

**CONSORCIO CENTRAL**


**OFERTA ECONÓMICA**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO DERIVADO PA FINDETER (PAF) – 1743 ICBF**

**CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-008-2018**

**CONTRATAR LOS "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE, DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE, Y POSTERIOR CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA – CAE LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA"**

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE, DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE, Y POSTERIOR CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA – CAE LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA"					
1. ETAPA 1. ELABORACIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE, DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE Y DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE					78.026.076,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA 1					14.824.954,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					92.851.030,00
2. ETAPA 2. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA – CAE LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>1</b>	<b>CONSTRUCCION OBRA NUEVA</b>				
1,1	Alojamientos, Aulas, Comedor y Zonas Administrativas	M2	1.239,00	1.460.356,00	1.809.381.084,00
1,2	Zonas de Servicios, Baterías Sanitarias, Cocina y Cuartos Técnicos	M2	183,00	2.067.108,00	378.280.764,00
1,3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida con cubierta (Incluye estructura)	M2	350,00	507.141,00	177.499.350,00
1,4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas, parqueadero y canchas duras / múltiple)	M2	840,00	198.075,00	166.383.000,00
1,5	Zonas blandas (arborización y empradización)	M2	730,00	78.114,00	57.023.220,00
1,6	Cerramiento perimetral altura 5 m con concertina.	ML	552,00	922.332,00	509.127.264,00
1,7	Desmote y limpieza del predio (incluye retiro de material sobrante)	Ha	1,78	3.945.795,00	7.023.515,00
<b>2</b>	<b>CONSTRUCCION OBRA CON REHABILITACION Y/O REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL</b>				
2,1	Alojamientos, Aulas, Comedor y Zonas Administrativas	M2	330,00	1.122.671,00	370.481.430,00
2,2	Zonas de Servicios, Baterías Sanitarias, Cocina y Cuartos Técnicos	M2	67,00	1.786.519,00	119.696.773,00
2,3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida con cubierta (Incluye estructura)	M2	100,00	333.052,00	33.305.200,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>3.628.201.600,00</b>
	Administración	16,500%			598.653.264,00
	Imprevistos	3,00%			108.846.048,00
	Utilidad	5,00%			181.410.080,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			34.467.915,00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>923.377.307,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>		<b>24,500%</b>			<b>4.551.578.907,00</b>
<b>3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>4.644.429.937,00</b>

  
 Representante Legal  
 ING. MARIA ISABEL MONTOYA  
 Proponente: CONSORCIO CENTRAL