

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No. ETAPA II

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	<i>OBRA</i>
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	<i>CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO II) UBICADOS EN CHIRIGUANÁ, DEPARTAMENTO DEL CESAR Y TUNJA, DEPARTAMENTO DEL BOYACÁ.</i>
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	<i>3-1-98118-02 (PAF-ICBFGS-O-035-2021)</i>
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:</b>	<i>ETAPA II: CONSTRUCCIÓN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN CHIRIGUANÁ, DEPARTAMENTO DE CESAR.</i>
<b>CONTRATISTA</b>	<b><i>LUIS EDUARDO SALDAÑA RODRÍGUEZ</i></b> <i>C.C. 79.230.764</i>
<b>INTERVENTOR</b>	<b><i>CONSORCIO INTERVENTORES GA 051</i></b> <b><i>NIT. 901.500.891-1</i></b> <i>Representante Legal EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL</i> <i>CC. No. 79.553.539</i>  <i>Conformado por</i> <i>GITAI GROUP S.A.S., Nit No. 900.247.262-9, participación del 50%</i> <i>INGENIERIA DE PROYECTOS AML SAS, NIT. 900.538.341-1</i> <i>participación del 50%</i>
<b>SUPERVISOR</b>	<i>N/A.</i>
<b>PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<b><i>CUATRO (4) MESES</i></b>
<b>VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<b><i>ETAPA II: OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES CIENTO QUINCE MIL NOVECIENTOS CIENCUENTA PESOS M/CTE (\$837.115.950,00)</i></b>
<b>FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<i>13/12/2021</i>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<i>13/04/2022</i>

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES:	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
			<i>N/A</i>

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
	Prórroga a la suspensión No. 1	N/A	N/A
	Reinicio No. 1	N/A	
<b>TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN</b>	N/A		
<b>PRÓRROGAS</b>	Prórroga No. 1	<i>Treinta (30) días</i>	
<b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</b>	<i>Treinta (30) días</i>		
<b>ADICIONES</b>	Adición No 1	<i>SESENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTITRÉS PESOS (67.947.823,00) M/CTE</i>	
<b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES</b>	<i>SESENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTITRÉS PESOS (67.947.823,00) M/CTE</i>		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	<i>CINCO (5) MESES</i>
<b>VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<i>ETAPA II: NOVECIENTOS CINCO MILLONES SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$905.063.773,00)</i>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	<i>13/05/2022</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del contrato de obra No. 3-1-98118-02 (PAF-ICBFGS-O-035-2021), con objeto **“CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO II) UBICADOS EN CHIRIGUANÁ, DEPARTAMENTO DEL CESAR Y TUNJA, DEPARTAMENTO DEL BOYACÁ”**, específicamente para la **ETAPA II** del proyecto CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN CHIRIGUANÁ, DEPARTAMENTO DEL CESAR, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción de la **ETAPA II**, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Paneles acústicos divisorios.	Debido a inconvenientes logísticos por parte del proveedor del riel de instalación de los paneles, no fue posible la llegada a la obra en la fecha estipulada. El riel es importado desde Chile. Los paneles acústicos se encuentran en obra listos para la instalación una vez llegue el riel. El contratista adelanta contingencias para lograr la instalación de este elemento lo antes posible.

2	Remates en pintura y enchapes.	Durante la inspección en obra se evidencian algunas áreas donde se debe rematar de mejor forma la pintura.
3	Conexión definitiva servicio de energía eléctrica.	Se adelanta el trámite frente a la empresa Afinia. No obstante, no se ha notificado por parte de la empresa de energía la viabilidad para la conexión definitiva del Centro Sacúdete. El contratista adelantará gestiones en pro de concluir rápidamente el trámite y lograr la conexión solicitada.
4	Certificados RETIE y RETILAP.	Pendiente expedición por parte del ente certificador.

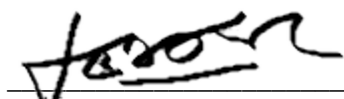
El Contratista se compromete a realizar los ajustes de obra civil y entregarlos a más tardar el 29 de mayo de 2022. De igual forma, se adelantarán gestiones con la empresa de energía, en pro de lograr rápidamente la conclusión del trámite y conexión definitiva del Centro Sacúdete.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE**, para su aprobación.

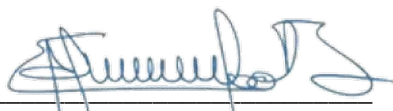
Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **trece (13)** días del mes de **Mayo** del año **2022**.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR



**Firma**  
**LUIS EDUARDO SALDAÑA**  
**RODRÍGUEZ**



**Firma**  
**EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**CONSORCIO INTERVENTORES GA 051**

**Nota 1:** Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor