

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE  
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA**

**PROGRAMA: GENERACIONES SACÚDETE ICBF**

**CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-036-2021**

**OBJETO: CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS” Y “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE UBICADOS EN RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y EN SONSON, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA”.**

**INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)**

**FECHA DE PUBLICACIÓN: 23 DE JUNIO DE 2021**

El sub-numeral 9, del numeral 3.1.1. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD), establece respecto de la verificación de la oferta económica, la elaboración del informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) el cual deberá publicarse en la fecha establecida en el cronograma del proceso de selección. En tal sentido, se informa a los participantes de la convocatoria PAF-ICBFGS-O-036-2021 que mediante el presente documento se presenta el Informe, con las siguientes consideraciones:

**1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES**

De conformidad con el acta de cierre del proceso, publicada el día 10 de junio de 2021, en el marco de la presente convocatoria se recibieron veinticuatro (24) propuestas que, luego de aplicado el método “random” previsto en el numeral 1.27 de los Términos de Referencia, se seleccionaron las siguientes quince (15) ofertas para verificar y evaluar; así:

N°	PROPONENTE (Según Orden Acta de Cierre)	INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO PRURAL	NIT PERSONA JURIDICA /CC PERSONA NATURAL
1	DIEGO HERNÁN SANDOVAL CASTRO	(PERSONA NATURAL)	7.691.049
2	CONSORCIO SACÚDETE CCS 2021	SYCO INGENIERIA SAS	900.687.434-6
		CONSTRUCCIONES ALTO RENDIMIENTO SAS	901.358.250-0
		CONSTRUSOCIAL SAS	819.002.537-3
3	CONSORCIO SACUDETE 2021 CALDAS	WILLIAM CARDONA OLMOS	
		WICO SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S	
4	CONSORCIO LOS ANDES	MARGEO INGENIERÍA SAS	900.858.935-9
		SOLUCIONES INTEGRALES DE PROYECTOS SAS	900.336.571-1
		INGENIERÍA Y DESARROLLO URBANÍSTICO SAS	900.128.706-7
5	AUGUSTO ACUÑA ARANGO	(PERSONA NATURAL)	10.092.277
6	LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO	(PERSONA NATURAL)	19.362.135
7	HACER DE COLOMBIA LTDA	(PERSONA JURIDICA)	800.028.222-2
8	CONSORCIO CONSTRUIR	PEDRO JOSÉ CORREDOR BECERRA	7.227.602
		INCORDIS SAS	900.869.939-5
		MARA LIMITADA	800.020.156-8
		RODRIGO PULGARÍN AGUIRRE	79.542.196

9	CONSORCIO SACÚDETE SAFE	INEMEC SAS	804.003.084-9
		CESAR AUGUSTO SARMIENTO SALAS	91.245.821
		JAVIER JOSE PEREIRA AREIZA	13.826.536.
10	CONSORCIO ANDES	OMAIRA RIAÑO MOLANO	21.021.680
		INVERSIONES INSULARES SAS	900.807.415-2
11	CONSORCIO INCJJP	JAVIER DE JESUS GARCIA PAREJA	10.280.643
		ARTURO JURADO ALVARAN	10.240.890
		INCIVILPRO SAS	900.604.010-1
12	CONSORCIO PRIMAVERA 2021	NELSON DARIO ARTEAGA MELO	79.788.325
		HG CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S	846.000.560-2
		FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR	12.370.591
13	CONSORCIO OBRAS CALDAS 036	ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ	18.126.628
		TRAIING TRABAJOS DE INGENIERIS S.A.S	830.013.874-8
		JOHNY WILFREDO NARVAEZ DELGADO	98.380.158
14	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA	(PERSONA JURIDICA)	830.085.683-6
15	UNIÓN TEMPORAL DIJAIN	DISCEP SAS	804.000.265-1
		CORPORACIÓN SER SOCIAL	804.011.154-1

## 2. INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIONES

El día dieciséis (16) de junio de dos mil veintiuno (2021), se presentó en Comité de Contratación No. 112, el INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIONES, el cual fue publicado el mismo día, con el siguiente resultado:

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
1	DIEGO HERNÁN SANDOVAL CASTRO	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADA
2	CONSORCIO SACÚDETE CCS 2021	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
3	CONSORCIO SACUDETE 2021 CALDAS	RECHAZADA	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA
4	CONSORCIO LOS ANDES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
5	AUGUSTO ACUÑA ARANGO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
6	LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
7	HACER DE COLOMBIA LTDA	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
8	CONSORCIO CONSTRUIR	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
9	CONSORCIO SACÚDETE SAFE	RECHAZADA	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA
10	CONSORCIO ANDES	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADA
11	CONSORCIO INCJJP	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADA
12	CONSORCIO PRIMAVERA 2021	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
13	CONSORCIO OBRAS CALDAS 036	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
14	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
15	UNIÓN TEMPORAL DIJAIN	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA

- **RECHAZO PROPONENTE 3. CONSORCIO SACUDETE 2021 CALDAS**

Los integrantes del PROPONENTE 3. **CONSORCIO SACÚDETE 2021 CALDAS**, fueron adjudicatarios de la Convocatoria PAF-SENA-C-011-2021, así las cosas el proponente también incurre en las siguientes causales de rechazo:

*“1.37.3 Cuando el proponente, sea persona natural o jurídica o alguno de los miembros del consorcio o unión temporal, se encuentre incurso en las causales de inhabilidades, incompatibilidad o conflicto de interés, establecidas por la Constitución y la Ley”.*

*“1.37.10 Cuando el proponente sea persona natural, jurídica o alguno de los miembros del consorcio o unión temporal e inclusive socios en sociedades distintas de las anónimas abiertas que presenten propuestas para una obra siendo adjudicatario o ejecutando contratos de interventoría o consultoría con Findeter o los patrimonios autónomos en los cuales Findeter funja como Fideicomitente”. (Subrayas fuera de texto)*

- **RECHAZO PROPONENTE CONSORCIO SACÚDETE SAFE**

El proponente incurre en causal de rechazo, conforme lo expuesto a continuación:

En este caso, el integrante 3 **JAVIER JOSE PEREIRA AREIZA**, verificadas las bases de datos a las cuales se tiene acceso, se evidencia que incurre en causal de inhabilidad para contratar prevista en el inciso quinto del artículo 122 de la Constitución Política que establece lo siguiente: *“(…) sin perjuicio de las demás sanciones que establezca la ley, no podrán ser inscritos como candidatos a cargos de elección popular, ni elegidos, ni designados como servidores públicos, **ni celebrar personalmente, o por interpuesta persona, contratos con el Estado, quienes hayan sido condenados, en cualquier tiempo, por la comisión de delitos que afecten el patrimonio del Estado (…)**”* (negrilla fuera del texto)

Al respecto los Términos de Referencia, establecen en su numeral 1.22 “INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES”, que: *“No podrán participar en el presente procesos de contratación, ni celebrar contratos, por sí o por interpuesta persona, quienes se encuentren incurso en las causales de inhabilidad e incompatibilidad señaladas en la Constitución y en Ley, en cumplimiento de lo establecido en los artículo 13 y 15 de la Ley 1150 de 2007 (…)*”.

En consecuencia, el proponente incurre en la causal de rechazo dispuesta en el Sub-numeral 1.37.3 del numeral 1.37 “CAUSALES DE RECHAZO”, de los Términos de Referencia, la cual indica, *“1.37.3 Cuando el proponente, sea persona natural o jurídica o alguno de los miembros del consorcio o unión temporal, se encuentre incurso en las causales de inhabilidades, incompatibilidad o conflicto de interés, establecidas por la Constitución y la Ley”.*

### **3. INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES**

Durante el término comprendido entre el 17 y el 18 de junio de dos mil veintiuno (2021), a las 5:00 pm, los proponentes presentaron documentos de subsanación y observaciones respecto de Informe Preliminar de Verificación de Requisitos Habilitantes al correo electrónico [convocatorias\\_infraestructura\\_icbf@findeter.gov.co](mailto:convocatorias_infraestructura_icbf@findeter.gov.co), los cuales fueron objeto de validación para la consolidación del informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.

- **RECHAZO PROPONENTE No. 2. CONSORCIO SACÚDETE CCS 2021\***

De los certificados de Concentración de Contratos de las Fiduciaria y Findeter, se pudo establecer que el proponente No. 2. CONSORCIO SACÚDETE CCS 2021 actualmente están ejecutando los contratos provenientes de las siguientes convocatorias PAF-DAPREII-O-030-2020, PAF-MENII-O-035-2020, PAF-MENII-O-016-2020 y PAF-ATF-O-005-2019, incurriendo en la regla de Concentración de Contratos de que trata el numeral 2.1.4. de los Términos de Referencia, que establece:

#### **“2.1.4 CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS**

*Operará la Concentración de Contratos cuando un proponente bien sea de manera individual, en consorcio o unión temporal, cuente con cuatro (4) contratos celebrados o adjudicados o en ejecución con FINDETER o con los Patrimonios Autónomos – FINDETER. En el evento de que el contrato haya terminado deberá allegarse la respectiva acta de terminación sin actividades pendientes o acta de liquidación con fecha de firma previa al cierre del proceso de selección.*

*Para el proponente plural, la concentración de contratos se generará por la sumatoria de los contratos celebrados o adjudicados o en ejecución por FINDETER o los Patrimonios Autónomos – FINDETER, de cada uno de los integrantes, afectando solidariamente al proponente.*

**La propuesta del proponente que configure la citada concentración de contratos incurrirá en causal de rechazo.”**

Como resultado de las anteriores circunstancias, el día once (11) de junio dos mil veintiuno (2021) se presentó ante el Comité de Contratación No. 110, el INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES, con el siguiente resultado:

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
1	DIEGO HERNÁN SANDOVAL CASTRO	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA	RECHAZADA
2	CONSORCIO SACÚDETE CCS 2021	RECHAZADA	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA
3	CONSORCIO SACUDETE 2021 CALDAS	RECHAZADA	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA
4	CONSORCIO LOS ANDES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
5	AUGUSTO ACUÑA ARANGO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
6	LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
7	HACER DE COLOMBIA LTDA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
8	CONSORCIO CONSTRUIR	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
9	CONSORCIO SACÚDETE SAFE	RECHAZADA	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA
10	CONSORCIO ANDES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
11	CONSORCIO INCJJP	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA	RECHAZADA
12	CONSORCIO PRIMAVERA 2021	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
13	CONSORCIO OBRAS CALDAS 036	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
14	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA	RECHAZADA	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA
15	UNIÓN TEMPORAL DIJAIN	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA

#### 4. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

No.	PROPONENTE	NUMERAL 2.1.4 DE LOS TERMINOS DE REFERENCIA.
1	DIEGO HERNÁN SANDOVAL CASTRO	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
2	CONSORCIO SACÚDETE CCS 2021	INCURRE EN CONCENTRACIÓN*
3	CONSORCIO SACUDETE 2021 CALDAS	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
4	CONSORCIO LOS ANDES	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
5	AUGUSTO ACUÑA ARANGO	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
6	LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
7	HACER DE COLOMBIA LTDA	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
8	CONSORCIO CONSTRUIR	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN

9	CONSORCIO SACÚDETE SAFE	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
10	CONSORCIO ANDES	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
11	CONSORCIO INCJJP	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
12	CONSORCIO PRIMAVERA	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
13	CONSORCIO OBRAS CALDAS 036	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
14	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
15	UNIÓN TEMPORAL DIJAIN	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN

## 5. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

**RECHAZO PROPONENTES:** CONSORCIO PRIMAVERA y UNION TEMPORAL DIJAIN

Frente al proponente No. 12 **CONSORCIO PRIMAVERA**, se informa que de acuerdo a lo consignado en el acta de apertura de sobre económico publicada el 22 de junio de 2021, a pesar de hacerse presente su representante en la audiencia, "No se puede realizar la apertura del sobre económico por el cifrado". Igualmente, en el acta se consignó una constancia frente a la cual se dio traslado al comité evaluador para su respuesta, la cual fue atendida mediante Informe de Respuestas publicada el 23 de junio de 2021.

En lo que respecta al proponente No. 15 "**UNION TEMPORAL DIJAIN**", conforme lo señala el Acta de Cierre "No se presentó a la Apertura" y el documento aportado se encuentra cifrado.

En consecuencia, los proponentes "CONSORCIO PRIMAVERA" y "UNION TEMPORAL DIJAIN" incurrir en la causal de rechazo establecida en el Sub-numeral 1.37.12 del numeral 1.37 "CAUSALES DE RECHAZO", de los Términos de Referencia, la cual dispone:

*"1.37.12 Cuando la propuesta o cualquier documento habilitante o la oferta económica presentado de manera electrónica no se pueda abrir o acceder a su contenido e impida la selección objetiva". (Subrayada fuera del texto original)*

Por otro lado, como consecuencia de los rechazos mencionados, la evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) se continúa con los siete (7) proponentes habilitados.

El día veintitrés (23) de junio de dos mil veintiuno (2021), se presentó en Comité de Contratación No. 118 el INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD) de los proponentes que resultaron habilitados. El PUNTAJE, así como el ORDEN DE ELEGIBILIDAD, el cual fue publicado el mismo día, con el siguiente resultado:

### "3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

*La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de **cien (100) puntos**, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:*

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
Evaluación Económica	100 puntos
TOTAL	100 puntos

Y la posterior aplicación del criterio de evaluación factor cumplimiento contratos anteriores.”

De conformidad con lo señalado en el sub-numeral 8, del numeral 3.1.1., Subcapítulo III CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia, “Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria, de acuerdo con los rangos establecidos...**” en los mencionados Términos.

Para los efectos de la evaluación económica de los proponente habilitados, la TRM certificada por la Superintendencia Financiera que rige para el día veintitrés (23) de junio 2021 es de **TRES MIL SETESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS (\$3.784,45)**; en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MEDIA ARITMETICA ALTA**.

Se realiza ajuste por redondeo al proponente No. 5 “**AUGUSTO ACUÑA ARANGO**”, sin embargo esto no modifica el valor total de las etapas ni el valor total de la oferta, todos los valores se encuentran dentro de los límites mínimos y máximos establecidos en los términos de Referencia y se realiza ajuste por redondeo y corrección aritmética al proponente 8. “**CONSORCIO CONSTRUIR**”, de +\$1, pasando de un valor ofertado de \$ 1.922.863.969,00 a un valor corregido de \$ 1.922.863.940,00, encontrándose dentro de los valores mínimos y máximos establecidos por la Entidad.

Conforme con lo anterior, el **PUNTAJE**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD** obtenido por los proponentes habilitados, es el siguiente:

PAF-ICBFGS-O-036-2021					
LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS” Y “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE UBICADOS EN RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y EN SONSON, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA					
EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE					
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Evaluación Económica	Descuentos (EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES)	TOTAL Puntaje Obtenido
1	HACER DE COLOMBIA LTDA	\$ 1.928.379.240,00	99,9776545	0,0000000	99,9776545
2	AUGUSTO ACUÑA ARANGO	\$ 1.929.705.988,00	99,8400367	0,0000000	99,8400367
3	CONSORCIO CONSTRUIR	\$ 1.922.836.970,00	99,7237350	0,0000000	99,7237350
4	LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO	\$ 1.921.645.956,00	99,6619657	0,0000000	99,6619657
5	CONSORCIO LOS ANDES	\$ 1.920.078.122,00	99,5806534	0,0000000	99,5806534
6	CONSORCIO OBRAS CALDAS 036	\$ 1.935.729.674,00	99,2152261	0,0000000	99,2152261
7	CONSORCIO ANDES	\$ 1.885.809.686,00	97,8033959	0,0000000	97,8033959

**Observación:**  
No se aplican descuentos conforme el numeral 10. **EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES.**  
Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al proponente No 7 **HACER DE COLOMBIA LTDA** con un puntaje de **99.9776545** y un valor ofertado de **\$1.928.379.240,00**

Para constancia, se expide a los veintitrés (23) días del mes de junio de dos mil veintiuno (2021).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE  
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA**



FORMATO 4 - OFERTA ECONÓMICA							
PROPONENTE No 4							
CONSORCIO LOS ANDES							
A. CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS							
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.							
DESCRIPCIÓN							
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL	VALOR ANTES DE IVA CORREGIDO	VALOR IVA CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO	
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 73.702.617,00	\$ 14.003.497,00	\$ 87.706.114,00	\$ 73.702.617,00	\$ 14.003.497,00	\$ 87.706.114,00	
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	147	\$ 1.919.627,00	\$ 282.185.169,00	\$ 1.919.627,00	\$ 282.185.169,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	32,5	\$ 3.351.729,00	\$ 108.931.193,00	\$ 3.351.729,00	\$ 108.931.193,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	90	\$ 822.214,00	\$ 73.999.260,00	\$ 822.214,00	\$ 73.999.260,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	30	\$ 284.389,00	\$ 8.531.670,00	\$ 284.389,00	\$ 8.531.670,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	70	\$ 121.881,00	\$ 8.531.670,00	\$ 121.881,00	\$ 8.531.670,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AUI)					\$ 482.178.962,00	\$	\$ 482.178.962,00
En porcentaje					Expresado en Pesos		
Administración (%)					31,93%	\$ 153.959.743,00	\$ 153.959.743,00
Imprevistos (%)					3,00%	\$ 14.465.369,00	\$ 14.465.369,00
Utilidad (%)					5,00%	\$ 24.108.948,00	\$ 24.108.948,00
IVA Sobre la Utilidad					19,00%	\$ 4.580.700,00	\$ 4.580.700,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 197.114.760,00	\$	\$ 197.114.760,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 679.293.722,00	\$	\$ 679.293.722,00
A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS (1 + 2)					\$ 766.999.836,00	\$	\$ 766.999.836,00
B. CENTRO SACUDETE UBICADO EN RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS							
3. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.							
DESCRIPCIÓN							
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL	VALOR ANTES DE IVA CORREGIDO	VALOR IVA CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO	
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 66.586.759,00	\$ 12.651.484,00	\$ 79.238.243,00	\$ 66.586.759,00	\$ 12.651.484,00	\$ 79.238.243,00	
4. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	73	\$ 1.919.627,00	\$ 140.132.771,00	\$ 1.919.627,00	\$ 140.132.771,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	25	\$ 3.351.729,00	\$ 83.793.225,00	\$ 3.351.729,00	\$ 83.793.225,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	56,7	\$ 822.214,00	\$ 46.619.534,00	\$ 822.214,00	\$ 46.619.534,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 284.389,00	\$ 2.843.890,00	\$ 284.389,00	\$ 2.843.890,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	45	\$ 121.881,00	\$ 5.484.645,00	\$ 121.881,00	\$ 5.484.645,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	70	\$ 1.160.772,00	\$ 81.254.040,00	\$ 1.160.772,00	\$ 81.254.040,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AUI)					\$ 360.128.105,00	\$	\$ 360.128.105,00
En porcentaje					Expresado en Pesos		
Administración (%)					29,14%	\$ 104.941.330,00	\$ 104.941.330,00
Imprevistos (%)					3,00%	\$ 10.803.843,00	\$ 10.803.843,00
Utilidad (%)					5,00%	\$ 18.006.405,00	\$ 18.006.405,00
IVA Sobre la Utilidad					19,00%	\$ 3.421.217,00	\$ 3.421.217,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 137.172.795,00	\$	\$ 137.172.795,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 497.300.900,00	\$	\$ 497.300.900,00
B VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE UBICADO EN RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS (3 + 4)					\$ 576.539.143,00	\$	\$ 576.539.143,00
C. CENTRO SACUDETE UBICADO EN SONSON, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA							
5. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.							
DESCRIPCIÓN							
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL	VALOR ANTES DE IVA CORREGIDO	VALOR IVA CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO	
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 66.586.759,00	\$ 12.651.484,00	\$ 79.238.243,00	\$ 66.586.759,00	\$ 12.651.484,00	\$ 79.238.243,00	
6. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	73	\$ 1.919.627,00	\$ 140.132.771,00	\$ 1.919.627,00	\$ 140.132.771,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	25	\$ 3.351.729,00	\$ 83.793.225,00	\$ 3.351.729,00	\$ 83.793.225,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	56,7	\$ 822.214,00	\$ 46.619.534,00	\$ 822.214,00	\$ 46.619.534,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 284.389,00	\$ 2.843.890,00	\$ 284.389,00	\$ 2.843.890,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	45	\$ 121.881,00	\$ 5.484.645,00	\$ 121.881,00	\$ 5.484.645,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	70	\$ 1.160.772,00	\$ 81.254.040,00	\$ 1.160.772,00	\$ 81.254.040,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AUI)					\$ 360.128.105,00	\$	\$ 360.128.105,00
En porcentaje					Expresado en Pesos		
Administración (%)					29,14%	\$ 104.941.330,00	\$ 104.941.330,00
Imprevistos (%)					3,00%	\$ 10.803.843,00	\$ 10.803.843,00
Utilidad (%)					5,00%	\$ 18.006.405,00	\$ 18.006.405,00
IVA Sobre la Utilidad					19,00%	\$ 3.421.217,00	\$ 3.421.217,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 137.172.795,00	\$	\$ 137.172.795,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 497.300.900,00	\$	\$ 497.300.900,00
C. VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE UBICADO EN SONSON, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (5 + 6)					\$ 576.539.143,00	\$	\$ 576.539.143,00
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (A + B + C)					\$ 1.920.078.122,00	\$	\$ 1.920.078.122,00

VERIFICACIÓN MÍNIMOS Y MÁXIMOS		
ETAPA I - MANIZALES		
MÍNIMO	\$ 81.603.108,00	CUMPLE
MÁXIMO	\$ 90.670.120,00	CUMPLE

AUI	39,93%	CUMPLE
-----	--------	--------

ETAPA II - MANIZALES		
MÍNIMO	\$ 632.025.154,00	CUMPLE
MÁXIMO	\$ 702.250.171,00	CUMPLE

TOTAL OFERTA MANIZALES		
MÍNIMO	\$ 713.628.262,00	CUMPLE
MÁXIMO	\$ 792.920.291,00	CUMPLE

ETAPA I - RIOSUCIO		
MÍNIMO	\$ 73.724.472,00	CUMPLE
MÁXIMO	\$ 81.916.080,00	CUMPLE

AUI	37,14%	CUMPLE
-----	--------	--------

ETAPA II - RIOSUCIO		
MÍNIMO	\$ 462.696.299,00	CUMPLE
MÁXIMO	\$ 514.106.999,00	CUMPLE

TOTAL OFERTA - RIOSUCIO		
MÍNIMO	\$ 536.420.771,00	CUMPLE
MÁXIMO	\$ 596.023.079,00	CUMPLE

ETAPA I - SONSON		
MÍNIMO	\$ 73.724.472,00	CUMPLE
MÁXIMO	\$ 81.916.080,00	CUMPLE

AUI	37,14%	CUMPLE
-----	--------	--------

ETAPA II - SONSON		
MÍNIMO	\$ 462.696.299,00	CUMPLE
MÁXIMO	\$ 514.106.999,00	CUMPLE

TOTAL OFERTA - SONSON		
MÍNIMO	\$ 536.420.771,00	CUMPLE
MÁXIMO	\$ 596.023.079,00	CUMPLE

OBSERVACIONES: No se presentan ajustes por redondeo ni correcciones aritméticas.  
 Todos los valores se encuentran entre los límites mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia.

FORMATO 4 - OFERTA ECONÓMICA							
PROponente No 5							
AUGUSTO ACUÑA ARANGO							
A. CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS							
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.							
DESCRIPCIÓN							
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL	VALOR ANTES DE IVA CORREGIDO	VALOR IVA CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO	
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 76.190.000,00	\$ 14.476.100,00	\$ 90.666.100,00	\$ 76.190.000,00	\$ 14.476.100,00	\$ 90.666.100,00	
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	147	\$ 1.920.447,00	\$ 282.305.709,00	\$ 1.920.447,00	\$ 282.305.709,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	32,5	\$ 3.335.623,00	\$ 108.407.748,00	\$ 3.335.623,00	\$ 108.407.748,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	90	\$ 826.848,00	\$ 74.416.320,00	\$ 826.848,00	\$ 74.416.320,00
4	ÁREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	30	\$ 285.992,00	\$ 8.579.760,00	\$ 285.992,00	\$ 8.579.760,00
5	ÁREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	70	\$ 122.568,00	\$ 8.579.760,00	\$ 122.568,00	\$ 8.579.760,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 482.289.297,00	\$ 482.289.297,00	
				En porcentaje	Expresado en Pesos		
				Administración (%)	31,93%	\$ 153.994.973,00	\$ 153.994.973,00
				Imprevistos (%)	3,00%	\$ 14.468.679,00	\$ 14.468.679,00
				Utilidad (%)	5,00%	\$ 24.114.465,00	\$ 24.114.465,00
				IVA Sobre la Utilidad	19,00%	\$ 4.581.748,00	\$ 4.581.748,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 197.159.865,00	\$ 197.159.865,00	
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 679.449.162,00	\$ 679.449.162,00	
A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS (1 + 2)					\$ 770.115.262,00	\$ 770.115.262,00	

VERIFICACIÓN MÍNIMOS Y MÁXIMOS ETAPA I - MANIZALES		
MÍNIMO	\$	81.603.108,00
MÁXIMO	\$	90.670.120,00

AIU	39,93%	CUMPLE
-----	--------	--------

ETAPA II - MANIZALES		
MÍNIMO	\$	632.025.154,00
MÁXIMO	\$	702.250.171,00

TOTAL OFERTA MANIZALES		
MÍNIMO	\$	713.628.262,00
MÁXIMO	\$	792.920.291,00

**B. CENTRO SACUDETE UBICADO EN RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS**

3. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.						
DESCRIPCIÓN						
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL	VALOR ANTES DE IVA CORREGIDO	VALOR IVA CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 68.830.000,00	\$ 13.077.700,00	\$ 81.907.700,00	\$ 68.830.000,00	\$ 13.077.700,00	\$ 81.907.700,00

ETAPA I - RIOSUCIO		
MÍNIMO	\$	73.724.472,00
MÁXIMO	\$	81.916.080,00

**4. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	73	\$ 1.920.447,00	\$ 140.192.631,00	\$ 1.920.447,00	\$ 140.192.631,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	25	\$ 3.335.623,00	\$ 83.390.575,00	\$ 3.335.623,00	\$ 83.390.575,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	56,7	\$ 826.848,00	\$ 46.882.282,00	\$ 826.848,00	\$ 46.882.282,00
4	ÁREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 285.992,00	\$ 2.859.920,00	\$ 285.992,00	\$ 2.859.920,00
5	ÁREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	45	\$ 122.568,00	\$ 5.515.560,00	\$ 122.568,00	\$ 5.515.560,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	70	\$ 1.167.315,00	\$ 81.712.050,00	\$ 1.167.315,00	\$ 81.712.050,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 360.553.018,00	\$ 360.553.018,00	
				En porcentaje	Expresado en Pesos		
				Administración (%)	29,14%	\$ 105.065.149,45	\$ 105.065.149,00
				Imprevistos (%)	3,00%	\$ 10.816.590,54	\$ 10.816.591,00
				Utilidad (%)	5,00%	\$ 18.027.650,90	\$ 18.027.651,00
				IVA Sobre la Utilidad	19,00%	\$ 3.425.253,67	\$ 3.425.254,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 137.334.645,00	\$ 137.334.645,00	
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 497.887.663,00	\$ 497.887.663,00	
B VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE UBICADO EN RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS (3 + 4)					\$ 579.795.363,00	\$ 579.795.363,00	

AIU	37,14%	CUMPLE
-----	--------	--------

ETAPA II - RIOSUCIO		
MÍNIMO	\$	462.696.299,00
MÁXIMO	\$	514.106.999,00

TOTAL OFERTA - RIOSUCIO		
MÍNIMO	\$	536.420.771,00
MÁXIMO	\$	596.023.079,00

**C. CENTRO SACUDETE UBICADO EN SONSON, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**

5. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.						
DESCRIPCIÓN						
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL	VALOR ANTES DE IVA CORREGIDO	VALOR IVA CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 68.830.000,00	\$ 13.077.700,00	\$ 81.907.700,00	\$ 68.830.000,00	\$ 13.077.700,00	\$ 81.907.700,00

ETAPA I - SONSON		
MÍNIMO	\$	73.724.472,00
MÁXIMO	\$	81.916.080,00

**6. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	73	\$ 1.920.447,00	\$ 140.192.631,00	\$ 1.920.447,00	\$ 140.192.631,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	25	\$ 3.335.623,00	\$ 83.390.575,00	\$ 3.335.623,00	\$ 83.390.575,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	56,7	\$ 826.848,00	\$ 46.882.282,00	\$ 826.848,00	\$ 46.882.282,00
4	ÁREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 285.992,00	\$ 2.859.920,00	\$ 285.992,00	\$ 2.859.920,00
5	ÁREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	45	\$ 122.568,00	\$ 5.515.560,00	\$ 122.568,00	\$ 5.515.560,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	70	\$ 1.167.315,00	\$ 81.712.050,00	\$ 1.167.315,00	\$ 81.712.050,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 360.553.018,00	\$ 360.553.018,00	
				En porcentaje	Expresado en Pesos		
				Administración (%)	29,14%	\$ 105.065.149,45	\$ 105.065.149,00
				Imprevistos (%)	3,00%	\$ 10.816.590,54	\$ 10.816.591,00
				Utilidad (%)	5,00%	\$ 18.027.650,90	\$ 18.027.651,00
				IVA Sobre la Utilidad	19,00%	\$ 3.425.253,67	\$ 3.425.254,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 137.334.645,00	\$ 137.334.645,00	
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 497.887.663,00	\$ 497.887.663,00	
C. VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE UBICADO EN SONSON, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (5 + 6)					\$ 579.795.363,00	\$ 579.795.363,00	

AIU	37,14%	CUMPLE
-----	--------	--------

ETAPA II - SONSON		
MÍNIMO	\$	462.696.299,00
MÁXIMO	\$	514.106.999,00

TOTAL OFERTA - SONSON		
MÍNIMO	\$	536.420.771,00
MÁXIMO	\$	596.023.079,00

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (A + B + C) \$ 1.929.705.988,00 \$ 1.929.705.988,00

**OBSERVACIONES:** Se presentan ajustes por redondeo, sin embargo estos no modifican el valor total de las etapas ni el valor total de la oferta.  
 Todos los valores se encuentran entre los límites mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia.



FORMATO 4 - OFERTA ECONÓMICA							
PROponente No 6							
LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO							
A. CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS							
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.							
DESCRIPCIÓN							
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL	VALOR ANTES DE IVA CORREGIDO	VALOR IVA CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO	
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 73.762.809,00	\$ 14.014.934,00	\$ 87.777.743,00	\$ 73.762.809,00	\$ 14.014.934,00	\$ 87.777.743,00	
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	147	\$ 1.921.194,00	\$ 282.415.518,00	\$ 1.921.194,00	\$ 282.415.518,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	32,5	\$ 3.354.467,00	\$ 109.020.178,00	\$ 3.354.467,00	\$ 109.020.178,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	90	\$ 822.885,00	\$ 74.059.650,00	\$ 822.885,00	\$ 74.059.650,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	30	\$ 284.621,00	\$ 8.538.630,00	\$ 284.621,00	\$ 8.538.630,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	70	\$ 121.981,00	\$ 8.538.670,00	\$ 121.981,00	\$ 8.538.670,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 482.572.646,00	\$ 482.572.646,00	\$ 482.572.646,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos		
				Administración (%)	\$ 154.085.446,00	\$ 154.085.446,00	\$ 154.085.446,00
				Imprevistos (%)	\$ 14.477.179,00	\$ 14.477.179,00	\$ 14.477.179,00
				Utilidad (%)	\$ 24.128.632,00	\$ 24.128.632,00	\$ 24.128.632,00
				IVA Sobre la Utilidad	\$ 4.584.440,00	\$ 4.584.440,00	\$ 4.584.440,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 197.275.697,00	\$ 197.275.697,00	\$ 197.275.697,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 679.848.343,00	\$ 679.848.343,00	\$ 679.848.343,00
A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS (1 + 2)					\$ 767.626.086,00	\$ 767.626.086,00	\$ 767.626.086,00

VERIFICACIÓN MÍNIMOS Y MÁXIMOS ETAPA I - MANIZALES		
MÍNIMO	\$	81.603.108,00
MÁXIMO	\$	90.670.120,00

AIU	39,93%	CUMPLE
-----	--------	--------

ETAPA II - MANIZALES		
MÍNIMO	\$	632.025.154,00
MÁXIMO	\$	702.250.171,00

TOTAL OFERTA MANIZALES		
MÍNIMO	\$	713.628.262,00
MÁXIMO	\$	792.920.291,00

B. CENTRO SACUDETE UBICADO EN RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS							
3. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.							
DESCRIPCIÓN							
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL	VALOR ANTES DE IVA CORREGIDO	VALOR IVA CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO	
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 66.641.140,00	\$ 12.661.817,00	\$ 79.302.957,00	\$ 66.641.140,00	\$ 12.661.817,00	\$ 79.302.957,00	
4. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	73	\$ 1.921.194,00	\$ 140.247.162,00	\$ 1.921.194,00	\$ 140.247.162,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	25	\$ 3.354.467,00	\$ 83.861.675,00	\$ 3.354.467,00	\$ 83.861.675,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	56,7	\$ 822.885,00	\$ 46.657.580,00	\$ 822.885,00	\$ 46.657.580,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 284.621,00	\$ 2.846.210,00	\$ 284.621,00	\$ 2.846.210,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	45	\$ 121.981,00	\$ 5.489.145,00	\$ 121.981,00	\$ 5.489.145,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	70	\$ 1.161.720,00	\$ 81.320.400,00	\$ 1.161.720,00	\$ 81.320.400,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 360.422.172,00	\$ 360.422.172,00	\$ 360.422.172,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos		
				Administración (%)	\$ 105.027.021,00	\$ 105.027.021,00	\$ 105.027.021,00
				Imprevistos (%)	\$ 10.812.665,00	\$ 10.812.665,00	\$ 10.812.665,00
				Utilidad (%)	\$ 18.021.109,00	\$ 18.021.109,00	\$ 18.021.109,00
				IVA Sobre la Utilidad	\$ 3.424.011,00	\$ 3.424.011,00	\$ 3.424.011,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 137.284.806,00	\$ 137.284.806,00	\$ 137.284.806,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 497.706.978,00	\$ 497.706.978,00	\$ 497.706.978,00
B VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE UBICADO EN RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS (3 + 4)					\$ 577.009.935,00	\$ 577.009.935,00	\$ 577.009.935,00

ETAPA I - RIOSUCIO		
MÍNIMO	\$	73.724.472,00
MÁXIMO	\$	81.916.080,00

AIU	37,14%	CUMPLE
-----	--------	--------

ETAPA II - RIOSUCIO		
MÍNIMO	\$	462.696.299,00
MÁXIMO	\$	514.106.999,00

TOTAL OFERTA - RIOSUCIO		
MÍNIMO	\$	536.420.771,00
MÁXIMO	\$	596.023.079,00

C. CENTRO SACUDETE UBICADO EN SONSON, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA							
5. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.							
DESCRIPCIÓN							
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL	VALOR ANTES DE IVA CORREGIDO	VALOR IVA CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO	
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 66.641.140,00	\$ 12.661.817,00	\$ 79.302.957,00	\$ 66.641.140,00	\$ 12.661.817,00	\$ 79.302.957,00	
6. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	73	\$ 1.921.194,00	\$ 140.247.162,00	\$ 1.921.194,00	\$ 140.247.162,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	25	\$ 3.354.467,00	\$ 83.861.675,00	\$ 3.354.467,00	\$ 83.861.675,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	56,7	\$ 822.885,00	\$ 46.657.580,00	\$ 822.885,00	\$ 46.657.580,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 284.621,00	\$ 2.846.210,00	\$ 284.621,00	\$ 2.846.210,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	45	\$ 121.981,00	\$ 5.489.145,00	\$ 121.981,00	\$ 5.489.145,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	70	\$ 1.161.720,00	\$ 81.320.400,00	\$ 1.161.720,00	\$ 81.320.400,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 360.422.172,00	\$ 360.422.172,00	\$ 360.422.172,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos		
				Administración (%)	\$ 105.027.021,00	\$ 105.027.021,00	\$ 105.027.021,00
				Imprevistos (%)	\$ 10.812.665,00	\$ 10.812.665,00	\$ 10.812.665,00
				Utilidad (%)	\$ 18.021.109,00	\$ 18.021.109,00	\$ 18.021.109,00
				IVA Sobre la Utilidad	\$ 3.424.011,00	\$ 3.424.011,00	\$ 3.424.011,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 137.284.806,00	\$ 137.284.806,00	\$ 137.284.806,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 497.706.978,00	\$ 497.706.978,00	\$ 497.706.978,00
C. VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE UBICADO EN SONSON, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (5 + 6)					\$ 577.009.935,00	\$ 577.009.935,00	\$ 577.009.935,00
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (A + B + C)					\$ 1.921.645.956,00	\$ 1.921.645.956,00	\$ 1.921.645.956,00

ETAPA I - SONSON		
MÍNIMO	\$	73.724.472,00
MÁXIMO	\$	81.916.080,00

AIU	37,14%	CUMPLE
-----	--------	--------

ETAPA II - SONSON		
MÍNIMO	\$	462.696.299,00
MÁXIMO	\$	514.106.999,00

TOTAL OFERTA - SONSON		
MÍNIMO	\$	536.420.771,00
MÁXIMO	\$	596.023.079,00

**OBSERVACIONES:** No se presentan ajustes por redondeo ni correcciones aritméticas.

Todos los valores se encuentran entre los límites mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia.

FORMATO 4 - OFERTA ECONÓMICA							
PROponente No 7							
HACER DE COLOMBIA LTDA							
A. CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS							
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.							
DESCRIPCIÓN							
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL	VALOR ANTES DE IVA CORREGIDO	VALOR IVA CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO	
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 76.193.378,00	\$ 14.476.742,00	\$ 90.670.120,00	\$ 76.193.378,00	\$ 14.476.742,00	\$ 90.670.120,00	
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	147	\$ 1.947.390,00	\$ 286.266.330,00	\$ 1.947.390,00	\$ 286.266.330,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	32,5	\$ 3.400.205,00	\$ 110.506.663,00	\$ 3.400.205,00	\$ 110.506.663,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	90	\$ 834.105,00	\$ 75.069.450,00	\$ 834.105,00	\$ 75.069.450,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	30	\$ 288.502,00	\$ 8.655.060,00	\$ 288.502,00	\$ 8.655.060,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	70	\$ 123.644,00	\$ 8.655.080,00	\$ 123.644,00	\$ 8.655.080,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 489.152.583,00	\$ 489.152.583,00	\$ 489.152.583,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos		
				Administración (%)	30,00%	\$ 146.745.775,00	\$ 146.745.775,00
				Imprevistos (%)	3,00%	\$ 14.674.577,00	\$ 14.674.577,00
				Utilidad (%)	5,00%	\$ 24.457.629,00	\$ 24.457.629,00
				IVA Sobre la Utilidad	19,00%	\$ 4.646.950,00	\$ 4.646.950,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 190.524.931,00	\$ 190.524.931,00	\$ 190.524.931,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 679.677.514,00	\$ 679.677.514,00	\$ 679.677.514,00
A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS(1 + 2)					\$ 770.347.634,00	\$ 770.347.634,00	\$ 770.347.634,00
B. CENTRO SACUDETE UBICADO EN RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS							
3. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.							
DESCRIPCIÓN							
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL	VALOR ANTES DE IVA CORREGIDO	VALOR IVA CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO	
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 68.837.042,00	\$ 13.079.038,00	\$ 81.916.080,00	\$ 68.837.042,00	\$ 13.079.038,00	\$ 81.916.080,00	
4. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	73	\$ 1.920.798,00	\$ 140.218.254,00	\$ 1.920.798,00	\$ 140.218.254,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	25	\$ 3.353.774,00	\$ 83.844.350,00	\$ 3.353.774,00	\$ 83.844.350,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	56,7	\$ 822.715,00	\$ 46.647.941,00	\$ 822.715,00	\$ 46.647.941,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 284.563,00	\$ 2.845.630,00	\$ 284.563,00	\$ 2.845.630,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	45	\$ 121.955,00	\$ 5.487.975,00	\$ 121.955,00	\$ 5.487.975,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	70	\$ 1.161.480,00	\$ 81.303.600,00	\$ 1.161.480,00	\$ 81.303.600,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 360.347.750,00	\$ 360.347.750,00	\$ 360.347.750,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos		
				Administración (%)	29,00%	\$ 104.500.848,00	\$ 104.500.848,00
				Imprevistos (%)	3,00%	\$ 10.810.433,00	\$ 10.810.433,00
				Utilidad (%)	5,00%	\$ 18.017.388,00	\$ 18.017.388,00
				IVA Sobre la Utilidad	19,00%	\$ 3.423.304,00	\$ 3.423.304,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 136.751.973,00	\$ 136.751.973,00	\$ 136.751.973,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 497.099.723,00	\$ 497.099.723,00	\$ 497.099.723,00
B VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE UBICADO EN RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS (3 + 4)					\$ 579.015.803,00	\$ 579.015.803,00	\$ 579.015.803,00
C. CENTRO SACUDETE UBICADO EN SONSON, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA							
5. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.							
DESCRIPCIÓN							
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL	VALOR ANTES DE IVA CORREGIDO	VALOR IVA CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO	
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 68.837.042,00	\$ 13.079.038,00	\$ 81.916.080,00	\$ 68.837.042,00	\$ 13.079.038,00	\$ 81.916.080,00	
6. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	73	\$ 1.920.798,00	\$ 140.218.254,00	\$ 1.920.798,00	\$ 140.218.254,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	25	\$ 3.353.774,00	\$ 83.844.350,00	\$ 3.353.774,00	\$ 83.844.350,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	56,7	\$ 822.715,00	\$ 46.647.941,00	\$ 822.715,00	\$ 46.647.941,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 284.563,00	\$ 2.845.630,00	\$ 284.563,00	\$ 2.845.630,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	45	\$ 121.955,00	\$ 5.487.975,00	\$ 121.955,00	\$ 5.487.975,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	70	\$ 1.161.480,00	\$ 81.303.600,00	\$ 1.161.480,00	\$ 81.303.600,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 360.347.750,00	\$ 360.347.750,00	\$ 360.347.750,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos		
				Administración (%)	29,00%	\$ 104.500.848,00	\$ 104.500.848,00
				Imprevistos (%)	3,00%	\$ 10.810.433,00	\$ 10.810.433,00
				Utilidad (%)	5,00%	\$ 18.017.388,00	\$ 18.017.388,00
				IVA Sobre la Utilidad	19,00%	\$ 3.423.304,00	\$ 3.423.304,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 136.751.973,00	\$ 136.751.973,00	\$ 136.751.973,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 497.099.723,00	\$ 497.099.723,00	\$ 497.099.723,00
C. VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE UBICADO EN SONSON, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (5 + 6)					\$ 579.015.803,00	\$ 579.015.803,00	\$ 579.015.803,00
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (A + B + C)					\$ 1.928.379.240,00	\$ 1.928.379.240,00	\$ 1.928.379.240,00

