

CONTRATO

PROYECTO

FASE/ETAPA

No. III

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	LA EJECUCIÓN CONDICIONAL POR ETAPAS DEL ACOMPAÑAMIENTO Y GESTIÓN PARA LA APROBACIÓN DEL PLAN DIRECTOR, ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN, DEL PARQUE ZONAL PREDIO EL REDENTOR – EN BOGOTÁ D.C
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-ICBF-0-035-2016
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	Etapa III: Ejecución De Obras
CONTRATISTA	CONSORC/0 LOPTRA. integrado por: Traing Trabajos de ingeniería S.A.S (50%) Nit: 830013874-8 LOPECA LTDA (50%) Nit: 89100/ 419-J Representante legal: Alexis Javier Mayorga
INTERVENTOR	Sociedad Técnica SOTA LTDA Representante legal: Benjamín Barrero Arciniegas C. C: 17.045.139 de Bogotá
SUPERVISOR	Diana Carolina Suarez
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	Cinco (5) Meses
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	Fase III. Ejecución de las obras Dos mil ochocientos setenta y ocho millones ciento ochenta mil quinientos cuarenta y cinco pesos MICTE (\$2.878.180. 545)
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	Diecinueve (19) de junio de 2018

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	Siete (7) Meses
VALOR TOTAL EJECUTADO	Fase III. Ejecución de las obras Tres mil novecientos diecinueve millones setecientos setenta y dos mil novecientos setenta y cinco MCTE (\$3.919. 772.975)
FECHA DE TERMINACIÓN	Veintidós (22) de junio de 2019.

Una vez verificados los productos o servicios objeto del Contrato, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que NO se presentan faltantes o pendientes de obra por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el veintidós (22) del mes de junio del 2019, realizando la entrega dentro del

plazo contractual establecido. No obstante, se aclara que el contratista debe realizar la entrega de la totalidad de los siguientes documentos necesarios para el correspondiente proceso de liquidación:

1. Informe final, el cual deberá ser aprobado por la interventoría y contener:
 - a. Resumen de actividades y desarrollo de la obra.
 - b. Documentación técnica, entre ella:
 - i. Bitácora de obra.
 - ii. Libro de medidas
 - iii. Planos record de obra, aprobados por la interventoría, siguiendo los mismos criterios de los planos y diseños, en medio impreso y magnético
 - c. Manual de mantenimiento con video de mantenimiento preventivo a los equipos instalados con las respectivas garantías de calidad y correcto funcionamiento. El manual deberá indicar cómo Funcionan, y cuál debe ser el mantenimiento de las obras ejecutadas incluyendo redes, así como de los equipos e instalaciones.
 - d. Acreditación que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios al Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar - ICBF y las cajas de compensación familiar, cuando corresponda.
 - e. Póliza de estabilidad de la obra y actualización de las demás pólizas que lo requieran.
 - f. Paz y salvo, por todo concepto, de los proveedores y subcontratistas.
 - g. Informe de impacto y análisis social de la ejecución de la obra con el entorno.
 - h. Actualización final de cada uno de los programas requeridos en las reglas de participación.
 - i. Registro fotográfico definitivo.
2. Paz y salvo con cada una de las entidades de servicios públicos que tengan lugar.

En consecuencia, el objeto del **Contrato** se recibe a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1	Edificio Administrativo	M2	130.00
2	Zonas Duras	M2	2,522.00
3	Cancha Sintética Futbol 8	M2	1,870.00
4	Cancha Múltiple	M2	640.00
5	Palíndromo	M2	640.00
6	Skate Park	M2	350.00
7	Zonas Verdes	M2	5,691.00
8	Mobiliario Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GL	1.00
	NO PREVISTOS		
AD,1	DEMOLICION DE MURO PERIMETRAL (incluye retiro de escombros)	ML	361.00
AD,2	CONSTRUCCION DE MURO PERIMETRAL COSTADO NORTE (de 5m de altura en bloque estructural Según diseño)	ML	209.65
AD,3	DEMOLICION DE EDIFICACIONES que presentan cruce con muro de cerramiento (incluye desmonte de cubierta, dem. de muros, dem. Placa y retiro de escombros)	M2	798.82
AD,4	Nivelación de terreno y empedradización de las áreas intervenidas por demolición (incluye 10 cm de tierra negra)	M2	798.82

AD,5	Conexión andenes y plazoetas internas con andenes EXTERIORES existentes (Se contempla el mismo precio contractual de zonas duras.)	M2	193.00
AD,6	Mayores áreas por diseño y plan director	glb	1.00
AD,7	cerramiento en malla eslabonada 1 1/2" calibre 12 h=2.5m mas concertina 20", INCLUYE CIMENTACION	ML	220.00
AD,8	Nivelación de terreno para alcanzar niveles recomendados para las cotas finales del parque.	GLB	1.00
AD,9	Iluminación en muro de cerramiento para garantizar seguridad, centro de reclusión	GLB	1.00
AD,10	Construcción de garita para vigilancia	UND	2.00
AD,11	MODIFICACIONES Y SOLICITUDES IDR		
AD,11,1	Piso Caucho reciclPigment 4 cm sum+ ins BIOSALUDABLES	M2	136.94
AD,11,2	Piso Caucho reciclPigment 4 cm sum+ ins JUEGOS INFANTILES	M2	204.81
AD,11,3	Cerramiento contra impacto IDR h= 5 **	ML	10.00
AD,11,4	Acabado final zona central de palíndromo especificaciones IDR	M2	440.00
AD 12	Empradizacion de zonas niveladas, fuera de poligonal plan maestro de urbanismo	M2	1,945.59
AD 13	Traslado y reconexión red de gas que alimenta el centro especial el redentor	GLB	1.00

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE Fideicomiso Asistencia Técnica Findeter, Administrado Por La Fiduciaria Bogotá S.A. para su aprobación,

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **dos (02)** días del mes de **febrero** del año **2021**.

QUIEN ENTREGA



Firma
CONTRATISTA DE OBRA
ALEXIS JAVIER MAYORGA RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
Consorcio Obras Loptra
C.C No. 79.484. 670

QUIEN RECIBE



Firma
INTERVENTORÍA
BENJAMIN BARRERO ARCINIEGAS
REPRESENTANTE LEGAL
SOCIEDAD TÉCNICA SOTA LTDA
C.C No. 17.045.139

Nota: para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor