.500,00	
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	83,85	\$ 800.760,00	\$ 67.143.726,00	
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 264.000,00	\$ 2.640.000,00	
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 106.000,00	\$ 7.420.000,00	
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.100.000,00	\$ 99.000.000,00	
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					605.839.426	
					En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)					27,20%	\$ 164.788.324,00
Imprevistos (%)					3,00%	\$ 18.175.183,00
Utilidad (%)					5,00%	\$ 30.291.971,00
IVA Sobre la Utilidad (%)					19,00%	\$ 5.755.474,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS						\$ 219.010.952,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)						\$ 824.850.378
B. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (3+4)						\$ 915.520.497
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (A + B)						\$ 1.687.332.906

FIRMA: 

CARLOS ORLEY ALFONOS RONCANCIO
 C.C 1.053.330.7
 de Chiquinquirá
 (Boyacá)

REPRESENTANTE LEGAL
 DE CONSORCIO OBRAS
 VALLE 037

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

A. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 76,193,378.15	\$ 14,476,741.85	\$ 90,670,120.00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN CENTRO SACÚDETE

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 1,925,699.27	\$ 283,077,791.96
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	32.5	\$ 3,362,332.05	\$ 109,275,791.63
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	90	\$ 824,814.50	\$ 74,233,305.00
4	ÁREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	30	\$ 285,288.78	\$ 8,558,663.40
5	ÁREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 122,266.62	\$ 8,558,663.40

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)

\$ 483,704,215

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	31.93%	\$ 154,446,755.97
Imprevistos (%)	3.00%	\$ 14,511,126.46
Utilidad (%)	5.00%	\$ 24,185,210.77
IVA Sobre la Utilidad (%)	19.00%	\$ 4,595,190.05
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 197,738,283

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)

\$ 681,442,499

A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)

\$ 772,112,619

B. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

3. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 76,193,378.15	\$ 14,476,741.85	\$ 90,670,120.00

4. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN CENTRO SACÚDETE

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 1,925,699.27	\$ 283,077,791.96
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	42.5	\$ 3,362,332.05	\$ 142,899,112.13
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	83.85	\$ 824,814.50	\$ 69,160,695.83
4	ÁREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 285,288.78	\$ 2,852,887.80
5	ÁREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 122,266.62	\$ 8,558,663.40
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1,164,444.00	\$ 104,799,960.00

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)

611,349,111

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	27.250%	\$ 166,592,632.78
Imprevistos (%)	3.00%	\$ 18,340,473.33
Utilidad (%)	5.00%	\$ 30,567,455.56
IVA Sobre la Utilidad (%)	19.00%	\$ 5,807,816.56
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 221,308,378.22

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)

\$ 832,657,489

B. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (3+4)

\$ 923,327,609

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (A + B)

\$ 1,695,440,228


 RL ALFREDO SARMIENTO ALVAREZ

CONSORCIO SACÚDETE 037-2.021

Santiago de Cali,
Junio 10 de 2.021

Señores

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE
Bogotá D.C. – Colombia

REFERENCIA: CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-037-2021

OBJETO: “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO II) UBICADOS EN CALI Y GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.”

Nombre o Razón Social del Proponente: **CONSORCIO SACUDETE 037-2021**
Representante Legal: **MANUEL CAMILO SOTO**
País de Origen del Proponente: **COLOMBIA**
Dirección: **Carrera 101 No. 14-144 Barrio Ciudad Jardín**
Ciudad: **Cali**
Teléfono(s): **318 6723652 – 318 5698695**
Correo Electrónico: **licitaciones@cm-cia.com y luisfercastrillon@hotmail.com**

CONTIENE:

SOBRE No. 2

PROPUESTA ECONOMICA

CONSORCIO SACUDETE 037-2.021

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

A. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 74.021.857,00	\$ 14.064.153,00	\$ 88.086.010,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN CENTRO SACUDETE

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 1.927.941,00	\$ 283.407.327,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	32,5	\$ 3.366.247,00	\$ 109.403.028,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	90	\$ 825.775,00	\$ 74.319.750,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	30	\$ 285.621,00	\$ 8.568.630,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 122.409,00	\$ 8.568.630,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 484.267.365,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
				Administración (%)	\$ 154.626.570,00
				Imprevistos (%)	\$ 14.528.021,00
				Utilidad (%)	\$ 24.213.368,00
				IVA Sobre la Utilidad(%)	\$ 4.600.540,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 197.968.499,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 682.235.864,00

A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2) \$ 770.321.874,00

B. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

3. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 74.021.857,00	\$ 14.064.153,00	\$ 88.086.010,00

4. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN CENTRO SACUDETE

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 1.927.941,00	\$ 283.407.327,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	42,5	\$ 3.366.247,00	\$ 143.065.498,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	83,85	\$ 825.775,00	\$ 69.241.234,00

4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$	285.621,00	\$	2.856.210,00	
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$	122.409,00	\$	8.568.630,00	
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$	1.165.800,00	\$	104.922.000,00	
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)							\$	612.060.899,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos			
Administración (%)				27,25%	\$	166.786.595,00		
Imprevistos (%)				3,00%	\$	18.361.827,00		
Utilidad (%)				5,00%	\$	30.603.045,00		
IVA Sobre la Utilidad (%)				19,00%	\$	5.814.579,00		
VALOR COSTOS INDIRECTOS							\$	221.566.046,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)							\$	833.626.945,00
B. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (3+4)							\$	921.712.955,00
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (A + B)							\$	1.692.034.829,00



MANUEL CAMILO SOTO MANJARRES
 CONSORCIO SACUDETE 037-2,021
 Representante Legal