VERIFICACIÓN MÍNIMOS Y MÁXIMOS ETAPA I - MANIZALES		
MÍNIMO	\$	81.603.108,00
MÁXIMO	\$	90.670.120,00

AIU	39,93%	CUMPLE
-----	--------	--------

ETAPA II - MANIZALES		
MÍNIMO	\$	632.025.154,00
MÁXIMO	\$	702.250.171,00

TOTAL OFERTA MANIZALES		
MÍNIMO	\$	713.628.262,00
MÁXIMO	\$	792.920.291,00

ETAPA I RIOSUCIO		
MÍNIMO	\$	73.724.472,00
MÁXIMO	\$	81.916.080,00

AIU	37,14%	CUMPLE
-----	--------	--------

ETAPA II - RIOSUCIO		
MÍNIMO	\$	462.696.299,00
MÁXIMO	\$	514.106.999,00

TOTAL OFERTA - RIOSUCIO		
MÍNIMO	\$	536.420.771,00
MÁXIMO	\$	596.023.079,00

ETAPA I - SONSON		
MÍNIMO	\$	73.724.472,00
MÁXIMO	\$	81.916.080,00

AIU	37,14%	CUMPLE
-----	--------	--------

ETAPA II - SONSON		
MÍNIMO	\$	462.696.299,00
MÁXIMO	\$	514.106.999,00

TOTAL OFERTA - SONSON		
MÍNIMO	\$	536.420.771,00
MÁXIMO	\$	596.023.079,00

OBSERVACIONES: No se presentan ajustes por redondeo ni correcciones aritméticas.

Todos los valores se encuentran entre los límites mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia.

FORMATO 4 - OFERTA ECONÓMICA									
PROponente No 8									
CONSORCIO CONSTRUIR									
A. CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS									
<b>1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.</b>									
DESCRIPCIÓN									
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL	VALOR ANTES DE IVA CORREGIDO	VALOR IVA CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO	MÍNIMO	\$	CUMPLE
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 73.808.525,00	\$ 14.023.620,00	\$ 87.832.145,00	\$ 73.808.525,00	\$ 14.023.620,00	\$ 87.832.145,00	\$	81.603.108,00	CUMPLE
							MÁXIMO	\$	90.670.120,00
<b>2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN</b>									
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO		
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	147	\$ 1.922.385,00	\$ 282.590.595,00	\$ 1.922.385,00	\$ 282.590.595,00		
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	32,5	\$ 3.356.546,00	\$ 109.087.745,00	\$ 3.356.546,00	\$ 109.087.745,00		
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	90	\$ 823.395,00	\$ 74.105.550,00	\$ 823.395,00	\$ 74.105.550,00		
4	ÁREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	30	\$ 284.798,00	\$ 8.543.940,00	\$ 284.798,00	\$ 8.543.940,00		
5	ÁREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	70	\$ 122.056,00	\$ 8.543.920,00	\$ 122.056,00	\$ 8.543.920,00		
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					482.871.750,00		482.871.750,00		
En porcentaje					Expresado en Pesos				
Administración (%)					31,53%	\$ 154.180.950,00	\$ 154.180.950,00		
Imprevistos (%)					3,00%	\$ 14.486.153,00	\$ 14.486.153,00		
Utilidad (%)					5,00%	\$ 24.143.588,00	\$ 24.143.588,00		
IVA Sobre la Utilidad					19,00%	\$ 4.587.282,00	\$ 4.587.282,00		
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 197.397.973,00	\$ 197.397.973,00			
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 680.269.723,00	\$ 680.269.723,00			
A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS (1 + 2)					\$ 768.101.868,00	\$ 768.101.868,00			
<b>B. CENTRO SACUDETE UBICADO EN RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS</b>									
<b>3. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.</b>									
DESCRIPCIÓN									
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL	VALOR ANTES DE IVA CORREGIDO	VALOR IVA CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO	MÍNIMO	\$	CUMPLE
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 66.682.443,00	\$ 12.669.664,00	\$ 79.352.107,00	\$ 66.682.443,00	\$ 12.669.664,00	\$ 79.352.107,00	\$	73.724.472,00	CUMPLE
							MÁXIMO	\$	81.916.080,00
<b>4. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO</b>									
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO		
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	73	\$ 1.922.385,00	\$ 140.334.105,00	\$ 1.922.385,00	\$ 140.334.105,00		
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	25	\$ 3.356.546,00	\$ 83.913.650,00	\$ 3.356.546,00	\$ 83.913.650,00		
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	56,7	\$ 823.395,00	\$ 46.686.496,50	\$ 823.395,00	\$ 46.686.497,00		
4	ÁREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 284.798,00	\$ 2.847.980,00	\$ 284.798,00	\$ 2.847.980,00		
5	ÁREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	45	\$ 122.056,00	\$ 5.492.520,00	\$ 122.056,00	\$ 5.492.520,00		
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	70	\$ 1.162.440,00	\$ 81.370.800,00	\$ 1.162.440,00	\$ 81.370.800,00		
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					360.645.552,00		360.645.552,00		
En porcentaje					Expresado en Pesos				
Administración (%)					29,14%	\$ 105.092.114,00	\$ 105.092.114,00		
Imprevistos (%)					3,00%	\$ 10.819.367,00	\$ 10.819.367,00		
Utilidad (%)					5,00%	\$ 18.032.278,00	\$ 18.032.278,00		
IVA Sobre la Utilidad					19,00%	\$ 3.426.133,00	\$ 3.426.133,00		
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 137.369.892,00	\$ 137.369.892,00			
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 498.015.444,00	\$ 498.015.444,00			
B VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE UBICADO EN RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS (3 + 4)					\$ 577.367.551,00	\$ 577.367.551,00			
<b>C. CENTRO SACUDETE UBICADO EN SONSON, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA</b>									
<b>5. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.</b>									
DESCRIPCIÓN									
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL	VALOR ANTES DE IVA CORREGIDO	VALOR IVA CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO	MÍNIMO	\$	CUMPLE
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 66.682.443,00	\$ 12.669.664,00	\$ 79.352.107,00	\$ 66.682.443,00	\$ 12.669.664,00	\$ 79.352.107,00	\$	73.724.472,00	CUMPLE
							MÁXIMO	\$	81.916.080,00
<b>6. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO</b>									
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO		
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	73	\$ 1.922.385,00	\$ 140.334.105,00	\$ 1.922.385,00	\$ 140.334.105,00		
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	25	\$ 3.356.546,00	\$ 83.913.650,00	\$ 3.356.546,00	\$ 83.913.650,00		
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	56,7	\$ 823.395,00	\$ 46.686.496,50	\$ 823.395,00	\$ 46.686.497,00		
4	ÁREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 284.798,00	\$ 2.847.980,00	\$ 284.798,00	\$ 2.847.980,00		
5	ÁREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	45	\$ 122.056,00	\$ 5.492.520,00	\$ 122.056,00	\$ 5.492.520,00		
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	70	\$ 1.162.440,00	\$ 81.370.800,00	\$ 1.162.440,00	\$ 81.370.800,00		
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					360.645.552,00		360.645.552,00		
En porcentaje					Expresado en Pesos				
Administración (%)					29,14%	\$ 105.092.114,00	\$ 105.092.114,00		
Imprevistos (%)					3,00%	\$ 10.819.367,00	\$ 10.819.367,00		
Utilidad (%)					5,00%	\$ 18.032.278,00	\$ 18.032.278,00		
IVA Sobre la Utilidad					19,00%	\$ 3.426.133,00	\$ 3.426.133,00		
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 137.369.892,00	\$ 137.369.892,00			
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 498.015.444,00	\$ 498.015.444,00			
C. VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE UBICADO EN SONSON, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (5 + 6)					\$ 577.367.551,00	\$ 577.367.551,00			
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (A + B + C)					\$ 1.922.836.968,00	\$ 1.922.836.970,00			

**OBSERVACIONES:** Se presentan ajustes por redondeo y corrección aritmética de \$1,00, por lo que la oferta corregida corresponde a **\$1.922.836.970,00**

Todos los valores se encuentran entre los límites mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia.

FORMATO 4 - OFERTA ECONÓMICA										
PROponente No 10										
CONSORCIO ANDES										
A. CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS										
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.										
DESCRIPCIÓN										
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL	VALOR ANTES DE IVA CORREGIDO	VALOR IVA CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO	MÍNIMO			
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 71.008.403,00	\$ 13.491.597,00	\$ 84.500.000,00	\$ 71.008.403,00	\$ 13.491.597,00	\$ 84.500.000,00	\$	81.603.108,00	CUMPLE	
MÁXIMO	\$						\$	90.670.120,00	CUMPLE	
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN										
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO			
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	147	\$ 1.890.000,00	\$ 277.830.000,00	\$ 1.890.000,00	\$ 277.830.000,00			
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	32,5	\$ 3.300.000,00	\$ 107.250.000,00	\$ 3.300.000,00	\$ 107.250.000,00			
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	90	\$ 809.000,00	\$ 72.810.000,00	\$ 809.000,00	\$ 72.810.000,00			
4	ÁREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	30	\$ 280.000,00	\$ 8.400.000,00	\$ 280.000,00	\$ 8.400.000,00			
5	ÁREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	70	\$ 120.000,00	\$ 8.400.000,00	\$ 120.000,00	\$ 8.400.000,00			
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 474.690.000,00	\$	\$ 474.690.000,00			
En porcentaje					Expresado en Pesos					
Administración (%)					31,93%	\$ 151.568.517,00	\$	\$ 151.568.517,00		
Imprevistos (%)					3,00%	\$ 14.240.700,00	\$	\$ 14.240.700,00		
Utilidad (%)					5,00%	\$ 23.734.500,00	\$	\$ 23.734.500,00		
IVA Sobre la Utilidad					19,00%	\$ 4.509.555,00	\$	\$ 4.509.555,00		
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 194.053.272,00	\$	\$ 194.053.272,00			
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 668.743.272,00	\$	\$ 668.743.272,00			
A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS (1 + 2)					\$ 753.243.272,00	\$	\$ 753.243.272,00			
B. CENTRO SACUDETE UBICADO EN RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS										
3. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.										
DESCRIPCIÓN										
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL	VALOR ANTES DE IVA CORREGIDO	VALOR IVA CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO	MÍNIMO			
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 63.025.210,00	\$ 11.974.790,00	\$ 75.000.000,00	\$ 63.025.210,00	\$ 11.974.790,00	\$ 75.000.000,00	\$	73.724.472,00	CUMPLE	
MÁXIMO	\$						\$	81.916.080,00	CUMPLE	
4. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO										
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO			
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	73	\$ 1.900.000,00	\$ 138.700.000,00	\$ 1.900.000,00	\$ 138.700.000,00			
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	25	\$ 3.300.000,00	\$ 82.500.000,00	\$ 3.300.000,00	\$ 82.500.000,00			
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	56,7	\$ 809.000,00	\$ 45.870.300,00	\$ 809.000,00	\$ 45.870.300,00			
4	ÁREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 280.000,00	\$ 2.800.000,00	\$ 280.000,00	\$ 2.800.000,00			
5	ÁREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	45	\$ 120.000,00	\$ 5.400.000,00	\$ 120.000,00	\$ 5.400.000,00			
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	70	\$ 1.150.000,00	\$ 80.500.000,00	\$ 1.150.000,00	\$ 80.500.000,00			
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 355.770.300,00	\$	\$ 355.770.300,00			
En porcentaje					Expresado en Pesos					
Administración (%)					29,14%	\$ 103.671.465,00	\$	\$ 103.671.465,00		
Imprevistos (%)					3,00%	\$ 10.673.109,00	\$	\$ 10.673.109,00		
Utilidad (%)					5,00%	\$ 17.788.515,00	\$	\$ 17.788.515,00		
IVA Sobre la Utilidad					19,00%	\$ 3.379.818,00	\$	\$ 3.379.818,00		
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 135.512.907,00	\$	\$ 135.512.907,00			
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 491.283.207,00	\$	\$ 491.283.207,00			
B VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE UBICADO EN RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS (3 + 4)					\$ 566.283.207,00	\$	\$ 566.283.207,00			
C. CENTRO SACUDETE UBICADO EN SONSON, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA										
5. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.										
DESCRIPCIÓN										
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL	VALOR ANTES DE IVA CORREGIDO	VALOR IVA CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO	MÍNIMO			
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 63.025.210,00	\$ 11.974.790,00	\$ 75.000.000,00	\$ 63.025.210,00	\$ 11.974.790,00	\$ 75.000.000,00	\$	73.724.472,00	CUMPLE	
MÁXIMO	\$						\$	81.916.080,00	CUMPLE	
6. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO										
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO			
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	73	\$ 1.900.000,00	\$ 138.700.000,00	\$ 1.900.000,00	\$ 138.700.000,00			
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	25	\$ 3.300.000,00	\$ 82.500.000,00	\$ 3.300.000,00	\$ 82.500.000,00			
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	56,7	\$ 809.000,00	\$ 45.870.300,00	\$ 809.000,00	\$ 45.870.300,00			
4	ÁREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 280.000,00	\$ 2.800.000,00	\$ 280.000,00	\$ 2.800.000,00			
5	ÁREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	45	\$ 120.000,00	\$ 5.400.000,00	\$ 120.000,00	\$ 5.400.000,00			
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	70	\$ 1.150.000,00	\$ 80.500.000,00	\$ 1.150.000,00	\$ 80.500.000,00			
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 355.770.300,00	\$	\$ 355.770.300,00			
En porcentaje					Expresado en Pesos					
Administración (%)					29,14%	\$ 103.671.465,00	\$	\$ 103.671.465,00		
Imprevistos (%)					3,00%	\$ 10.673.109,00	\$	\$ 10.673.109,00		
Utilidad (%)					5,00%	\$ 17.788.515,00	\$	\$ 17.788.515,00		
IVA Sobre la Utilidad					19,00%	\$ 3.379.818,00	\$	\$ 3.379.818,00		
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 135.512.907,00	\$	\$ 135.512.907,00			
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 491.283.207,00	\$	\$ 491.283.207,00			
C. VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE UBICADO EN SONSON, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (5 + 6)					\$ 566.283.207,00	\$	\$ 566.283.207,00			
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (A + B + C)					\$ 1.885.809.686,00	\$	\$ 1.885.809.686,00			

VERIFICACIÓN MÍNIMOS Y MÁXIMOS ETAPA I - MANIZALES		
MÍNIMO	\$	81.603.108,00
MÁXIMO	\$	90.670.120,00

AIU	39,93%	CUMPLE
-----	--------	--------

ETAPA II - MANIZALES		
MÍNIMO	\$	632.025.154,00
MÁXIMO	\$	702.250.171,00

TOTAL OFERTA MANIZALES		
MÍNIMO	\$	713.628.262,00
MÁXIMO	\$	792.920.291,00

ETAPA I RIOSUCIO		
MÍNIMO	\$	73.724.472,00
MÁXIMO	\$	81.916.080,00

AIU	37,14%	CUMPLE
-----	--------	--------

ETAPA II - RIOSUCIO		
MÍNIMO	\$	462.696.299,00
MÁXIMO	\$	514.106.999,00

TOTAL OFERTA - RIOSUCIO		
MÍNIMO	\$	536.420.771,00
MÁXIMO	\$	596.023.079,00

ETAPA I - SONSON		
MÍNIMO	\$	73.724.472,00
MÁXIMO	\$	81.916.080,00

AIU	37,14%	CUMPLE
-----	--------	--------

ETAPA II - SONSON		
MÍNIMO	\$	462.696.299,00
MÁXIMO	\$	514.106.999,00

TOTAL OFERTA - SONSON		
MÍNIMO	\$	536.420.771,00
MÁXIMO	\$	596.023.079,00

**OBSERVACIONES:** No se presentan ajustes por redondeo ni correcciones aritméticas.

Todos los valores se encuentran entre los límites mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia.

FORMATO 4 - OFERTA ECONÓMICA									
PROponente No 12									
CONSORCIO PRIMAVERA 2021									
A. CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS									
<b>1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.</b>									
DESCRIPCIÓN									
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL	VALOR ANTES DE IVA CORREGIDO	VALOR IVA CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO			
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS				\$ -	\$ -	\$ -			
<b>2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN</b>									
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO		
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	147			\$ -	\$ -		
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	32,5			\$ -	\$ -		
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	90			\$ -	\$ -		
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	30			\$ -	\$ -		
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	70			\$ -	\$ -		
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)						\$ -	\$ -		
En porcentaje						Expresado en Pesos			
Administración (%)						\$ -	\$ -		
Imprevistos (%)						\$ -	\$ -		
Utilidad (%)						\$ -	\$ -		
IVA Sobre la Utilidad						\$ -	\$ -		
VALOR COSTOS INDIRECTOS						\$ -	\$ -		
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)						\$ -	\$ -		
<b>A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS (1 + 2)</b>						\$ -	\$ -		
<b>B. CENTRO SACUDETE UBICADO EN RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS</b>									
<b>3. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.</b>									
DESCRIPCIÓN									
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL	VALOR ANTES DE IVA CORREGIDO	VALOR IVA CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO			
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS				\$ -	\$ -	\$ -			
<b>4. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO</b>									
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO		
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	73			\$ -	\$ -		
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	25			\$ -	\$ -		
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	56,7			\$ -	\$ -		
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10			\$ -	\$ -		
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	45			\$ -	\$ -		
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	70			\$ -	\$ -		
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)						\$ -	\$ -		
En porcentaje						Expresado en Pesos			
Administración (%)						\$ -	\$ -		
Imprevistos (%)						\$ -	\$ -		
Utilidad (%)						\$ -	\$ -		
IVA Sobre la Utilidad						\$ -	\$ -		
VALOR COSTOS INDIRECTOS						\$ -	\$ -		
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)						\$ -	\$ -		
<b>B VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE UBICADO EN RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS (3 + 4)</b>						\$ -	\$ -		
<b>C. CENTRO SACUDETE UBICADO EN SONSON, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA</b>									
<b>5. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.</b>									
DESCRIPCIÓN									
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL	VALOR ANTES DE IVA CORREGIDO	VALOR IVA CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO			
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS				\$ -	\$ -	\$ -			
<b>6. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO</b>									
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO		
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	73			\$ -	\$ -		
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	25			\$ -	\$ -		
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	56,7			\$ -	\$ -		
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10			\$ -	\$ -		
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	45			\$ -	\$ -		
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	70			\$ -	\$ -		
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)						\$ -	\$ -		
En porcentaje						Expresado en Pesos			
Administración (%)						\$ -	\$ -		
Imprevistos (%)						\$ -	\$ -		
Utilidad (%)						\$ -	\$ -		
IVA Sobre la Utilidad						\$ -	\$ -		
VALOR COSTOS INDIRECTOS						\$ -	\$ -		
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)						\$ -	\$ -		
<b>C. VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE UBICADO EN SONSON, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (5 + 6)</b>						\$ -	\$ -		
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA (A + B + C)</b>						\$ -	\$ -		

OBSERVACIONES: No fue posible evaluar la presente propuesta conforme lo expuesto en el acta de apertura de sobre No 2.

