

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA**

PROGRAMA: GENERACIONES SACÚDETE ICBF

CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-035-2021

OBJETO: CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO II) UBICADOS EN CHIRIGUANÁ, DEPARTAMENTO DEL CESAR Y TUNJA, DEPARTAMENTO DEL BOYACÁ”

Siendo las diez de la mañana (10:00 am) del día quince (15) de junio de 2021, se da inicio a la Audiencia Pública de Apertura de Sobre No. 2 (PROPUESTA ECONÓMICA) de la Convocatoria Pública No. PAF-ICBFGS-O-035-2021, de conformidad con los Términos de Referencia, conforme al cual se hará entrega al Comité Evaluador del Sobre No. 2 de las propuestas que resulten habilitadas. Para el cumplimiento de la entrega se remitirá a Findeter por correo electrónico el sobre No. 2 de los proponentes habilitados.

Para la apertura del sobre No. 2, se adoptaron los mecanismos de publicidad que permiten garantizar la transparencia del proceso y se realiza en la fecha y hora establecida en el cronograma de la presente convocatoria.

Así las cosas, se procede a la apertura del sobre 2 de los proponentes que resultaron habilitados conforme al Informe Definitivo de Verificación de Requisitos Habilitantes publicado el día 11 de junio del año 2021.

PROPONENTE	OBSERVACIONES
CONSORCIO ACA PROYECTOS	En Representación: Stewart Camargo
CONSORCIO NJ 01	En Representación: Darío Meza
CONSORCIO SPK-2021	En Representación: Marcela Buitrago
CONSORCIO SACUDETE DIFEPOL-INGELEC	En Representación: Edna Ortiz
LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO	En Representación: Luis Oscar Vargas Abondano
LUIS EDUARDO SALDAÑA RODRIGUEZ	En Representación: Daniel Delgado
DISCEP S.A.S	En Representación: Daniel Cáceres
CONSORCIO SACÚDETE IP 035-2021	En Representación: Ana María Quintero

En la presente acta se deja constancia que los sobres de las propuestas rechazadas por no cumplir con los requisitos habilitantes, no serán objeto de apertura en esta Audiencia y por lo tanto permanecerán sellados, son los siguientes:

PROPONENTE
CONSORCIO OBRAS CHITU 035
CONSORCIO NATURAL
CONSORCIO ESTUDIOS Y DISEÑOS SACÚDETE TIPO II
CONSORCIO SINCOL CHIRIGUANA
CONSORCIO ICBF 2021
CONSORCIO NORORIENTAL
CONSORCIO DOMINIO

Dejamos constancia que la citación a los proponentes habilitados se realizó conforme con lo establecido en los términos de referencia, Capítulo II Disposiciones Generales, Subcapítulo I Generalidades, numeral 1.27 Cierre de la etapa recibo de propuestas, literal d), que establece:

El cuerpo del correo debe incluir la siguiente información:

Ciudad y Fecha

Señores

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACUDETE

Asunto: Número y Objeto de la convocatoria

*Debe contener la presentación de la propuesta, el nombre del proponente, el número de contacto del contratista y correo electrónico al cual se citará para la audiencia del contratista y **correo electrónico al cual se citará para la audiencia de apertura de sobre económico a través del aplicativo Google Meet.***

(...)"

En constancia de lo anterior, se firma a las 10:25 am por quienes en ella intervinieron,

Por BBVA Asset Management S.A:

Por BBVA Asset Management S.A:

(Firmado en Original)
GABRIELA DIONICIO

(Firmado en Original)
JEISON JAIR FRANCO PORTILLA

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

A. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN CHIRIGUANÁ, DEPARTAMENTO DEL CESAR

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 74.250.447,00	\$ 14.107.584,93	\$ 88.358.031,93

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 1.933.895,00	\$ 284.282.565,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	42,5	\$ 3.376.642,00	\$ 143.507.285,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	83,85	\$ 828.325,00	\$ 69.455.051,25
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 286.503,00	\$ 2.865.030,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 122.787,00	\$ 8.595.090,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.169.400,00	\$ 105.246.000,00

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)

613.951.021

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	27,82%	\$ 170.801.174,00
Imprevistos (%)	3,00%	\$ 18.418.530,00
Utilidad (%)	5,00%	\$ 30.697.551,00
IVA Sobre la Utilidad(%)	19,00%	\$ 5.832.534,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 225.749.789,00

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)

839.700.810

A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)

\$ 928.058.842

B. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ

3. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 74.250.447,00	\$ 14.107.584,93	\$ 88.358.031,93

4. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 1.933.895,00	\$ 284.282.565,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	42,5	\$ 3.376.642,00	\$ 143.507.285,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	83,85	\$ 828.325,00	\$ 69.455.051,25
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 286.503,00	\$ 2.865.030,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 122.787,00	\$ 8.595.090,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.169.400,00	\$ 105.246.000,00

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)

613.951.021

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	27,820%	\$ 170.801.174,00
Imprevistos (%)	3,00%	\$ 18.418.530,00
Utilidad (%)	5,00%	\$ 30.697.551,00
IVA Sobre la Utilidad (%)	19,00%	\$ 5.832.534,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 225.749.789,00

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)

\$ 839.700.810,25

B. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (3+4)

\$ 928.058.842

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (A +B)

\$ 1.856.117.684

ALVARO HUMBERTO OROZCO ZUÑIGA
REPRESENTANTE CONSORCIO ACA PROYECTOS



FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

A. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN CHIRIGUANÁ, DEPARTAMENTO DEL CESAR

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 74.200.000	\$ 14.098.000	\$ 88.298.000

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 1.925.000,00	\$ 282.975.000
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	42,5	\$ 3.370.000,00	\$ 143.225.000
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	83,85	\$ 830.000,00	\$ 69.595.500
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 285.000,00	\$ 2.850.000
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 123.000,00	\$ 8.610.000
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.165.000,00	\$ 104.850.000
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 612.105.500
					En porcentaje
					Expresado en Pesos
Administración (%)					27,80%
Imprevistos (%)					3,00%
Utilidad (%)					5,00%
IVA Sobre la Utilidad(%)					19,00%
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 224.948.771
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 837.054.271

A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)

\$ 925.352.271

B. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ

3. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 74.200.000	\$ 14.098.000	\$ 88.298.000

4. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 1.922.000,00	\$ 282.534.000
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	42,5	\$ 3.360.000,00	\$ 142.800.000
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	83,85	\$ 825.000,00	\$ 69.176.250
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 285.000,00	\$ 2.850.000
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 122.000,00	\$ 8.540.000
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.160.000,00	\$ 104.400.000
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					610.300.250
					En porcentaje
					Expresado en Pesos
Administración (%)					27,80%
Imprevistos (%)					3,00%

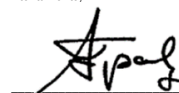
Utilidad (%)	5,00%	\$	30.515.013
IVA Sobre la Utilidad (%)	19,00%	\$	5.797.852
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$	224.285.342
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)			\$ 834.585.592
B. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (3+4)			\$ 922.883.592
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (A +B)			\$ 1.848.235.863


 DARIO JESUS MEZA ANDRADE
 R.L./ CONSORCIO NJ 01
 C.C. 1.017.126.160 de Medellín

CONSORCIO SPK - 2021

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA						
A. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN CHIRIGUANÁ, DEPARTAMENTO DEL CESAR						
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.						
DESCRIPCIÓN						
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL			
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 72.936.227,73	\$ 13.857.883,27	\$ 86.794.111			
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 1.899.665,66	\$ 279.250.852	
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	42,5	\$ 3.316.876,54	\$ 140.967.253	
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	83,85	\$ 813.663,80	\$ 68.225.710	
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 281.431,95	\$ 2.814.320	
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 120.613,69	\$ 8.442.958	
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.148.701,83	\$ 103.383.165	
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)						\$ 603.084.257
				En porcentaje	Expresado en Pesos	
				Administración (%)	27,82%	\$ 167.778.040
				Imprevistos (%)	3,00%	\$ 18.092.528
				Utilidad (%)	5,00%	\$ 30.154.213
				IVA Sobre la Utilidad (%)	19,00%	\$ 5.729.300
VALOR COSTOS INDIRECTOS						\$ 221.754.081
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)						\$ 824.838.338
A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)						\$ 911.632.449
B. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ						
3. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.						
DESCRIPCIÓN						
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL			
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 72.936.227,73	\$ 13.857.883,27	\$ 86.794.111			
4. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 1.899.665,66	\$ 279.250.852	
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	42,5	\$ 3.316.876,54	\$ 140.967.253	
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	83,85	\$ 813.663,80	\$ 68.225.710	
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 281.431,95	\$ 2.814.320	
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 120.613,69	\$ 8.442.958	
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.148.701,83	\$ 103.383.165	
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)						\$ 603.084.257
				En porcentaje	Expresado en Pesos	
				Administración (%)	27,82%	\$ 167.778.040
				Imprevistos (%)	3,00%	\$ 18.092.528
				Utilidad (%)	5,00%	\$ 30.154.213
				IVA Sobre la Utilidad (%)	19,00%	\$ 5.729.300
VALOR COSTOS INDIRECTOS						\$ 221.754.081
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)						\$ 824.838.338
B. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (3+4)						\$ 911.632.449
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (A +B)						\$ 1.823.264.899

Atentamente,



NOMBRE DEL OFERENTE: CONSORCIO SPK - 2021
 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL:
 SEGUNDISALVO PARDO BARRETO
 C.C.: 79.041-287

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

A. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN CHIRIGUANÁ, DEPARTAMENTO DEL CESAR

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 74.479.027,00	\$ 14.151.015,13	\$ 88.630.042,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 1.939.849,00	\$ 285.157.803,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	42,5	\$ 3.387.038,00	\$ 143.949.115,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	83,85	\$ 830.875,00	\$ 69.668.868,75
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 287.385,00	\$ 2.873.850,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 123.165,00	\$ 8.621.550,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.173.000,00	\$ 105.570.000,00

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)

615.841.187

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	27,82%	\$ 171.327.018,00
Imprevistos (%)	3,00%	\$ 18.475.236,00
Utilidad (%)	5,00%	\$ 30.792.059,00
IVA Sobre la Utilidad(%)	19,00%	\$ 5.850.491,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 226.444.804,00

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)

\$ 842.285.991,00

A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)

\$ 930.916.033,00

B. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ

3. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 74.479.027,00	\$ 14.151.015,13	\$ 88.630.042,00

4. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 1.939.849,00	\$ 285.157.803,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	42,5	\$ 3.387.038,00	\$ 143.949.115,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	83,85	\$ 830.875,00	\$ 69.668.868,75
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 287.385,00	\$ 2.873.850,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 123.165,00	\$ 8.621.550,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.173.000,00	\$ 105.570.000,00

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)

615.841.187

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	27,82%	\$ 171.327.018,00
Imprevistos (%)	3,00%	\$ 18.475.236,00
Utilidad (%)	5,00%	\$ 30.792.059,00
IVA Sobre la Utilidad (%)	19,00%	\$ 5.850.491,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 226.444.804,00

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)

\$ 842.285.991,00

B. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (3+4)

\$ 930.916.033,00

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (A +B)

\$ 1.861.832.066,00

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA



Firma: _____
 Nombre: **CARMELO SANJUANES MEDINA**
 C.C.: 7.697.417 de Neiva Huila
 REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO SACUDETE
 DIFEPOL-INGELEC

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

A. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN CHIRIGUANÁ, DEPARTAMENTO DEL CESAR

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 73.877.099,00	\$ 14.036.649,00	\$ 87.913.748,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 1.924.171	\$ 282.853.137,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	42,5	\$ 3.359.664	\$ 142.785.720,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	83,85	\$ 824.160	\$ 69.105.816,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 285.062	\$ 2.850.620,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 122.170	\$ 8.551.900,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.163.520	\$ 104.716.800,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					610.863.993
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				27,82%	\$ 169.942.363,00
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 18.325.920,00
Utilidad (%)				5,00%	\$ 30.543.200,00
IVA Sobre la Utilidad(%)				19,00%	\$ 5.803.208,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 224.614.691,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 835.478.684

A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)

\$ 923.392.432

B. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ

3. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 73.877.099,00	\$ 14.036.649,00	\$ 87.913.748,00

4. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 1.924.171	\$ 282.853.137,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	42,5	\$ 3.359.664	\$ 142.785.720,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	83,85	\$ 824.160	\$ 69.105.816,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 285.062	\$ 2.850.620,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 122.170	\$ 8.551.900,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.163.520	\$ 104.716.800,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					610.863.993
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				27,82%	\$ 169.942.363,00
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 18.325.920,00

Utilidad (%)	5,00%	\$	30.543.200,00
IVA Sobre la Utilidad (%)	19,00%	\$	5.803.208,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$	224.614.691,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)			\$ 835.478.684
B. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (3+4)			\$ 923.392.432
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (A +B)			\$ 1.846.784.864



LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO
C.C. 19.362.135 de Bogotá
PROPONENTE

LUIS EDUARDO SALDAÑA RODRIGUEZ

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER
CENTROS SACÚDETE BBVA
MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FUTURA.**

**CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-035-
2021**

PRODUCTO:

**“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS
Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS
SACUDETE (TIPO II) UBICADOS EN
CHIRIGUANA, DEPARTAMENTO DEL
CESAR Y TUNJA, DEPARTAMENTO DEL
BOYACA”.**

**PROPUESTA ECONÓMICA
ORIGINAL**

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

A. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN CHIRIGUANÁ, DEPARTAMENTO DEL CESAR

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 74.021.867,00	\$ 14.064.154,73	\$ 88.086.021,73

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 1.927.942,00	\$ 283.407.474,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	42,5	\$ 3.366.248,00	\$ 143.065.540,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	83,85	\$ 825.775,00	\$ 69.241.233,75
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 285.621,00	\$ 2.856.210,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 122.409,00	\$ 8.568.630,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.165.800,00	\$ 104.922.000,00

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU) 612.061.088

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	27,82%	\$ 170.275.395,00
Imprevistos (%)	3,00%	\$ 18.361.833,00
Utilidad (%)	5,00%	\$ 30.603.054,00
IVA Sobre la Utilidad(%)	19,00%	\$ 5.814.580,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 225.054.862,00

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto) \$ 837.115.950

A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2) \$ 925.201.971

B. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ

3. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 74.021.867,00	\$ 14.064.154,73	\$ 88.086.021,73

4. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 1.927.942,00	\$ 283.407.474,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	42,5	\$ 3.366.248,00	\$ 143.065.540,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	83,85	\$ 825.775,00	\$ 69.241.233,75
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 285.621,00	\$ 2.856.210,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 122.409,00	\$ 8.568.630,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.165.800,00	\$ 104.922.000,00

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU) 612.061.088

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	27,820%	\$ 170.275.395,00
Imprevistos (%)	3,00%	\$ 18.361.833,00
Utilidad (%)	5,00%	\$ 30.603.054,00
IVA Sobre la Utilidad (%)	19,00%	\$ 5.814.580,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 225.054.862,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)		\$ 837.115.950
B. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (3+4)		\$ 925.201.971
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (A +B)		\$ 1.850.403.943



LUIS EDUARDO SALDAÑA RODRIGUEZ
C.C. 79.230.764



000

NIT. 804.000.265-1

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA**



CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-035-2021

**OBJETO:
TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE
ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACUDETE
(TIPO II) UBICADOS EN CHIRIGUANA, DEPARTAMENTO DEL CESAR Y
TUNJA, DEPARTAMENTO DEL BOYACA”.**

SOBRE 2 – Propuesta Economica

**Nombre del proponente y/o razón social
DISCEP SAS
R.L. HECTOR GONZALEZ GOMEZ
NIT
804.000.265-1
Dirección:
CALLE 47 NO 29- 33
EDIFICIO HERRAD CENTER OFICINA 804
E-mail: licitaciones.discep@gmail.com
Discep.sas@gmail.com
Teléfono
6576686 – 3208370758**

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

A. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACULETE (TIPO II) UBICADO EN CHIRIGUANÁ, DEPARTAMENTO DEL CESAR

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 72.383.709,24	\$ 13.752.904,76	\$ 86.136.614,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 1.984.500,00	\$ 291.721.500,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	42,5	\$ 3.222.450,00	\$ 136.954.125,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	83,85	\$ 807.500,00	\$ 67.708.875,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 279.300,00	\$ 2.793.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 119.700,00	\$ 8.379.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.116.000,00	\$ 100.440.000,00

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)

607.996.500

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	27,82%	\$ 169.144.626,30
Imprevistos (%)	3,00%	\$ 18.239.895,00
Utilidad (%)	5,00%	\$ 30.399.825,00
IVA Sobre la Utilidad(%)	19,00%	\$ 5.775.966,75
VALOR COSTOS INDIRECTOS	35,82%	\$ 223.560.313,05

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)	\$ 831.556.813
---	----------------

A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)	\$ 917.693.427
-----------------------------------	----------------

B. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ

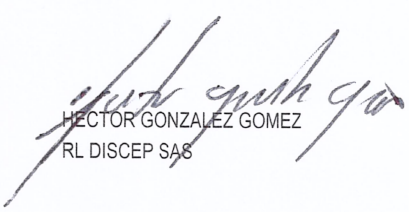
3. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 72.383.709,24	\$ 13.752.904,76	\$ 86.136.614,00

4. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 1.984.500,00	\$ 291.721.500,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	42,5	\$ 3.222.450,00	\$ 136.954.125,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	83,85	\$ 807.500,00	\$ 67.708.875,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 279.300,00	\$ 2.793.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 119.700,00	\$ 8.379.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.116.000,00	\$ 100.440.000,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					607.996.500
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				27,820%	\$ 169.144.626,30

Imprevistos (%)	3,00%	\$	18.239.895,00
Utilidad (%)	5,00%	\$	30.399.825,00
IVA Sobre la Utilidad (%)	19,00%	\$	5.775.966,75
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$	223.560.313,05
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)			\$ 831.556.813
B. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (3+4)			\$ 917.693.427
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (A +B)			\$ 1.835.386.854


HECTOR GONZALEZ GOMEZ
RL DISCEP SAS

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE

CONVOCATORIA N° PAF-ICBFGS-O-035-2021

CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACUDETE (TIPO II) UBICADOS EN CHIRIGUANA, DEPARTAMENTO DEL CESAR Y TUNJA, DEPARTAMENTO DEL BOYACA”.

PROPUESTA ECONÓMICA - SOBRE 2

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE

CONVOCATORIA N° PAF-ICBFGS-O-035-2021

CONSORCIO SACÚDETE IP 035-2021

TABLA DE CONTENIDO - SOBRE 2 - PROPUESTA ECONOMICA		
	TABLA DE CONTENIDO	Folio
	INDICE	001
I	PROPUESTA ECONOMICA	002
1	FORMATO No. 4 - OFERTA ECONOMICA	003 - 005

CONSORCIO SACÚDETE IP 035-2021

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE

PROPUESTA ECONOMICA

CONVOCATORIA N° PAF-ICBFGS-O-035-2021

CONSORCIO SACÚDETE IP 035-2021

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE

FORMATO No. 4 - OFERTA ECONOMICA

CONVOCATORIA N° PAF-ICBFGS-O-035-2021

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA					
A. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN CHIRIGUANÁ, DEPARTAMENTO DEL CESAR					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.					
DESCRIPCIÓN					
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL		
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 75.000.000,00	\$ 14.250.000,00	\$ 89.250.000,00		
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 1.930.000,00	\$ 283.710.000,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	42,5	\$ 3.420.000,00	\$ 145.350.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	83,85	\$ 850.000,00	\$ 71.272.500,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 294.000,00	\$ 2.940.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 126.000,00	\$ 8.820.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.160.000,00	\$ 104.400.000,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					616.492.500
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				28,50%	\$ 175.700.363,00
Imprevistos (%)				1,00%	\$ 6.164.925,00
Utilidad (%)				5,00%	\$ 30.824.625,00
IVA Sobre la Utilidad(%)				19,00%	\$ 5.856.679,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 218.546.592,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 835.039.092
A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)					\$ 924.289.092

B. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ					
3. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.					
DESCRIPCIÓN					
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL		
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 75.000.000,00	\$ 14.250.000,00	\$ 89.250.000,00		
4. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 1.930.000,00	\$ 283.710.000,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	42,5	\$ 3.420.000,00	\$ 145.350.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	83,85	\$ 850.000,00	\$ 71.272.500,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 294.000,00	\$ 2.940.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 126.000,00	\$ 8.820.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.160.000,00	\$ 104.400.000,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					616.492.500
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				28,50%	\$ 175.700.363,00
Imprevistos (%)				1,00%	\$ 6.164.925,00
Utilidad (%)				5,00%	\$ 30.824.625,00
IVA Sobre la Utilidad (%)				19,00%	\$ 5.856.679,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 218.546.592,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 835.039.092
B. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (3+4)					\$ 924.289.092
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (A +B)					\$ 1.848.578.184



JAIRO LÓPEZ ESCOBAR
Representante CONSORCIO