



BIENESTAR
FAMILIAR

Proceso Gestión Humana

INFORME DE COMISIÓN

FECHA	6,7 y 8 de octubre de 2015
LUGAR	Medellín- Turbo- Copacabana- Amagá- Antioquia

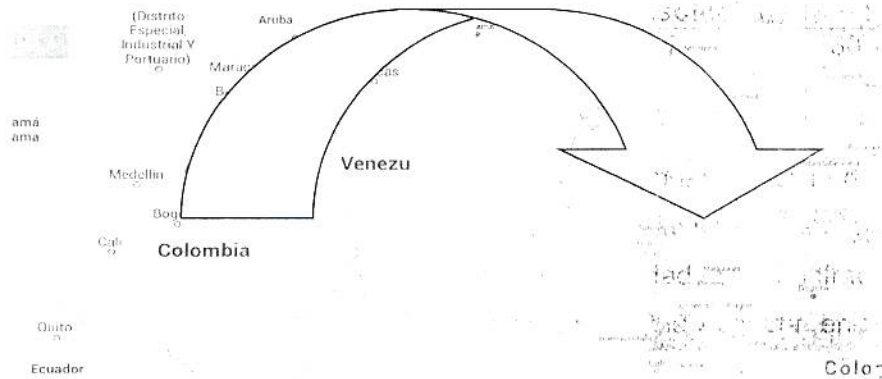
COMISIONADO (S):

Nombre	Cargo	Dependencia	Número de Resolución	Fecha de Resolución
Sandra Milena Santacruz Rubio	Contratista	Infraestructura Inmobiliaria	7715	30 septiembre de 2015

OBJETIVO: Visita técnica a infraestructura del ICBF ubicada en el Municipio de Turbo y visita técnica a infraestructura de la Gobernación de Antioquia ubicado en el Municipio de Copacabana los anteriores con el fin de establecer viabilidad de la infraestructura para adecuación de proyectos para el SRPA y visita técnica al CIP la Acogida en Medellín con el fin de establecer la condiciones de la infraestructura.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO: Antioquia



PARTICIPANTES:

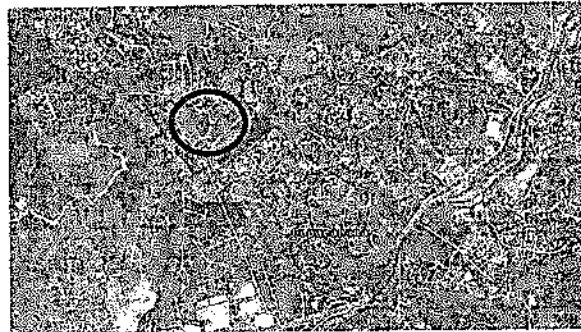
Fatima Lozada Velez	Regional Antioquia	Coordinadora Responsabilidad Penal
Paula Marquez Mora	Regional Antioquia	Grupo Responsabilidad Penal
Sandra Milena Santacruz	Sede Nacional	Infraestructura- Arquitecta
Angela Zuluaga	Gobernación de Antioquia	Abogada

Octubre 6 de 2015

5:30 DESPLAZAMIENTO DESDE LA CIUDAD DE BOGOTÁ A LA CIUDAD DE MEDELLIN

Siendo las 9:30 am, me desplace de la Ciudad de Bogotá a la Ciudad de Medellín, a las 10:30 am realice desplazamiento desde el Aeropuerto a la Dirección Regional Antioquia.

1:30 DESPLAZAMIENTO DESDE LA CIUDAD DE BOGOTÁ A MEDELLIN



Nos desplazamos con las funcionarias del ICBF y de la Gobernación hacia Copacabana la infraestructura ofrecida por la Gobernación de Antioquia para el Sistema de Responsabilidad Penal para el ICBF.

El predio es de propiedad de la Gobernación, ubicado en el Municipio de Copacabana en la Vereda Los Corrales, el inmueble denominado Bosconia, anteriormente funcionaba un internado para protección operado por el padre Javier de Nicolo, actualmente se encuentra desocupado con vigilancia, la infraestructura presenta malas condiciones ya que fue desmantelado casi en su totalidad, no tiene instalaciones eléctricas, aparatos sanitarios, lavamanos, dotación de cocina, carpintería metálica como puertas, ventanas sin sus respectivos vidrios.

El lote tiene un área de 8.5 hectáreas y el área construida tiene aproximadamente 1000 m² tiene 2 módulos, los cuales describo a continuación:

Módulo 1: Se divide en 2 alas iguales unidas por las baterías de baños en la parte central, en el primer piso en la fachada principal encontramos en cada ala 1 espacio de aproximadamente 50 m² para alojamientos múltiples, en la parte central una Bateria de baños compuesta por 9 lavamanos, 9 duchas y 9 sanitarios.

Proceso Gestión Humana

INFORME DE COMISIÓN

En la fachada posterior encontramos 2 salones, biblioteca, taller de panadería con enchape y sala de tv, todos de similares áreas con ventilación e iluminación.

En el segundo piso encontramos dos salones para alojamientos múltiples de aproximadamente 50 m2, espacios para tv, 3 salones para alojamientos múltiples de aproximadamente 10 m2 con baño.

Módulo 2: Encontramos una infraestructura de 1 piso que consta de zona de servicio y zona administrativa, la zona de servicio tiene comedor o salón múltiple de aproximadamente 50 m2, con espacio de cocina industrial sin ningún tipo de dotación, 3 espacios para oficinas con baños privados, lavandería y cuarto de basuras.

El predio cuenta con espacios para recreación, pero están en mal estado, tales como piscina, y canchas múltiples, el predio tiene una área amplia sin construir y no presenta cerramiento.

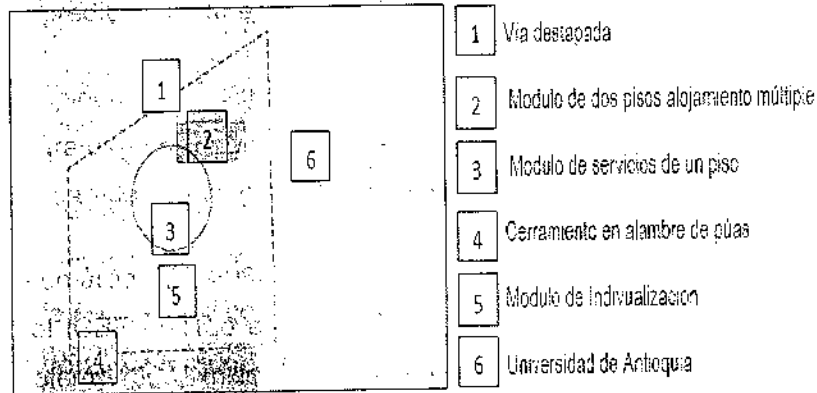
Existen espacios para realizar labores de huerta y terapias con animales.

La vía de acceso esta aproximadamente a 200 metros de la carretera principal

El entorno del Predio es de uso residencial rural estrato alto, en la parte baja del predio se encuentra una zona de viviendas (invasión), nos informa la Gobernación que actualmente se encuentran en trámite de desalojo.

7 DE OCTUBRE DE 2015- 6:00 AM DESPLAZAMIENTO DESDE EL MUNICIPIO DE MEDELLIN AL MUNICIPIO DE TURBO





Se realiza desplazamiento desde el Aeropuerto de Medellín al Aeropuerto Antonio Roldán Betancur y de ahí al Municipio de Apartado, seguido a esto al Municipio de Turbo, donde se realiza visita al predio ubicado en la Cra 28 No 108-19 en el barrio la Lucila.

El predio es propiedad del ICBF desde el año 2006, con matrícula inmobiliaria No 034-54294, cedido a título gratuito por el Municipio al Instituto, destinado para sede Regional de Institución de reeducación para la atención a adolescentes en conflicto con la ley.

El predio tiene un área de 13.962.47 m², en el año 1996 mediante convenio con la Gobernación de Antioquia, el ICBF efectuó un desembolso de recursos para la construcción de la primera etapa por un valor de \$600 millones de pesos, el área construida es de 1256.75 m², destinados a atender a la Región del Urabá antioqueño con un total de 11 Municipios.

La construcción consta de 3 módulos, 2 para alojamientos y 1 para zona administrativa.

De acuerdo a la focalización enviada por la Subdirección de Responsabilidad penal para el Municipio de Turbo indica el esquema de operación para 60 cupos nuevos en las modalidades privativas y no privativas de la libertad, distribuidas de la siguiente manera:

- CETRA 20 cupos 10 hombres- 10 Mujeres
- CIP 10 Cupos 5 hombres – 5 mujeres
- Internado en conflicto con la ley de restablecimiento 5 cupos mixtos
- Externado (semicerrado) 5 cupos mixtos
- Intervención de apoyo en conflicto con la ley 5 cupos mixtos



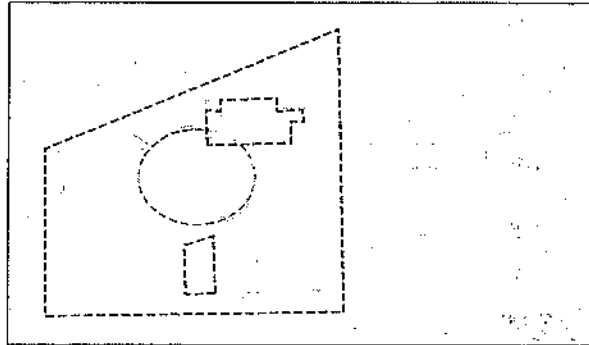
BIENESTAR
FAMILIAR

Proceso Gestión Humana

INFORME DE COMISIÓN

- Libertad Vigilada 15 cupos mixtos

Es importante revisar este esquema por la cantidad de modalidades y de poblaciones que se presentan en la focalización y no se presentan cupos para Centro de Atención Especializada CAE.



Según acta de recibo de obra, se construyó la primer etapa del Centro del Menor Infractor Municipio de Turbo cuyo contratista fue el Consorcio Estructuras y Equipos - Gabriel Márquez C. bajo el convenio 97-CO-20-1415 celebrado entre la Gobernación de Antioquia y el Consorcio Estructuras y Equipos - cuyo valor fue de \$570.640.707 millones con un anticipo de \$208.788.282 millones con fecha de inicio del 1 de agosto de 1997 y fecha de terminación del 28 de junio de 1998 ejecutando \$565.844.075 millones.

Después de la visita al predio, me desplace al Municipio de Apartado al Centro Zonal, donde me reuní con la Coordinadora del Centro Dra. Hilda Echeverry, quien nos informó, que se deben tomar las medidas urgentes respecto al Inmueble de Turbo, primero por la demanda de la zona y segundo porque ya existen quejas respecto a temas de estancamiento de aguas con riesgo de salubridad.

8 DE OCTUBRE 5:30 APARTADO A MEDELLIN- AMAGA



Nos reunimos en la Regional Antioquia con la Dra. Lina Maria Velez Coordinadora de protección del Departamento de Antioquia, quien nos informó acerca de un predio con edificaciones que requieren de visita por parte del área de infraestructura en el Municipio de Amagá- Antioquia, el cuya propiedad es de la Alcaldía y actualmente tiene comodato con los padres salesianos.

Nos desplazamos desde Medellín hacia el Municipio de Amagá, donde visitamos el inmueble ubicado en el sector refresco parte alta y baja y la casa salesiana, muy cerca al parque central.

El Inmueble está en muy buenas condiciones, presenta cerramiento, zonas verdes, áreas libres, cerca el ingreso encontramos la zona administrativa con 4 oficinas de áreas aproximadas a los 10 m², y dos oficinas de aproximadamente 20 m², se tienen baterías de baños de zona administrativa, con enchapè los cuales cuentan con 2 sanitarios, 2 lavamanos y 2 orinales.

Seguido encontramos baterías de baños con 10 sanitarios, 6 lavamanos, 4 duchas y 2 orinales.

Cuenta con zona de talleres los cuales están con uso determinado tales como confecciones con deposito, taller de mecánica automotriz donde se encuentra espacio para cambio de aceite y montaje de llantas con su depósito, taller de metalmecánica, salón para herramientas con deposito, taller de mantenimiento de motos, y 3 aulas de clase, casi todos estos espacios tienen áreas aproximadas de 25m², mas el depósito de aproximadamente 6 m².

El inmueble no cuenta con alojamientos ni zona para comedor y cocina, los cuales pueden adaptarse en algunos de los espacios de talleres, adecuando alojamientos múltiples.

REGISTRÓ FOTOGRAFICO COPACABANA



Foto 1. Vias de acceso



Foto 2. Puerta de ingreso- predio sin cerramiento

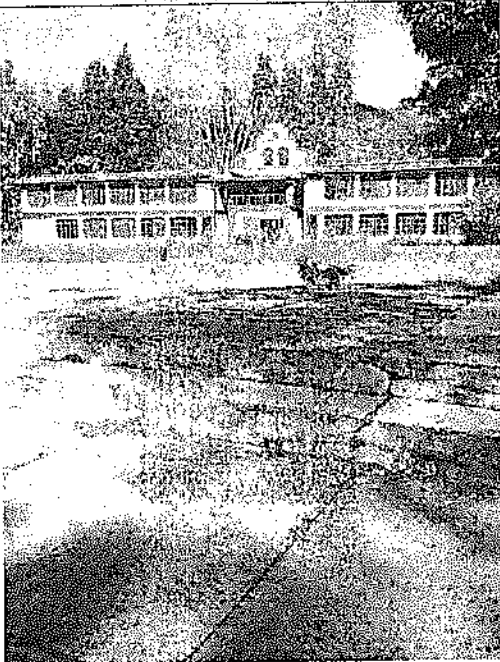


Foto 3. 1 Inmueble Alojamiento Y Talleres

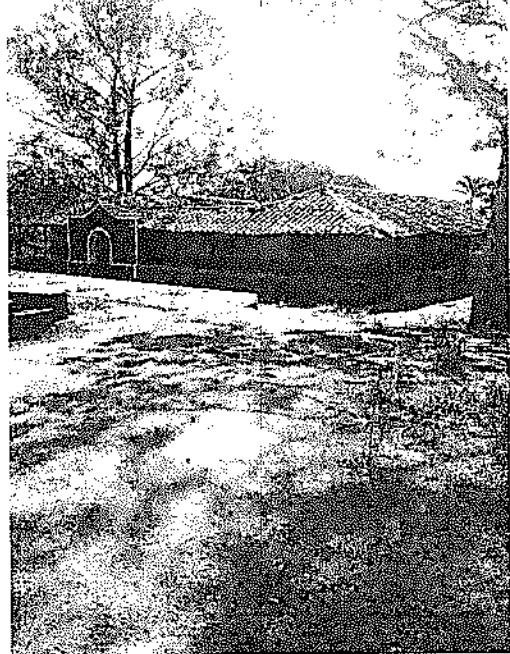


Foto 4. Inmueble 2 zona admistrativa y comedor



Foto 5. Modulo 2 Batera de baños central y ala sur- salon para alojamientos multiples 1 y 2 piso

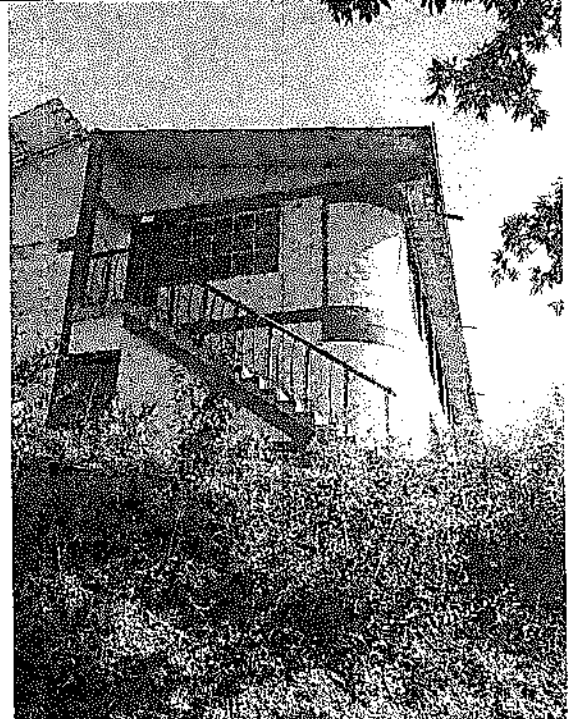


Foto 6. Ala Norte 1 y 2 piso 2 salones para alojamientos multiples



BIENESTAR
FAMILIAR

Proceso Gestión Humana

INFORME DE COMISIÓN

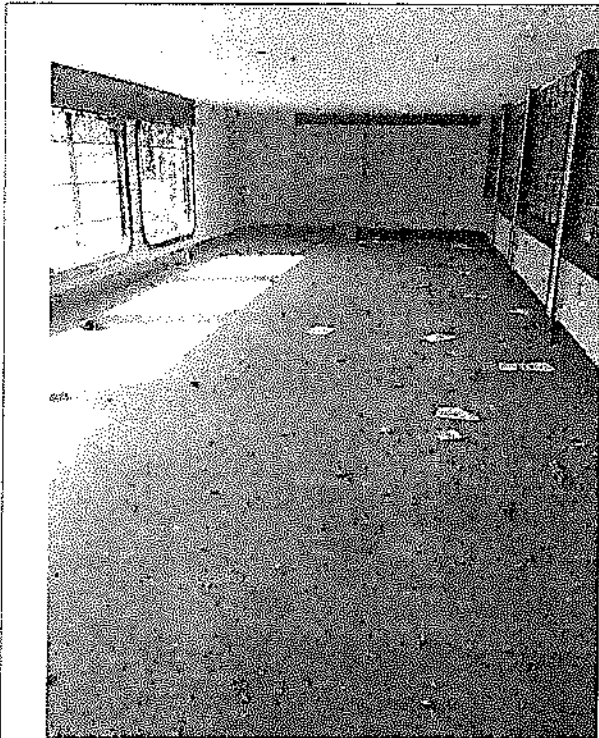


Foto 7. Salon para alojamientos multiples 1 piso



Foto 8. Bateria de baños 9 espacios para lavamanos

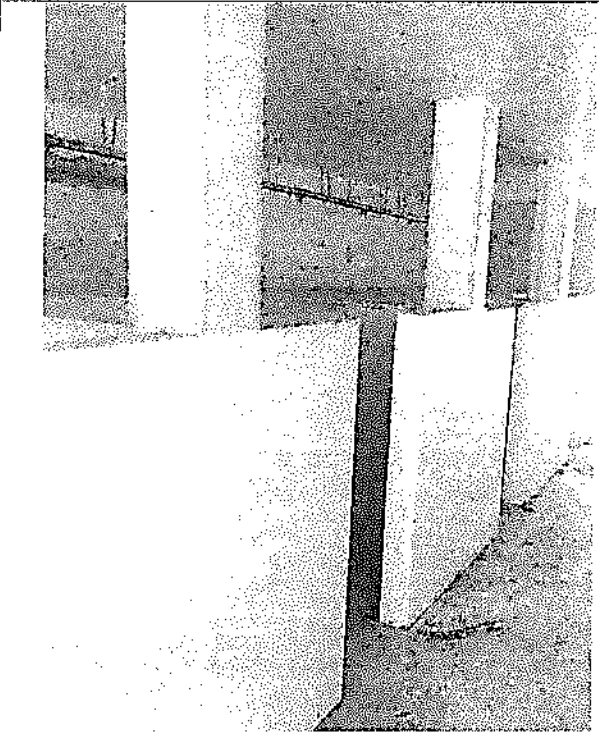


Foto 9. Bateria de baños sanitarios (9) y duchas (9)

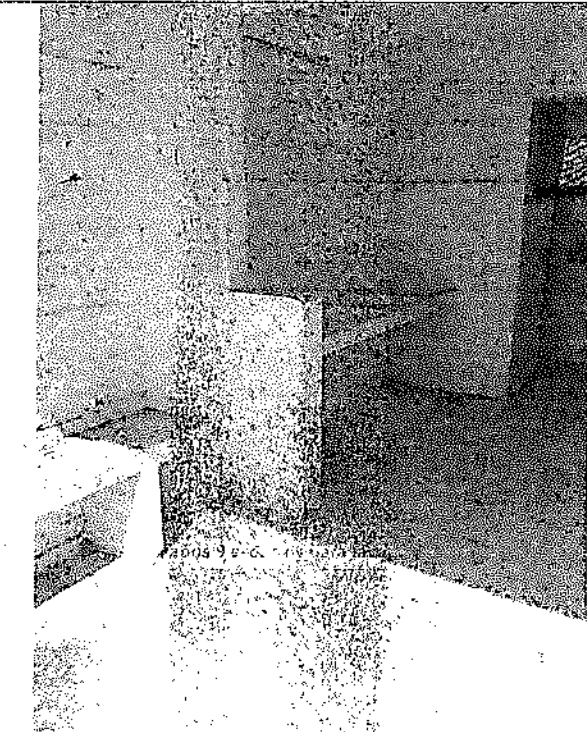


Foto 10. Baterías de baños desmáteladas

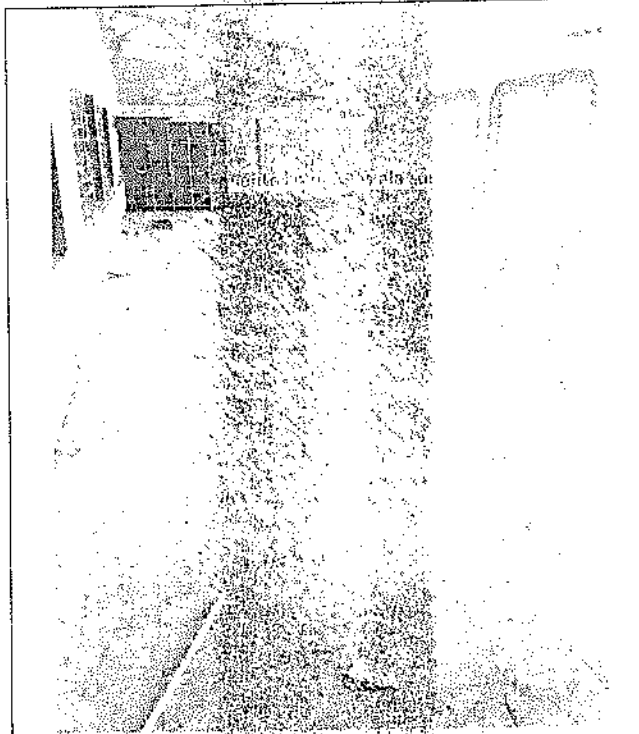


Foto 11. Salon de alojamientos multiples ala sur 1 piso

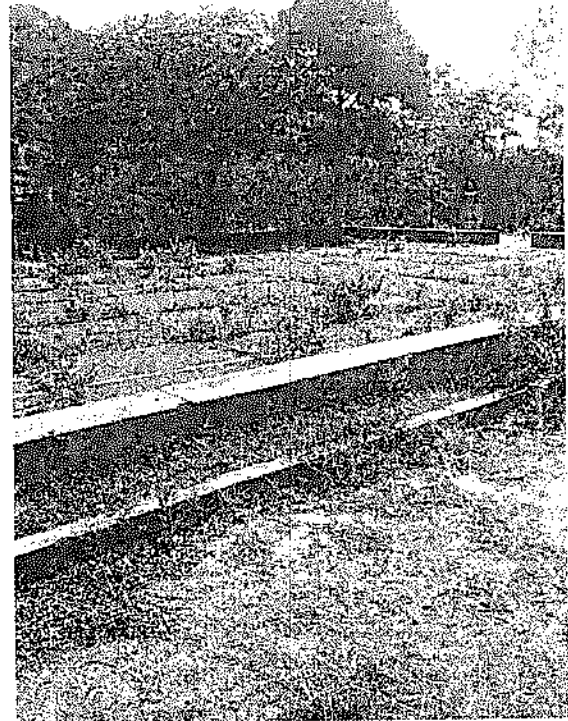


Foto 12. Area libre – placa cancha multiple en mal estado

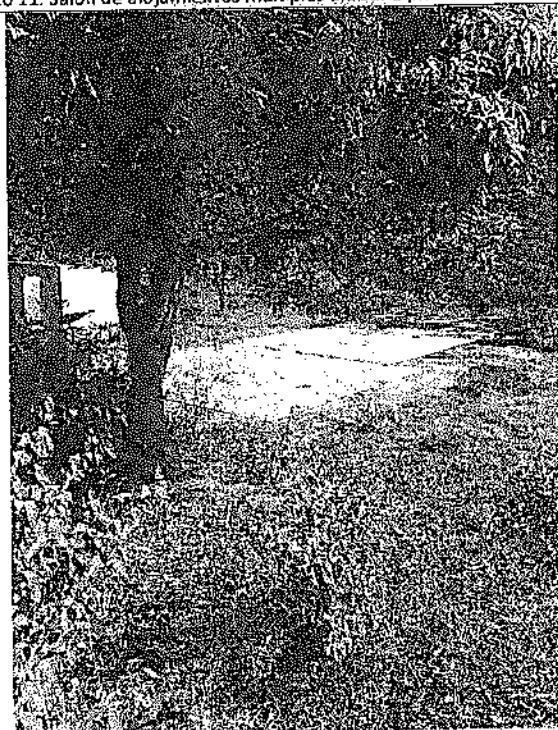


Foto 13. Placa – anteriormente aula prefabricada aula de sistemas

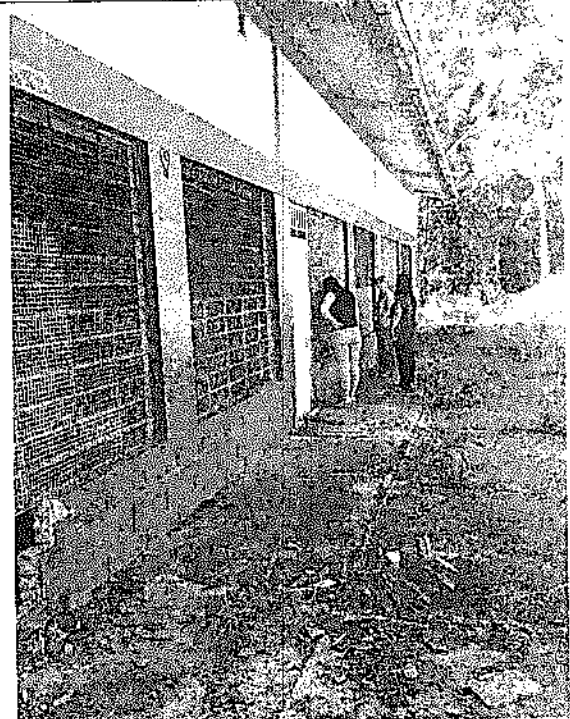


Foto 14. Zona de talleres primer piso fachada posterior



BIENESTAR
FAMILIAR

Proceso Gestión Humana

INFORME DE COMISIÓN

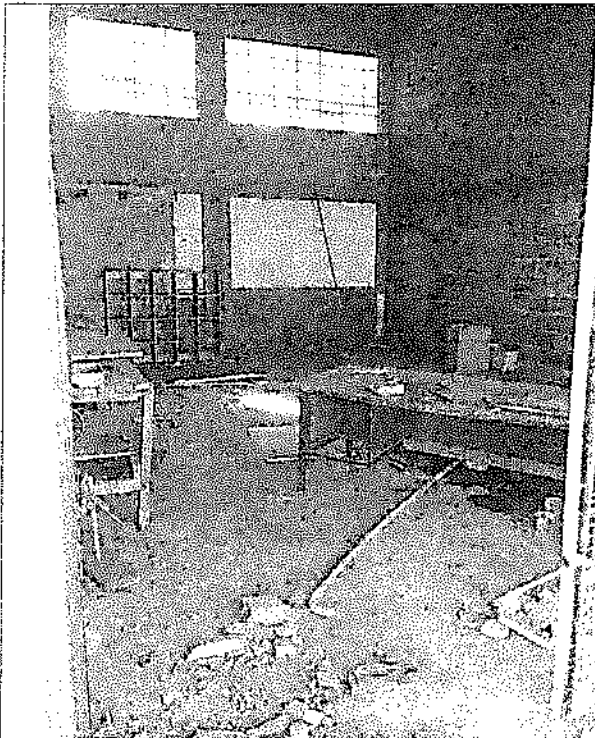


Foto 15. Taller de carpintería

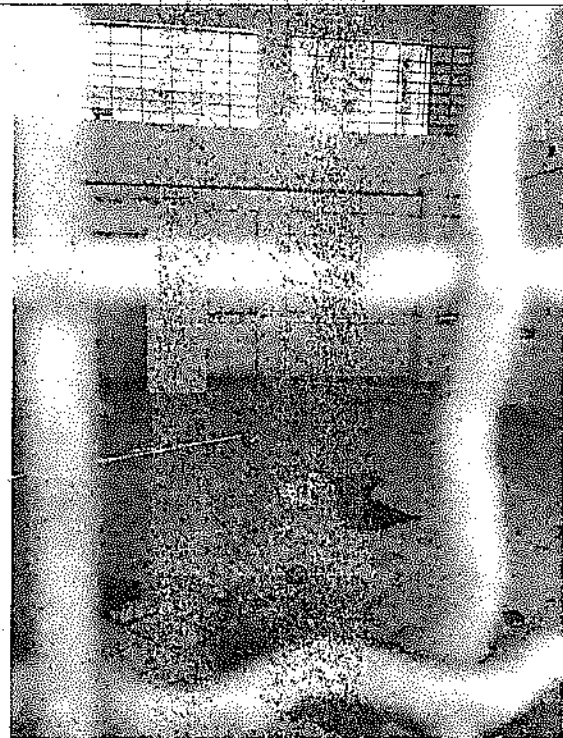


Foto 16. Taller de panadería



Foto 17. Ludoteca ala norte 2 piso

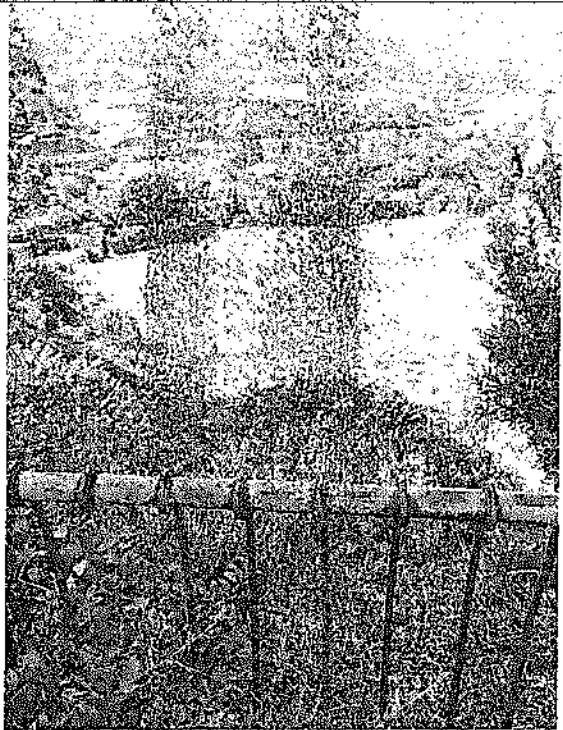


Foto 18. Predio area libre

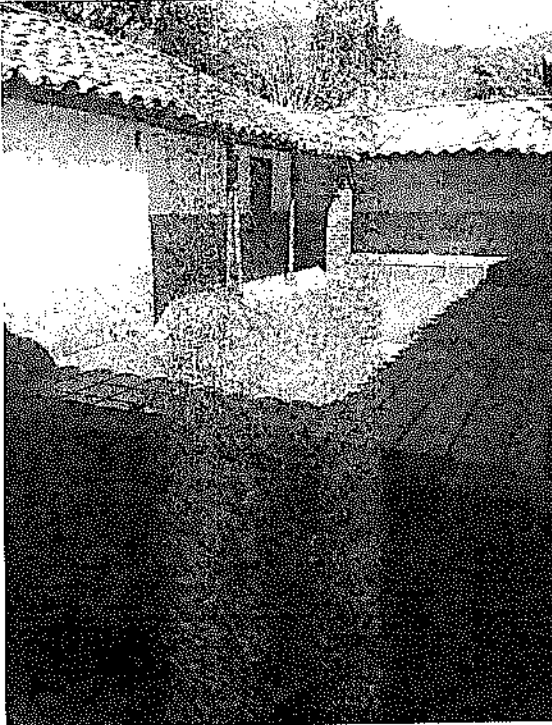


Foto 19. Modulo 2 zona admisnitrativa oficinas con baño

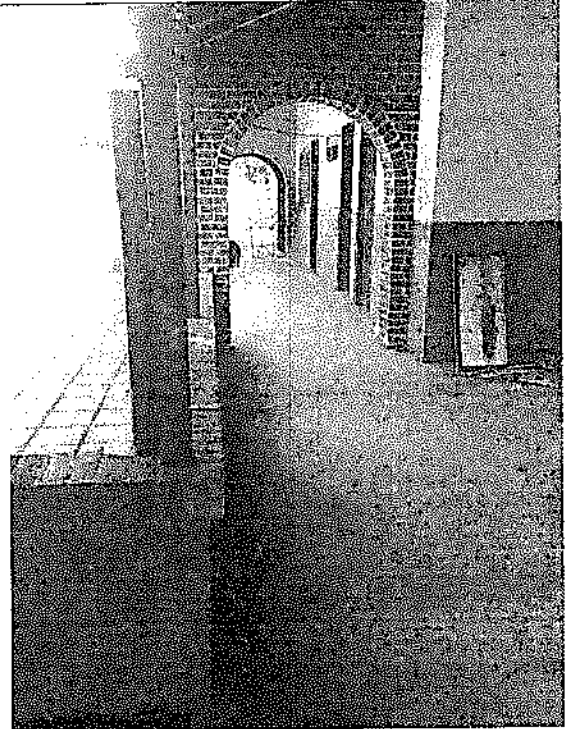


Foto 20. Oficinas

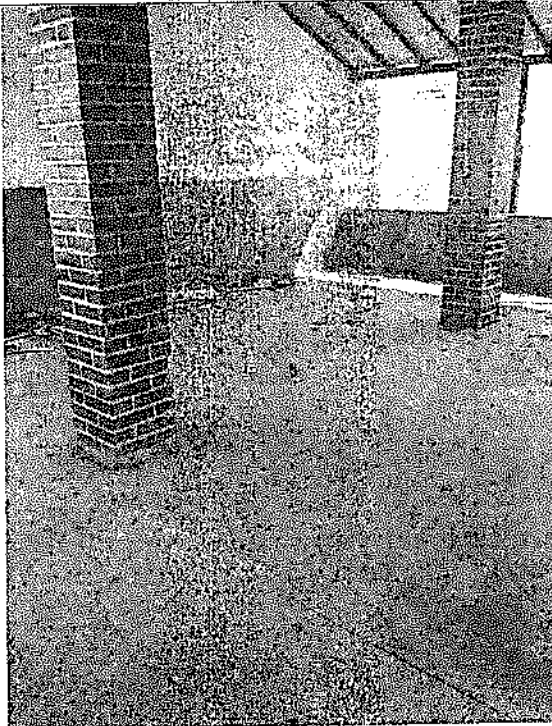


Foto 21. Zona de comedór

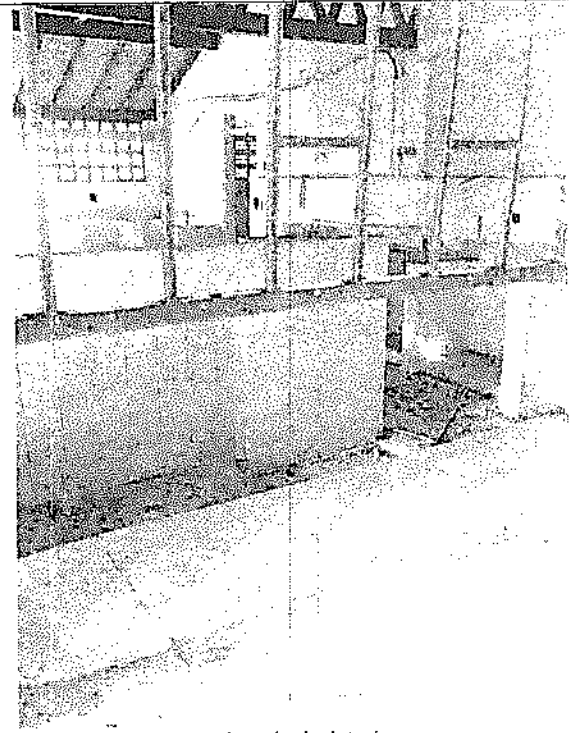


Foto 22. Zona de cocina enchapada sin dotacion



BIENESTAR
FAMILIAR

Proceso Gestión Humana

INFORME DE COMISIÓN



Foto 23. Area de piscina- sin uso

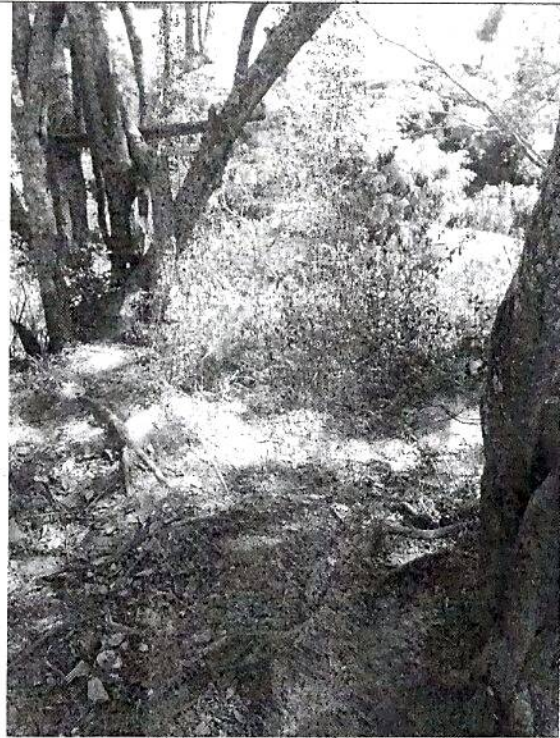


Foto 24. Zona de invasion zona baja del predio

REGISTRO FOTOGRAFICO TURBO

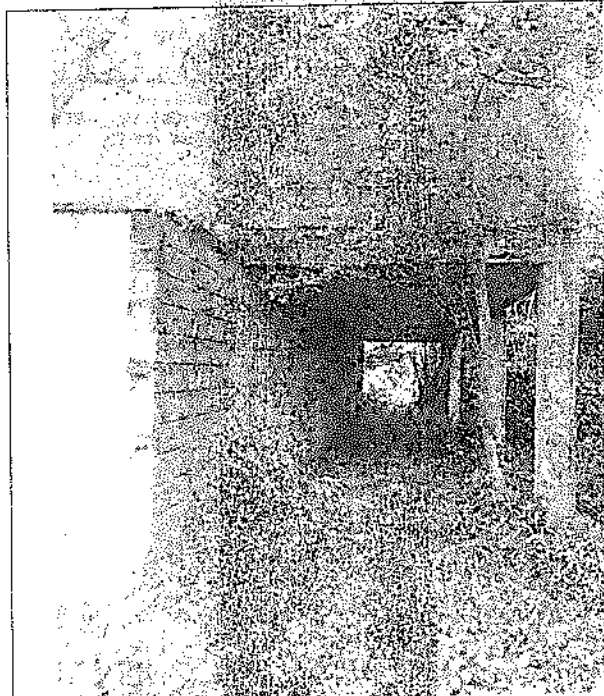


Foto 1. Predio Turbo

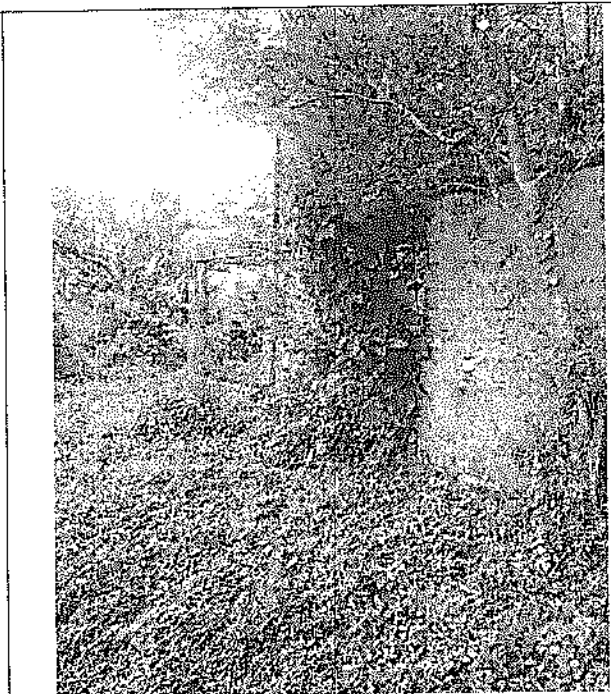


Foto 2. Primer Modulo Alojamiento multiples

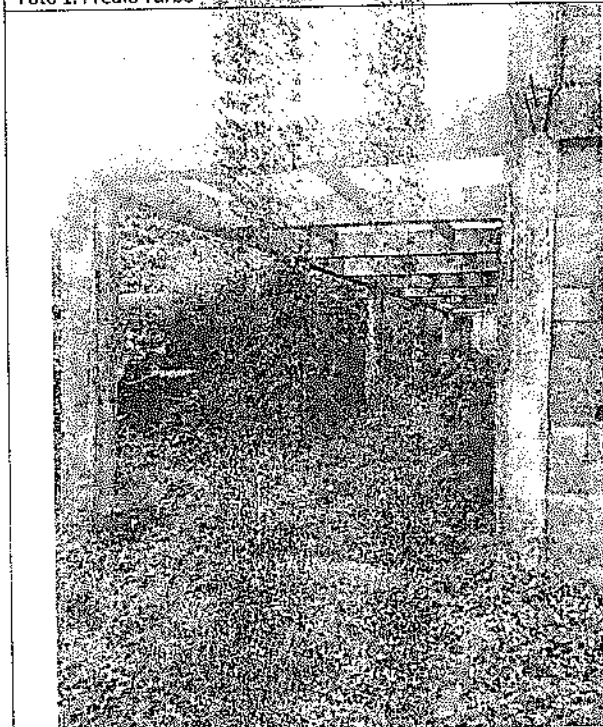


Foto 3. Predio construido y sin terminacion hace 19 años

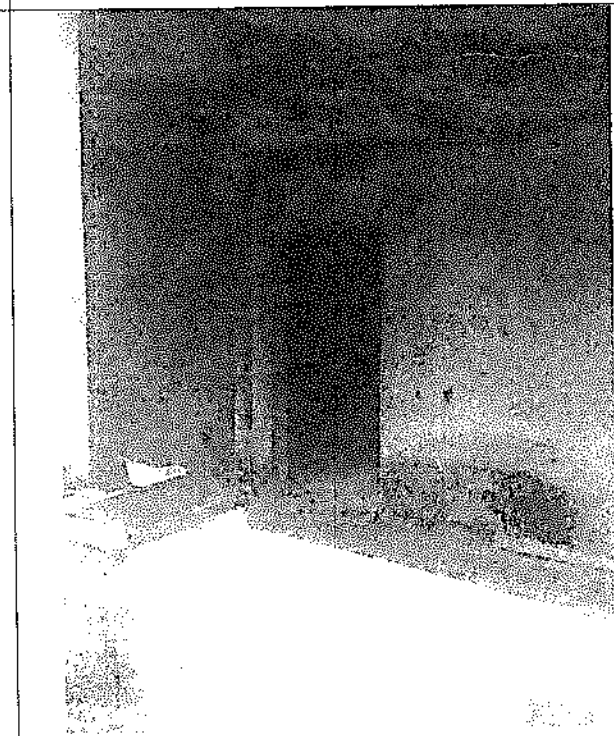


Foto 4. Primer piso

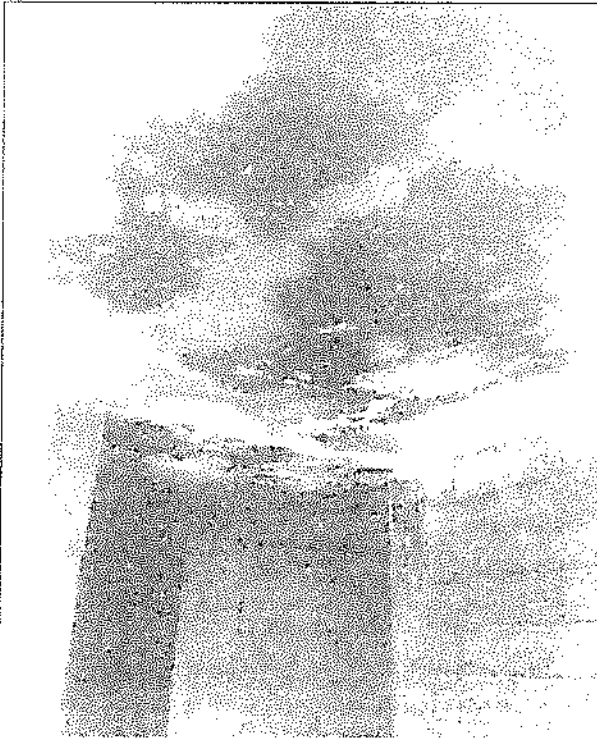


Foto 5. Placa con humedad – filtraciones en mal estado

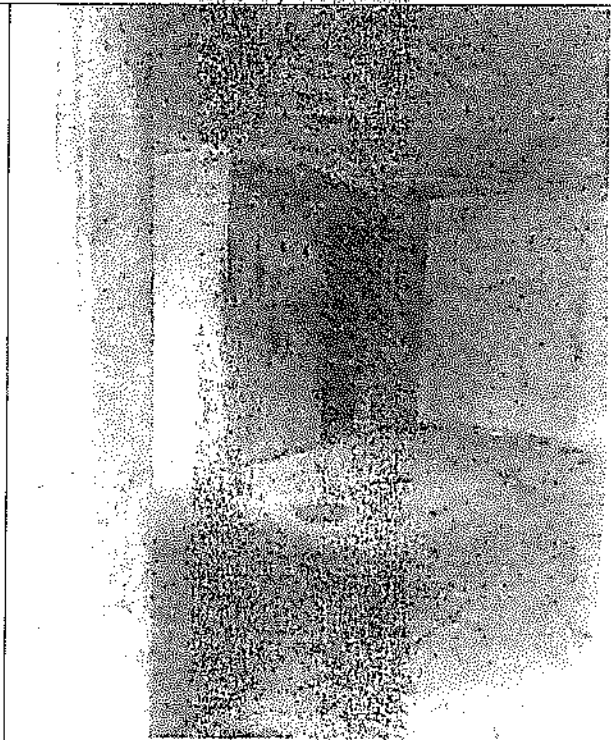


Foto 6. La construcción tiene piso en granito pulido en regular estado en modulo 1, muros y placa de entepiso en regular estado



Foto 7. Segundo piso, cubierta en listo de madera en mal estado



Foto 8. Estructura en malas condiciones: bloque de cemento y concreto en abandono



**BIENESTAR
FAMILIAR**

Proceso Gestión Humana

INFORME DE COMISIÓN

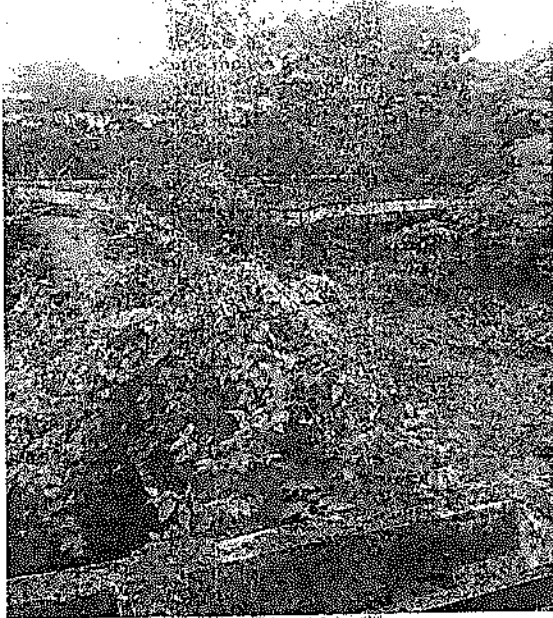


Foto 9. Zona central entre módulos con aguas estancadas y material vegetal aproximadamente de 1 metro y medio en algunas áreas

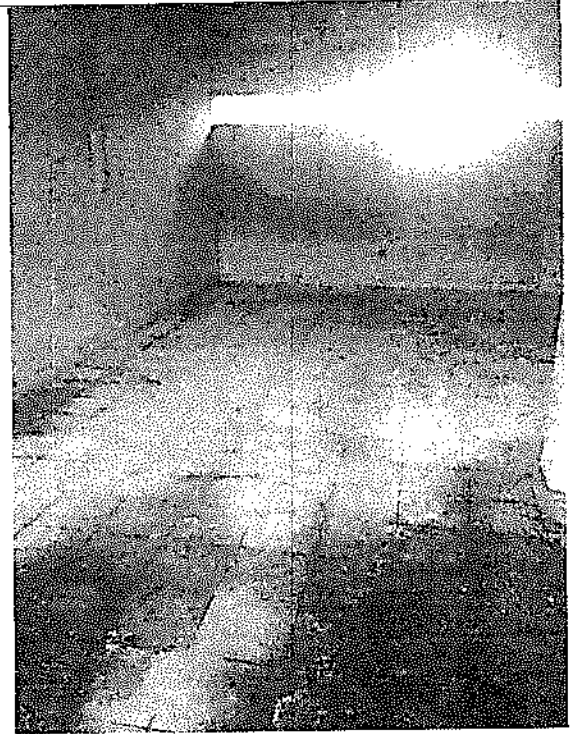


Foto 10. Espacio para alojamientos múltiples en regular estado



Foto 11. Aguas estancadas

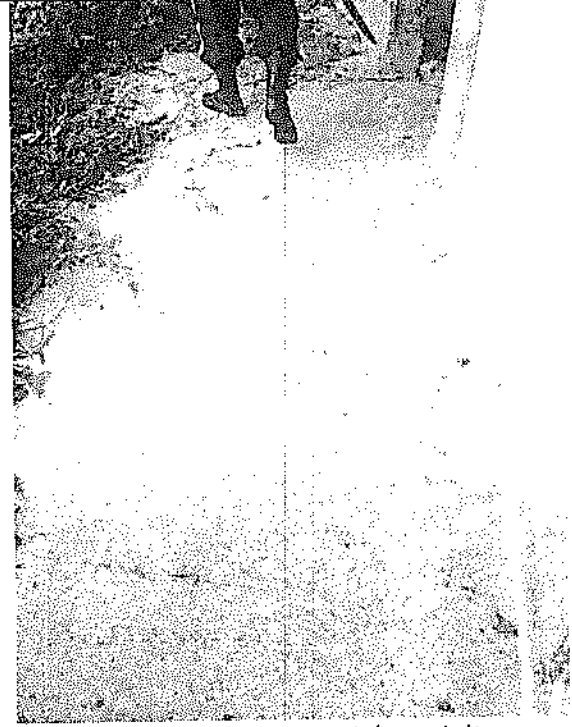


Foto 12 Modulo 2 muros y pisos en aparente buen estado



BIENESTAR
FAMILIAR

Proceso Gestión Humana

INFORME DE COMISIÓN



Foto 13. Espacios para aulas

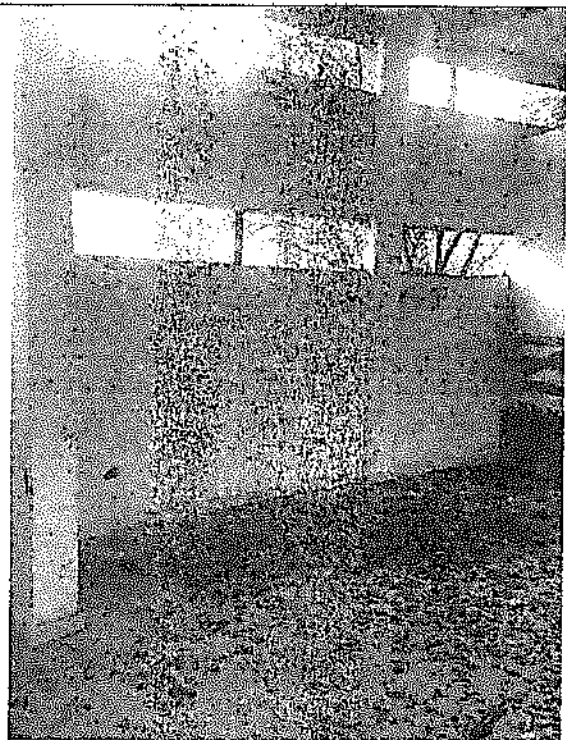


Foto 14. Espacio modulo 2 - primer piso



Foto 15. Area libre entre modulos



Foto 16 Modulo 2 presenta aparente buen estado visual



Foto 17. Salon Modulo 2

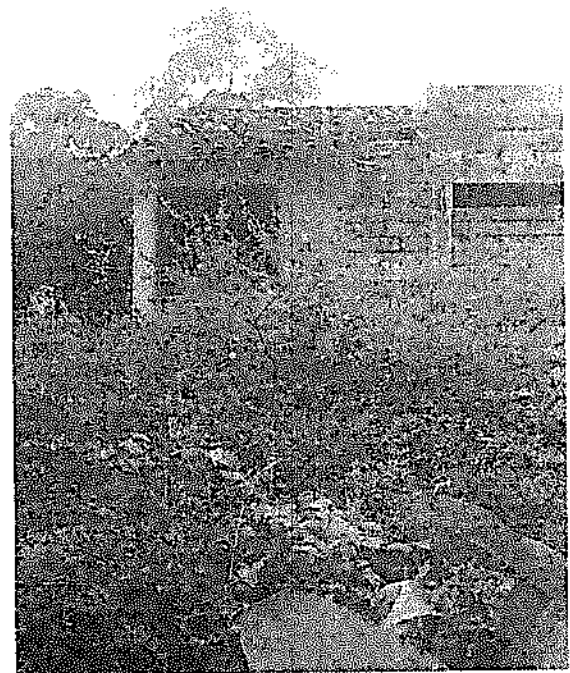


Foto 18. Modulo 3 no se pudo acceder a este modulo

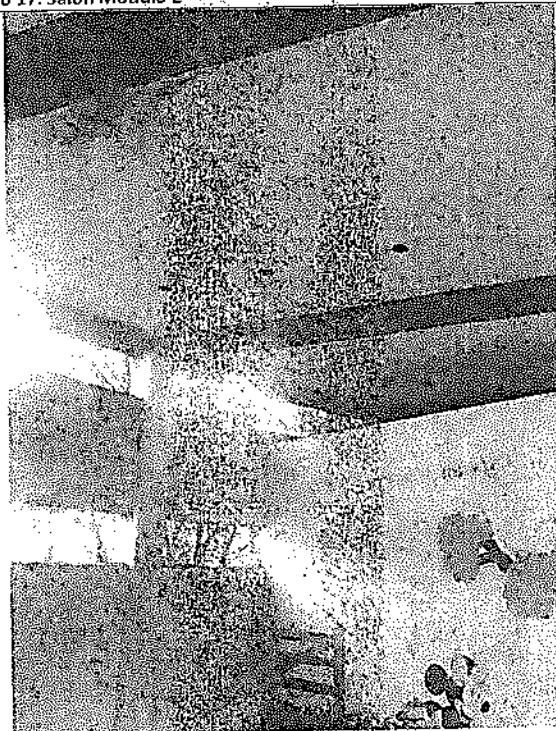


Foto 18. Zona de aulas mínima iluminación

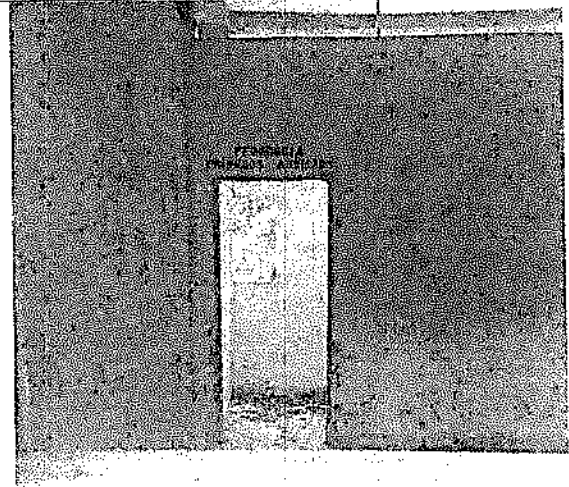


Foto 19. Zona salud Modulo 2



BIENESTAR
FAMILIAR

Proceso Gestión Humana

INFORME DE COMISIÓN

REGISTRÓ FOTOGRAFICO AMAGÁ

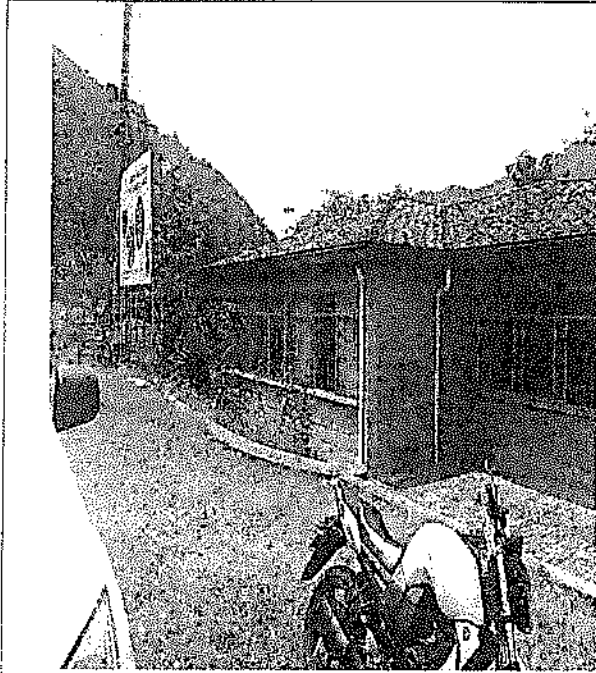


Foto 1. Inmueble Amagá

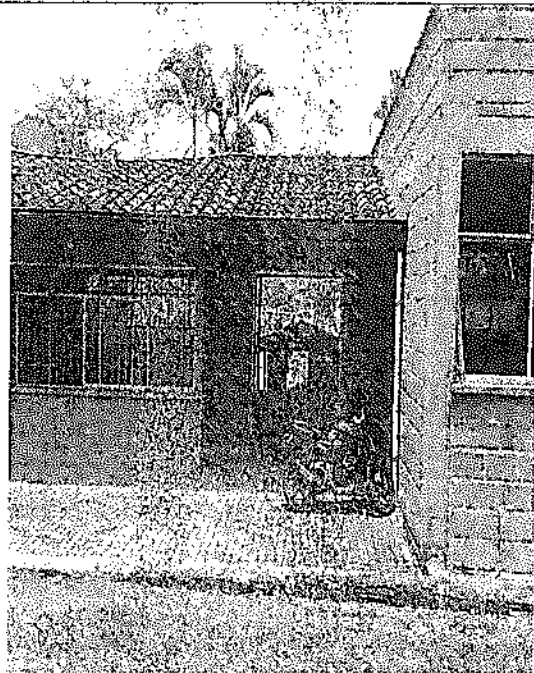


Foto 2. Bloque de ingreso



Foto 3. Taller de confeccion



Foto 4. Zona administrativa oficinas

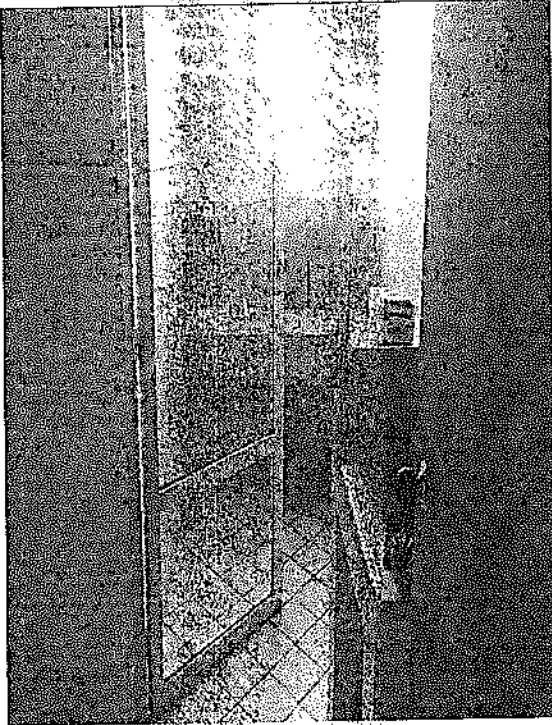


Foto 5. Cocineta zona admisnitrativa

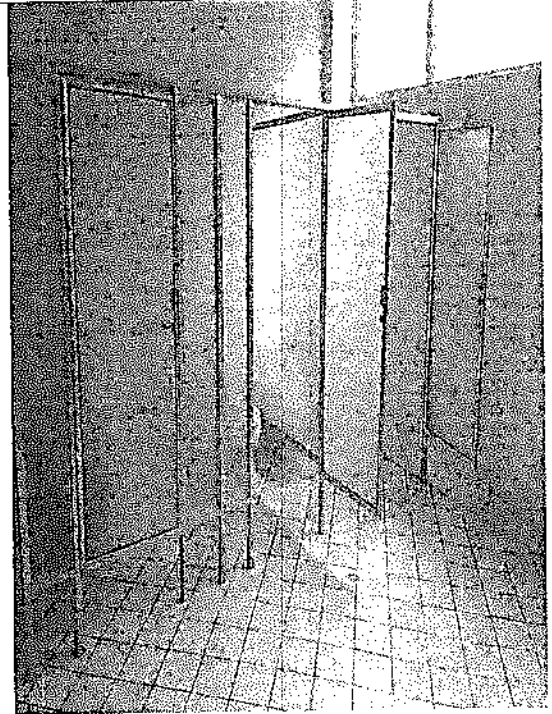


Foto 6. Baterías de baños - 10 sanitarios, 6 lavamanos, 4 duchas y 2 orinales

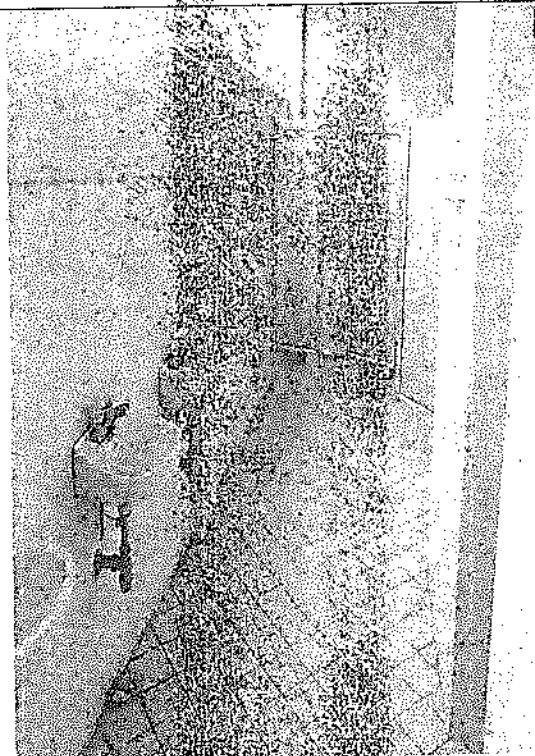


Foto 7. Baterías de baños

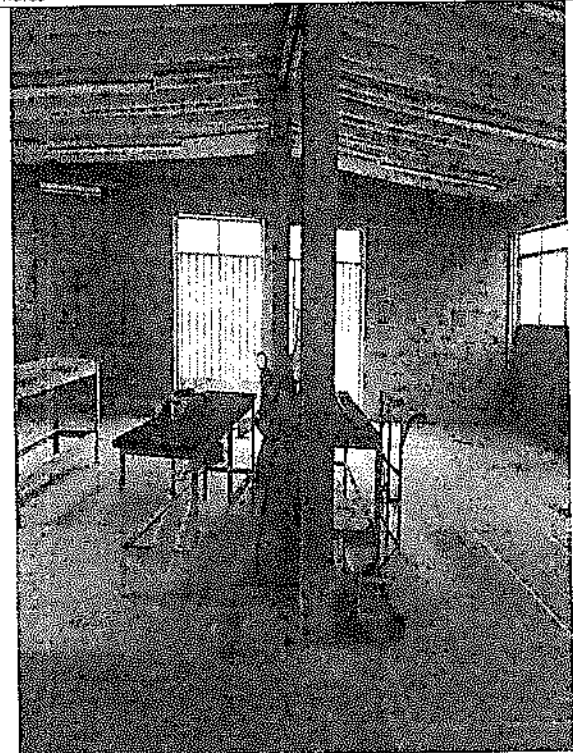


Foto 8. Taller



BIENESTAR
FAMILIAR

Proceso Gestión Humana

INFORME DE COMISIÓN

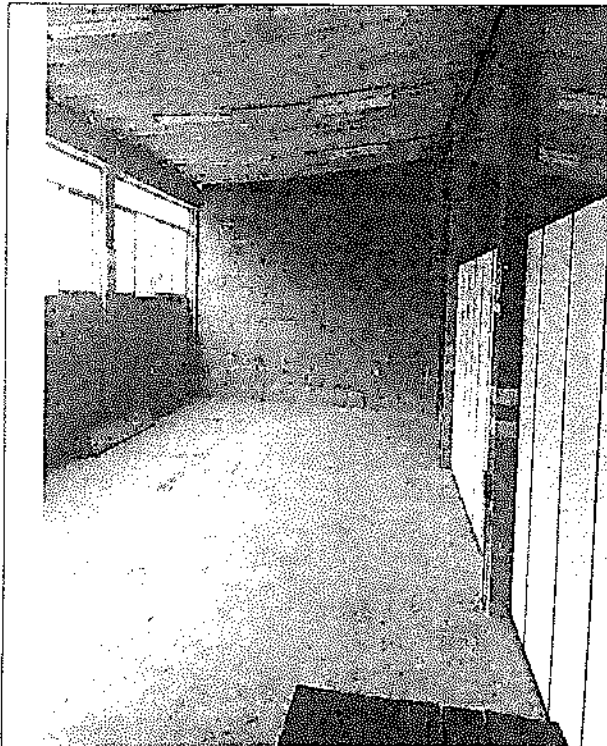


Foto 9. Zona taller para adecuar alojamientos

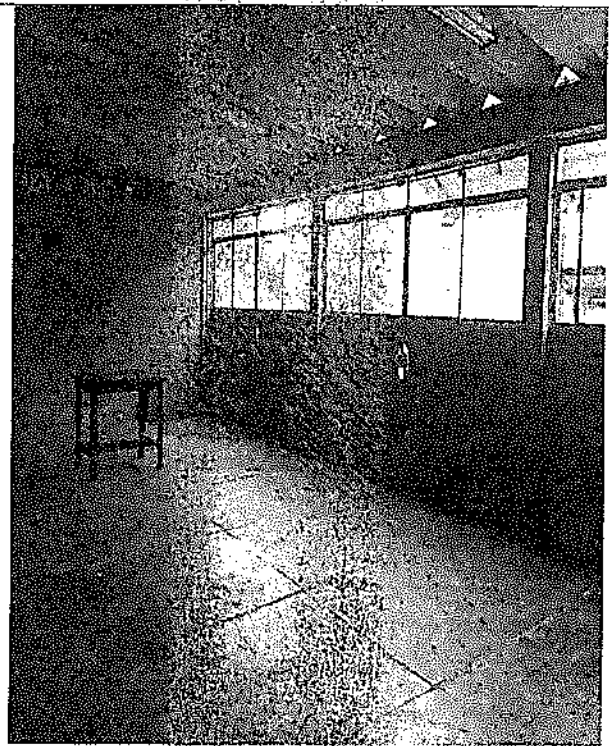


Foto 10. Taller para adecuar



Foto 11. Taller de mecanica

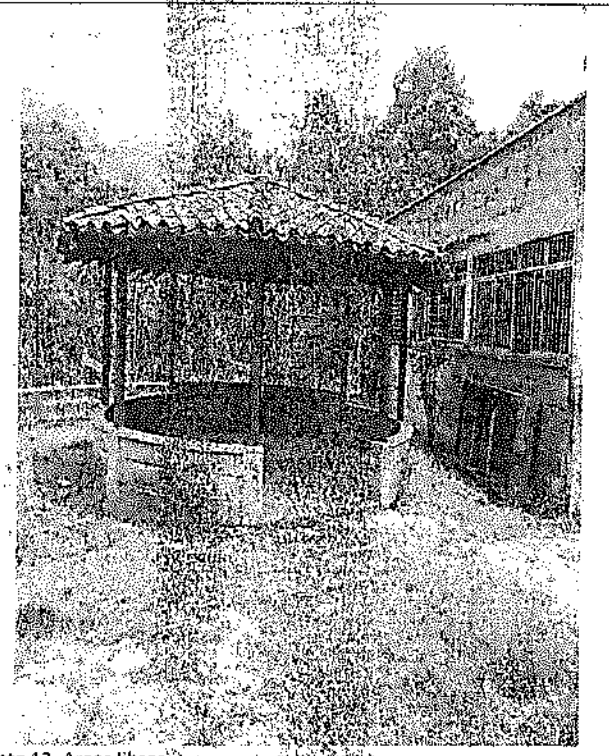


Foto 12. Areas libres

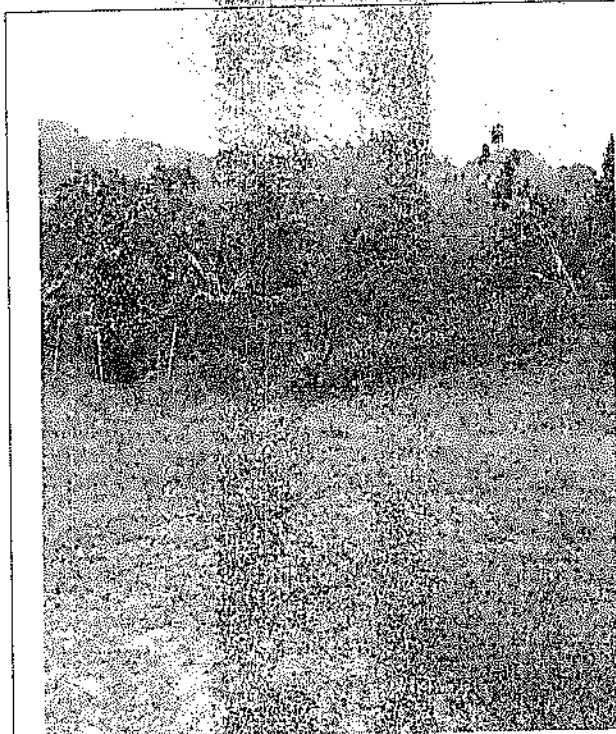


Foto 13. Area libre canchas

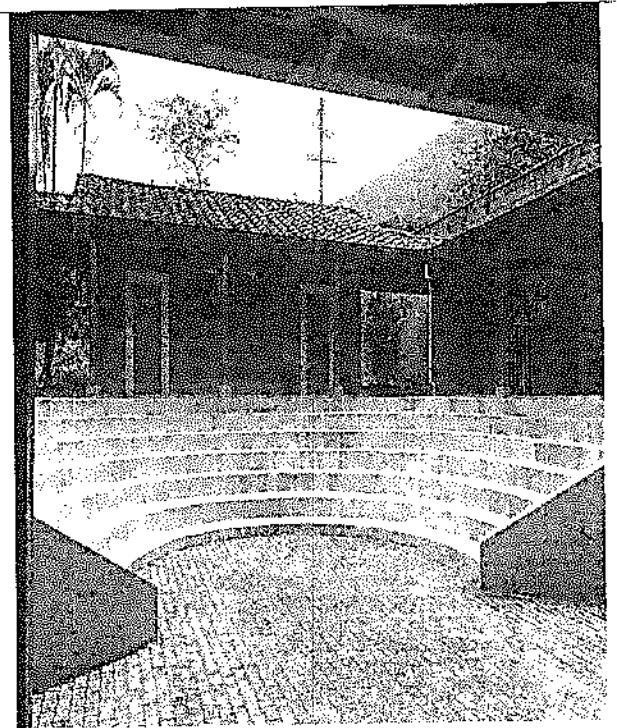


Foto 14. Area central entre modulos

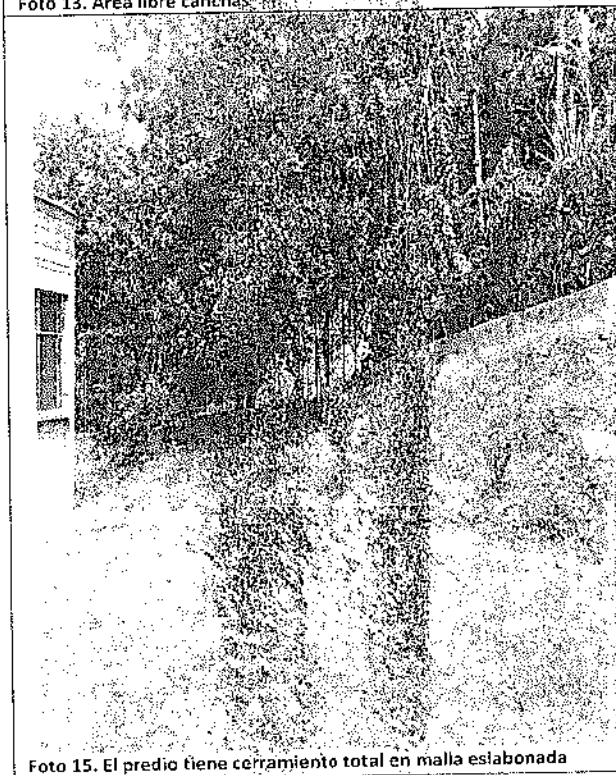


Foto 15. El predio tiene cerramiento total en malla eslabonada

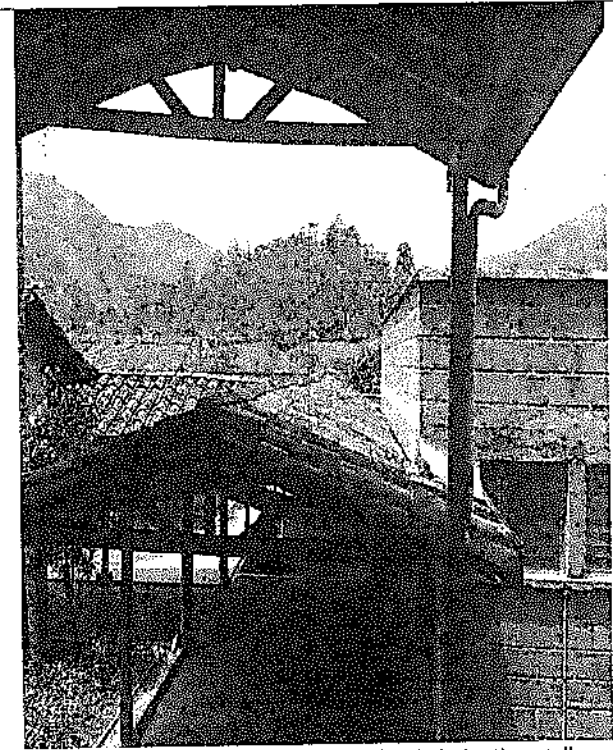


Foto 16. Zonas de circulacion entre modulo admisnitrativo y talleres



BIENESTAR
FAMILIAR

Proceso Gestión Humana

INFORME DE COMISIÓN

CONCLUSIONES:

COPACABANA

- Una vez revisado el inmueble se verifica que presenta mal estado, y requiere de adecuaciones totales, en cubierta, instalaciones, carpintería, cubiertas, lo que ocasionaría que el ICBF invierta muchos recursos en la infraestructura y en las adecuaciones para un inmueble para el Sistema de Responsabilidad Penal.
- El inmueble presenta una zona de invasión lo que ocasionaría inconvenientes de tipo jurídico, aunque la Gobernación está actualmente agilizando el trámite de desalojo.
- Inicialmente la Gobernación planteó la posibilidad de una donación del inmueble, actualmente quiere realizar un comodato.
- Hasta donde se tiene información la administración actual del Municipio y la comunidad no están de acuerdo con la operación de un Centro de Atención Especializada para Adolescentes.

RECOMENDACIONES:

- Se recomienda continuar con la búsqueda de inmuebles en el Departamento para atender la demanda del Sistema en Antioquia.
- Se recomienda que el ICBF de la directriz respecto a los predios e inmuebles ofrecidos por los entes territoriales, ya sea entrega en donación o en Comodato, lo anterior porque nos están ofreciendo inmuebles pero no hay recursos para financiar los proyectos por parte de las Gobernaciones y Alcaldías.

CONCLUSIONES

Inmueble Turbo

- Inmueble sin terminación en obra negra
- Se observa que los espacios proyectados tienen alguna similitud con los lineamientos anteriores Versión 2011.
- La estructura corresponde a un sistema porticado de vigas y columnas en concreto, mampostería en bloque de concreto hueco, cubierta en madera y teja de barro, se observan pañetes al interior, y los exteriores en bloque a la

INFORME DE COMISIÓN

vista, algunos pisos son en tablón de gres y en granito, algunos baños presentan enchape.

RECOMENDACIONES:

- Se recomienda realizar limpieza del inmueble inmediatamente, en el inmueble se presenta espesa vegetación, y no se puede acceder al bloque administrativo y se presenta empozamiento de aguas con riesgo de salubridad
- Se requiere la visita de un patólogo para determinar el estado de la estructura, se estima que retomar el proyecto puede ser viable.
- Se recomienda el cambio de cubierta
- En pisos se recomienda la limpieza, pulida y la terminación de pisos en zonas de escaleras.
- Se tiene mampostería en zonas de alojamiento, se recomienda que estos sean en concreto.
- Se deben tener en cuenta adecuaciones de acuerdo a la Guía de infraestructura que se está elaborando actualmente, una vez esta sea aprobada.
- De acuerdo a la focalización entregada y al área del predio, es recomendable aprovechar esta área y lograr la consecución de recursos para la ampliación de la infraestructura para cumplir con la Demanda de esta zona de Antioquia.

CONCLUSIONES

INMUEBLE AMAGÁ

- El Inmueble tiene una infraestructura en buen estado, cuenta con talleres especializados.
- El inmueble no cuenta con alojamientos, comedor y cocina.
- El comodato actual con los padres salesianos tiene fecha de terminación del 31 de diciembre de 2015, y el inmueble queda disponible de acuerdo a la información y el ofrecimiento realizado por el Municipio al ICBF

RECOMENDACIONES:

INFORME DE COMISIÓN

- Se recomienda que en el caso de tomar la decisión de tomar el comodato, se deben adecuar 2 espacios de taller los cuales darían una ocupación para 30 adolescentes aproximadamente.
- Se recomienda adecuar zona de comedor y cocina
- Se recomienda adecuar zonas deportivas.

COMPROMISOS:

Actividad	Responsable	Fecha
Entrega de este informe a la Subdirección de Responsabilidad Penal.	Grupo de Infraestructura	23 de octubre de 2015

Para constancia se firma en la ciudad de Bogotá a los 23 días del mes de octubre de 2015



Sandra Milena Santacruz
Arquitecta Grupo Infraestructura



JAIME EDUARDO RINCON CERON
Director Administrativo

VeBo	Guillermo Escobar	Coordinador de infraestructura	
------	-------------------	--------------------------------	--