FORMATO 4 - OFERTA ECONÓMICA							
PROPONENTE No 13							
CONSORCIO OBRAS CALDAS 036							
A. CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS							
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.							
DESCRIPCIÓN							
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL	VALOR ANTES DE IVA CORREGIDO	VALOR IVA CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO	
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 76.193.377,00	\$ 14.476.742,00	\$ 90.670.119,00	\$ 76.193.377,00	\$ 14.476.742,00	\$ 90.670.119,00	
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	147	\$ 1.995.350,00	\$ 293.316.450,00	\$ 1.995.350,00	\$ 293.316.450,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	32,5	\$ 3.265.000,00	\$ 106.112.500,00	\$ 3.265.000,00	\$ 106.112.500,00
3	CIRCULACION CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	90	\$ 820.500,00	\$ 73.845.000,00	\$ 820.500,00	\$ 73.845.000,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	30	\$ 289.000,00	\$ 8.670.000,00	\$ 289.000,00	\$ 8.670.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	70	\$ 116.000,00	\$ 8.120.000,00	\$ 116.000,00	\$ 8.120.000,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 490.063.950,00	\$ 490.063.950,00	\$ 490.063.950,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos		
				Administración (%)	\$ 156.330.400,00	\$ 156.330.400,00	\$ 156.330.400,00
				Imprevistos (%)	\$ 14.701.919,00	\$ 14.701.919,00	\$ 14.701.919,00
				Utilidad (%)	\$ 24.503.198,00	\$ 24.503.198,00	\$ 24.503.198,00
				IVA Sobre la Utilidad	\$ 4.655.608,00	\$ 4.655.608,00	\$ 4.655.608,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 200.191.125,00	\$ 200.191.125,00	\$ 200.191.125,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 690.255.075,00	\$ 690.255.075,00	\$ 690.255.075,00
A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS (1 + 2)					\$ 780.925.194,00	\$ 780.925.194,00	\$ 780.925.194,00
B. CENTRO SACUDETE UBICADO EN RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS							
3. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.							
DESCRIPCIÓN							
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL	VALOR ANTES DE IVA CORREGIDO	VALOR IVA CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO	
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 68.837.041,00	\$ 13.079.038,00	\$ 81.916.079,00	\$ 68.837.041,00	\$ 13.079.038,00	\$ 81.916.079,00	
4. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	73	\$ 1.995.350,00	\$ 145.660.550,00	\$ 1.995.350,00	\$ 145.660.550,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	25	\$ 3.265.000,00	\$ 81.625.000,00	\$ 3.265.000,00	\$ 81.625.000,00
3	CIRCULACION CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	56,7	\$ 820.500,00	\$ 46.522.350,00	\$ 820.500,00	\$ 46.522.350,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 289.000,00	\$ 2.890.000,00	\$ 289.000,00	\$ 2.890.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	45	\$ 116.000,00	\$ 5.220.000,00	\$ 116.000,00	\$ 5.220.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	70	\$ 1.100.000,00	\$ 77.000.000,00	\$ 1.100.000,00	\$ 77.000.000,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 358.917.900,00	\$ 358.917.900,00	\$ 358.917.900,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos		
				Administración (%)	\$ 104.445.109,00	\$ 104.445.109,00	\$ 104.445.109,00
				Imprevistos (%)	\$ 10.767.537,00	\$ 10.767.537,00	\$ 10.767.537,00
				Utilidad (%)	\$ 17.945.895,00	\$ 17.945.895,00	\$ 17.945.895,00
				IVA Sobre la Utilidad	\$ 3.409.720,00	\$ 3.409.720,00	\$ 3.409.720,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 136.568.261,00	\$ 136.568.261,00	\$ 136.568.261,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 495.486.161,00	\$ 495.486.161,00	\$ 495.486.161,00
B VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE UBICADO EN RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS (3 + 4)					\$ 577.402.240,00	\$ 577.402.240,00	\$ 577.402.240,00
C. CENTRO SACUDETE UBICADO EN SONSON, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA							
5. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.							
DESCRIPCIÓN							
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL	VALOR ANTES DE IVA CORREGIDO	VALOR IVA CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO	
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 68.837.041,00	\$ 13.079.038,00	\$ 81.916.079,00	\$ 68.837.041,00	\$ 13.079.038,00	\$ 81.916.079,00	
6. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	73	\$ 1.995.350,00	\$ 145.660.550,00	\$ 1.995.350,00	\$ 145.660.550,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	25	\$ 3.265.000,00	\$ 81.625.000,00	\$ 3.265.000,00	\$ 81.625.000,00
3	CIRCULACION CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	56,7	\$ 820.500,00	\$ 46.522.350,00	\$ 820.500,00	\$ 46.522.350,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 289.000,00	\$ 2.890.000,00	\$ 289.000,00	\$ 2.890.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	45	\$ 116.000,00	\$ 5.220.000,00	\$ 116.000,00	\$ 5.220.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	70	\$ 1.100.000,00	\$ 77.000.000,00	\$ 1.100.000,00	\$ 77.000.000,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 358.917.900,00	\$ 358.917.900,00	\$ 358.917.900,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos		
				Administración (%)	\$ 104.445.109,00	\$ 104.445.109,00	\$ 104.445.109,00
				Imprevistos (%)	\$ 10.767.537,00	\$ 10.767.537,00	\$ 10.767.537,00
				Utilidad (%)	\$ 17.945.895,00	\$ 17.945.895,00	\$ 17.945.895,00
				IVA Sobre la Utilidad	\$ 3.409.720,00	\$ 3.409.720,00	\$ 3.409.720,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 136.568.261,00	\$ 136.568.261,00	\$ 136.568.261,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 495.486.161,00	\$ 495.486.161,00	\$ 495.486.161,00
C. VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE UBICADO EN SONSON, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (5 + 6)					\$ 577.402.240,00	\$ 577.402.240,00	\$ 577.402.240,00
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (A + B + C)					\$ 1.935.729.674,00	\$ 1.935.729.674,00	\$ 1.935.729.674,00

VERIFICACIÓN MÍNIMOS Y MÁXIMOS ETAPA I - MANIZALES		
MÍNIMO	\$	81.603.108,00
MÁXIMO	\$	90.670.120,00

AIU	39,93%	CUMPLE
-----	--------	--------

ETAPA II - MANIZALES		
MÍNIMO	\$	632.025.154,00
MÁXIMO	\$	702.250.171,00

TOTAL OFERTA MANIZALES		
MÍNIMO	\$	713.628.262,00
MÁXIMO	\$	792.920.291,00

ETAPA I - RIOSUCIO		
MÍNIMO	\$	73.724.472,00
MÁXIMO	\$	81.916.080,00

AIU	37,14%	CUMPLE
-----	--------	--------

ETAPA II - RIOSUCIO		
MÍNIMO	\$	462.696.299,00
MÁXIMO	\$	514.106.999,00

TOTAL OFERTA - RIOSUCIO		
MÍNIMO	\$	536.420.771,00
MÁXIMO	\$	596.023.079,00

ETAPA I - SONSON		
MÍNIMO	\$	73.724.472,00
MÁXIMO	\$	81.916.080,00

AIU	37,14%	CUMPLE
-----	--------	--------

ETAPA II - SONSON		
MÍNIMO	\$	462.696.299,00
MÁXIMO	\$	514.106.999,00

TOTAL OFERTA - SONSON		
MÍNIMO	\$	536.420.771,00
MÁXIMO	\$	596.023.079,00

**OBSERVACIONES:** No se presentan ajustes por redondeo ni correcciones aritméticas.

Todos los valores se encuentran entre los límites mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia.



