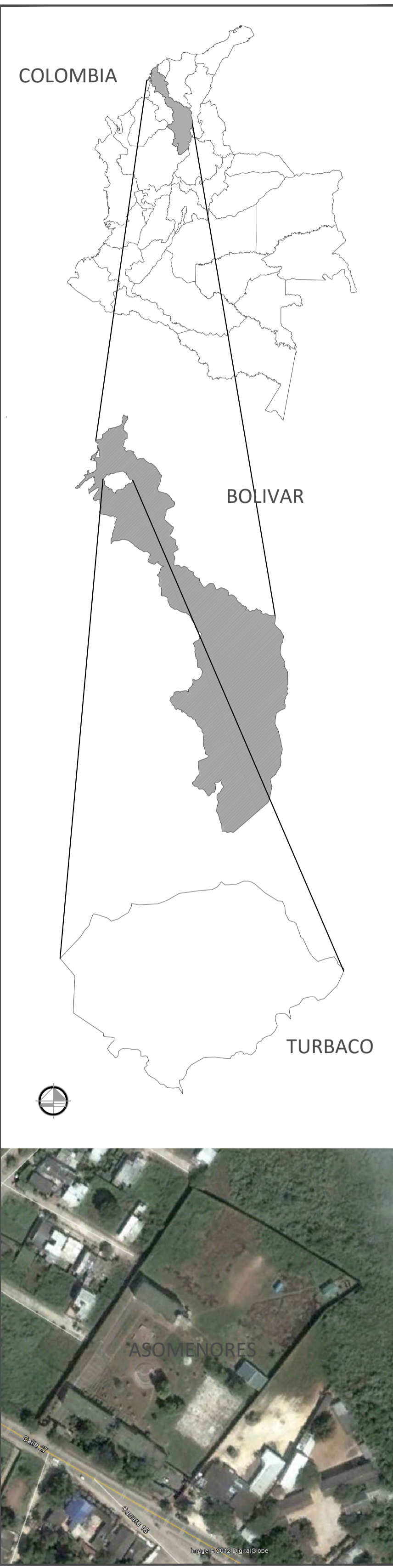
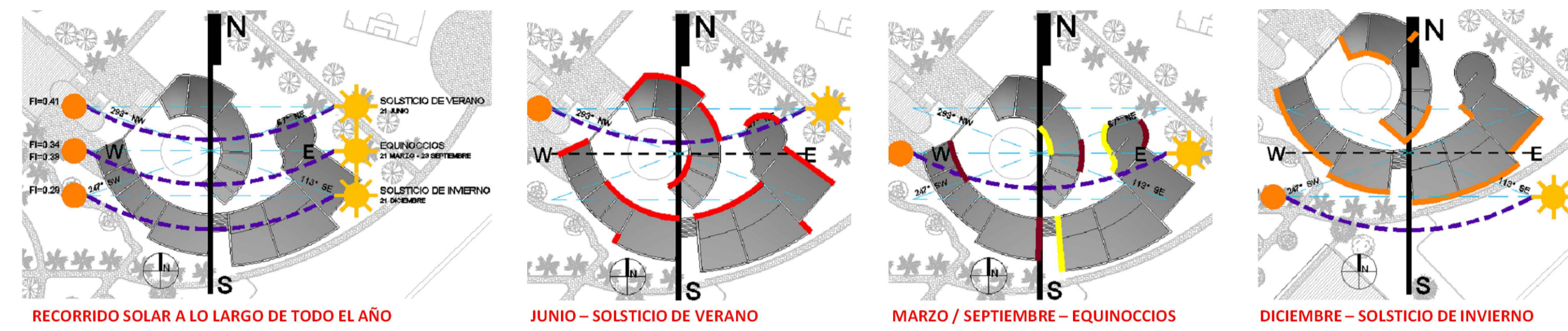


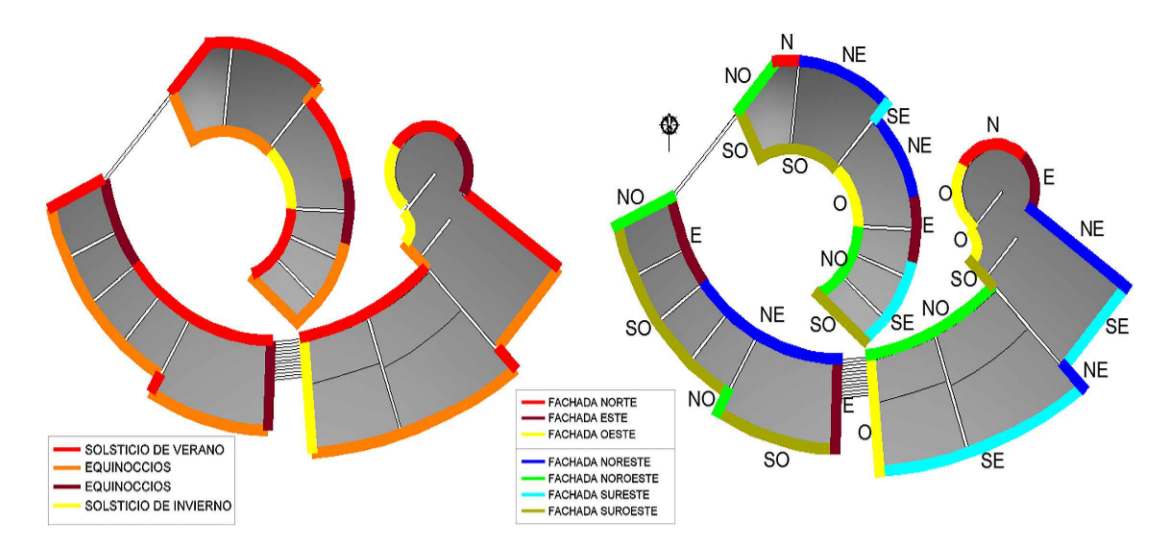
LOCALIZACIÓN GENERAL



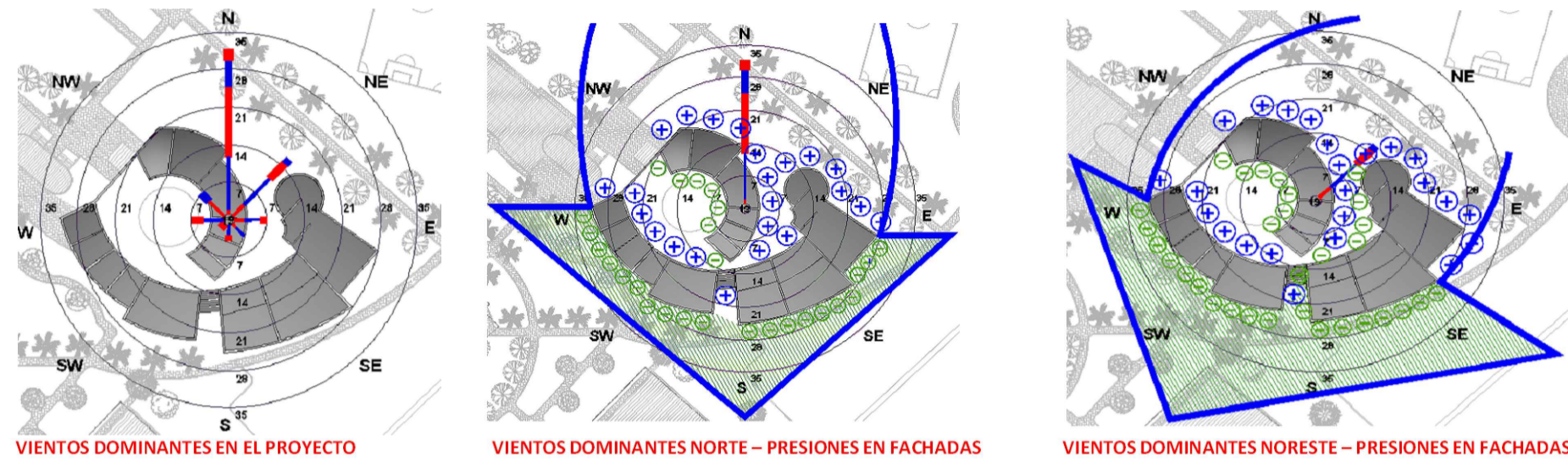
ESTUDIO DE ASOLEACIÓN EN EL PROYECTO



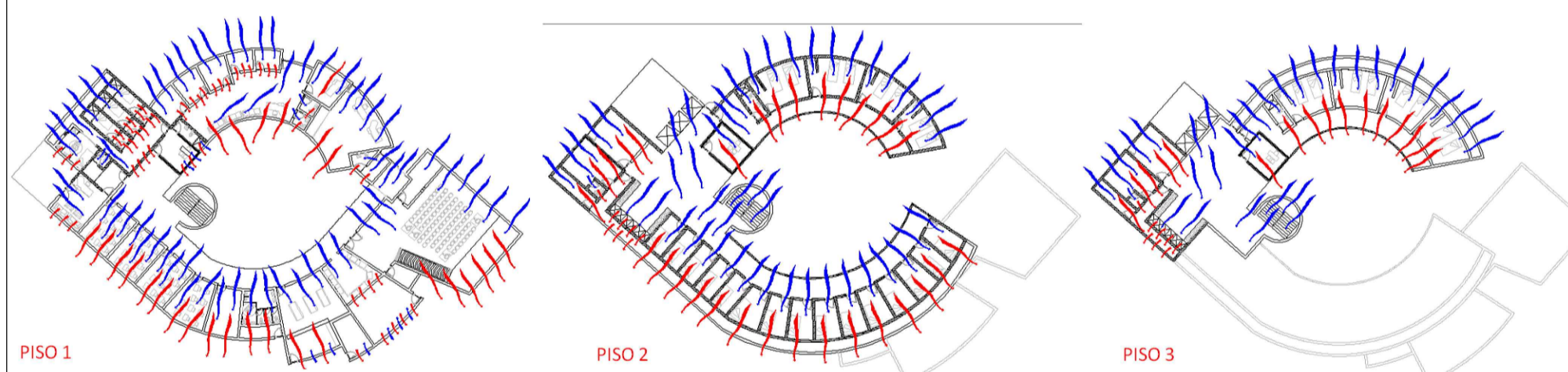
IMPACTO DE ASOLEACIÓN EN EL PROYECTO



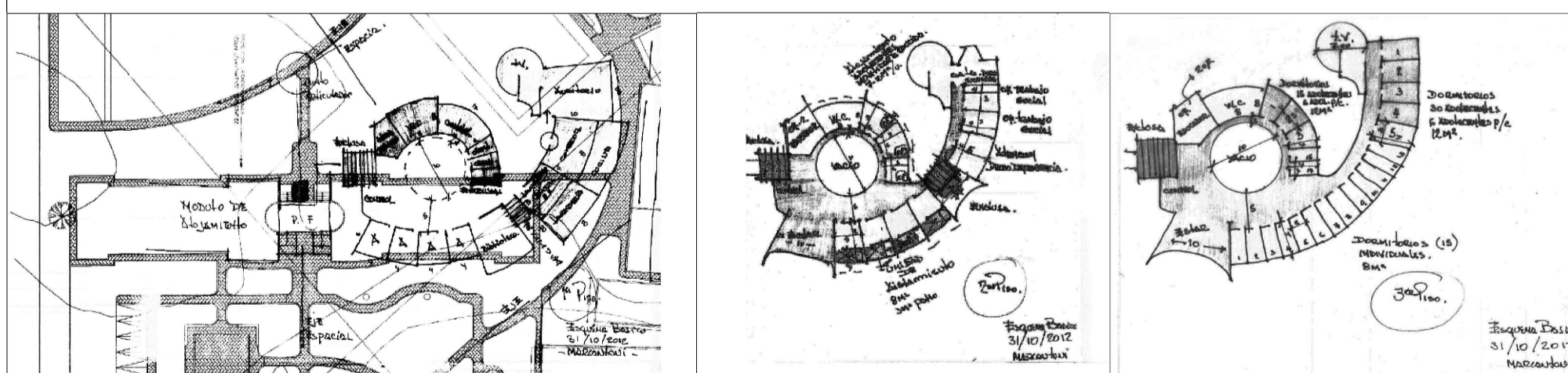
COMPORTAMIENTO AERODINÁMICO - EXTERIOR DEL PROYECTO



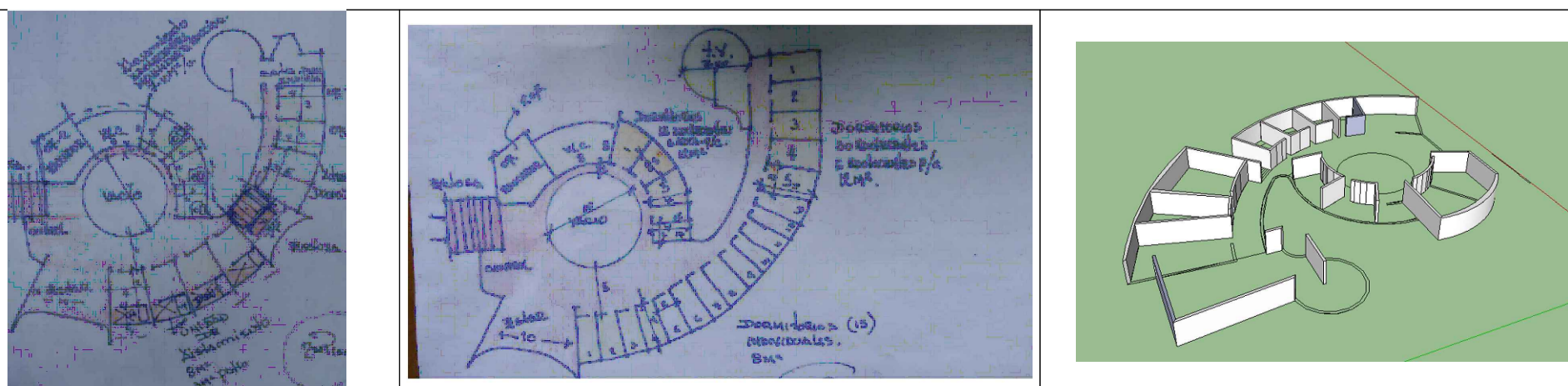
COMPORTAMIENTO AEROLÁUTICO - INTERIOR DEL PROYECTO



ESQUEMA BÁSICO INICIAL



ESQUEMA ANTEPROYECTO



DESARROLLO DEL DISEÑO ARQUITECTÓNICO - URBANO DEL MÓDULO PARA 60 CUPOS Y AMPLIACIÓN DEL CAE ASOMENORES DE TURBACO, DE ACUERDO A LA GUÍA DEL PROGRAMA DE ÁREAS MÍNIMAS.

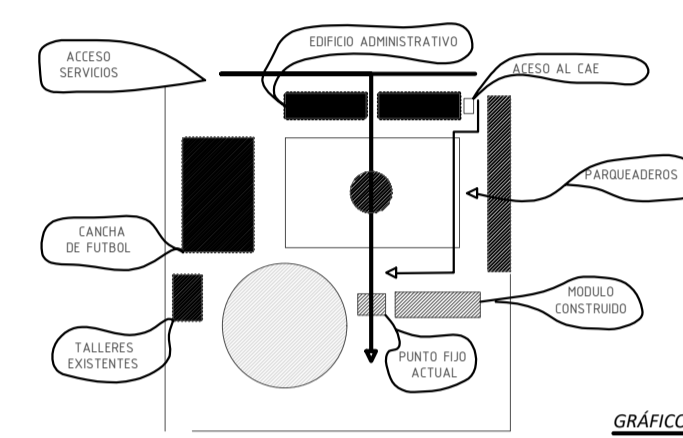


GRÁFICO 1

ZONA A INTERVENIR. LA UBICACIÓN DE LA AMPLIACIÓN PARA EL NUEVO MÓDULO CON CAPACIDAD DE 60 CUPOS DADO POR LA ENTIDAD CONTRATANTE SE ENCUENTRA AL LADO DEL MÓDULO HABITACIONAL CONSTRUIDO, COMO SE PUEDE VER EN EL GRÁFICO.

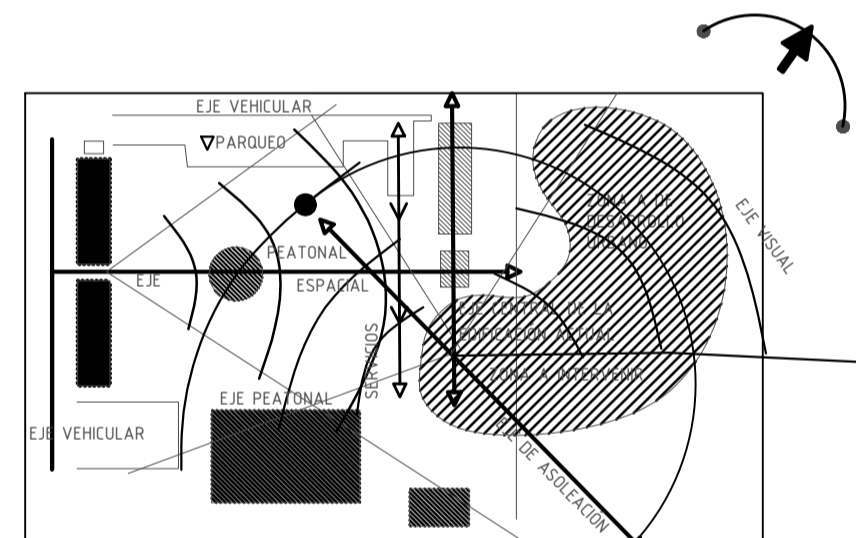


GRÁFICO 2

REALMENTE COMO LA AMPLIACIÓN SE ENCUENTRA DENTRO DE UN HECHO CUMPLIDO Y PRÁCTICAMENTE DESARROLLADO, LA DETERMINANTE HA TENER EN CUENTA PARA LLEGAR A UNA IMPLEMENTACIÓN LÓGICA SON:

- 1- EJES ACTUALES - (ESPECIALES - ASOLEACIÓN - PEATONALES - VISUALES - SERVICIOS - VEHICULARES)

- 2- EL CRUCE DE EJES, NOS VAN A DAR LA UBICACIÓN DE LOS PUNTOS ARTICULADORES DEL PROYECTO - LA UBICACIÓN DEL EDIFICIO EN CUANTO A LA ASOLEACIÓN Y SU RELACIÓN CON LAS VISUALES CERCANAS Y LEJANAS.

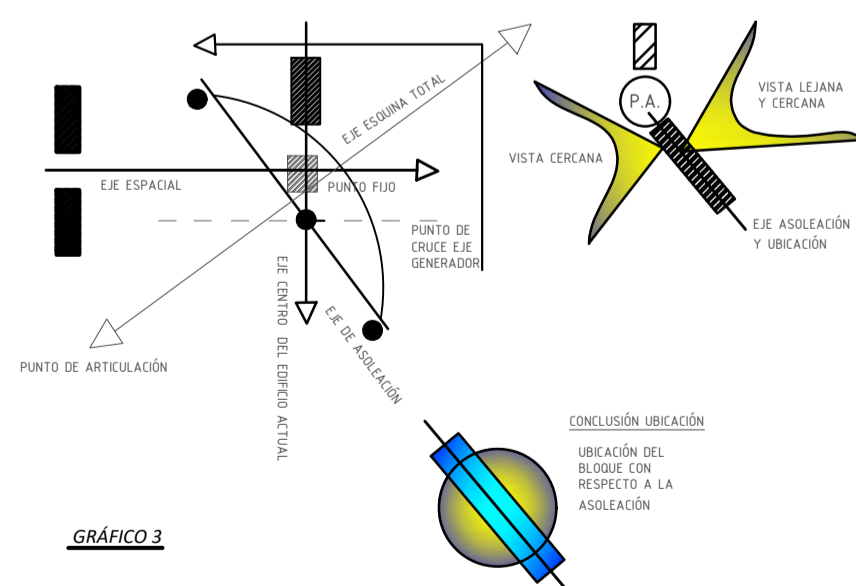


GRÁFICO 3

IMPLANTACIÓN SOBRE EL TERRENO ASÍ. LA UBICACIÓN DE LA NUEVA EDIFICACIÓN DEBE NEGARSE AL SOL, LA NUEVA EDIFICACIÓN DEBE TRABAJAR CON LOS EJES EXISTENTES TANTO CON EL EDIFICIO DE DORMITORIOS VECINO, COMO CON LOS EJES PARCIALES ESPACIALES Y DE RELACIÓN QUE APARECEN EN LOS ANÁLISIS, TENIENDO EN CUENTA EL PROGRAMA, LAS CIRCULACIONES TRABAJANDO UN PROYECTO CUADRILÁTERO NOS DARÍAN LARGAS, PERO PENSANDO EN FORMAS CIRCULARES PODEMOS REDUCIR DISTANCIAS

LOGRANDO MEJOR VISUAL DE CONTROL Y TRABAJANDO MUY BIEN CON EL ANÁLISIS DE EJES, EL CUAL NOS MARCA UN PUNTO ARTICULADOR - GENERADOR DEL CUAL NACE LA IDEA PRIMARIA DE DESARROLLO DEL PROYECTO, EL CUAL SE VA RADIANDO DESDE ESE PUNTO Y VA GENERANDO LOS DIFERENTES ESPACIOS QUE LO CONFORMAN, ORDENÁNDOLOS ALREDEDOR DEL ESPACIO (PATIO) Y GENERANDO UN RECORRIDO VISUAL AGRADABLE Y NO MONÓTONO; CON UNA PANORÁMICA COMPLETA DEL ESPACIO QUE LO RODEA A LA VEZ QUE PRODUCE UNA FACILIDAD DE RECONOCIMIENTO MUY RÁPIDO DESDE CUALQUIER ÁNGULO COMO SE PUEDE VER EN EL GRÁFICO EXPLICATIVO.

CRUCE DE EJES (CIRCULACIONES) EJES PEATONALES

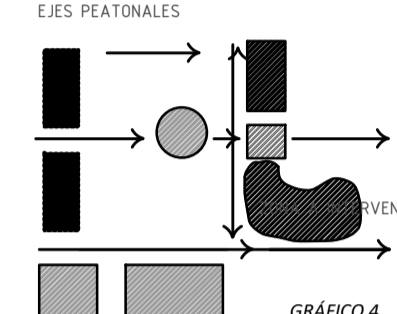


GRÁFICO 4

CONCLUSIÓN EJES PEATONALES

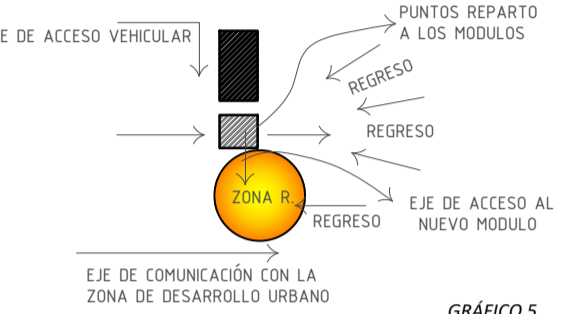


GRÁFICO 5

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO POR PISOS

- PRIMER PISO
 - 3 DORMITORIOS INDIVIDUALES
 - 1 ALOJAMIENTO ESPECIAL
 - OFICINA EDUCADOR
 - ACCESO AL MÓDULO - EXCLUSAS
 - OFICINA TRABAJADORA SOCIAL
 - OFICINA DROGODEPENDENCIA
 - 2 CONSULTORIOS MÉDICOS - ODONTOLÓGICOS
 - SALA DE ENTREVISTAS
 - AULAS
 - AUDITORIO
 - BIBLIOTECA
 - BAÑOS
 - COCINA AUTOSERVICIO
 - COMEDOR ADOLESCENTES
 - CUARTO DE MÁQUINAS - BASURAS
 - SERVICIO DE LAVANDERÍA
 - CIRCULACIÓN TÉCNICA

- SEGUNDO PISO
 - 15 DORMITORIOS INDIVIDUALES
 - 15 DORMITORIOS GRUPALES
 - BAÑOS
 - SALA DE ESTAR
 - OFICINA EDUCADOR
 - CIRCULACIÓN INTERNA - EXCLUSAS
 - CIRCULACIÓN TÉCNICA

- TERCER PISO
 - DORMITORIOS 30 ADOLESCENTES
 - BAÑOS
 - SALA DE ESTAR
 - OFICINA EDUCADOR
 - CIRCULACIÓN INTERNA - EXCLUSAS
 - CIRCULACIÓN TÉCNICA

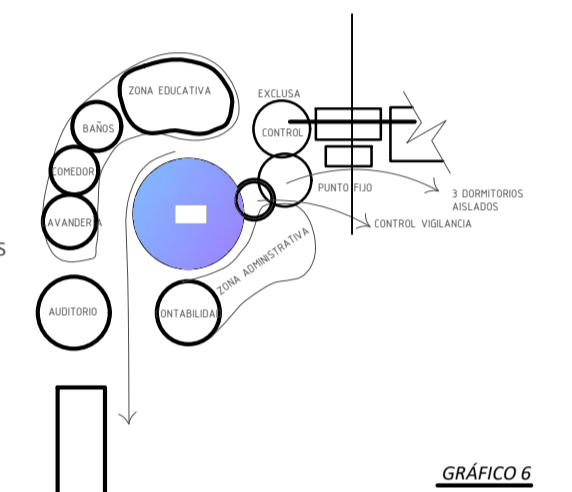


GRÁFICO 6

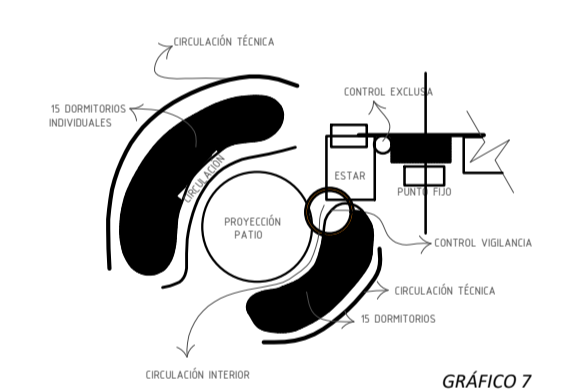


GRÁFICO 7

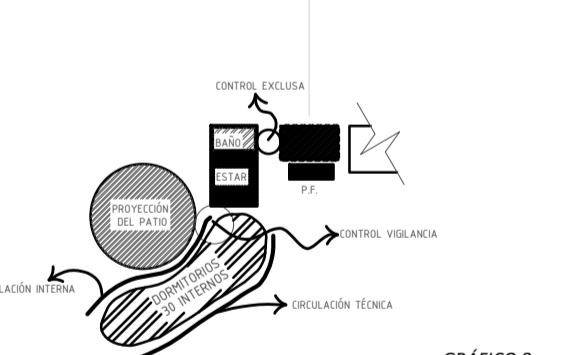


GRÁFICO 8

IMPLANTACIÓN

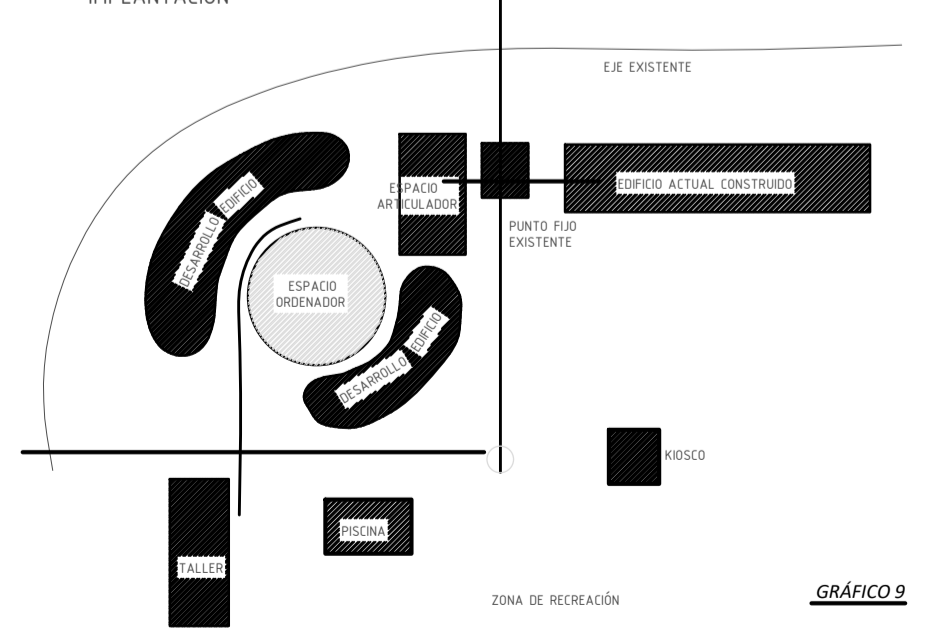


GRÁFICO 9

BIENESTAR FAMILIAR

FONADE
FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO

CONSULTORÍA PARA LA REALIZACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS PARA LA AMPLIACIÓN DEL CENTRO DE ASOMENORES EN TURBACO BOLÍVAR, DEL PROGRAMA DE RESPONSABILIDAD PENAL PARA ADOLESCENTES DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (TURBACO - BOLÍVAR)

CONTRATO 2123655

CONSULTOR

UNIÓN TEMPORAL CONSULTORES 2012

DIRECTOR PROYECTO

ARQ. FEDERICO CARDONA PABÓN
Matrícula Profesional N° 25700-43848 CND

COORDINADOR DEL PROYECTO:

ARQ. ROLANDO VARGAS GAMA
Matrícula Profesional N° A25232003 - 79917876

ARQUITECTO DISEÑADOR RESPONSABLE

ARQ. JOSÉ LUIS MARCANTONI
Matrícula Profesional N° 13293

Vo. Bo. INTERVENTORÍA:

CONSORCIO CONSULTORES CIVILES 2012
ING. ANDRÉS A. PARÍS SERNA

CONSORCIO CONSULTORES CIVILES 2012
ING. MARTÍN RESTREPO DIRECTOR

CONSORCIO CONSULTORES CIVILES 2012
ING. NEREA GARCÓN REPRESENTANTE LEGAL

No.	FECHA	MODIFICACIONES	ELABORÓ
0	16/11/12	VERSIÓN 1	ROLANDO V.
1			
2			
3			
4			

No.	PROYECTO
2123655	FONADE

VERSIÓN	ESCALA
20 DE MARZO DE 2013	SIN ESCALA

CONTENIDO

CENTRO DE ASOMENORES EN TURBACO

MEMORIA DE DISEÑO

MUNICIPIO TURBACO
DEPARTAMENTO BOLÍVAR

PLANO

ARQ 01 de 16

2123655 - MARZO DE 2013