



INFORME DEFINITIVO DE EVALUACIÓN Y ASIGNACION DE PUNTAJE

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

CONVOCATORIA PÚBLICA N° PAF-ICBF-O-030 -2016

OBJETO: CONTRATAR LA “EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR”.

De conformidad con el Capítulo II, Subcapítulo IV, Numeral 4.1.1 “Evaluación Propuesta Económica”, y teniendo en cuenta que de acuerdo a lo dispuesto en el numeral 8 de dicho numeral los proponentes podían formular observaciones al Informe de Evaluación Económica publicado el día diecinueve (19) de diciembre de dos mil dieciséis (2016) hasta el día veinte (20) de diciembre de dos mil dieciséis (2016), y conforme a observaciones se realizó la publicación de alcances al Informe de Evaluación Económica, por tanto el Evaluador procede a ratificar el Informe de Evaluación Económica en los siguientes términos:

“De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1. “Evaluación Propuesta Económica”, así como en el numeral 8 que establece la publicación del “(...) informe de evaluación económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” del Subcapítulo IV “Evaluación y Calificación de las Propuestas” del Capítulo II de los Términos de Referencia, y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presentó el Informe de evaluación económica de los proponentes cuyas propuestas quedaron habilitadas luego de la verificación de requisitos habilitantes, así:

1. **CONSORCIO EDUCATIVO INSTITUCIONAL**, Integrado por i) LUIS OYOLA QUINTERO; CC. No. 73077245, con (50%) de participación, y ii) CONSTRUCTORA RUMIE S.A.S., NIT: 800225585-5; con (50%) de participación.
2. **GERARDO ESPINOSA CORTES.**
3. **CONSORCIO CALAMARI**, Integrado por i) INDICO S.A.S; NIT. No. 890207491-2, con (50%) de participación, y ii) FRAGUA S.A.S, NIT: 804010131-6, con (50%) de participación.
4. **UNION TEMPORAL CR GIRASOLES CARTAGENA 2016**, Integrado por i) ROGER RESTREPO VILLALBA; CC. No. 73139769, con (50%) de participación, y ii) CABALLERO ACEVEDO S.A.S., NIT: 800092242-1, con (50%) de participación.
5. **FERNANDO RAMIREZ INGENIEROS ARQUITECTOS LTDA.**
6. **CONSORCIO OBRAS CARTAGENA 2016**, Integrado por i) RB DE COLOMBIA SA; NIT. 860004030-1; con (50%) de participación, y ii) CONSTRUCTORA AHA LTDA, NIT: 830010208-9 con (50%) de participación.
7. **UT GIRASOLES 2016**, Integrado por i) GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ SAS; NIT. 900372215-7; con (70%) de participación, y ii) SOLUCIONES CIVILES INTEGRALES SOLCIVILES SAS, NIT: 900166727-3, con (30%) de participación.
8. **SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION DE COLOMBIA SIDECOL S.A.S.**



9. **EBISU S.A.S.**
10. **CHAHER S.A.S.**
11. **GESTION RURAL Y URBANA S.A.S.**
12. **CONSORCIO INGEDEL**, Integrado por i) DELFOS CONSTRUCCIONES SA; NIT. 830142397-9, con (50%) de participación, y ii) GRUPO EMPRESARIAL INGECOL SAS, NIT: 900379896-5, con (50%) de participación.
13. **CONSORCIO OBRAS LOPTRA**, Integrado por i) TRAIING TRABAJOS DE INGENIERIA S.A.S; CC. No. 830013874-8, con (50%) de participación, y ii) LOPECA LTDA, NIT: 891001419-1 con (50%) de participación.

Teniendo en cuenta que en el Informe de Evaluación Económico publicado el día 19 de diciembre de 2016, donde se estableció que las oferta económica de los proponentes **GERARDO ESPINOSA CORTES** y **SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION DE COLOMBIA SIDECOL S.A.S.**, están inmersas en Causal de Rechazo, por tanto fueron excluidas para asignación de puntaje de estos proponente.

En consecuencia, y conforme a lo previsto en el Numeral 4.1. “Criterios de Calificación de las Propuestas”, Subcapítulo IV “Evaluación y Calificación de las Propuestas”, Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia el criterio tenido en cuenta para la asignación de puntaje es el siguiente:

“4.1. CRITERIOS DE CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de **cien (100) puntos**, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
Evaluación Económica	100 puntos
TOTAL	100 PUNTOS

A continuación se relacionan los resultados de la evaluación obtenidos por los proponentes habilitados según el criterio establecido:

4.1.1 EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA

De conformidad con lo señalado en el numeral 9, Numeral 4.1.1., Subcapítulo IV de los Términos de Referencia, para la determinación del método de ponderación se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el segundo día hábil siguiente a la fecha de vencimiento del plazo establecido para presentar observaciones al informe de evaluación económica y se seleccionará el método de ponderación según el cuadro de rangos establecido en los respectivos Términos de Referencia.

Así las cosas, conforme el cronograma de la convocatoria, el plazo para presentar observaciones al Informe de Evaluación Económica venció el veinte (20) de diciembre de dos mil dieciséis (2016) y la TRM certificada por la Superintendencia Financiera que rige para el día veintidós (22) de diciembre de dos mil dieciséis (2016)

es de \$ 2989.14 (DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON 14/100 M/CTE); en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica corresponde al METODO 1 **MEDIA ARITMÉTICA** y el puntaje obtenido por los proponentes es el siguiente:

Orden Elegibilidad	Consecutivo Interno	Proponente	Valor Propuesta Económica	Total Puntaje Obtenido
1°	18	CONSORCIO OBRAS LOPTRA	\$ 1.286.642.341,00	99,87
2°	13	CHAHER S.A.S	\$ 1.282.389.672,00	99,54
3°	5	CONSORCIO CALAMARI	\$ 1.293.079.553,00	99,27
4°	12	EBISU S.A.S	\$ 1.294.776.654,00	99,00
5°	14	GESTION RURAL Y URBANA S.A.S	\$ 1.275.479.392,00	99,00
6°	8	FERNANDO RAMIREZ INGENIEROS ARQUITECTOS LTDA	\$ 1.296.269.674,00	98,77
7°	10	UT GIRASOLES 2016	\$ 1.296.990.304,00	98,66
8°	7	UNION TEMPORAL CR GIRASOLES CARTAGENA 2016	\$ 1.297.550.089,00	98,57
9°	9	CONSORCIO OBRAS CARTAGENA 2016	\$ 1.298.225.621,00	98,47
10°	16	CONSORCIO INGEDEL	\$ 1.301.582.137,00	97,95
11°	1	CONSORCIO EDUCATIVO INSTITUCIONAL	\$ 1.248.954.408,00	96,94

Forma parte integral del presente informe, la evaluación individual de la propuesta económica de los proponentes.

En ese orden de ideas, se presenta el siguiente **ORDEN DE ELEGIBILIDAD**:

ORDEN DE ELEGIBILIDAD	PROPONENTE.	PUNTAJE.
No. 1	CONSORCIO OBRAS LOPTRA	99,87
No. 2	CHAHER S.A.S	99,54
No. 3	CONSORCIO CALAMARI	99,27
No. 4	EBISU S.A.S	99,00
No. 5	GESTION RURAL Y URBANA S.A.S	99,00
No. 6	FERNANDO RAMIREZ INGENIEROS ARQUITECTOS LTDA	98,77
No. 7	UT GIRASOLES 2016	98,66
No. 8	UNION TEMPORAL CR GIRASOLES CARTAGENA 2016	98,57
No. 9	CONSORCIO OBRAS CARTAGENA 2016	98,47
No. 10	CONSORCIO INGEDEL	97,95
No. 11	CONSORCIO EDUCATIVO INSTITUCIONAL	96,94

Valor presupuesto estimado convocatoria **MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS QUINCE PESOS (\$1.328.669.715,00) M/CTE.**



Valor de la propuesta económica del proponente ubicado en primer lugar según el orden de elegibilidad: MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS **(\$1.286.642.341,00) M/CTE INCLUIDO IVA.**

Al presente informe se anexa la evaluación de las propuestas económicas que forman parte integral del mismo.

Para constancia, se expide a los veintidós (22) días del mes de diciembre de dos mil dieciséis (2016).

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.).



INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA
N° 1 CONSORCIO EDUCATIVO INSTITUCIONAL
 CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-030-2016

VALOR DE LA OFERTA AJUSTADA					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DEL HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR					
1. ETAPA 1. EJECUCION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					77.720.000,00
ESTUDIOS Y DISEÑOS. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEPARTAMENTO DE BOLIVAR					67.000.000,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					10.720.000,00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DEL HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE DE CARTAGENA DEPARTAMENTO DE BOLIVAR					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				854.124.000,00
1	Oficinas, zona administrativa	M2	334,50	1.400.000,00	468.300.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, cuartos técnicos y baterías sanitarias.	M2	131,50	1.550.000,00	203.825.000,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, ascensor y areas de ingreso y salida con cubierta.	M2	163,00	500.000,00	81.500.000,00
4	Zonas duras sin cubierta (parqueaderos, parques)	M2	20,00	235.000,00	4.700.000,00
5	Área libre: zonas blandas	M2	20,00	65.000,00	1.300.000,00
6	Demolicion Vivienda existente incluye retiro de material y disposición en sitio autorizado	GL	365,00	98.000,00	35.770.000,00
7	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	13,00	505.000,00	6.565.000,00
8	Rampa en estructura de concreto cubierta.	M2	75,60	690.000,00	52.164.000,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				292.110.408,00

VERIFICACIÓN MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS				
AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO
	\$ 77.315.247,00	\$ 85.905.830,00	\$ 77.720.000,00	CUMPLE
VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE OBRA				
AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO
	\$ 1.342.395,00	\$ 1.491.550,00	\$ 1.400.000,00	CUMPLE
	\$ 1.453.500,00	\$ 1.615.000,00	\$ 1.550.000,00	CUMPLE
	\$ 473.130,00	\$ 525.700,00	\$ 500.000,00	CUMPLE
	\$ 232.083,00	\$ 257.870,00	\$ 235.000,00	CUMPLE
	\$ 64.521,00	\$ 71.690,00	\$ 65.000,00	CUMPLE
	\$ 95.400,00	\$ 106.000,00	\$ 98.000,00	CUMPLE
	\$ 482.625,00	\$ 536.250,00	\$ 505.000,00	CUMPLE
	\$ 686.268,00	\$ 762.520,00	\$ 690.000,00	CUMPLE

INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA
N° 1 CONSORCIO EDUCATIVO INSTITUCIONAL
CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-030-2016

	Administración	25,40%		216.947.496,00					
	Imprevistos	3,0%		25.623.720,00					
	Utilidad	5,0%		42.706.200,00					
	Valor IVA sobre la utilidad	16,0%		6.832.992,00					
2	COSTO TOTAL OBRA (A+B)			1.146.234.408,00	\$ 1.095.987.497,00	\$ 1.217.763.885,00	\$ 1.146.234.408,00	CUMPLE	
3	COSTO DE ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL			25.000.000,00	\$ 25.000.000,00	\$ 25.000.000,00	\$ 25.000.000,00	CUMPLE	
4. VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3)				1.248.954.408,00	\$ 1.198.302.744,00	\$ 1.328.669.715,00	\$ 1.248.954.408,00	CUMPLE	

ENTE DE ADMINISTRACION E IMPREVISTO

Componente de Administración Etapa de Obra:

	Valor Maximo	Porcentaje Esta En El Rango
Administración	25,480%	CUMPLE
Imprevistos	3,000%	CUMPLE

Se verifica que la propuesta económica **NO ESTA INCURSA** en ninguna de las siguientes causales de rechazo:

1.36. CAUSALES DE RECHAZO

1.36.1. No estar la propuesta ajustada y abarcar la totalidad de los requisitos o condiciones técnicas exigidas.

1.36.3. Cuando el valor total de la propuesta no incluya IVA.

1.36.4. Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto o para la etapa, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o etapa.

1.36.5. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.

1.36.12. Cuando la propuesta económica sea parcial o totalmente ilegible.

2. En el evento que la propuesta económica no contenga el valor de la propuesta, de alguna de las etapas o de alguno de los ítems, o el mismo no contenga un precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.

6. Serán rechazadas las propuestas que después de realizar los pasos anteriores, presente al menos una de las siguientes condiciones:

a. Cuando no se incluya el IVA o el AIU en la propuesta económica.

b. Cuando la propuesta económica presentada para alguna de las etapas presente un valor corregido inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del presupuesto oficial estimado para la respectiva etapa en los términos de referencia.

c. Cuando el valor total de la propuesta económica corregida, presente un valor inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del valor oficial estimado para la convocatoria en los términos de referencia.

d. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.

e. Cuando el componente Administración del A.I.U. de obra de la propuesta presentada sea superior al 25.48%.

f. Cuando el componente Imprevistos del A.I.U. sea superior al 3%.



INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA
N° 4 GERARDO ESPINOSA CORTES
 CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-030-2016

VALOR DE LA OFERTA AJUSTADA					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DEL HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR					
1. ETAPA 1. EJECUCION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					83.586.373,00
ESTUDIOS Y DISEÑOS. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEPARTAMENTO DE BOLIVAR					72.057.218,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					11.529.155,00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DEL HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE DE CARTAGENA DEPARTAMENTO DE BOLIVAR					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				882.398.104,00
1	Oficinas, zona administrativa	M2	334,50	1.451.278,00	485.452.491,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, cuartos técnicos y baterías sanitarias.	M2	131,50	1.571.395,00	206.638.443,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, ascensor y areas de ingreso y salida con cubierta.	M2	163,00	511.506,00	83.375.478,00
4	Zonas duras sin cubierta (parqueaderos, parques)	M2	20,00	250.908,00	5.018.160,00
5	Área libre: zonas blandas	M2	20,00	69.754,00	1.395.080,00
6	Demolicion Vivienda existente incluye retiro de material y disposición en sitio autorizado	GL	365,00	103.138,00	37.645.370,00
7	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	13,00	521.771,00	6.783.023,00
8	Rampa en estructura de concreto cubierta.	M2	75,60	741.932,00	56.090.059,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				302.486.070,00

VERIFICACIÓN MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS				
AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO
(\$ 0,12)	\$ 77.315.247,00	\$ 85.905.830,00	\$ 83.586.373,00	CUMPLE
VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE OBRA				
AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO
	\$ 1.342.395,00	\$ 1.491.550,00	\$ 1.451.278,00	CUMPLE
	\$ 1.453.500,00	\$ 1.615.000,00	\$ 1.571.395,00	CUMPLE
	\$ 473.130,00	\$ 525.700,00	\$ 511.506,00	CUMPLE
	\$ 232.083,00	\$ 257.870,00	\$ 250.908,00	CUMPLE
	\$ 64.521,00	\$ 71.690,00	\$ 69.754,00	CUMPLE
	\$ 95.400,00	\$ 106.000,00	\$ 103.138,00	CUMPLE
	\$ 482.625,00	\$ 536.250,00	\$ 521.771,00	CUMPLE
	\$ 686.268,00	\$ 762.520,00	\$ 741.932,00	CUMPLE

INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA
N° 4 GERARDO ESPINOSA CORTES
CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-030-2016

	Administración	25,48%		224.835.037,00					
	Imprevistos	3,0%		26.471.943,00					
	Utilidad	5,0%		44.119.905,00					
	Valor IVA sobre la utilidad	16,0%		7.059.185,00					
2	COSTO TOTAL OBRA (A+B)			1.184.884.174,00	(\$ 3,00)	\$ 1.095.987.497,00	\$ 1.217.763.885,00	\$ 1.184.884.174,00	CUMPLE
3	COSTO DE ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL			24.325.000,00		\$ 25.000.000,00	\$ 25.000.000,00	\$ 24.325.000,00	NO CUMPLE
4. VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3)				1.292.795.547,00	(\$ 0,12)	\$ 1.198.302.744,00	\$ 1.328.669.715,00	\$ 1.292.795.547,00	CUMPLE

ENTE DE ADMINISTRACION E IMPREVISTO

Componente de Administración Etapa de Obra:

	Valor Maximo	Porcentaje Esta En El Rango
Administración	25,480%	CUMPLE
Imprevistos	3,000%	CUMPLE

Se verifica que la propuesta económica **ESTA INCURSA** en la siguiente causales de rechazo:

1.36. CAUSALES DE RECHAZO

1.36.1. No estar la propuesta ajustada y abarcar la totalidad de los requisitos o condiciones técnicas exigidas.

2. En el evento que la propuesta económica no contenga el valor de la propuesta, de alguna de las etapas o de alguno de los ítems, o el mismo no contenga un precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.

...6.Serán rechazadas las propuestas que después de realizar los pasos anteriores, presente al menos una de las siguientes condiciones:

b. Cuando la propuesta económica presentada para alguna de las etapas presente un valor corregido inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del presupuesto oficial estimado para la respectiva etapa en los términos de referencia.

Nota: El COSTO DE ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL está por fuera de los rangos establecidos en los Terminos de Referencia



INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA
N° 5 CONSORCIO CALAMARI
 CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-030-2016

VALOR DE LA OFERTA AJUSTADA					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DEL HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR					
1. ETAPA 1. EJECUCION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					83.560.601,00
ESTUDIOS Y DISEÑOS. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEPARTAMENTO DE BOLIVAR					72.035.001,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					11.525.600,00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DEL HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE DE CARTAGENA DEPARTAMENTO DE BOLIVAR					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				882.126.118,00
1	Oficinas, zona administrativa	M2	334,50	1.450.831,00	485.302.970,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, cuartos técnicos y baterías sanitarias.	M2	131,50	1.570.911,00	206.574.797,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, ascensor y areas de ingreso y salida con cubierta.	M2	163,00	511.348,00	83.349.724,00
4	Zonas duras sin cubierta (parqueaderos, parques)	M2	20,00	250.830,00	5.016.600,00
5	Área libre: zonas blandas	M2	20,00	69.733,00	1.394.660,00
6	Demolicion Vivienda existente incluye retiro de material y disposición en sitio autorizado	GL	365,00	103.106,00	37.633.690,00
7	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	13,00	521.610,00	6.780.930,00
8	Rampa en estructura de concreto cubierta.	M2	75,60	741.703,00	56.072.747,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				302.392.834,00

VERIFICACIÓN MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS				
AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO
\$ 0,16	\$ 77.315.247,00	\$ 85.905.830,00	\$ 83.560.601,00	CUMPLE
VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE OBRA				
AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO
	\$ 1.342.395,00	\$ 1.491.550,00	\$ 1.450.831,00	CUMPLE
	\$ 1.453.500,00	\$ 1.615.000,00	\$ 1.570.911,00	CUMPLE
	\$ 473.130,00	\$ 525.700,00	\$ 511.348,00	CUMPLE
	\$ 232.083,00	\$ 257.870,00	\$ 250.830,00	CUMPLE
	\$ 64.521,00	\$ 71.690,00	\$ 69.733,00	CUMPLE
	\$ 95.400,00	\$ 106.000,00	\$ 103.106,00	CUMPLE
	\$ 482.625,00	\$ 536.250,00	\$ 521.610,00	CUMPLE
	\$ 686.268,00	\$ 762.520,00	\$ 741.703,00	CUMPLE

INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA
N° 5 CONSORCIO CALAMARI
CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-030-2016

	Administración	25,48%		224.765.735,00					
	Imprevistos	3,0%		26.463.784,00					
	Utilidad	5,0%		44.106.306,00					
	Valor IVA sobre la utilidad	16,0%		7.057.009,00					
2	COSTO TOTAL OBRA (A+B)			1.184.518.952,00	\$ 1.095.987.497,00	\$ 1.217.763.885,00	\$ 1.184.518.952,00		CUMPLE
3	COSTO DE ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL			25.000.000,00	\$ 25.000.000,00	\$ 25.000.000,00	\$ 25.000.000,00		CUMPLE
4. VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3)				1.293.079.553,00	\$ 0,16	\$ 1.198.302.744,00	\$ 1.328.669.715,00	\$ 1.293.079.553,00	CUMPLE

ENTE DE ADMINISTRACION E IMPREVISTO

Componente de Administración Etapa de Obra:

	Valor Maximo	Porcentaje Esta En El Rango
Administración	25,480%	CUMPLE
Imprevistos	3,000%	CUMPLE

Se verifica que la propuesta económica **NO ESTA INCURSA** en ninguna de las siguientes causales de rechazo:

1.36. CAUSALES DE RECHAZO

1.36.1. No estar la propuesta ajustada y abarcar la totalidad de los requisitos o condiciones técnicas exigidas.

1.36.3. Cuando el valor total de la propuesta no incluya IVA.

1.36.4. Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto o para la etapa, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o etapa.

1.36.5. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.

1.36.12. Cuando la propuesta económica sea parcial o totalmente ilegible.

2. En el evento que la propuesta económica no contenga el valor de la propuesta, de alguna de las etapas o de alguno de los ítems, o el mismo no contenga un precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.

6. Serán rechazadas las propuestas que después de realizar los pasos anteriores, presente al menos una de las siguientes condiciones:

a. Cuando no se incluya el IVA o el AIU en la propuesta económica.

b. Cuando la propuesta económica presentada para alguna de las etapas presente un valor corregido inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del presupuesto oficial estimado para la respectiva etapa en los términos de referencia.

c. Cuando el valor total de la propuesta económica corregida, presente un valor inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del valor oficial estimado para la convocatoria en los términos de referencia.

d. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.

e. Cuando el componente Administración del A.I.U. de obra de la propuesta presentada sea superior al 25.48%.

f. Cuando el componente Imprevistos del A.I.U. sea superior al 3%.



INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA
N° 7 UNION TEMPORAL CR GIRASOLES 2016
 CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-030-2016

VALOR DE LA OFERTA AJUSTADA					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DEL HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR					
1. ETAPA 1. EJECUCION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					84.015.900,00
ESTUDIOS Y DISEÑOS. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEPARTAMENTO DE BOLIVAR					72.427.500,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					11.588.400,00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DEL HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE DE CARTAGENA DEPARTAMENTO DE BOLIVAR					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				885.116.316,00
1	Oficinas, zona administrativa	M2	334,50	1.455.752,00	486.949.044,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, cuartos técnicos y baterías sanitarias.	M2	131,50	1.576.240,00	207.275.560,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, ascensor y areas de ingreso y salida con cubierta.	M2	163,00	513.080,00	83.632.040,00
4	Zonas duras sin cubierta (parqueaderos, parques)	M2	20,00	251.593,00	5.031.860,00
5	Área libre: zonas blandas	M2	20,00	69.970,00	1.399.400,00
6	Demolicion Vivienda existente incluye retiro de material y disposición en sitio autorizado	GL	365,00	103.456,00	37.761.440,00
7	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	13,00	523.380,00	6.803.940,00
8	Rampa en estructura de concreto cubierta.	M2	75,60	744.220,00	56.263.032,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				303.417.873,00

VERIFICACIÓN MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS				
AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO
	\$ 77.315.247,00	\$ 85.905.830,00	\$ 84.015.900,00	CUMPLE
VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE OBRA				
AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO
	\$ 1.342.395,00	\$ 1.491.550,00	\$ 1.455.752,00	CUMPLE
	\$ 1.453.500,00	\$ 1.615.000,00	\$ 1.576.240,00	CUMPLE
	\$ 473.130,00	\$ 525.700,00	\$ 513.080,00	CUMPLE
	\$ 232.083,00	\$ 257.870,00	\$ 251.593,00	CUMPLE
	\$ 64.521,00	\$ 71.690,00	\$ 69.970,00	CUMPLE
	\$ 95.400,00	\$ 106.000,00	\$ 103.456,00	CUMPLE
	\$ 482.625,00	\$ 536.250,00	\$ 523.380,00	CUMPLE
	\$ 686.268,00	\$ 762.520,00	\$ 744.220,00	CUMPLE

INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA
N° 7 UNION TEMPORAL CR GIRASOLES 2016
 CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-030-2016

	Administración	25,48%		225.527.637,00				
	Imprevistos	3,0%		26.553.489,00				
	Utilidad	5,0%		44.255.816,00				
	Valor IVA sobre la utilidad	16,0%		7.080.931,00				
2	COSTO TOTAL OBRA (A+B)			1.188.534.189,00	\$ 1.095.987.497,00	\$ 1.217.763.885,00	\$ 1.188.534.189,00	CUMPLE
3	COSTO DE ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL			25.000.000,00	\$ 25.000.000,00	\$ 25.000.000,00	\$ 25.000.000,00	CUMPLE
4. VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3)				1.297.550.089,00	\$ 1.198.302.744,00	\$ 1.328.669.715,00	\$ 1.297.550.089,00	CUMPLE

ENTE DE ADMINISTRACION E IMPREVISTO

Componente de Administración Etapa de Obra:

	Valor Maximo	Porcentaje Esta En El Rango
Administración	25,480%	CUMPLE
Imprevistos	3,000%	CUMPLE

Se verifica que la propuesta económica **NO ESTA INCURSA** en ninguna de las siguientes causales de rechazo:

1.36. CAUSALES DE RECHAZO

1.36.1. No estar la propuesta ajustada y abarcar la totalidad de los requisitos o condiciones técnicas exigidas.

1.36.3. Cuando el valor total de la propuesta no incluya IVA.

1.36.4. Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto o para la etapa, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o etapa.

1.36.5. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.

1.36.12. Cuando la propuesta económica sea parcial o totalmente ilegible.

2. En el evento que la propuesta económica no contenga el valor de la propuesta, de alguna de las etapas o de alguno de los ítems, o el mismo no contenga un precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.

6. Serán rechazadas las propuestas que después de realizar los pasos anteriores, presente al menos una de las siguientes condiciones:

a. Cuando no se incluya el IVA o el AIU en la propuesta económica.

b. Cuando la propuesta económica presentada para alguna de las etapas presente un valor corregido inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del presupuesto oficial estimado para la respectiva etapa en los términos de referencia.

c. Cuando el valor total de la propuesta económica corregida, presente un valor inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del valor oficial estimado para la convocatoria en los términos de referencia.

d. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.

e. Cuando el componente Administración del A.I.U. de obra de la propuesta presentada sea superior al 25.48%.

f. Cuando el componente Imprevistos del A.I.U. sea superior al 3%.



INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA
N° 8 FERNANDO RAMIREZ INGENIEROS ARQUITECTOS LTDA
 CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-030-2016

VALOR DE LA OFERTA AJUSTADA					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DEL HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR					
1. ETAPA 1. EJECUCION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					85.840.000,00
ESTUDIOS Y DISEÑOS. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEPARTAMENTO DE BOLIVAR					74.000.000,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					11.840.000,00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DEL HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE DE CARTAGENA DEPARTAMENTO DE BOLIVAR					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				906.291.800,00
1	Oficinas, zona administrativa	M2	334,50	1.490.000,00	498.405.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, cuartos técnicos y baterías sanitarias.	M2	131,50	1.615.000,00	212.372.500,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, ascensor y areas de ingreso y salida con cubierta.	M2	163,00	525.700,00	85.689.100,00
4	Zonas duras sin cubierta (parqueaderos, parques)	M2	20,00	257.000,00	5.140.000,00
5	Área libre: zonas blandas	M2	20,00	71.000,00	1.420.000,00
6	Demolicion Vivienda existente incluye retiro de material y disposición en sitio autorizado	GL	365,00	106.000,00	38.690.000,00
7	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	13,00	536.000,00	6.968.000,00
8	Rampa en estructura de concreto cubierta.	M2	75,60	762.000,00	57.607.200,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				279.137.874,00

VERIFICACIÓN MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS				
AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO
	\$ 77.315.247,00	\$ 85.905.830,00	\$ 85.840.000,00	CUMPLE
VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE OBRA				
AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO
	\$ 1.342.395,00	\$ 1.491.550,00	\$ 1.490.000,00	CUMPLE
	\$ 1.453.500,00	\$ 1.615.000,00	\$ 1.615.000,00	CUMPLE
	\$ 473.130,00	\$ 525.700,00	\$ 525.700,00	CUMPLE
	\$ 232.083,00	\$ 257.870,00	\$ 257.000,00	CUMPLE
	\$ 64.521,00	\$ 71.690,00	\$ 71.000,00	CUMPLE
	\$ 95.400,00	\$ 106.000,00	\$ 106.000,00	CUMPLE
	\$ 482.625,00	\$ 536.250,00	\$ 536.000,00	CUMPLE
	\$ 686.268,00	\$ 762.520,00	\$ 762.000,00	CUMPLE

INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA
N° 8 FERNANDO RAMIREZ INGENIEROS ARQUITECTOS LTDA
CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-030-2016

	Administración	24,00%		217.510.032,00					
	Imprevistos	1,0%		9.062.918,00					
	Utilidad	5,0%		45.314.590,00					
	Valor IVA sobre la utilidad	16,0%		7.250.334,00					
2	COSTO TOTAL OBRA (A+B)			1.185.429.674,00	\$ 1.095.987.497,00	\$ 1.217.763.885,00	\$ 1.185.429.674,00		CUMPLE
3	COSTO DE ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL			25.000.000,00	\$ 25.000.000,00	\$ 25.000.000,00	\$ 25.000.000,00		CUMPLE
4. VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3)				1.296.269.674,00	\$ 1.198.302.744,00	\$ 1.328.669.715,00	\$ 1.296.269.674,00		CUMPLE

ENTE DE ADMINISTRACION E IMPREVISTO

Componente de Administración Etapa de Obra:

	Valor Maximo	Porcentaje Esta En El Rango
Administración	25,480%	CUMPLE
Imprevistos	3,000%	CUMPLE

Se verifica que la propuesta económica **NO ESTA INCURSA** en ninguna de las siguientes causales de rechazo:

1.36. CAUSALES DE RECHAZO

1.36.1. No estar la propuesta ajustada y abarcar la totalidad de los requisitos o condiciones técnicas exigidas.

1.36.3. Cuando el valor total de la propuesta no incluya IVA.

1.36.4. Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto o para la etapa, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o etapa.

1.36.5. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.

1.36.12. Cuando la propuesta económica sea parcial o totalmente ilegible.

2. En el evento que la propuesta económica no contenga el valor de la propuesta, de alguna de las etapas o de alguno de los ítems, o el mismo no contenga un precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.

6. Serán rechazadas las propuestas que después de realizar los pasos anteriores, presente al menos una de las siguientes condiciones:

a. Cuando no se incluya el IVA o el AIU en la propuesta económica.

b. Cuando la propuesta económica presentada para alguna de las etapas presente un valor corregido inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del presupuesto oficial estimado para la respectiva etapa en los términos de referencia.

c. Cuando el valor total de la propuesta económica corregida, presente un valor inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del valor oficial estimado para la convocatoria en los términos de referencia.

d. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.

e. Cuando el componente Administración del A.I.U. de obra de la propuesta presentada sea superior al 25.48%.

f. Cuando el componente Imprevistos del A.I.U. sea superior al 3%.



INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA
N° 9 CONSORCIO OBRAS CARTAGENA 2016
 CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-030-2016

VALOR DE LA OFERTA AJUSTADA						VERIFICACIÓN MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS				
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DEL HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR						AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO
1. ETAPA 1. EJECUCION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS										
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL					
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					85.905.830,00		\$ 77.315.247,00	\$ 85.905.830,00	\$ 85.905.830,00	CUMPLE
ESTUDIOS Y DISEÑOS. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEPARTAMENTO DE BOLIVAR					74.056.750,00					
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					11.849.080,00					
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DEL HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE DE CARTAGENA DEPARTAMENTO DE BOLIVAR						AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL					
A	VALOR DIRECTO OBRA				884.211.938,00	(\$ 2,00)				
1	Oficinas, zona administrativa	M2	334,50	1.454.261,00	486.450.305,00	\$ 83,13	\$ 1.342.395,00	\$ 1.491.550,00	\$ 1.454.261,00	CUMPLE
2	Zona de servicios: cocina, comedor, cuartos técnicos y baterías sanitarias.	M2	131,50	1.574.625,00	207.063.188,00	(\$ 0,50)	\$ 1.453.500,00	\$ 1.615.000,00	\$ 1.574.625,00	CUMPLE
3	Circulaciones, rampas, escaleras, ascensor y areas de ingreso y salida con cubierta.	M2	163,00	512.558,00	83.546.954,00	(\$ 81,50)	\$ 473.130,00	\$ 525.700,00	\$ 512.558,00	CUMPLE
4	Zonas duras sin cubierta (parqueaderos, parques)	M2	20,00	251.423,00	5.028.460,00	\$ 185,00	\$ 232.083,00	\$ 257.870,00	\$ 251.423,00	CUMPLE
5	Área libre: zonas blandas	M2	20,00	69.898,00	1.397.960,00	(\$ 5,00)	\$ 64.521,00	\$ 71.690,00	\$ 69.898,00	CUMPLE
6	Demolicion Vivienda existente incluye retiro de material y disposición en sitio autorizado	GL	365,00	103.350,00	37.722.750,00		\$ 95.400,00	\$ 106.000,00	\$ 103.350,00	CUMPLE
7	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	13,00	522.844,00	6.796.972,00	(\$ 3,25)	\$ 482.625,00	\$ 536.250,00	\$ 522.844,00	CUMPLE
8	Rampa en estructura de concreto cubierta.	M2	75,60	743.457,00	56.205.349,00	\$ 0,20	\$ 686.268,00	\$ 762.520,00	\$ 743.457,00	CUMPLE
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				303.107.853,00	(\$ 1,00)				

INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA
N° 9 CONSORCIO OBRAS CARTAGENA 2016
 CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-030-2016

	Administración	25,48%		225.297.202,00	(\$ 1,00)				
	Imprevistos	3,0%		26.526.358,00					
	Utilidad	5,0%		44.210.597,00					
	Valor IVA sobre la utilidad	16,0%		7.073.696,00	(\$ 3,00)				
2	COSTO TOTAL OBRA (A+B)			1.187.319.791,00	(\$ 3,00)	\$ 1.095.987.497,00	\$ 1.217.763.885,00	\$ 1.187.319.791,00	CUMPLE
3	COSTO DE ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL			25.000.000,00		\$ 25.000.000,00	\$ 25.000.000,00	\$ 25.000.000,00	CUMPLE
4. VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3)				1.298.225.621,00	(\$ 3,00)	\$ 1.198.302.744,00	\$ 1.328.669.715,00	\$ 1.298.225.621,00	CUMPLE

ANTE DE ADMINISTRACION E IMPREVISTO

Componente de Administración Etapa de Obra:

	Valor Maximo	Porcentaje Esta En El Rango
Administración	25,480%	CUMPLE
Imprevistos	3,000%	CUMPLE

Se verifica que la propuesta económica **NO ESTA INCURSA** en ninguna de las siguientes causales de rechazo:

1.36. CAUSALES DE RECHAZO

1.36.1. No estar la propuesta ajustada y abarcar la totalidad de los requisitos o condiciones técnicas exigidas.

1.36.3. Cuando el valor total de la propuesta no incluya IVA.

1.36.4. Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto o para la etapa, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o etapa.

1.36.5. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.

1.36.12. Cuando la propuesta económica sea parcial o totalmente ilegible.

2. En el evento que la propuesta económica no contenga el valor de la propuesta, de alguna de las etapas o de alguno de los ítems, o el mismo no contenga un precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.

6. Serán rechazadas las propuestas que después de realizar los pasos anteriores, presente al menos una de las siguientes condiciones:

a. Cuando no se incluya el IVA o el AIU en la propuesta económica.

b. Cuando la propuesta económica presentada para alguna de las etapas presente un valor corregido inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del presupuesto oficial estimado para la respectiva etapa en los términos de referencia.

c. Cuando el valor total de la propuesta económica corregida, presente un valor inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del valor oficial estimado para la convocatoria en los términos de referencia.

d. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.

e. Cuando el componente Administración del A.I.U. de obra de la propuesta presentada sea superior al 25.48%.

f. Cuando el componente Imprevistos del A.I.U. sea superior al 3%.



**INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA
N° 10 UNION TEMPORAL GIRASOLES 2016
CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-030-2016**

VALOR DE LA OFERTA AJUSTADA					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DEL HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR					
1. ETAPA 1. EJECUCION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					83.818.318,00
ESTUDIOS Y DISEÑOS. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEPARTAMENTO DE BOLIVAR					72.257.171,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					11.561.147,00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DEL HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE DE CARTAGENA DEPARTAMENTO DE BOLIVAR					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				884.846.579,00
1	Oficinas, zona administrativa	M2	334,50	1.455.305,00	486.799.523,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, cuartos técnicos y baterías sanitarias.	M2	131,50	1.575.756,00	207.211.914,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, ascensor y areas de ingreso y salida con cubierta.	M2	163,00	512.925,00	83.606.775,00
4	Zonas duras sin cubierta (parqueaderos, parques)	M2	20,00	251.604,00	5.032.080,00
5	Área libre: zonas blandas	M2	20,00	69.948,00	1.398.960,00
6	Demolicion Vivienda existente incluye retiro de material y disposición en sitio autorizado	GL	365,00	103.424,00	37.749.760,00
7	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	13,00	523.219,00	6.801.847,00
8	Rampa en estructura de concreto cubierta.	M2	75,60	743.991,00	56.245.720,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				303.325.407,00

VERIFICACIÓN MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS				
AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO
	\$ 77.315.247,00	\$ 85.905.830,00	\$ 83.818.318,00	CUMPLE
VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE OBRA				
AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO
	\$ 1.342.395,00	\$ 1.491.550,00	\$ 1.455.305,00	CUMPLE
	\$ 1.453.500,00	\$ 1.615.000,00	\$ 1.575.756,00	CUMPLE
	\$ 473.130,00	\$ 525.700,00	\$ 512.925,00	CUMPLE
	\$ 232.083,00	\$ 257.870,00	\$ 251.604,00	CUMPLE
	\$ 64.521,00	\$ 71.690,00	\$ 69.948,00	CUMPLE
	\$ 95.400,00	\$ 106.000,00	\$ 103.424,00	CUMPLE
	\$ 482.625,00	\$ 536.250,00	\$ 523.219,00	CUMPLE
	\$ 686.268,00	\$ 762.520,00	\$ 743.991,00	CUMPLE

INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA
N° 10 UNION TEMPORAL GIRASOLES 2016
CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-030-2016

	Administración	25,48%		225.458.908,00					
	Imprevistos	3,0%		26.545.397,00					
	Utilidad	5,0%		44.242.329,00					
	Valor IVA sobre la utilidad	16,0%		7.078.773,00					
2	COSTO TOTAL OBRA (A+B)			1.188.171.986,00		\$ 1.095.987.497,00	\$ 1.217.763.885,00	\$ 1.188.171.986,00	CUMPLE
3	COSTO DE ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL			25.000.000,00		\$ 25.000.000,00	\$ 25.000.000,00	\$ 25.000.000,00	CUMPLE
4. VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3)				1.296.990.304,00		\$ 1.198.302.744,00	\$ 1.328.669.715,00	\$ 1.296.990.304,00	CUMPLE

ENTE DE ADMINISTRACION E IMPREVISTO

Componente de Administración Etapa de Obra:

	Valor Maximo	Porcentaje Esta En El Rango
Administración	25,480%	CUMPLE
Imprevistos	3,000%	CUMPLE

Se verifica que la propuesta económica **NO ESTA INCURSA** en ninguna de las siguientes causales de rechazo:

1.36. CAUSALES DE RECHAZO

1.36.1. No estar la propuesta ajustada y abarcar la totalidad de los requisitos o condiciones técnicas exigidas.

1.36.3. Cuando el valor total de la propuesta no incluya IVA.

1.36.4. Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto o para la etapa, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o etapa.

1.36.5. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.

1.36.12. Cuando la propuesta económica sea parcial o totalmente ilegible.

2. En el evento que la propuesta económica no contenga el valor de la propuesta, de alguna de las etapas o de alguno de los ítems, o el mismo no contenga un precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.

6. Serán rechazadas las propuestas que después de realizar los pasos anteriores, presente al menos una de las siguientes condiciones:

a. Cuando no se incluya el IVA o el AIU en la propuesta económica.

b. Cuando la propuesta económica presentada para alguna de las etapas presente un valor corregido inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del presupuesto oficial estimado para la respectiva etapa en los términos de referencia.

c. Cuando el valor total de la propuesta económica corregida, presente un valor inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del valor oficial estimado para la convocatoria en los términos de referencia.

d. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.

e. Cuando el componente Administración del A.I.U. de obra de la propuesta presentada sea superior al 25.48%.

f. Cuando el componente Imprevistos del A.I.U. sea superior al 3%.



INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA

N° 11 SIDECOL S.A.S -SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION DE COLOMBIA

CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-030-2016

VALOR DE LA OFERTA AJUSTADA					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DEL HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR					
1. ETAPA 1. EJECUCION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					95.714.558,00
ESTUDIOS Y DISEÑOS. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEPARTAMENTO DE BOLIVAR					82.512.550,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					13.202.008,00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DEL HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE DE CARTAGENA DEPARTAMENTO DE BOLIVAR					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				871.061.762,00
1	Oficinas, zona administrativa	M2	334,50	1.432.633,00	479.215.739,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, cuartos técnicos y baterías sanitarias.	M2	131,50	1.551.208,00	203.983.852,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, ascensor y areas de ingreso y salida con cubierta.	M2	163,00	504.934,00	82.304.242,00
4	Zonas duras sin cubierta (parqueaderos, parques)	M2	20,00	247.685,00	4.953.700,00
5	Área libre: zonas blandas	M2	20,00	68.858,00	1.377.160,00
6	Demolicion Vivienda existente incluye retiro de material y disposición en sitio autorizado	GL	365,00	101.813,00	37.161.745,00
7	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	13,00	515.068,00	6.695.884,00
8	Rampa en estructura de concreto cubierta.	M2	75,60	732.400,00	55.369.440,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				298.599.972,00

VERIFICACIÓN MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS				
AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO
	\$ 77.315.247,00	\$ 85.905.830,00	\$ 95.714.558,00	NO CUMPLE
VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE OBRA				
AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO
	\$ 1.342.395,00	\$ 1.491.550,00	\$ 1.432.633,00	CUMPLE
	\$ 1.453.500,00	\$ 1.615.000,00	\$ 1.551.208,00	CUMPLE
	\$ 473.130,00	\$ 525.700,00	\$ 504.934,00	CUMPLE
	\$ 232.083,00	\$ 257.870,00	\$ 247.685,00	CUMPLE
	\$ 64.521,00	\$ 71.690,00	\$ 68.858,00	CUMPLE
	\$ 95.400,00	\$ 106.000,00	\$ 101.813,00	CUMPLE
	\$ 482.625,00	\$ 536.250,00	\$ 515.068,00	CUMPLE
	\$ 686.268,00	\$ 762.520,00	\$ 732.400,00	CUMPLE

INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA
N° 11 SIDECOL S.A.S -SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION DE COLOMBIA
CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-030-2016

	Administración	25,48%		221.946.537,00					
	Imprevistos	3,0%		26.131.853,00					
	Utilidad	5,0%		43.553.088,00					
	Valor IVA sobre la utilidad	16,0%		6.968.494,00					
2	COSTO TOTAL OBRA (A+B)			1.169.661.734,00	\$ 1.095.987.497,00	\$ 1.217.763.885,00	\$ 1.169.661.734,00		CUMPLE
3	COSTO DE ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL			24.012.500,00	\$ 25.000.000,00	\$ 25.000.000,00	\$ 24.012.500,00		NO CUMPLE
4. VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3)				1.289.388.792,00	\$ 1.198.302.744,00	\$ 1.328.669.715,00	\$ 1.289.388.792,00		CUMPLE

ENTE DE ADMINISTRACION E IMPREVISTO

Componente de Administración Etapa de Obra:

	Valor Maximo	Porcentaje Esta En El Rango
Administración	25,480%	CUMPLE
Imprevistos	3,000%	CUMPLE

Se verifica que la propuesta económica **ESTA INCURSA** en la siguiente causales de rechazo:

1.36. CAUSALES DE RECHAZO

1.36.1. No estar la propuesta ajustada y abarcar la totalidad de los requisitos o condiciones técnicas exigidas.

2. En el evento que la propuesta económica no contenga el valor de la propuesta, de alguna de las etapas o de alguno de los ítems, o el mismo no contenga un precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.

...6.Serán rechazadas las propuestas que después de realizar los pasos anteriores, presente al menos una de las siguientes condiciones:

b. Cuando la propuesta económica presentada para alguna de las etapas presente un valor corregido inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del presupuesto oficial estimado para la respectiva etapa en los términos de referencia.



INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA
N° 12 EBISU S.A.S - EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS
 CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-030-2016

VALOR DE LA OFERTA AJUSTADA					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DEL HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR					
1. ETAPA 1. EJECUCION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					83.710.936,00
ESTUDIOS Y DISEÑOS. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEPARTAMENTO DE BOLIVAR					72.164.600,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					11.546.336,00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DEL HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE DE CARTAGENA DEPARTAMENTO DE BOLIVAR					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				883.278.015,00
1	Oficinas, zona administrativa	M2	334,50	1.452.725,00	485.936.513,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, cuartos técnicos y baterías sanitarias.	M2	131,50	1.572.962,00	206.844.503,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, ascensor y areas de ingreso y salida con cubierta.	M2	163,00	512.016,00	83.458.608,00
4	Zonas duras sin cubierta (parqueaderos, parques)	M2	20,00	251.158,00	5.023.160,00
5	Área libre: zonas blandas	M2	20,00	69.824,00	1.396.480,00
6	Demolicion Vivienda existente incluye retiro de material y disposición en sitio autorizado	GL	365,00	103.241,00	37.682.965,00
7	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	13,00	522.291,00	6.789.783,00
8	Rampa en estructura de concreto cubierta.	M2	75,60	742.672,00	56.146.003,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				302.787.703,00

VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS				
AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO
	\$ 77.315.247,00	\$ 85.905.830,00	\$ 83.710.936,00	CUMPLE
VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE OBRA				
AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO
	\$ 1.342.395,00	\$ 1.491.550,00	\$ 1.452.725,00	CUMPLE
	\$ 1.453.500,00	\$ 1.615.000,00	\$ 1.572.962,00	CUMPLE
	\$ 473.130,00	\$ 525.700,00	\$ 512.016,00	CUMPLE
	\$ 232.083,00	\$ 257.870,00	\$ 251.158,00	CUMPLE
	\$ 64.521,00	\$ 71.690,00	\$ 69.824,00	CUMPLE
	\$ 95.400,00	\$ 106.000,00	\$ 103.241,00	CUMPLE
	\$ 482.625,00	\$ 536.250,00	\$ 522.291,00	CUMPLE
	\$ 686.268,00	\$ 762.520,00	\$ 742.672,00	CUMPLE

INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA
N° 12 EBISU S.A.S - EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS
CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-030-2016

	Administración	25,48%		225.059.238,00					
	Imprevistos	3,0%		26.498.340,00					
	Utilidad	5,0%		44.163.901,00					
	Valor IVA sobre la utilidad	16,0%		7.066.224,00					
2	COSTO TOTAL OBRA (A+B)			1.186.065.718,00		\$ 1.095.987.497,00	\$ 1.217.763.885,00	\$ 1.186.065.718,00	CUMPLE
3	COSTO DE ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL			25.000.000,00		\$ 25.000.000,00	\$ 25.000.000,00	\$ 25.000.000,00	CUMPLE
4. VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3)				1.294.776.654,00		\$ 1.198.302.744,00	\$ 1.328.669.715,00	\$ 1.294.776.654,00	CUMPLE

COMPONENTE DE ADMINISTRACION E IMPREVISTO

Componente de Administración Etapa de Obra:

	Valor Maximo	Porcentaje Esta En El Rango
Administración	25,480%	CUMPLE
Imprevistos	3,000%	CUMPLE

Se verifica que la propuesta económica NO ESTA INCURSA en ninguna de las siguientes causales de rechazo:

1.36. CAUSALES DE RECHAZO

1.36.1. No estar la propuesta ajustada y abarcar la totalidad de los requisitos o condiciones técnicas exigidas.

1.36.3. Cuando el valor total de la propuesta no incluya IVA.

1.36.4. Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto o para la etapa, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o etapa.

1.36.5. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.

1.36.12. Cuando la propuesta económica sea parcial o totalmente ilegible.

2. En el evento que la propuesta económica no contenga el valor de la propuesta, de alguna de las etapas o de alguno de los ítems, o el mismo no contenga un precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.

6. Serán rechazadas las propuestas que después de realizar los pasos anteriores, presente al menos una de las siguientes condiciones:

a. Cuando no se incluya el IVA o el AIU en la propuesta económica.

b. Cuando la propuesta económica presentada para alguna de las etapas presente un valor corregido inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del presupuesto oficial estimado para la respectiva etapa en los términos de referencia.

c. Cuando el valor total de la propuesta económica corregida, presente un valor inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del valor oficial estimado para la convocatoria en los términos de referencia.

d. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.

e. Cuando el componente Administración del A.I.U. de obra de la propuesta presentada sea superior al 25.48%.

f. Cuando el componente Imprevistos del A.I.U. sea superior al 3%.



INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA
13. CHAHER S.A.S
 CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-030-2016

VALOR DE LA OFERTA AJUSTADA						VERIFICACIÓN MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS				
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DEL HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR										
1. ETAPA 1. EJECUCION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS										
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL	AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL (VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL (VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					82.856.173,00		\$ 77.315.247,00	\$ 85.905.830,00	\$ 82.856.173,00	CUMPLE
ESTUDIOS Y DISEÑOS. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEPARTAMENTO DE BOLIVAR					71.427.735,00					
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					11.428.438,00					
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DEL HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE DE CARTAGENA DEPARTAMENTO DE BOLIVAR						VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE OBRA				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL (VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL (VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO
A	VALOR DIRECTO OBRA				874.689.826,00	(\$ 172,00)				
1	Oficinas, zona administrativa	M2	334,50	1.438.600,00	481.211.700,00	(\$ 8,00)	\$ 1.342.395,00	\$ 1.491.550,00	\$ 1.438.600,00	CUMPLE
2	Zona de servicios: cocina, comedor, cuartos técnicos y baterías sanitarias.	M2	131,50	1.557.668,00	204.833.342,00	(\$ 66,00)	\$ 1.453.500,00	\$ 1.615.000,00	\$ 1.557.668,00	CUMPLE
3	Circulaciones, rampas, escaleras, ascensor y areas de ingreso y salida con cubierta.	M2	163,00	507.038,00	82.647.194,00	(\$ 57,00)	\$ 473.130,00	\$ 525.700,00	\$ 507.038,00	CUMPLE
4	Zonas duras sin cubierta (parqueaderos, parques)	M2	20,00	248.716,00	4.974.320,00	(\$ 8,00)	\$ 232.083,00	\$ 257.870,00	\$ 248.716,00	CUMPLE
5	Área libre: zonas blandas	M2	20,00	69.145,00	1.382.900,00		\$ 64.521,00	\$ 71.690,00	\$ 69.145,00	CUMPLE
6	Demolicion Vivienda existente incluye retiro de material y disposición en sitio autorizado	GL	365,00	102.237,00	37.316.505,00		\$ 95.400,00	\$ 106.000,00	\$ 102.237,00	CUMPLE
7	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	13,00	517.213,00	6.723.769,00	\$ 2,00	\$ 482.625,00	\$ 536.250,00	\$ 517.213,00	CUMPLE
8	Rampa en estructura de concreto cubierta.	M2	75,60	735.451,00	55.600.096,00	(\$ 35,00)	\$ 686.268,00	\$ 762.520,00	\$ 735.451,00	CUMPLE
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				299.843.673,00	(\$ 59,00)				
	Administración	25,48%			222.870.968,00	(\$ 44,00)				
	Imprevistos	3,0%			26.240.695,00	(\$ 5,00)				
	Utilidad	5,0%			43.734.491,00	(\$ 8,00)				

INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA

13. CHAHER S.A.S

CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-030-2016

	Valor IVA sobre la utilidad	16,0%		6.997.519,00	(\$ 2,00)				
2	COSTO TOTAL OBRA (A+B)			1.174.533.499,00	(\$ 231,00)	\$ 1.095.987.497,00	\$ 1.217.763.885,00	\$ 1.174.533.499,00	CUMPLE
3	COSTO DE ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL			25.000.000,00		\$ 25.000.000,00	\$ 25.000.000,00	\$ 25.000.000,00	CUMPLE
4. VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3)				1.282.389.672,00	(\$ 231,00)	\$ 1.198.302.744,00	\$ 1.328.669.715,00	\$ 1.282.389.672,00	CUMPLE

ANTE DE ADMINISTRACION E IMPREVISTO

Componente de Administración Etapa de Obra:

	Valor Maximo	Porcentaje Esta En El Rango
Administración	25,480%	CUMPLE
Imprevistos	3,000%	CUMPLE

Se verifica que la propuesta económica **NO ESTA INCURSA** en ninguna de las siguientes causales de rechazo:

1.36. CAUSALES DE RECHAZO

1.36.1. No estar la propuesta ajustada y abarcar la totalidad de los requisitos o condiciones técnicas exigidas.

1.36.3. Cuando el valor total de la propuesta no incluya IVA.

1.36.4. Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto o para la etapa, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o etapa.

1.36.5. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.

1.36.12. Cuando la propuesta económica sea parcial o totalmente ilegible.

2. En el evento que la propuesta económica no contenga el valor de la propuesta, de alguna de las etapas o de alguno de los ítems, o el mismo no contenga un precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.

6. Serán rechazadas las propuestas que después de realizar los pasos anteriores, presente al menos una de las siguientes condiciones:

a. Cuando no se incluya el IVA o el AIU en la propuesta económica.

b. Cuando la propuesta económica presentada para alguna de las etapas presente un valor corregido inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del presupuesto oficial estimado para la respectiva etapa en los términos de referencia.

c. Cuando el valor total de la propuesta económica corregida, presente un valor inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del valor oficial estimado para la convocatoria en los términos de referencia.

d. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.

e. Cuando el componente Administración del A.I.U. de obra de la propuesta presentada sea superior al 25.48%.

f. Cuando el componente Imprevistos del A.I.U. sea superior al 3%.

OBSERVACIÓN:

Fue necesario hacer redondeo al peso debido a que el proponente ofertó valores unitarios con decimales.



INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA
14. GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S
 CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-030-2016

VALOR DE LA OFERTA AJUSTADA						VERIFICACIÓN MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS				
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DEL HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR						AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO
1. ETAPA 1. EJECUCION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS										
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL					
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					82.435.234,00		\$ 77.315.247,00	\$ 85.905.830,00	\$ 82.435.234,00	CUMPLE
ESTUDIOS Y DISEÑOS. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEPARTAMENTO DE BOLIVAR					71.064.857,00					
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					11.370.377,00					
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DEL HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE DE CARTAGENA DEPARTAMENTO DE BOLIVAR						AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO
VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE OBRA										
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL					
A	VALOR DIRECTO OBRA				870.245.983,00					
1	Oficinas, zona administrativa	M2	334,50	1.431.291,00	478.766.840,00		\$ 1.342.395,00	\$ 1.491.550,00	\$ 1.431.291,00	CUMPLE
2	Zona de servicios: cocina, comedor, cuartos técnicos y baterías sanitarias.	M2	131,50	1.549.754,00	203.792.651,00		\$ 1.453.500,00	\$ 1.615.000,00	\$ 1.549.754,00	CUMPLE
3	Circulaciones, rampas, escaleras, ascensor y areas de ingreso y salida con cubierta.	M2	163,00	504.462,00	82.227.306,00		\$ 473.130,00	\$ 525.700,00	\$ 504.462,00	CUMPLE
4	Zonas duras sin cubierta (parqueaderos, parques)	M2	20,00	247.452,00	4.949.040,00		\$ 232.083,00	\$ 257.870,00	\$ 247.452,00	CUMPLE
5	Área libre: zonas blandas	M2	20,00	68.794,00	1.375.880,00		\$ 64.521,00	\$ 71.690,00	\$ 68.794,00	CUMPLE
6	Demolicion Vivienda existente incluye retiro de material y disposición en sitio autorizado	GL	365,00	101.718,00	37.127.070,00		\$ 95.400,00	\$ 106.000,00	\$ 101.718,00	CUMPLE
7	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	13,00	514.586,00	6.689.618,00		\$ 482.625,00	\$ 536.250,00	\$ 514.586,00	CUMPLE
8	Rampa en estructura de concreto cubierta.	M2	75,60	731.714,00	55.317.578,00		\$ 686.268,00	\$ 762.520,00	\$ 731.714,00	CUMPLE
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				297.798.175,00					

INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA
14. GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S
CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-030-2016

	Administración	25,42%		221.216.529,00					
	Imprevistos	3,0%		26.107.379,00					
	Utilidad	5,0%		43.512.299,00					
	Valor IVA sobre la utilidad	16,0%		6.961.968,00					
2	COSTO TOTAL OBRA (A+B)			1.168.044.158,00		\$ 1.095.987.497,00	\$ 1.217.763.885,00	\$ 1.168.044.158,00	CUMPLE
3	COSTO DE ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL			25.000.000,00		\$ 25.000.000,00	\$ 25.000.000,00	\$ 25.000.000,00	CUMPLE
4. VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3)				1.275.479.392,00		\$ 1.198.302.744,00	\$ 1.328.669.715,00	\$ 1.275.479.392,00	CUMPLE

ANTE DE ADMINISTRACION E IMPREVISTO

Componente de Administración Etapa de Obra:

	Valor Maximo	Porcentaje Esta En El Rango
Administración	25,480%	CUMPLE
Imprevistos	3,000%	CUMPLE

Se verifica que la propuesta económica **NO ESTA INCURSA** en ninguna de las siguientes causales de rechazo:

1.36. CAUSALES DE RECHAZO

1.36.1. No estar la propuesta ajustada y abarcar la totalidad de los requisitos o condiciones técnicas exigidas.

1.36.3. Cuando el valor total de la propuesta no incluya IVA.

1.36.4. Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto o para la etapa, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o etapa.

1.36.5. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.

1.36.12. Cuando la propuesta económica sea parcial o totalmente ilegible.

2. En el evento que la propuesta económica no contenga el valor de la propuesta, de alguna de las etapas o de alguno de los ítems, o el mismo no contenga un precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.

6. Serán rechazadas las propuestas que después de realizar los pasos anteriores, presente al menos una de las siguientes condiciones:

a. Cuando no se incluya el IVA o el AIU en la propuesta económica.

b. Cuando la propuesta económica presentada para alguna de las etapas presente un valor corregido inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del presupuesto oficial estimado para la respectiva etapa en los términos de referencia.

c. Cuando el valor total de la propuesta económica corregida, presente un valor inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del valor oficial estimado para la convocatoria en los términos de referencia.

d. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.

e. Cuando el componente Administración del A.I.U. de obra de la propuesta presentada sea superior al 25.48%.

f. Cuando el componente Imprevistos del A.I.U. sea superior al 3%.



INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA

16. CONSORCIO INGEDEL

CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-030-2016

VALOR DE LA OFERTA AJUSTADA						VERIFICACIÓN MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS				
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DEL HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR						AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO
1. ETAPA 1. EJECUCION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS										
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL					
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					85.000.000,00		\$ 77.315.247,00	\$ 85.905.830,00	\$ 85.000.000,00	CUMPLE
ESTUDIOS Y DISEÑOS. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEPARTAMENTO DE BOLIVAR					73.275.862,00					
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					11.724.138,00					
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DEL HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE DE CARTAGENA DEPARTAMENTO DE BOLIVAR						AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO
VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE OBRA										
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL					
A	VALOR DIRECTO OBRA				887.386.161,00					
1	Oficinas, zona administrativa	M2	334,50	1.459.482,00	488.196.729,00		\$ 1.342.395,00	\$ 1.491.550,00	\$ 1.459.482,00	CUMPLE
2	Zona de servicios: cocina, comedor, cuartos técnicos y baterías sanitarias.	M2	131,50	1.580.278,00	207.806.557,00		\$ 1.453.500,00	\$ 1.615.000,00	\$ 1.580.278,00	CUMPLE
3	Circulaciones, rampas, escaleras, ascensor y areas de ingreso y salida con cubierta.	M2	163,00	514.397,00	83.846.711,00		\$ 473.130,00	\$ 525.700,00	\$ 514.397,00	CUMPLE
4	Zonas duras sin cubierta (parqueaderos, parques)	M2	20,00	252.326,00	5.046.520,00		\$ 232.083,00	\$ 257.870,00	\$ 252.326,00	CUMPLE
5	Área libre: zonas blandas	M2	20,00	70.149,00	1.402.980,00		\$ 64.521,00	\$ 71.690,00	\$ 70.149,00	CUMPLE
6	Demolicion Vivienda existente incluye retiro de material y disposición en sitio autorizado	GL	365,00	103.721,00	37.858.165,00		\$ 95.400,00	\$ 106.000,00	\$ 103.721,00	CUMPLE
7	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	13,00	524.721,00	6.821.373,00		\$ 482.625,00	\$ 536.250,00	\$ 524.721,00	CUMPLE
8	Rampa en estructura de concreto cubierta.	M2	75,60	746.126,00	56.407.126,00		\$ 686.268,00	\$ 762.520,00	\$ 746.126,00	CUMPLE
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				304.195.976,00					

INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA

16. CONSORCIO INGEDEL

CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-030-2016

	Administración	25,48%		226.105.994,00					
	Imprevistos	3,0%		26.621.585,00					
	Utilidad	5,0%		44.369.308,00					
	Valor IVA sobre la utilidad	16,0%		7.099.089,00					
2	COSTO TOTAL OBRA (A+B)			1.191.582.137,00		\$ 1.095.987.497,00	\$ 1.217.763.885,00	\$ 1.191.582.137,00	CUMPLE
3	COSTO DE ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL			25.000.000,00		\$ 25.000.000,00	\$ 25.000.000,00	\$ 25.000.000,00	CUMPLE
4. VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3)				1.301.582.137,00		\$ 1.198.302.744,00	\$ 1.328.669.715,00	\$ 1.301.582.137,00	CUMPLE

ANTE DE ADMINISTRACION E IMPREVISTO

Componente de Administración Etapa de Obra:

	Valor Maximo	Porcentaje Esta En El Rango
Administración	25,480%	CUMPLE
Imprevistos	3,000%	CUMPLE

Se verifica que la propuesta económica **NO ESTA INCURSA** en ninguna de las siguientes causales de rechazo:

1.36. CAUSALES DE RECHAZO

1.36.1. No estar la propuesta ajustada y abarcar la totalidad de los requisitos o condiciones técnicas exigidas.

1.36.3. Cuando el valor total de la propuesta no incluya IVA.

1.36.4. Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto o para la etapa, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o etapa.

1.36.5. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.

1.36.12. Cuando la propuesta económica sea parcial o totalmente ilegible.

2. En el evento que la propuesta económica no contenga el valor de la propuesta, de alguna de las etapas o de alguno de los ítems, o el mismo no contenga un precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.

6. Serán rechazadas las propuestas que después de realizar los pasos anteriores, presente al menos una de las siguientes condiciones:

a. Cuando no se incluya el IVA o el AIU en la propuesta económica.

b. Cuando la propuesta económica presentada para alguna de las etapas presente un valor corregido inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del presupuesto oficial estimado para la respectiva etapa en los términos de referencia.

c. Cuando el valor total de la propuesta económica corregida, presente un valor inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del valor oficial estimado para la convocatoria en los términos de referencia.

d. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.

e. Cuando el componente Administración del A.I.U. de obra de la propuesta presentada sea superior al 25.48%.

f. Cuando el componente Imprevistos del A.I.U. sea superior al 3%.



INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA

18. CONSORCIO OBRAS LOPTRA

CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-030-2016

VALOR DE LA OFERTA AJUSTADA						VERIFICACIÓN MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS				
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DEL HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR						AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO
1. ETAPA 1. EJECUCION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS										
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL					
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					82.360.000,00		\$ 77.315.247,00	\$ 85.905.830,00	\$ 82.360.000,00	CUMPLE
ESTUDIOS Y DISEÑOS. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEPARTAMENTO DE BOLIVAR					71.000.000,00					
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					11.360.000,00					
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DEL HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE DE CARTAGENA DEPARTAMENTO DE BOLIVAR						AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO
VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE OBRA										
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL					
A	VALOR DIRECTO OBRA				878.226.349,00					
1	Oficinas, zona administrativa	M2	334,50	1.444.417,00	483.157.487,00		\$ 1.342.395,00	\$ 1.491.550,00	\$ 1.444.417,00	CUMPLE
2	Zona de servicios: cocina, comedor, cuartos técnicos y baterías sanitarias.	M2	131,50	1.563.966,00	205.661.529,00		\$ 1.453.500,00	\$ 1.615.000,00	\$ 1.563.966,00	CUMPLE
3	Circulaciones, rampas, escaleras, ascensor y areas de ingreso y salida con cubierta.	M2	163,00	509.088,00	82.981.344,00		\$ 473.130,00	\$ 525.700,00	\$ 509.088,00	CUMPLE
4	Zonas duras sin cubierta (parqueaderos, parques)	M2	20,00	249.721,00	4.994.420,00		\$ 232.083,00	\$ 257.870,00	\$ 249.721,00	CUMPLE
5	Área libre: zonas blandas	M2	20,00	69.425,00	1.388.500,00		\$ 64.521,00	\$ 71.690,00	\$ 69.425,00	CUMPLE
6	Demolicion Vivienda existente incluye retiro de material y disposición en sitio autorizado	GL	365,00	102.650,00	37.467.250,00		\$ 95.400,00	\$ 106.000,00	\$ 102.650,00	CUMPLE
7	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	13,00	519.305,00	6.750.965,00		\$ 482.625,00	\$ 536.250,00	\$ 519.305,00	CUMPLE
8	Rampa en estructura de concreto cubierta.	M2	75,60	738.424,00	55.824.854,00		\$ 686.268,00	\$ 762.520,00	\$ 738.424,00	CUMPLE
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				301.055.992,00					

INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA

18. CONSORCIO OBRAS LOPTRA

CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-030-2016

	Administración	25,48%		223.772.074,00					
	Imprevistos	3,0%		26.346.790,00					
	Utilidad	5,0%		43.911.317,00					
	Valor IVA sobre la utilidad	16,0%		7.025.811,00					
2	COSTO TOTAL OBRA (A+B)			1.179.282.341,00		\$ 1.095.987.497,00	\$ 1.217.763.885,00	\$ 1.179.282.341,00	CUMPLE
3	COSTO DE ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL			25.000.000,00		\$ 25.000.000,00	\$ 25.000.000,00	\$ 25.000.000,00	CUMPLE
4. VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3)				1.286.642.341,00		\$ 1.198.302.744,00	\$ 1.328.669.715,00	\$ 1.286.642.341,00	CUMPLE

ANTE DE ADMINISTRACION E IMPREVISTO

Componente de Administración Etapa de Obra:

	Valor Maximo	Porcentaje Esta En El Rango
Administración	25,480%	CUMPLE
Imprevistos	3,000%	CUMPLE

Se verifica que la propuesta económica **NO ESTA INCURSA** en ninguna de las siguientes causales de rechazo:

1.36. CAUSALES DE RECHAZO

1.36.1. No estar la propuesta ajustada y abarcar la totalidad de los requisitos o condiciones técnicas exigidas.

1.36.3. Cuando el valor total de la propuesta no incluya IVA.

1.36.4. Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto o para la etapa, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o etapa.

1.36.5. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.

1.36.12. Cuando la propuesta económica sea parcial o totalmente ilegible.

2. En el evento que la propuesta económica no contenga el valor de la propuesta, de alguna de las etapas o de alguno de los ítems, o el mismo no contenga un precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.

6. Serán rechazadas las propuestas que después de realizar los pasos anteriores, presente al menos una de las siguientes condiciones:

a. Cuando no se incluya el IVA o el AIU en la propuesta económica.

b. Cuando la propuesta económica presentada para alguna de las etapas presente un valor corregido inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del presupuesto oficial estimado para la respectiva etapa en los términos de referencia.

c. Cuando el valor total de la propuesta económica corregida, presente un valor inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del valor oficial estimado para la convocatoria en los términos de referencia.

d. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.

e. Cuando el componente Administración del A.I.U. de obra de la propuesta presentada sea superior al 25.48%.

f. Cuando el componente Imprevistos del A.I.U. sea superior al 3%.