

**ACTA DE LIQUIDACIÓN  
CONTRATO DE OBRA A TRAVÉS  
DE PATRIMONIOS AUTÓNOMOS**

Código: CON-FO-044  
Versión: 1  
Fecha de aprobación:  
25-Sep-2020

|                             |   |  |
|-----------------------------|---|--|
| <b>CIUDAD Y FECHA</b>       | Bogotá D.C.,  |  |
| <b>CONTRATO No.</b>         | PAF-ICBF-O-030-2016   |  |
| <b>OBJETO DEL CONTRATO</b>  | "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR". |  |
| <b>CONTRATISTA</b>          | <b>CONSORCIO OBRAS LOPTRA</b>   |  |
|                             | NIT:  | 901.050.151-6  |
|                             | Representante Legal:  | Alexis Javier Mayorga Ramirez                          |
|                             | C.C.:   | 79.484.670   |
|                             | <b>%</b>  | <b>CONSORCIADO IDENTIFICACIÓN</b>                      |
|                             | 50  | TRAIING TRABAJOS DE INGENIERÍA S.A.S NIT 830.013.874-8 |
|                             | 50  | LOPECA LTDA NIT 891.001.419-1                          |
| <b>INTERVENTOR</b>          | <b>CONSORCIO HOGAR GIRASOLES</b>  |  |
|                             | NIT:  | 901.040.684-7  |
|                             | Representante Legal:  | Nelson Ernesto Peña Rodríguez                          |
|                             | C.C.:   | 79.977.831   |
|                             | <b>%</b>  | <b>CONSORCIADO IDENTIFICACIÓN</b>                      |
|                             | 10  | Martín Restrepo Atuesta C.C. 72.005.111                |
|                             | 30  | Hernando Lancheros Ibañez C.C. 19.260.302              |
|                             | 20  | Ernesto Antonio Altahona Suarez C.C. 4.976.807         |
|                             | 40  | Nelson Ernesto Peña Rodríguez C.C. 79.977.831          |
| <b>SUPERVISOR DESIGNADO</b> | FABIÁN ANDRÉS CAICEDO PENAGOS – C.C. 14.253.374.  |  |

Entre los suscritos, **ANDRÉS NOGUERA RÍCAURTE**, identificado con C.C. No. 80.503.834, expedida en Bogotá D.C., Representante legal **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, sociedad comercial anónima de carácter privado sometida al control y vigilancia de la Superintendencia Financiera de Colombia, constituida por escritura pública No.3178 del 30 de septiembre de 1991 de la notaría 11 de Bogotá D.C. con autorización de funcionamiento otorgada por resolución S.B. 3615 del 4 de octubre de 1991, quien a su vez actúa única y exclusivamente como vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA-FINDETER**; **ALEXIS JAVIER MAYORGA RAMÍREZ**, identificado con C.C. No. 79.484.670, en calidad de representante legal de **CONSORCIO OBRAS LOPTRA**, en adelante el "Contratista"; y **NELSON ERNESTO PEÑA RODRÍGUEZ**, identificado con C.C. No. 79.977.831, en calidad de representante legal de **CONSORCIO HOGAR GIRASOLES**, se reunieron con el objeto de liquidar el Contrato de Obra No. **PAF-ICBF-O-030-2016**, en adelante el "Contrato", en cumplimiento de lo dispuesto en su cláusula vigésima tercera, y teniendo como soporte el acta de terminación anticipada del 16 de febrero de 2021, previas las siguientes,


**ACTA DE LIQUIDACIÓN  
CONTRATO DE OBRA A TRAVÉS  
DE PATRIMONIOS AUTÓNOMOS**

Código: CON-FO-044

Versión: 1

Fecha de aprobación:

25-Sep-2020

**CONSIDERACIONES:****I. GENERALIDADES DEL "CONTRATO"**

1. El día treinta y uno (31) de enero de 2017, el Patrimonio Autónomo **FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER** Y el "Contratista" suscribieron el "Contrato", por un plazo inicial de diez (10) meses, cuyo detalle por etapas del proyecto es el siguiente:

| DESCRIPCIÓN                   | PLAZO DE EJECUCIÓN | TOTAL PROYECTO  |
|-------------------------------|--------------------|-----------------|
| ETAPA 1. "Estudios y diseños" | TRES (3) MESES     | DIEZ (10) MESES |
| ETAPA 2. "Ejecución de Obra"  | SIETE (7) MESES    |                 |

