

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE, DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE, Y POSTERIOR CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA – CAE LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA"					
1. ETAPA 1. ELABORACIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE, DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE Y DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE					78,026,000.00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA 1					14,824,940.00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					92,850,940.00
2. ETAPA 2. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA – CAE LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	CONSTRUCCION OBRA NUEVA				
1.1	Alojamientos, Aulas, Comedor y Zonas Administrativas	M2	1,239.00	1,464,000.00	1,813,896,000.00
1.2	Zonas de Servicios, Baterías Sanitarias, Cocina y Cuartos Técnicos	M2	183.00	2,067,780.00	378,403,740.00
1.3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida con cubierta (Incluye estructura)	M2	350.00	520,000.00	182,000,000.00
1.4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas, parqueadero y canchas duras / múltiple)	M2	840.00	200,000.00	168,000,000.00
1.5	Zonas blandas (arborización y emradización)	M2	730.00	80,248.00	58,581,040.00
1.6	Cerramiento perimetral altura 5 m con concertina.	ML	552.00	880,204.00	485,872,608.00
1.7	Desmonte y limpieza del predio (incluye retiro de material sobrante)	Ha	1.78	4,053,620.00	7,215,444.00
2	CONSTRUCCION OBRA CON REHABILITACION Y/O REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL				
2.1	Alojamientos, Aulas, Comedor y Zonas Administrativas	M2	330.00	1,090,145.00	359,747,850.00
2.2	Zonas de Servicios, Baterías Sanitarias, Cocina y Cuartos Técnicos	M2	67.00	1,821,450.00	122,037,150.00
2.3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida con cubierta (Incluye estructura)	M2	100.00	342,152.00	34,215,200.00
A	VALOR DIRECTO OBRA				3,609,969,032.00
	Administración	16.564%			597,955,270.00
	Imprevistos	3%			108,299,071.00
	Utilidad	5%			180,498,452.00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			34,294,706.00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				921,047,499.00
	COSTO TOTAL OBRA (A+B)		24.564%		4,531,016,531.00
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					4,623,867,471.00

Firma: 
GUSTAVO CASTELLÁN RAMOS
C.C. 99.890.235 de San Juan Nepomuceno-Bolívar