



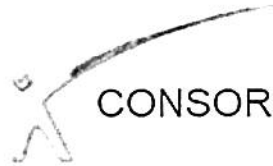
**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**Lugar: Fiduciaria La Previsora - Calle 72 #10-03 Pisos 4-8-5-9,
Bogotá D.C.**

CONVOCATORIA N° PAF-JU-O-008-2018

OBJETO

**"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL
REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE, DISEÑOS Y
ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE, Y
POSTERIOR CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO
DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA – CAE LA
LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO,
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA"
PROPONENTE**



CONSORCIO RENACER CAE

DOMICILIO

**Carrera 16 No. 79-35 Oficina 305
Bogotá - Cundinamarca
TEL. 3470816
EMAIL info@proingecol.co**

CONTIENE:

**Propuesta Económica
Original, Copia 1 y Copia 2**

Bogotá – Cundinamarca 21 de Febrero de 2018

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACION EXISTENTE, DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE, Y POSTERIOR CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA – CAE LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA"

1. ETAPA 1. ELABORACIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE, DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE Y DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE	75.341.070,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA 1	14.314.976,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	89.656.955,00

2. ETAPA 2. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA – CAE LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	CONSTRUCCION OBRA NUEVA				
1,1	Alojamientos, Aulas, Comedor y Zonas Administrativas	M2	1.239,00	1.450.000,00	1.796.550.000,00
1,2	Zonas de Servicios, Baterías Sanitarias, Cocina y Cuartos Técnicos	M2	183,00	2.050.544,00	375.249.552,00
1,3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida con cubierta (Incluye estructura)	M2	350,00	503.078,00	176.077.300,00
1,4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas, parqueadero y canchas duras / múltiple))	M2	840,00	196.488,00	165.049.920,00
1,5	Zonas blandas (arborización y empedradización)	M2	730,00	77.488,00	56.566.240,00
1,6	Cerramiento perimetral altura 5 m con concertina.	ML	552,00	914.941,00	505.047.432,00
1,7	Desmante y limpieza del predio (incluye retiro de material sobrante)	Ha	1,70	4.050.000,00	7.209.000,00
2	CONSTRUCCION OBRA CON REHABILITACION Y/O REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL				
2,1	Alojamientos, Aulas, Comedor y Zonas Administrativas	M2	330,00	1.113.675,00	367.512.750,00
2,2	Zonas de Servicios, Baterías Sanitarias, Cocina y Cuartos Técnicos	M2	67,00	1.772.203,00	118.737.601,00
2,3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida con cubierta (Incluye estructura)	M2	100,00	330.383,00	33.038.300,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				3.601.038.095,00
	Administración	16,5%			594.171.286,00
	Imprevistos	3,0%			108.031.143,00
	Utilidad	5,0%			180.051.905,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,0%			34.209.862,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				916.464.196,00
	COSTO TOTAL OBRA (A+B)	24,5%			4.517.502.291,00
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					4.607.159.246,00

CARLOS ALBERTO PERICO BAÑÓN
 Representante Legal
 CONSORCIO RENÁCER - CAE