2. Que el "Contrato" tuvo los siguientes documentos contractuales:

| Documento Contractual                        | Fecha de Suscripción | Descripción  |
|--|----------------------|--|
| OTROSI No. 1 - MODIFICACIÓN                  | 28/02/2017           | Mediante OTROSI 1 se modificó la cláusula de Garantías. <b>"CLÁUSULA PRIMERA.- LAS PARTES acuerdan dejar sin efecto en la CLÁUSULA VIGÉSIMA "GARANTIAS" del contrato PAF-ICBF-O-030-2016 el siguiente inciso: "Solo se aceptarán garantías con las siguientes exclusiones: i) Causa extraña, esto es, la fuerza mayor o caso fortuito, el hecho de un tercero o la culpa exclusiva de la víctima. ii) Daños causados por el contratista a los bienes de la Entidad Estatal no destinados al contrato".</b> |
| ACTA DE INICIO GLOBAL                        | 14/03/2017           | Suscripción acta de inicio del "Contrato".   |
| ACTA DE INICIO ETAPA 1                       | 14/03/2017           | Suscripción acta de inicio Etapa 1 del "Contrato".   |
| ACTA DE SUSPENSIÓN No. 1                     | 03/05/2017           | Suspensión del plazo de ejecución de la etapa 1 por el término de treinta (30) días, desde 03/05/2017 hasta 01/06/2017.  |
| OTROSI No. 2 - PRÓRROGA Y ADICIÓN EN VALOR   | 11/07/2017           | Prorrogar el plazo de la etapa 1 del contrato de obra No. PAF-ICBF-O-030-2016 por el término de un (1) mes y siete (7) días calendario, esto es, hasta el veintiuno (21) de agosto de 2017. Adición en valor de \$14.517.150,00 de la etapa 1.   |
| ACTA DE SUSPENSIÓN No. 2                     | 08/08/2017           | Suspensión del plazo de ejecución de la etapa 1 por el término de dos (02) meses, desde 11/08/2017 hasta 11/10/2017.   |
| ACTA DE PRÓRROGA No. 1 A LA SUSPENSIÓN No. 2 | 27/09/2017           | Prórroga No. 1 a la suspensión No. 2 de la ejecución de la Etapa 1 por el término de un (1) mes desde 12/10/2017 hasta 12/11/2017.   |
| ACTA DE SUSPENSIÓN No. 3                     | 14/11/2017           | Suspensión del plazo de ejecución de la etapa 1 por el término un (1) mes desde 14/11/2017 hasta 14/12/2017.   |
| ACTA DE PRÓRROGA 1 A LA SUSPENSIÓN No. 3     | 13/12/2017           | Prórroga No. 1 a la suspensión No. 3 de la ejecución de la Etapa 1 por el término doce (12) días calendario, desde 15/12/2017 hasta 26/12/2017.  |
| ACTA DE PRÓRROGA 2 A LA SUSPENSIÓN No. 3     | 26/12/2017           | Prórroga No. 2 a la suspensión No. 3 de la ejecución de la Etapa 1 por el término un (1) mes desde 27/12/2017 hasta 27/01/2018.  |
| ACTA DE PRÓRROGA 3 A LA SUSPENSIÓN No. 3     | 23/01/2018           | Prórroga No. 3 a la suspensión No. 3 de la ejecución de la Etapa 1 por el término un (1) mes desde 27/01/2018 hasta 26/02/2018.  |
| ACTA DE PRÓRROGA 4 SUSPENSIÓN No. 3          | 26/02/2018           | Prórroga No. 4 a la suspensión No. 3 de la ejecución de la Etapa 1 por el término un (1) mes desde 26/02/2018 hasta 26/03/2018.  |
| ACTA DE REINICIO                             | 27/03/2018           | Suscripción acta de reinicio del "Contrato", a la suspensión No. 3 de la Etapa 1.  |
| ACTA DE TERMINACIÓN                          | 05/04/2018           | Suscripción acta de terminación del "Contrato".  |
| ACTA DE ENTREGA Y                            | 07/12/2018           | Suscripción acta de entrega y recibo final del "Contrato".   |


**ACTA DE LIQUIDACIÓN  
 CONTRATO DE OBRA A TRAVÉS  
 DE PATRIMONIOS AUTÓNOMOS**

Código: CON-FO-044

Versión: 1

Fecha de aprobación:

25-Sep-2020

| Documento Contractual              | Fecha de Suscripción | Descripción  |
|------------------------------------|----------------------|--|
| RECIBO A SATISFACCIÓN <sup>1</sup> |                      |  |
| ACTA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA     | 16/02/2021           | Suscripción acta de terminación anticipada del "Contrato". |

## II. GARANTÍAS

El "Contratista" constituyó las garantías que se relacionan a continuación:

| PÓLIZA INICIAL      |                      |   |            |
|---------------------|----------------------|---|------------|
| No. Fase / Etapa    | I Estudios y Diseños |   |            |
| Compañía de Seguros | Liberty Seguros S.A. |   |            |
| CUMPLIMIENTO        |                      | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL |            |
| No. Póliza          | 2766145              | No. Póliza                              | 621004     |
| No. Anexo           | 2                    | No. Anexo                               | 3          |
| Fecha Expedición    | 08/03/2017           | Fecha Expedición                        | 08/03/2017 |

| ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA <sup>(*)</sup> |                      |   |            |
|---|----------------------|---|------------|
| Compañía de Seguros                                     | Liberty Seguros S.A. |   |            |
| CUMPLIMIENTO  |                      | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL |            |
| No. Anexo   | 19                   | No. Anexo                               | 14         |
| Fecha Expedición  | 07/04/2021           | Fecha Expedición                        | 10/05/2019 |
| Fecha Aprobación  | 09/04/2021           | Fecha Aprobación                        | 15/05/2019 |

| AMPAROS ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA | VALOR            | VIGENCIA                |
|--|------------------|-------------------------|
| Cumplimiento                                     | \$390.347.847.00 | 14/03/2017 - 16/06/2021 |
| Pago de Salarios y Prestaciones Sociales         | \$9.687.715.00   | 14/03/2017 - 16/02/2024 |
| Responsabilidad Civil Extracontractual           | \$19.375.430.00  | 14/03/2017 - 05/08/2018 |
| Calidad del Servicio                             | \$29.063.145.00  | 07/12/2018 - 07/12/2021 |

(\*) Las pólizas señaladas anteriormente fueron debidamente aprobadas por el Patrimonio Autónomo **FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER**, administrado por Fiduciaria BOGOTÁ S.A, las cuales cubren los riesgos amparados en las citadas pólizas de conformidad con la Cláusula VIGÉSIMA – GARANTÍAS del "Contrato".

## III. PROCEDIMIENTOS INCUMPLIMIENTOS Y APREMIOS "CONTRATO"

En el desarrollo de la ejecución del contrato No. PAF-ICBF-O-030-2016, no fueron iniciados procedimientos por presunto incumplimiento, según registro en la herramienta prisa de fecha 22/03/2021.

## IV. BALANCE FINANCIERO DEL "CONTRATO"

La información contenida en este balance financiero fue verificada por FIDUBOGOTÁ según registro en la herramienta PRISA del 07/05/2021 y por la Dirección de Planeación de Negocios Fiduciarios de FINDETER según registro en la herramienta PRISA del 28/04/2021.

<sup>1</sup> En el Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción del 07/12/2018, se expresó: "Una vez verificados los productos objeto de la ETAPA UNO (1) DE ESTUDIOS Y DISEÑOS del contrato de obra sobre el cual se ejerce la interventoría, se evidenció que los mismos fueron entregados en un porcentaje equivalente al 88% de lo contratado".



**ACTA DE LIQUIDACIÓN  
CONTRATO DE OBRA A TRAVÉS  
DE PATRIMONIOS AUTÓNOMOS**

Código: CON-FO-044  
Versión: 1  
Fecha de aprobación:  
25-Sep-2020

|   |                    |  |                 |   |                    |
|---|--------------------|--|-----------------|---|--------------------|
| VALOR "CONTRATO"                                    | \$1.286.642.341,00 | VALOR CONTRATADO<br>ETAPA ESTUDIOS /<br>FASE DIAGNÓSTICO | \$82.360.000,00 | VALOR CONTRATADO<br>ETAPA OBRA / FASE<br>EJECUCIÓN  | \$1.204.282.341,00 |
| (+) Otrosí No.2                                     | \$14.517.150,00    | (+) Otrosí No.2  | \$14.517.150,00 | TOTAL EJECUTADO                                     | \$0                |
| VALOR FINAL<br>"CONTRATO"                           | \$1.301.159.491,00 | *TOTAL EJECUTADO<br>Según acta de entrega                | \$76.726.702,00 | TOTAL PAGADO  | \$0                |
| Valor ejecutado<br>Según acta de entrega            | \$76.726.702,80    | TOTAL PAGADO   | \$0             | SALDO PDTE PAGO                                     | \$0                |
| SALDO A FAVOR DEL<br>CONTRATISTA                    | *\$76.726.702,80   | % PAGADO   | 0%              | % PAGADO  | 0%                 |
| SALDO A FAVOR<br>Patrimonio Autónomo<br>Fideicomiso | \$1.224.432.788,20 | SALDO A FAVOR<br>Patrimonio Autónomo<br>Fideicomiso      | \$20.150.447,20 | SALDO A FAVOR<br>Patrimonio Autónomo<br>Fideicomiso | \$1.204.282.341,00 |

| FECHA FACTURA  | FACTURA | CONCEPTO | FECHA<br>DE<br>PAGO | FUENTE | VALOR BRUTO PAGADO     | RETEGARANTÍA |
|--|---------|----------|---------------------|--------|------------------------|--------------|
| N/A  | N/A     | N/A      | N/A                 | N/A    | N/A                    | N/A          |
| <b>TOTALES</b>   |         |          |                     |        | N/A                    | N/A          |
| <b>VALOR A PAGAR Y/O AMORTIZAR Y/O DEVOLVER CONTRA ACTA DE LIQUIDACIÓN</b> |         |          |                     |        | <b>\$76.726.702,80</b> | <b>\$0</b>   |

\* Al realizar la verificación y teniendo en cuenta que en la misma acta de entrega y recibo a satisfacción la interventoría relaciona que el contratista ejecutó finalmente el 88% de los entregables, en tal sentido solo sería posible realizar el reconocimiento de pago al contratista por un 88% del 90% del valor de la etapa 1 del contrato, el cual equivale al valor de \$76.726.702,80 que corresponde al pago a efectuar al contratista por los productos finalmente ejecutados.

Con fundamento en las anteriores consideraciones, las partes

**ACUERDAN:**

**CLÁUSULA PRIMERA: LIQUIDAR** el "Contrato" No. PAF-ICBF-O-030-2016, suscrito entre el "Contratista" y el Patrimonio Autónomo **FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER**, y, en consecuencia, declarar además que cesan todos los efectos, derechos y obligaciones entre las partes derivados del "Contrato".

De igual manera, el "Contratista" asume la responsabilidad por reclamos, demandas y acciones legales que se encuentren en trámite o se tramiten en contra del Patrimonio Autónomo **FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER**, por motivos que le sean imputables de acuerdo con lo establecido en la **Cláusula TRIGÉSIMA - INDEMNIDAD** del "Contrato".

**CLÁUSULA SEGUNDA: PAGAR** a favor del "Contratista" la suma de **SETENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS VEINTISÉIS MIL SETECIENTOS DOS PESOS CON OCHENTA CENTAVOS M/CTE (\$76.726.702,80)**, una vez se suscriba la presente acta de liquidación por las partes y previa presentación por el "Contratista" y aprobación de la documentación requerida para el efecto.

**CLÁUSULA TERCERA: LIBERAR** a favor del Patrimonio Autónomo **FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER**, la suma de **MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y**

**DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS CON VEINTE CENTAVOS M/CTE (\$1.224.432.788,20)**, una vez se suscriba la presente acta de liquidación por las partes.

**CLÁUSULA CUARTA: CUMPLIMIENTO.** El interventor del "Contrato" declara que el "Contratista" hizo entrega de los diseños en un porcentaje equivalente a un 88% de lo contratado, toda vez que los insumos relacionados con las propuestas de tecnología de energía y agua, no fueron entregados, y el presupuesto junto con la programación del proyecto no se remitieron de manera completa debido a que dichos productos dependían de las correcciones y ajustes que el contratista debía realizar acorde a las observaciones dadas por la Curaduría Urbana. Adicionalmente, la interventoría señala que los productos entregados de forma parcial tienen su APROBACIÓN, pero que estos no fueron entregados en su totalidad, por cuanto el proyecto NO fue viable para su construcción dada la limitación del área disponible en el predio asignado para la ejecución del hogar infantil y la imposibilidad del cumplimiento integral de la normatividad vigente sobre la materia, exigida por la Curaduría Urbana No. 2 del municipio de Cartagena (inclusión de un parqueadero y de una segunda escalera), por lo que resultó imposible implantar el programa arquitectónico para 95 niños requerido por el ICBF.


**CLÁUSULA QUINTA: SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.** El "Contratista" manifiesta que cumplió con las cláusulas contractuales en lo relacionado con el pago de las obligaciones laborales del personal contratado durante el desarrollo del "Contrato", en tal virtud, el interventor del "Contrato" verificó el cumplimiento de las obligaciones del "Contratista" con los Sistemas Generales de Seguridad Social y aportes parafiscales, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y demás normas concordantes.

**CLÁUSULA SEXTA:** En virtud de lo anterior, las partes se declaran mutuamente a paz y salvo por todo concepto con ocasión del "Contrato" que mediante el presente documento se da por liquidado; por tanto, las partes expresamente renuncian a instaurar cualquier reclamación administrativa, judicial o extrajudicial que pueda surgir en virtud de la celebración, ejecución y liquidación del "Contrato".

**CLÁUSULA SÉPTIMA: ANEXOS.** Forman parte integral de la presente acta de liquidación los siguientes documentos:

- |             |  |
|-------------|--|
| Anexo No. 1 | Copia del "Contrato" y Otrosíes Modificatorios.  |
| Anexo No. 2 | Actas de Inicio, Suspensión y Reinicio, Acta de Terminación y Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción y Acta de Terminación Anticipada del contrato.   |
| Anexo No. 3 | Copia de las garantías de Cumplimiento y de Responsabilidad Civil Extracontractual con sus anexos modificatorios.  |
| Anexo No. 4 | Balance financiero del "Contrato". (Teniendo en cuenta que a la fecha no se han realizado pagos al contratista, los valores a pagar se soportan de acuerdo con el Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción. |
| Anexo No. 5 | Certificados de aportes parafiscales.  |
| Anexo No. 6 | Certificado Actualizado de la Cámara de Comercio del "Contratista" y/o documento de constitución del Consorcio y sus modificaciones.   |



|  |   |   |
|--|---|---|
| <br>Banca de Desarrollo Territorial | <b>ACTA DE LIQUIDACIÓN<br/>CONTRATO DE OBRA A TRAVÉS<br/>DE PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b> | Código: CON-FO-044<br>Versión: 1<br>Fecha de aprobación:<br>25-Sep-2020 |
|--|---|---|

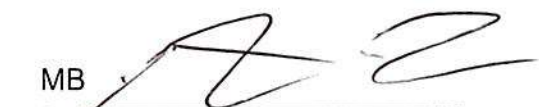
**CLÁUSULA OCTAVA: PERFECCIONAMIENTO.** La presente acta de liquidación requiere para su perfeccionamiento la firma de las partes contratantes.

En constancia se firma en Bogotá D.C., **14 MAY 2021**

EL CONTRATISTA

EL CONTRATANTE




  
**ALEXIS JAVIER MAYORGA RAMÍREZ**  
 REPRESENTANTE LEGAL  
**CONSORCIO OBRAS LOPTRA**

**MB**   
**ANDRÉS NOGUERA RICAURTE**  
 REPRESENTANTE LEGAL  
**FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, actuando como  
 Administradora y vocera del PATRIMONIO  
 AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA –  
**FINDETER.**

Vo.Bo. INTERVENTOR

  
**NEILSON ERNESTO PEÑA RODRÍGUEZ**  
 REPRESENTANTE LEGAL  
**CONSORCIO HOGAR GIRASOLES**

Revisó: Supervisor Técnico de FINDETER;  
 Profesional Coordinación Contratación Derivada  
 Abogado Coordinación Contratación Derivada  
 Aprobó: Coordinador de Contratación Derivada

Fabian Andrés Caicedo Penagos   
 Mireya Artunduaga Bachiller   
 Carlos Andrés Rúa Pérez   
 Iván Alirio Ramírez Rusingue 