



**EL PATRIMONIO AUTÓNOMO DERIVADO DENOMINADO PA
FINDETER (PAF) – 1743 ICBF**

Lugar: Fiduciaria La Previsora - Calle 72 #10-03 Pisos 4-8-5-9, Bogotá D.C.

CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-007-2018

OBJETO

“REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LAS CUBIERTAS EN ZONAS COMUNES, Y REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, REHABILITACIÓN Y/O REFORZAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA AMPLIACIÓN DEL CAE ASOMENORES DE TURBACO, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR”.

PROPONENTE



CONSORCIO RENACER - TURBACO

DOMICILIO

Carrera 16 No. 79-35 Oficina 305

Bogotá - Cundinamarca

TEL. 3470816

EMAIL info@proingecol.co

CONTIENE:

Oferta Económica

Original

Bogotá – Cundinamarca 21 de febrero de 2018

PRESUPUESTO OFICIAL					
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LAS CUBIERTAS EN ZONAS COMUNES, Y REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, REHABILITACIÓN Y/O REFORZAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA AMPLIACIÓN DEL CAE ASOMENORES DE TURBACO, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR					
1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS					75.832.804,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA 1					14.408.233,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					90.241.037,00
2. ETAPA 2. CONSTRUCCIÓN DE OBRAS					
1. CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1.1	Alojamientos, aulas, comedor, zona administrativa	M2	689,00	1.441.669,00	993.309.941,00
1.2	Zonas de servicios, baterías sanitarias, cocina y cuartos técnicos	M2	252,00	2.229.733,00	561.892.716,00
1.3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida, con cubierta (Incluye estructura)	M2	732,00	441.371,00	323.083.572,00
1.4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas, andenes, plazoletas, accesos peatonales y vehiculares)	M2	1.330,00	205.937,00	273.896.210,00
1.5	Zonas blandas	M2	49,00	77.406,00	3.792.894,00
1.6	Ágora	M2	290,00	600.519,00	174.150.510,00
1.7	Plazoleta	M2	200,00	628.349,00	125.669.800,00
1.8	Quiosco	M2	60,00	1.393.477,00	83.608.620,00
2. CONSTRUCCIÓN OBRA CON REHABILITACIÓN Y/O REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL					
2.1	Alojamientos, aulas, comedor, zona administrativa	M2	683,00	1.032.150,00	704.958.450,00
2.2	Zonas de servicios, baterías sanitarias, cocina y cuartos técnicos	M2	141,00	1.820.214,00	256.650.174,00
2.3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida, con cubierta (Incluye estructura)	M2	179,00	296.993,00	53.161.747,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				3.554.174.634,00
	Administración	16,59%			589.637.572,00
	Imprevistos	3%			106.625.239,00
	Utilidad	5%			177.708.732,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			33.764.659,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				907.736.202,00
COSTO TOTAL ETAPA 2 - OBRA (A+B)		24,590%			4.461.910.836,00
3. VALOR TOTAL OFERTA (1 + 2)					4.552.151.873,00

PRESUPUESTO OFICIAL
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LAS CUBIERTAS EN ZONAS
COMUNES, Y REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, REHABILITACIÓN Y/O REFORZAMIENTO Y
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA AMPLIACIÓN DEL CAE ASOMENORES DE TURBACO, EN EL
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS	75.832.804,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA 1	14.408.233,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	90.241.037,00

2. ETAPA 2. CONSTRUCCIÓN DE OBRAS

1. CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1.1	Alojamientos, aulas, comedor, zona administrativa	M2	689,00	1.441.669,00	993.309.941,00
1.2	Zonas de servicios, baterías sanitarias, cocina y cuartos técnicos	M2	252,00	2.229.733,00	561.892.716,00
1.3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida, con cubierta (Incluye estructura)	M2	732,00	441.371,00	323.083.572,00
1.4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas, andenes, plazoletas, accesos peatonales y vehiculares)	M2	1.330,00	205.937,00	273.896.210,00
1.5	Zonas blandas	M2	49,00	77.406,00	3.792.894,00
1.6	Ágora	M2	290,00	600.519,00	174.150.510,00
1.7	Plazoleta	M2	200,00	628.349,00	125.669.800,00
1.8	Quiosco	M2	60,00	1.393.477,00	83.608.620,00

2. CONSTRUCCIÓN OBRA CON REHABILITACIÓN Y/O REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL

2.1	Alojamientos, aulas, comedor, zona administrativa	M2	683,00	1.032.150,00	704.958.450,00
2.2	Zonas de servicios, baterías sanitarias, cocina y cuartos técnicos	M2	141,00	1.820.214,00	256.650.174,00
2.3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida, con cubierta (Incluye estructura)	M2	179,00	296.993,00	53.161.747,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				3.554.174.634,00
	Administración	16,59%			589.637.572,00
	Imprevistos	3%			106.625.239,00
	Utilidad	5%			177.708.732,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			33.764.659,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				907.736.202,00
	COSTO TOTAL ETAPA 2 - OBRA (A+B)	24,590%			4.461.910.836,00

3. VALOR TOTAL OFERTA (1 + 2)

4.552.151.873,00

PRESUPUESTO OFICIAL
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LAS CUBIERTAS EN ZONAS COMUNES, Y REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, REHABILITACIÓN Y/O REFORZAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA AMPLIACIÓN DEL CAE ASOMENORES DE TURBACO, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS	75 832 804.00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA 1	14 408 233.00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	90.241.037,00

2. ETAPA 2. CONSTRUCCIÓN DE OBRAS

1. CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1 1	Alojamientos aulas comedor zona administrativa	M2	689.00	1 441 669.00	993 309 941.00
1 2	Zonas de servicios, baterias sanitarias, cocina y cuartos tecnicos	M2	252.00	2 229 733.00	561 892 716.00
1 3	Circulaciones, rampas, escaleras, areas de ingreso y salida, con cubierta (Incluye estructura)	M2	732.00	441 371.00	323 083 572.00
1 4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas andenes, plazoletas, accesos peatonales y vehiculares)	M2	1 330.00	205 937.00	273 896 210.00
1 5	Zonas blandas	M2	49.00	77 406.00	3 792 894.00
1 6	Agora	M2	290.00	600 519.00	174 150 510.00
1 7	Plazoleta	M2	200.00	628 349.00	125 669 800.00
1 8	Quiosco	M2	60.00	1 393 477.00	83 608 620.00

2. CONSTRUCCIÓN OBRA CON REHABILITACIÓN Y/O REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL

2 1	Alojamientos aulas comedor zona administrativa	M2	683.00	1 032 150.00	704 958 450.00
2 2	Zonas de servicios, baterias sanitarias, cocina y cuartos tecnicos	M2	141.00	1 820 214.00	256 650 174.00
2 3	Circulaciones, rampas, escaleras, areas de ingreso y salida, con cubierta (Incluye estructura)	M2	179.00	296 993.00	53 161 747.00
A	VALOR DIRECTO OBRA				3.554.174.634,00
	Administracion	16,55%			589 637 572.00
	Imprevistos	3%			106 625 239.00
	Utilidad	5%			177 708 732.00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			33 764 659.00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				907.736.202,00
	COSTO TOTAL ETAPA 2 - OBRA (A+B)		24,590%		4.461.910.836,00

3. VALOR TOTAL OFERTA (1 + 2) **4.552.151.873,00**