

Señores
PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO –
ASISTENCIA TECNICA FINDETER
Bogotá D.C.

CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-007-2018

OBJETO: CONTRATAR LA “REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LAS CUBIERTAS EN ZONAS COMUNES, Y REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, REHABILITACIÓN Y/O REFORZAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA AMPLIACIÓN DEL CAE ASOMENORES DE TURBACO, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR”.

NOMBRE DEL PROPONENTE CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA SAS

CRA 68 D NO. 25B-86 OFICINA 617

ORIGINAL PROPUESTA ECONOMICA

CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-007-2018 CONTRATAR LA “REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LAS CUBIERTAS EN ZONAS COMUNES, Y REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, REHABILITACIÓN Y/O REFORZAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA AMPLIACIÓN DEL CAE ASOMENORES DE TURBACO, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR”.

**ÍNDICE DE LA PROPUESTA SOBRE 2
OFERTA ECONOMICA**

	PAG
ÍNDICE	1
FORMATO No. 4 PROPUESTA ECONOMICA	3

FORMATO No. 4 PROPUESTA ECONOMICA

PRESUPUESTO OFICIAL

REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LAS CUBIERTAS EN ZONAS COMUNES, Y REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, REHABILITACIÓN Y/O REFORZAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA AMPLIACIÓN DEL CAE ASOMENORES DE TURBACO, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS	75.840.657,53
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA 1	14.409.725,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	90.250.382,53

2. ETAPA 2. CONSTRUCCIÓN DE OBRAS

1. CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1.1	Alojamientos, aulas, comedor, zona administrativa	M2	689,00	1.441.818,11	993.412.675,00
1.2	Zonas de servicios, baterías sanitarias, cocina y cuartos técnicos	M2	252,00	2.229.963,54	561.950.811,00
1.3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida, con cubierta (Incluye estructura)	M2	732,00	441.416,64	323.116.982,00
1.4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas, andenes, plazoletas, accesos peatonales y vehiculares)	M2	1.330,00	205.958,70	273.925.073,00
1.5	Zonas blandas	M2	49,00	77.414,37	3.793.304,00
1.6	Ágora	M2	290,00	600.581,38	174.168.601,00
1.7	Plazoleta	M2	200,00	628.413,82	125.682.765,00
1.8	Quiosco	M2	60,00	1.393.620,98	83.617.259,00

2. CONSTRUCCIÓN OBRA CON REHABILITACIÓN Y/O REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL

2.1	Alojamientos, aulas, comedor, zona administrativa	M2	683,00	1.032.257,01	705.031.538,00
2.2	Zonas de servicios, baterías sanitarias, cocina y cuartos técnicos	M2	141,00	1.820.402,44	256.676.744,00
2.3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida, con cubierta (Incluye estructura)	M2	179,00	297.024,21	53.167.334,00

A	VALOR DIRECTO OBRA				3.554.543.086,00
	Administración	16,59%			589.698.698,00
	Imprevistos	3%			106.636.293,00
	Utilidad	5%			177.727.154,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			33.768.159,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				907.830.304,00
	COSTO TOTAL ETAPA 2 - OBRA (A+B)	24,590%			4.462.373.390,00

3. VALOR TOTAL OFERTA (1 + 2)	4.552.623.772,53
--------------------------------------	-------------------------

ARQ. ARIEL ALEXANDER ROA-CORTES
 C.C. 79.671.481 de Bogotá
 Representante Legal
 CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA SAS