

**Findeter**  
Financiera del Desarrollo

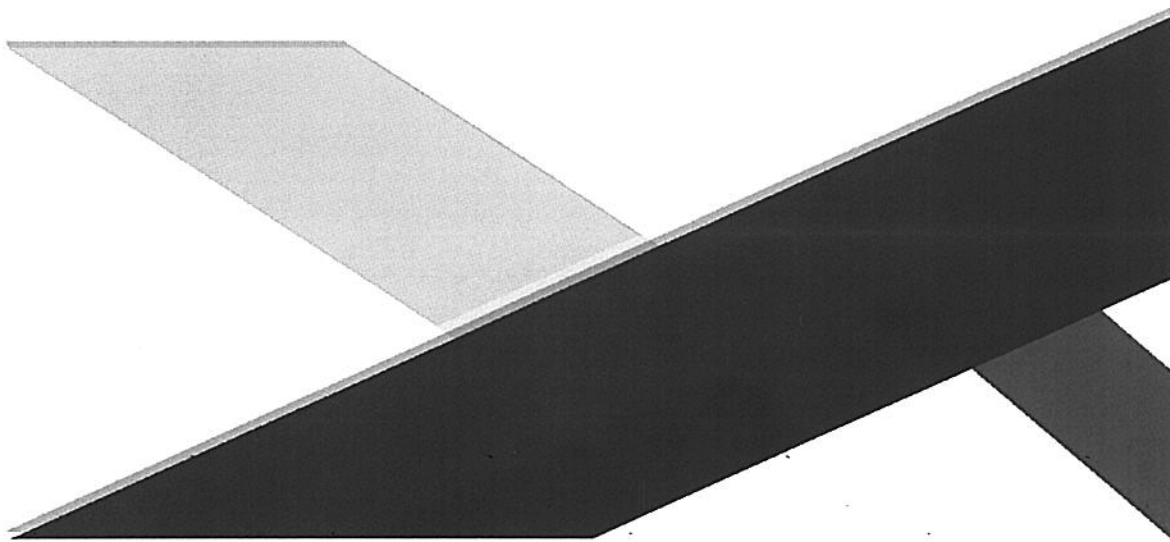


**CONSORCIO TONI**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO DERIVADO PA FINDETER (PAF) – 1743  
ICBF**

**CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-008-2018**

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LOS “ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE, DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE, Y POSTERIOR CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA – CAE LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**



**PROPUESTA ECONOMICA**

**"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE, DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE, Y POSTERIOR CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA – CAE LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA"**

000314

**1. ETAPA 1. ELABORACIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE, DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE**

| DESCRIPCIÓN  | VALOR TOTAL   |
|--|---------------|
| ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE Y DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE |               |
| VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA 1  | 89.000.000,00 |
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS  | 89.000.000,00 |

**2. ETAPA 2. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA – CAE LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**

| ÍTEM                               | DESCRIPCIÓN   | UND            | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL             |
|------------------------------------|---|----------------|----------|-------------------|-------------------------|
| <b>1</b>                           | <b>CONSTRUCCION OBRA NUEVA</b>  |                |          |                   |                         |
| 1,1                                | Alojamientos, Aulas, Comedor y Zonas Administrativas  | M2             | 1.239,00 | 1.435.000,00      | 1.777.965.000,00        |
| 1,2                                | Zonas de Servicios, Baterías Sanitarias, Cocina y Cuartos Técnicos                            | M2             | 183,00   | 2.050.000,00      | 375.150.000,00          |
| 1,3                                | Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida con cubierta (Incluye estructura) | M2             | 350,00   | 504.000,00        | 176.400.000,00          |
| 1,4                                | Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas, parqueadero y canchas duras / múltiple))    | M2             | 840,00   | 196.000,00        | 164.540.000,00          |
| 1,5                                | Zonas blandas (arborización y empradización)  | M2             | 730,00   | 78.000,00         | 56.940.000,00           |
| 1,6                                | Cerramiento perimetral altura 5 m con concertina.   | ML             | 552,00   | 917.000,00        | 506.184.000,00          |
| 1,7                                | Desmote y limpieza del predio (incluye retiro de material sobrante)                           | Ha             | 1,78     | 4.000.000,00      | 7.120.000,00            |
| <b>2</b>                           | <b>CONSTRUCCION OBRA CON REHABILITACION Y/O REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL</b>                     |                |          |                   |                         |
| 2,1                                | Alojamientos, Aulas, Comedor y Zonas Administrativas  | M2             | 330,00   | 1.115.000,00      | 367.950.000,00          |
| 2,2                                | Zonas de Servicios, Baterías Sanitarias, Cocina y Cuartos Técnicos                            | M2             | 67,00    | 1.775.000,00      | 118.925.000,00          |
| 2,3                                | Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida con cubierta (Incluye estructura) | M2             | 100,00   | 1.775.000,00      | 177.500.000,00          |
| <b>A</b>                           | <b>VALOR DIRECTO OBRA</b>   |                |          |                   | <b>3.728.774.000,00</b> |
|                                    | Administración  | 16,50%         |          |                   | 615.247.710,00          |
|                                    | Imprevistos   | 3%             |          |                   | 111.863.220,00          |
|                                    | Utilidad  | 3%             |          |                   | 111.863.220,00          |
|                                    | Valor IVA sobre la utilidad   | 19%            |          |                   | 21.254.012,00           |
| <b>B</b>                           | <b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>  |                |          |                   | <b>860.228.162,00</b>   |
| <b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>      |   | <b>22,500%</b> |          |                   | <b>4.589.002.162,00</b> |
| <b>3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b> |   |                |          |                   | <b>4.678.002.162,00</b> |

JOSE LUIS RADA RAYO  
 C.C. No. 79.958.385  
 Representante Legal  
 CONSORCIO TONI