FORMATO 4 - OFERTA ECONÓMICA									
PROponente No 15									
UNIÓN TEMPORAL DJJAIN									
A. CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS									
<b>1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.</b>									
DESCRIPCIÓN									
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL	VALOR ANTES DE IVA CORREGIDO	VALOR IVA CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO			
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS				\$ -	\$ -	\$ -			
<b>2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN</b>									
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO		
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	147			\$ -	\$ -		
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	32,5			\$ -	\$ -		
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	90			\$ -	\$ -		
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	30			\$ -	\$ -		
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	70			\$ -	\$ -		
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)						\$ -	\$ -		
				En porcentaje	Expresado en Pesos				
Administración (%)						\$ -	\$ -		
Imprevistos (%)						\$ -	\$ -		
Utilidad (%)						\$ -	\$ -		
IVA Sobre la Utilidad						\$ -	\$ -		
VALOR COSTOS INDIRECTOS						\$ -	\$ -		
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)						\$ -	\$ -		
A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS(1 + 2)						\$ -	\$ -		
<b>B. CENTRO SACUDETE UBICADO EN RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS</b>									
<b>3. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.</b>									
DESCRIPCIÓN									
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL	VALOR ANTES DE IVA CORREGIDO	VALOR IVA CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO			
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS				\$ -	\$ -	\$ -			
<b>4. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO</b>									
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO		
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	73			\$ -	\$ -		
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	25			\$ -	\$ -		
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	56,7			\$ -	\$ -		
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10			\$ -	\$ -		
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	45			\$ -	\$ -		
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	70			\$ -	\$ -		
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)						\$ -	\$ -		
				En porcentaje	Expresado en Pesos				
Administración (%)						\$ -	\$ -		
Imprevistos (%)						\$ -	\$ -		
Utilidad (%)						\$ -	\$ -		
IVA Sobre la Utilidad						\$ -	\$ -		
VALOR COSTOS INDIRECTOS						\$ -	\$ -		
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)						\$ -	\$ -		
B VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE UBICADO EN RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS (3 + 4)						\$ -	\$ -		
<b>C. CENTRO SACUDETE UBICADO EN SONSON, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA</b>									
<b>5. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.</b>									
DESCRIPCIÓN									
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL	VALOR ANTES DE IVA CORREGIDO	VALOR IVA CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO			
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS				\$ -	\$ -	\$ -			
<b>6. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO</b>									
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO		
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	73			\$ -	\$ -		
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	25			\$ -	\$ -		
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	56,7			\$ -	\$ -		
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10			\$ -	\$ -		
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	45			\$ -	\$ -		
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	70			\$ -	\$ -		
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)						\$ -	\$ -		
				En porcentaje	Expresado en Pesos				
Administración (%)						\$ -	\$ -		
Imprevistos (%)						\$ -	\$ -		
Utilidad (%)						\$ -	\$ -		
IVA Sobre la Utilidad						\$ -	\$ -		
VALOR COSTOS INDIRECTOS						\$ -	\$ -		
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)						\$ -	\$ -		
C. VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE UBICADO EN SONSON, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (5 + 6)						\$ -	\$ -		
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (A + B + C)						\$ -	\$ -		

OBSERVACIONES: No fue posible evaluar la presente propuesta conforme lo expuesto en el acta de apertura de sobre No 2.

**INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA**

Objeto:  Fecha de diligenciamiento:	<b>PAF-ICBFGS-O-036-2021</b>
	LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE UBICADOS EN RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y EN SONSON, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
	23/06/2021
	CONSORCIO LOS ANDES
	AUGUSTO ACUÑA ARANGO
	LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO
	HACER DE COLOMBIA LTDA
	CONSORCIO CONSTRUIR
	CONSORCIO ANDES
	CONSORCIO PRIMAVERA 2021
	CONSORCIO OBRAS CALDAS 036
UNIÓN TEMPORAL DIJAIN	

**Propuesta Económica**

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	CONSORCIO LOS ANDES	AUGUSTO ACUÑA ARANGO	LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO	HACER DE COLOMBIA LTDA	CONSORCIO CONSTRUIR	CONSORCIO ANDES	CONSORCIO PRIMAVERA 2021	CONSORCIO OBRAS CALDAS 036	UNIÓN TEMPORAL DIJAIN
<b>VALOR TOTAL OFERTADO CORREGIDO</b>	\$ 1.984.966.449,00	\$ 1.920.078.122,00	\$ 1.929.705.988,00	\$ 1.921.645.956,00	\$ 1.928.379.240,00	\$ 1.922.836.970,00	\$ 1.885.809.686,00	\$ -	\$ 1.935.729.674,00	\$ -
<b>VALOR TOTAL OFERTADO PRESENTADO</b>		\$ 1.920.078.122,00	\$ 1.929.705.988,00	\$ 1.921.645.956,00	\$ 1.928.379.240,00	\$ 1.922.836.969,00	\$ 1.885.809.686,00	\$ -	\$ 1.935.729.674,00	\$ -
		\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00

**Observaciones:**

Se realizaron ajustes por redondeo a la oferta del proponente No 5 AUGUSTO ACUÑA ARANGO, sin embargo estos ajustes no tuvieron incidencia en el valor total de la oferta.  
Se realizaron ajustes por redondeo y corrección aritmética de \$1.00 a la propuesta No 8 CONSORCIO CONSTRUIR.

Las propuestas de los proponentes No 12 CONSORCIO PRIMAVERA 2021 y No 15 UNIÓN TEMPORAL DIJAIN, no pudieron ser evaluadas conforme lo establecido en el acta de apertura de sobre No 2.

Las propuestas habilitadas se encuentran dentro de los rangos mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia.

## Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

### 1.1.2. Serie histórica para un rango de fechas dado, periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Ver como: Tabla: TRM ▼

Fecha (dd/mm/aaaa) ▲▼	TRM (COP/USD)
23/06/2021	\$ 3.784,45

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia ( [www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co) ).

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 22/06/2021 16:23:43  
Refrescar - Imprimir - Exportar

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Apertura y publicación de los Términos de Referencia, estudio de necesidad, anexos, documentos técnicos y demás documentos asociados al proceso.	28 de mayo de 2021
Recepción de observaciones a los Términos de Referencia y anexos	Desde el 31 de mayo al 02 de junio de 2021 A través del correo electrónico <a href="mailto:convocatorias_infraestructura_icbf@findeter.gov.co">convocatorias_infraestructura_icbf@findeter.gov.co</a> Hasta las 5:00 pm
Publicación del Informe de respuesta a observaciones a los términos de referencia, adenda cuando hubiere lugar y anexos o constancia de no presentación de observaciones.	04 de junio 2021
<b>Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1</b>	<b>10 de junio de 2021</b> Hora: 10:00 a.m. A través del correo electrónico <a href="mailto:pafindeterbbvaam.co@bbva.com">pafindeterbbvaam.co@bbva.com</a>
Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.	16 de junio de 2021
Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes	Desde el 17 al 18 de junio de 2021. A través del correo electrónico <a href="mailto:convocatorias_infraestructura_icbf@findeter.gov.co">convocatorias_infraestructura_icbf@findeter.gov.co</a> Hora: Hasta las 5:00 pm
Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes	21 de junio de 2021
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas.	22 de junio de 2021 Hora: 09:00 a.m. <b>Los proponentes habilitados deberán participar a través de teleconferencia (Google Meet).</b>
Publicación del informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	25 de junio de 2021
Plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	Hasta el 24 de junio de 2021, a través del correo electrónico <a href="mailto:convocatorias_infraestructura_icbf@findeter.gov.co">convocatorias_infraestructura_icbf@findeter.gov.co</a> Hasta las 5:00 pm
Publicación del informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) y acta de selección del contratista o declaratoria de desierta, según corresponda	25 de junio de 2021

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria**, de acuerdo a los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación:

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

PAF-ICBFGS-O-036-2021

EVALUACION FACTORES DE ESCOGENCIA

DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA			
Presupuesto:	\$ 1.984.966.449,00	P. MAYOR:	1.935.729.674,00
Fecha evaluación 23/06/2021		P. MENOR:	1.885.809.686,00

23/06/2021 3784.45

MEDIA ARITMETICA (1): \$ 1.920.597.948,00

MEDIA ARITMETICA ALTA (2): \$ 1.928.163.811,00

MEDIA GEOMETRICA (3): \$ 1.920.538.359,21

MENOR VALOR (4): \$ 1.885.809.686,00

Metodo de PONDERACION: 2 - MEDIA ARITMETICA ALTA

VER TABLA DE RANGO
45
45
45
2

PROPONENTE	PRESUPUESTO	PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA				TOTAL PUNTAJE	Ayuda Vmax
		Metodo 1	Metodo 2	Metodo 3	Metodo 4		
CONSORCIO LOS ANDES	\$ 1.920.078.122,00	99,97	99,5806534	99,98	98,22	99,5806534	-
AUGUSTO ACUÑA ARANGO	\$ 1.929.705.988,00	99,05	99,8400367	99,05	97,73	99,8400367	1.929.705.988,00
LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO	\$ 1.921.645.956,00	99,89	99,6619657	99,88	98,14	99,6619657	1.921.645.956,00
HACER DE COLOMBIA LTDA	\$ 1.928.379.240,00	99,19	99,9776545	99,18	97,79	99,9776545	1.928.379.240,00
CONSORCIO CONSTRUIR	\$ 1.922.836.970,00	99,77	99,7237350	99,76	98,07	99,7237350	1.922.836.970,00
CONSORCIO ANDES	\$ 1.885.809.686,00	98,19	97,8033959	98,19	100,00	97,8033959	-
CONSORCIO OBRAS CALDAS 036	\$ 1.935.729.674,00	98,42	99,2152261	98,42	97,42	99,2152261	1.935.729.674,00

I	\$ 13.444.185.636,00
n=	7,00
MEDIA ARITMETICA (1)=	\$ 1.920.597.948,00
VERIFICACION MEDIA ARITMETICA=	\$ 1.920.597.948,00
Vmax=	1.935.729.674,00
MEDIA ARITMETICA ALTA (2)=	\$ 1.928.163.811,00
MEDIA GEOMETRICA (3)=	\$ 1.920.538.359,21
MAX:	\$ 1.920.538.359,21
MENOR VALOR (4)=	\$ 1.885.809.686,00

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	METODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

NUMERO	METODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

## PAF-ICBFGS-O-036-2021

LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS” Y “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE UBICADOS EN RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y EN SONSON, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Evaluación Económica	Descuentos (EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES)	TOTAL Puntaje Obtenido
1	HACER DE COLOMBIA LTDA	\$ 1.928.379.240,00	99,9776545	0,0000000	99,9776545
2	AUGUSTO ACUÑA ARANGO	\$ 1.929.705.988,00	99,8400367	0,0000000	99,8400367
3	CONSORCIO CONSTRUIR	\$ 1.922.836.970,00	99,7237350	0,0000000	99,7237350
4	LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO	\$ 1.921.645.956,00	99,6619657	0,0000000	99,6619657
5	CONSORCIO LOS ANDES	\$ 1.920.078.122,00	99,5806534	0,0000000	99,5806534
6	CONSORCIO OBRAS CALDAS 036	\$ 1.935.729.674,00	99,2152261	0,0000000	99,2152261
7	CONSORCIO ANDES	\$ 1.885.809.686,00	97,8033959	0,0000000	97,8033959

Observación:

No se aplican descuentos conforme el numeral **10. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES.**

Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al proponente No 7 **HACER DE COLOMBIA LTDA** con un puntaje de **99.9776545** y un valor ofertado de **\$1.928.379.240,00**