

{fiduprevisora)



**PATRIMONIO AUTÓNOMO DERIVADO PA FINDETER (PAF)-1743 ICBF**

**CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-008-2018**

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LOS "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE, DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE, Y POSTERIOR CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA – CAE LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA"**

**DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN**

**PROPONENTE: CONSORCIO VANGUARDIA**

**PROPUESTA ECONÓMICA**

**FEBRERO 2018**

{fiduprevisora)



FORMATO 4  
PROPUESTA ECONÓMICA

| "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE, DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE, Y POSTERIOR CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA – CAE LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA" |   |         |          |                   |                  |
|--|---|---------|----------|-------------------|------------------|
| 1. ETAPA 1. ELABORACIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE, DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE   |   |         |          |                   |                  |
| DESCRIPCIÓN  |   |         |          |                   | VALOR TOTAL      |
| ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE Y DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE   |   |         |          |                   | 76,777,659.00    |
| VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA 1  |   |         |          |                   | 14,587,755.00    |
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS  |   |         |          |                   | 91,365,414.00    |
| 2. ETAPA 2. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA – CAE LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA   |   |         |          |                   |                  |
| ÍTEM   | DESCRIPCIÓN   | UND     | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL      |
| 1  | CONSTRUCCION OBRA NUEVA   |         |          |                   |                  |
| 1.1  | Alojamientos, Aulas, Comedor y Zonas Administrativas  | M2      | 1,239.00 | 1,476,259.00      | 1,829,084,901.00 |
| 1.2  | Zonas de Servicios, Baterías Sanitarias, Cocina y Cuartos Técnicos                            | M2      | 183.00   | 2,089,618.00      | 382,400,094.00   |
| 1.3  | Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida con cubierta (Incluye estructura) | M2      | 350.00   | 512,664.00        | 179,432,400.00   |
| 1.4  | Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas, parqueadero y canchas duras / múltiple)     | M2      | 840.00   | 200,232.00        | 168,194,880.00   |
| 1.5  | Zonas blandas (arborización y empedradización)  | M2      | 730.00   | 78,965.00         | 57,644,450.00    |
| 1.6  | Cerramiento perimetral altura 5 m con concertina.   | ML      | 552.00   | 932,375.00        | 514,671,000.00   |
| 1.7  | Desmote y limpieza del predio (incluye retiro de material sobrante)                           | Ha      | 1.78     | 3,988,763.00      | 7,099,998.00     |
| 2  | CONSTRUCCION OBRA CON REHABILITACION Y/O REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL                            |         |          |                   |                  |
| 2.1  | Alojamientos, Aulas, Comedor y Zonas Administrativas  | M2      | 330.00   | 1,134,896.00      | 374,515,680.00   |
| 2.2  | Zonas de Servicios, Baterías Sanitarias, Cocina y Cuartos Técnicos                            | M2      | 67.00    | 1,805,974.00      | 121,000,258.00   |
| 2.3  | Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida con cubierta (Incluye estructura) | M2      | 100.00   | 336,679.00        | 33,667,900.00    |
| A  | VALOR DIRECTO OBRA  |         |          |                   | 3,667,711,561.00 |
|  | Administración  | 16.564% |          |                   | 607,519,743.00   |
|  | Imprevistos   | 3%      |          |                   | 110,031,347.00   |
|  | Utilidad  | 5%      |          |                   | 183,385,578.00   |
|  | Valor IVA sobre la utilidad   | 19%     |          |                   | 34,843,260.00    |
| B  | VALOR COSTOS INDIRECTOS   |         |          |                   | 935,779,928.00   |
|  | COSTO TOTAL OBRA (A+B)  |         | 24.564%  |                   | 4,603,491,489.00 |
| 3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)  |   |         |          |                   | 4,694,856,903.00 |

  
 JAIME HERRERA OSORIO  
 C.C. 79.655.971  
 R/L CONSORCIO INGENIERIA