

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. ETAPA I

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	<i>OBRA</i>
OBJETO DEL CONTRATO	<i>CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO I) UBICADOS EN FLORIDABLANCA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER Y EN CÚCUTA, DEPARTAMENTO DEL NORTE DE SANTANDER</i>
NÚMERO DEL CONTRATO	<i>3-1-98118-01 (PAF-ICBFGS-O-032-2021)</i>
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	<i>CENTROS SACÚDETE (TIPO I) UBICADO EN CÚCUTA, DEPARTAMENTO DEL NORTE DE SANTANDER"</i>
CONTRATISTA	<i>LUIS EDUARDO SALDAÑA RODRÍGUEZ C.C. 79.230.764</i>
INTERVENTOR	<i>CONSORCIO INTERCUCUTA REPRESENTANTE LEGAL: JORGE ÁLVARO SÁNCHEZ BLANCO, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 79.758.874, CONFORMADO POR JORGE ÁLVARO SÁNCHEZ BLANCO IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 79.785.874, CON UN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE 50% Y PROYECTOS Y DISEÑOS SAS CON NIT: 860.062.439-5, CON UN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 50%, REPRESENTADA LEGALMENTE POR ALEJANDRO PÉREZ SILVA, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 19.275.196</i>
SUPERVISOR	<i>JORGE ENRIQUE ZULUAGA VILLEGAS</i>
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>TRES (03) MESES Y (15) DÍAS.</i>
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>VALOR ETAPA 1 CIENTO CINCO MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE. (\$105.510.872,00)</i>
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>(04/10/2021)</i>
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>(19/01/2022)</i>

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
		<i>N/A</i>	<i>N/A</i>
	Prórroga a la suspensión No.	<i>N/A</i>	<i>N/A</i>
	Reinicio No. 1	<i>N/A</i>	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	<i>N/A</i>		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	<i>N/A</i>	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	<i>N/A</i>		
ADICIONES	Adición No 1	<i>N/A</i>	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	<i>N/A</i>		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	<i>TRES (03) MESES Y (15) DÍAS.</i>
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>VALOR ETAPA 1 CIENTO CINCO MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE. (\$105.510.872,00)</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>(19/01/2022)</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del contrato de OBRA No. 3-1-98118-01 (PAF-ICBFGS-O-032-2021), con objeto “CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO I) UBICADOS EN FLORIDABLANCA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER Y EN CÚCUTA, DEPARTAMENTO DEL NORTE DE SANTANDER”, específicamente para la ETAPA I del proyecto CENTRO SACÚDETE (TIPO I) UBICADO EN CÚCUTA, DEPARTAMENTO DEL NORTE DE SANTANDER , dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción de la ETAPA I, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA

No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Informe completo de Estudio de Normativa	Se deben completar todas certificaciones solicitadas mediante comunicado ITCCT-043-2021 del 16 de diciembre de 2021.
2	Informe Ambiental	Presentar el plan de manejo forestal con los soportes del profesional Forestal.
3	Diseños Eléctricos.	Ajustar los diseños Eléctricos acorde a las observaciones de interventoría.
4	Licencia de construcción.	A la fecha de corte de la presente acta, no se ha recibido la licencia de construcción ejecutoriada por parte de la Secretaría de Planeación Municipal. Tanto contratista, como interventoría y Supervisión adelantaran gestiones con esta Secretaría en pro de lograr obtener lo antes posible la licencia de construcción del proyecto.

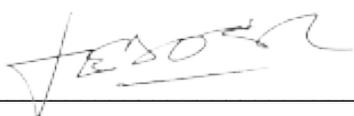
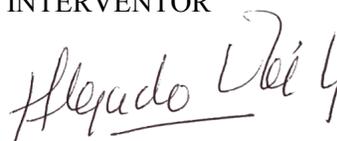
El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en quince **(15) días** hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta, es decir hasta el 09 de febrero de 2022.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE**, para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **diecinueve (19) días** del mes de **enero** del año **2022**.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR

Firma
LUIS EDUARDO SALDAÑA
RODRÍGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL

Firma
ALEJANDRO PÉREZ SILVA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCUCUTA

Nota 1: Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor