

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

PROGRAMA: EQUIPAMIENTOS URBANOS

CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-081-2021

OBJETO: CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SANTA CLARA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA DEPARTAMENTO DE RISARALDA”

**INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)
FECHA DE PUBLICACIÓN 21 DE ENERO DE 2021**

De conformidad con lo establecido en el numeral 3.1.1 “Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje (Orden de elegibilidad)”, del Subcapítulo III “Evaluación y Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 9 íbidem, que prevé la elaboración de un Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje, “(...) en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)”; y atendiendo el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes, previas las siguientes consideraciones:

1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES

De conformidad con el acta de cierre del proceso publicada el día 7 de enero de 2022, en el marco de la presente convocatoria se recibieron catorce (14) propuestas para verificar y evaluar de acuerdo con la planilla de radicación, conforme con lo siguiente:

N°	PROPONENTE (Según Orden Acta de Cierre)	INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO PLURAL
1.	CONSORCIO SACÚDETE S.C 2022	GRUPO CORAL INGENIEROS SAS SYCO INGENIERÍA SAS INCIVIAS SAS
2.	CONSORCIO SACUDETE PEREIRA ID	DIEGO FERNANDO POLANIA LISCANO INGENIERÍA ELECTRÓNICA DEL HUILA S.A.S.
3.	JASA LTDA.	JASA LTDA.
4.	CONSORCIO LA FE	CARLOS ALBERTO TORRES MONTERO JUAN CARLOS TORO GUERRA CONSTRUAMBIENTE SAS
5.	CDC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS	CDC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS
6.	CONSORCIO OTUN	GRUPO CIVILEC S A S AC2R INGENIERÍA Y PROYECTOS S.A.S
7.	CONSORCIO TITAN	SGI DE COLOMBIA SAS INVERSIONES INSULARES SAS INCOSS INGENIERÍA CONSULTORÍA SERVICIOS Y SUMINISTROS SAS

8.	NELSON MENDOZA ESPINOSA	NELSON MENDOZA ESPINOSA
9.	CONSORCIO MATECAÑA	PEDRO JOSÉ CORREDOR BECERRA
		INGTEC LTDA.
		FABIO VARGAS ÁVILA
10.	CONSORCIO SACÚDETE PEREIRA	ORFI INGENIERÍA SAS
		EFXA SAS
11.	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA.	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA
12.	SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO SOCICON S.A.S.	SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO SOCICON S.A.S.
13.	CONSORCIO SANTA CLARA	INCITECO SAS
		INGENIEROS PROYECTAR SAS
14.	CONSORCIO PARQUES MJ 2022	MILTON RICARDO HERRERA
		JAIME ALBERTO OSORIO GIL

2. INFORME PRELIMINAR DE REQUISITOS HABILITANTES.

El día catorce (14) de enero de dos mil veintidós (2022), se presentó en Comité de Contratación No. 10, el INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES, el cual fue publicado el mismo día, con los siguientes resultados:

No.	PROPONENTE	REQUISITOS JURÍDICOS	REQUISITOS FINANCIEROS	REQUISITOS TÉCNICOS	RESULTADO
1	CONSORCIO SACÚDETE S.C 2022	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
2	CONSORCIO SACUDETE PEREIRA ID	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADA
3	JASA LTDA.	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
4	CONSORCIO LA FE	NO CUMPLE	RECHAZO	CUMPLE	RECHAZADA
5	CDC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
6	CONSORCIO OTUN	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADA
7	CONSORCIO TITAN	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADA
8	NELSON MENDOZA ESPINOSA	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADA
9	CONSORCIO MATECAÑA	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
10	CONSORCIO SACÚDETE PEREIRA	RECHAZADA	RECHAZADA	RECHAZADA	RECHAZADA
11	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA.	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADA

12	SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO SOCICON S.A.S.	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
13	CONSORCIO SANTA CLARA	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
14	CONSORCIO PARQUES MJ 2022	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA

2.1. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

No.	PROPONENTE	CONCENTRACIÓN
1	CONSORCIO SACÚDETE S.C 2022	EN PROCESO DE CERTIFICACIÓN
2	CONSORCIO SACUDETE PEREIRA ID	EN PROCESO DE CERTIFICACIÓN
3	JASA LTDA.	EN PROCESO DE CERTIFICACIÓN
4	CONSORCIO LA FE	EN PROCESO DE CERTIFICACIÓN
5	CDC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS	EN PROCESO DE CERTIFICACIÓN
6	CONSORCIO OTUN	EN PROCESO DE CERTIFICACIÓN
7	CONSORCIO TITAN	EN PROCESO DE CERTIFICACIÓN
8	NELSON MENDOZA ESPINOSA	EN PROCESO DE CERTIFICACIÓN
9	CONSORCIO MATECAÑA	EN PROCESO DE CERTIFICACIÓN
10	CONSORCIO SACÚDETE PEREIRA	EN PROCESO DE CERTIFICACIÓN
11	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA.	EN PROCESO DE CERTIFICACIÓN
12	SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO SOCICON S.A.S.	EN PROCESO DE CERTIFICACIÓN
13	CONSORCIO SANTA CLARA	EN PROCESO DE CERTIFICACIÓN
14	CONSORCIO PARQUES MJ 2022	EN PROCESO DE CERTIFICACIÓN

3. OBSERVACIONES Y SUBSANACIONES RECIBIDAS DURANTE EL PERIODO DE TRASLADO DEL INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIONES.

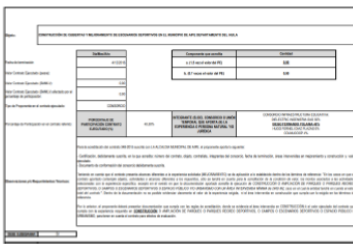
Durante el término comprendido desde el desde el diecisiete (17) de enero hasta las 5:00 p.m. del día dieciocho (18) de enero de 2022, los proponentes presentaron documentos de subsanación y observaciones al correo electrónico


equipamientos@findeter.gov.co los cuales fueron objeto de validación para la consolidación del informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.

A continuación, y de manera enunciativa, se detallan las subsanaciones y observaciones presentadas durante el periodo de traslado:

PROPONENTE 2

- De:** Proyectos licitaciones licitacionesyproyectos1988@gmail.com
Enviado: martes, 18 de enero de 2022 10:34 a. m. Y 10:57 a.m.
Para: equipamientos@findeter.gov.co equipamientos@findeter.gov.co
Asunto: SUBSANACIÓN AL INFORME DE REQUISITOS HABILITANTES - CONVOCATORIA No. PAF-EUC-0-081-2021

Subsanación:																	
<p>(...)</p> <p style="text-align: center;">CONSORCIO SACUDETE PEREIRA ID</p> <p>Neiva, 17 de enero de 2022</p> <p>Definición: PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDUCIARIO ASISTENCIA TÉCNICA - FINDETER EQUIPAMIENTO PÚBLICOS Bogotá D.C. - Colombia</p> <p>Referencia: CONVOCATORIA No. <u>PAF-EUC-0-081-2021</u></p> <p>Objeto: <u>CONTRATAR LA "1.4 EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SANTA CLARA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE PEREIRA, VALE LA PENALIZACIÓN".</u></p> <p>Asunto: subsanación al informe preliminar de requisitos habilitantes.</p> <p>El suscrito, CARMELO SANJUANES MEDINA, en calidad de representante legal del CONSORCIO SACUDETE PEREIRA ID, por medio de la presente se permite subsanar lo requerido en el informe de la referencia:</p> <p>1. Requisitos jurídicos habilitantes</p> <p>1.1 Garantía de seriedad de oferta: Se adjunta anexo modificatorio de la póliza de seriedad de oferta como se establece a continuación:</p> <table border="1" data-bbox="397 997 743 1186"> <tr> <td>Nombre de la entidad de la oferta</td> <td>2114</td> <td>01-01</td> <td>NO SE APLICA</td> </tr> <tr> <td>Identificación de la oferta</td> <td colspan="3">Asignación de recursos de inversión para el desarrollo de proyectos de inversión pública en el municipio de Pereira, Departamento de Pereira, para el año 2021.</td> </tr> <tr> <td>Valor Presupuesto oficial</td> <td colspan="3">1.000.000.000,00 (Un mil millones de pesos)</td> </tr> <tr> <td>Valor de la oferta</td> <td colspan="3">1.000.000.000,00 (Un mil millones de pesos)</td> </tr> </table> <p>Calle 44 No. 14 - 24 / Oficina 907 Y 1001 / Torre Empresarial San Juan Plazas - Neiva - Huila Tel. 844 7244 - 317 4045 000 - 8420800 - 315 819 0241 Correo: findeter@findeter.gov.co - asistenciatecnica@findeter.gov.co</p> <p style="text-align: center;">CONSORCIO SACUDETE PEREIRA ID</p> <p>9. Polideportivo vereda DINA 10. Polideportivo vereda el Tesoro 11. Polideportivo barrio Aveñeo Arías</p> <p>Con respecto al alcance de las obras ejecutadas CLARIFICAMOS que tal como se puede evidenciar en el acta de recibo de obra que anexamos al presente oficio en la totalidad de los Polideportivos listados anteriormente se realizó demolición completa de los existentes (placas de piso, graderías, cerramientos, canchas multifuncionales, entre otros) y posteriormente se construyó desde cero el escenario deportivo con su respectiva cubierta.</p> <p>Para una mejor ilustración a continuación desglosamos las intervenciones realizadas a cada uno de los escenarios deportivos:</p> <ol style="list-style-type: none"> Institución educativa Jesús María Aguirre sede primaria: Las intervenciones consistieron en la construcción de 3 cubiertas de tipo autoportante con su respectiva estructura en concreto (compuesta de zapatas, vigas de amarre, columnas, viga canal, acero de refuerzo) y cerramiento o valla de protección de balcones con su respectiva cimentación, muro de ladrillo a la vista, columnetas, aljía, valla de protección en módulos de malla estibonada o valla lisa con su respectiva tubería estructural de soporte, construcción de pasaca maciza en concreto esmaltada para polideportivos, construcción de 4 módulos de graderías (según diseños) completamente nuevos, de lo anterior es fácilmente evidenciable que no se realizó mejoramiento alguno de existente y que la totalidad de la obra corresponde a construcciones nuevas por lo cual la entidad nos debe valer la totalidad intervención realizada en estos escenarios deportivos. <p>Las estructuras son completamente nuevas que se pueden constatar con el registro fotográfico adjunto.</p> <p>Calle 44 No. 14 - 24 / Oficina 907 Y 1001 / Torre Empresarial San Juan Plazas - Neiva - Huila Tel. 844 7244 - 317 4045 000 - 8420800 - 315 819 0241 Correo: findeter@findeter.gov.co - asistenciatecnica@findeter.gov.co</p>	Nombre de la entidad de la oferta	2114	01-01	NO SE APLICA	Identificación de la oferta	Asignación de recursos de inversión para el desarrollo de proyectos de inversión pública en el municipio de Pereira, Departamento de Pereira, para el año 2021.			Valor Presupuesto oficial	1.000.000.000,00 (Un mil millones de pesos)			Valor de la oferta	1.000.000.000,00 (Un mil millones de pesos)			<p style="text-align: center;">CONSORCIO SACUDETE PEREIRA ID</p> <p>2. Requisito habilitante de Orden Técnico</p> <p>2.2 la entidad realiza la siguiente observación y/o requerimiento técnico para el contrato 348-2015.</p>  <p>El CONSORCIO SACUDETE PEREIRA ID aporta como experiencia en "CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN DE PARQUES O PARQUES RECREO DEPORTIVOS, O CAMPOS O ESCENARIOS DEPORTIVOS O ESPACIO PÚBLICO URBANISMO CON UN ÁREA INTERVENIDA MÍNIMA DE 2000 M2, el contrato No. 348 de 2015 que tiene por objeto: Construcción de Cubiertas y Mejoramiento de Escenarios Deportivos en el Municipio de Alpe, Departamento del Huila.</p> <p>A la observación que cita la entidad, el CONSORCIO SACUDETE PEREIRA ID, ACLARA lo siguiente:</p> <p>Debido al alcance del presente contrato No. 348 de 2015, se intervinieron los siguientes escenarios deportivos cubiertos:</p> <ol style="list-style-type: none"> Institución educativa Jesús María Aguirre sede primaria Polideportivo dobles Villa deportiva Polideportivo barrio San Isidro Polideportivo barrio Rodrigo Lara Polideportivo barrio Chicala Polideportivo vereda Fuentes Polideportivo barrio los Alpes Cancha de Fútbol - Villa deportiva <p>Calle 44 No. 14 - 24 / Oficina 907 Y 1001 / Torre Empresarial San Juan Plazas - Neiva - Huila Tel. 844 7244 - 317 4045 000 - 8420800 - 315 819 0241 Correo: findeter@findeter.gov.co - asistenciatecnica@findeter.gov.co</p> <p style="text-align: center;">CONSORCIO SACUDETE PEREIRA ID</p> <p>3. Polideportivo barrio San Isidro:</p> <p>Previos a las labores de obra y como consta en acta de recibo final según ítem 11.8 se demolió la placa de piso existente, se demoliaron las estructuras en mampostería y concreto convencional reforzado existente como consta en los ítems nuevos, lo cual corresponden a una gradería, y se retiraron los postes de energía existentes.</p> <p>Se demolió y retiraron los dos (2) canchales existentes, posteriormente se realizó la construcción de 1 cubiertas de tipo autoportante con su respectiva estructura en concreto (compuesta de zapatas, vigas de amarre, columnas, viga canal, acero de refuerzo), cerramiento o valla de protección de balcones con su respectiva cimentación, muro de ladrillo a la vista, columnetas, aljía, valla de protección en módulos de malla estibonada o valla lisa con su respectiva tubería estructural de soporte, construcción de pasaca maciza en concreto esmaltada para polideportivos, construcción de 2 módulos de graderías (según diseños), instalación de sistema de iluminación con luminarias tipo HIGH BAY todo lo anterior completamente nuevo. De lo anterior es fácilmente evidenciable que no se realizó mejoramiento alguno de existente y que la totalidad de la obra corresponde a construcciones nuevas por lo cual la entidad nos debe valer la totalidad intervención realizada en este escenario deportivo.</p> <p>Las estructuras son completamente nuevas que se pueden constatar con el registro fotográfico adjunto.</p> <ol style="list-style-type: none"> Polideportivo barrio Rodrigo Lara: Previos a las labores de obra y como consta en acta de recibo final según ítem 9.1 se demoliaron 615,2 m2 placa de piso existente, se demoliaron las estructuras en mampostería y concreto convencional reforzado existente como consta en los ítems nuevos, lo cual corresponden a una gradería, y se retiraron los postes de energía existentes. <p>Se demolió y retiraron los dos (2) canchales existentes, posteriormente se realizó la construcción de 1 cubiertas de tipo autoportante con su respectiva estructura en concreto (compuesta de zapatas, vigas de amarre, columnas, viga canal, acero de refuerzo), cerramiento o valla de protección de balcones con su respectiva cimentación, muro de ladrillo a la vista, columnetas, aljía, valla de protección en módulos de malla estibonada o valla lisa con su respectiva tubería estructural de soporte, construcción de pasaca maciza en concreto esmaltada para polideportivos, construcción de 2 módulos de graderías (según diseños), instalación de sistema de iluminación con luminarias tipo HIGH BAY todo lo anterior completamente nuevo. De lo anterior es fácilmente evidenciable que no se realizó mejoramiento alguno de existente y que la totalidad de la obra corresponde a construcciones nuevas por lo cual la entidad nos debe valer la totalidad intervención realizada en este escenario deportivo.</p> <p>Las estructuras son completamente nuevas que se pueden constatar con el registro fotográfico adjunto.</p> <p>Calle 44 No. 14 - 24 / Oficina 907 Y 1001 / Torre Empresarial San Juan Plazas - Neiva - Huila Tel. 844 7244 - 317 4045 000 - 8420800 - 315 819 0241 Correo: findeter@findeter.gov.co - asistenciatecnica@findeter.gov.co</p>
Nombre de la entidad de la oferta	2114	01-01	NO SE APLICA														
Identificación de la oferta	Asignación de recursos de inversión para el desarrollo de proyectos de inversión pública en el municipio de Pereira, Departamento de Pereira, para el año 2021.																
Valor Presupuesto oficial	1.000.000.000,00 (Un mil millones de pesos)																
Valor de la oferta	1.000.000.000,00 (Un mil millones de pesos)																

<p style="text-align: center;">CONSORCIO SACUDETE PEREIRA ID</p> <p>5. Polideportivo barrio Chicala.</p> <p>Previo a las labores de obra y como consta en acta de recibo final según ítem 11.8 se demolieron 54 m² (540 m²) plaza de piso existente, se demolieron las estructuras en mangostero y concreto convencional reforzado existente como consta en los ítems nuevos, lo cual correspondían a una gradería, y se retiraron los postes de energía existentes.</p> <p>Se desmontó y demolió el cerramiento existente como se puede evidenciar en los ítem nuevos y se desmontaron y retiraron las dos (2) canchas existentes, posteriormente se realizó la construcción de 1 cubiertas de tipo autoportante con su respectiva estructura en concreto (compuesta de zapatas, vigas de amarré, columnas, viga canal, acero de refuerzo), cerramiento o valla de protección de balones con su respectiva cimentación, muro de ladrillo a la vista, columnetas, aljía, valla de protección en módulos de malla eslabonada o varilla lisa con su respectiva tubería estructural de soporte, construcción de placa mozaica en concreto esmaltada para polideportivos, construcción de 2 módulos de graderías (según diseños), instalación de sistema de iluminación con luminarias tipo HIGH BAY todo lo anterior completamente nuevo. De lo anterior es fácilmente evidenciable que no se realizó mejoramiento alguno de existente y que la totalidad de la obra corresponde a construcciones nuevas por lo cual la entidad nos debe valer la totalidad intervención realizada en este escenario deportivo.</p> <p>Las estructuras son completamente nuevas que se pueden constatar con el registro fotográfico adjunto.</p> <p>6. Polideportivo vereda Pobreros.</p> <p>Previo a las labores de obra y como consta en acta de recibo final según ítem 11.8 se demolieron 180 m² (1200 m²) placa de piso existente (espesor 15 cm, se encontró placa sobre placa), y se retiraron los postes de energía existentes.</p> <p>Se desmontó y demolió el cerramiento existente como se puede evidenciar en los ítem nuevos y se desmontaron y retiraron las dos (2) canchas existentes, posteriormente se realizó la construcción de 1 cubiertas de tipo autoportante con su respectiva estructura en concreto (compuesta de zapatas, vigas de amarré, columnas, viga canal, acero de refuerzo), cerramiento o valla de protección de balones con su respectiva cimentación, muro de ladrillo a la vista, columnetas, aljía, valla de protección en módulos de malla eslabonada o varilla lisa con su respectiva tubería estructural de soporte, construcción de placa mozaica en concreto esmaltada para polideportivos, instalación de sistema de iluminación con luminarias tipo HIGH BAY todo lo anterior completamente nuevo. De lo anterior es fácilmente evidenciable que no se realizó mejoramiento alguno de existente y que la totalidad de la obra corresponde a construcciones nuevas por lo cual la entidad nos debe valer la totalidad intervención realizada en este escenario deportivo.</p> <p>Las estructuras son completamente nuevas que se pueden constatar con el registro fotográfico adjunto.</p> <p style="text-align: center;">CONSORCIO SACUDETE PEREIRA ID</p> <p>Calle 44 No. 14 - 24 / Oficina 907 Y 1001 / Torre Empresarial San Juan Plazas - Nelva - Huila Tel. 864 7244 - 317 4045 050 - 8420808 - 315 893 0341 Correo: findeter@findeter.gov.co - atencionalcliente@findeter.gov.co</p> <p>vigas de amarré, columnas, viga canal, acero de refuerzo), cerramiento o valla de protección de balones con su respectiva cimentación, muro de ladrillo a la vista, columnetas, aljía, valla de protección en módulos de malla eslabonada o varilla lisa con su respectiva tubería estructural de soporte, construcción de placa mozaica en concreto esmaltada para polideportivos, construcción de 2 módulos de graderías (según diseños), construcción de muro de contención en concreto ciclópeo, todo lo anterior completamente nuevo. De lo anterior es fácilmente evidenciable que no se realizó mejoramiento alguno de existente y que la totalidad de la obra corresponde a construcciones nuevas por lo cual la entidad nos debe valer la totalidad intervención realizada en este escenario deportivo.</p> <p>Las estructuras son completamente nuevas que se pueden constatar con el registro fotográfico adjunto.</p> <p>El CONSORCIO SACUDETE PEREIRA ID anexa y/o aporta el acta de recibo final del contrato de obra No. 348 de 2015 según lo requerido en el informe emitido por la entidad.</p> <p>2.3 la entidad realiza la siguiente observación y/o requerimiento técnico para el contrato 429-2017.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <p>Observación No. 1</p> <p>Descripción: Verificar el cumplimiento de los requisitos técnicos para la construcción de las obras de infraestructura deportiva en el barrio la Granja del municipio de San José del Guaviare.</p> <p>Fecha de emisión: 18/01/2022</p> <p>Estado: Pendiente de respuesta</p> </div> <p>El CONSORCIO SACUDETE PEREIRA ID aporta como experiencia en "CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN DE PARQUES O PARQUES RECREO DEPORTIVOS, O CAMPIOS O ESCENARIOS DEPORTIVOS O ESPACIO PÚBLICO URBANIZANDO CON UN ÁREA INTERVENIDA MINIMA DE 2400 M²", el contrato No. 429 de 201 que tiene por objeto: Construcción de Cubiertas y Mejoramiento del Polideportivo del Barrio la Granja del Municipio de San José del Guaviare - Guaviare.</p> <p>Calle 44 No. 14 - 24 / Oficina 907 Y 1001 / Torre Empresarial San Juan Plazas - Nelva - Huila Tel. 864 7244 - 317 4045 050 - 8420808 - 315 893 0341 Correo: findeter@findeter.gov.co - atencionalcliente@findeter.gov.co</p>	<p style="text-align: center;">CONSORCIO SACUDETE PEREIRA ID</p> <p>7. Polideportivo barrio los Alpes.</p> <p>Previo a las labores de obra y como consta en acta de recibo final según ítem 11.8 se demolió la placa de piso y el módulo de gradería existente, y se retiraron los postes de energía existentes.</p> <p>Se desmontaron y retiraron las dos (2) canchas existentes, posteriormente se realizó la construcción de 1 cubiertas de tipo autoportante con su respectiva estructura en concreto (compuesta de zapatas, vigas de amarré, columnas, viga canal, acero de refuerzo), cerramiento o valla de protección de balones con su respectiva cimentación, muro de ladrillo a la vista, columnetas, aljía, valla de protección en módulos de malla eslabonada o varilla lisa con su respectiva tubería estructural de soporte, construcción de placa mozaica en concreto esmaltada para polideportivos, construcción de 2 módulos de graderías (según diseños), instalación de sistema de iluminación con luminarias tipo HIGH BAY todo lo anterior completamente nuevo. De lo anterior es fácilmente evidenciable que no se realizó mejoramiento alguno de existente y que la totalidad de la obra corresponde a construcciones nuevas por lo cual la entidad nos debe valer la totalidad intervención realizada en este escenario deportivo.</p> <p>Las estructuras son completamente nuevas que se pueden constatar con el registro fotográfico adjunto.</p> <p>8. Cancha de Fútbol -villa deportiva.</p> <p>Previo a las labores de obra y como consta en acta de recibo final se demolieron los bordillos y placa de piso existente.</p> <p>Se desmontaron y retiraron las dos (2) canchas existentes, posteriormente se realizó la construcción de 1 cubiertas de tipo autoportante con su respectiva estructura en concreto (compuesta de zapatas, vigas de amarré, columnas, viga canal, acero de refuerzo), cerramiento o valla de protección de balones con su respectiva cimentación, muro de ladrillo a la vista, columnetas, aljía, valla de protección en módulos de malla eslabonada o varilla lisa con su respectiva tubería estructural de soporte, construcción de placa mozaica en concreto esmaltada para polideportivos, construcción de 2 módulos de graderías (según diseños), todo lo anterior completamente nuevo. De lo anterior es fácilmente evidenciable que no se realizó mejoramiento alguno de existente y que la totalidad de la obra corresponde a construcciones nuevas por lo cual la entidad nos debe valer la totalidad intervención realizada en este escenario deportivo.</p> <p>Las estructuras son completamente nuevas que se pueden constatar con el registro fotográfico adjunto.</p> <p>9. Polideportivo vereda DIMA.</p> <p>Previo a las labores de obra y como consta en acta de recibo final se demolieron plaza de piso existente.</p> <p>Se desmontaron y retiraron las dos (2) canchas existentes, posteriormente se realizó la construcción de 1 cubiertas de tipo autoportante con su respectiva estructura en concreto (compuesta de zapatas,</p> <p style="text-align: center;">CONSORCIO SACUDETE PEREIRA ID</p> <p>Calle 44 No. 14 - 24 / Oficina 907 Y 1001 / Torre Empresarial San Juan Plazas - Nelva - Huila Tel. 864 7244 - 317 4045 050 - 8420808 - 315 893 0341 Correo: findeter@findeter.gov.co - atencionalcliente@findeter.gov.co</p> <p>A la observación que cita la entidad, el CONSORCIO SACUDETE PEREIRA ID, ACLARA lo siguiente: Dentro del alcance del presente contrato No. 429 de 2017, se intervino el escenario deportivo cubiertos del barrio la Granja del municipio de San José del Guaviare.</p> <p>Con respecto al alcance de las obras ejecutadas CLARIFICAMOS que tal como se puede evidenciar en el acta de recibo de obra y de liquidación que anexamos al presente oficio en el Polideportivo se realizó demolición completa de los existentes (placas de piso, ladrillo prensado, estructuras, andenes en concreto, entre otros) y posteriormente se construyó desde cero el escenario deportivo con su respectiva cubierta.</p> <p>Para una mejor ilustración a continuación desglosamos las intervenciones realizadas:</p> <p>1. Polideportivo barrio la Granja</p> <p>Previo a las labores de obra y como consta en acta de recibo final y modificatorio de menores cantidades e ítem nuevos según ítem NPS, NP1, NP2, NP3 se demolió la placa de piso, se demolieron ladrillo prensado, estructuras y andenes en concreto existente como consta en los ítem nuevos.</p> <p>Se demolió la estructura existente como se puede evidenciar en los ítem nuevos, posteriormente se realizó la construcción de 1 cubiertas en estructura metálica con su respectiva estructura en concreto (compuesta de zapatas, vigas de amarré, columnas, viga canal, acero de refuerzo), cerramiento o valla de protección de balones con su respectiva cimentación, muro de ladrillo a la vista, columnetas, aljía, valla de protección en módulos de malla eslabonada o varilla lisa con su respectiva tubería estructural de soporte, construcción de placa mozaica en concreto esmaltada para polideportivos, construcción de graderías (según diseños), instalación de sistema de iluminación con luminarias tipo LAIRPARA LED S011, reles hidráulicas, construcción de baterías sanitarias y camerinos, todo lo anterior completamente nuevo. De lo anterior, es fácilmente evidenciable que no se realizó mejoramiento alguno de existente y que la totalidad de la obra corresponde a construcciones nuevas por lo cual la entidad nos debe valer la totalidad intervención realizada en este escenario deportivo.</p> <p>Las estructuras son completamente nuevas que se pueden constatar con el registro evidenciado en el enlace del proceso: https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=17-11-7136116</p> <p>Con lo expuesto anteriormente solicitamos de la manera más respetuosa a la entidad HABILITAR AL CONSORCIO SACUDETE PEREIRA ID en el presente proceso.</p> <p>Firma:  Nombre: CARMELO SANCHEZ MEDINA C.C.: 1.897.417 de Neiva Huila Representante Legal CONSORCIO SACUDETE PEREIRA ID</p> <p>Calle 44 No. 14 - 24 / Oficina 907 Y 1001 / Torre Empresarial San Juan Plazas - Nelva - Huila Tel. 864 7244 - 317 4045 050 - 8420808 - 315 893 0341 Correo: findeter@findeter.gov.co - atencionalcliente@findeter.gov.co</p>
<p>Respuesta:</p> <p>De conformidad con la verificación realizada a los documentos aportados para subsanar, se encuentra que estos cumplen con el requerimiento realizado en el informe preliminar de verificación de requisitos habilitantes de orden jurídico al proponente CONSORCIO SACUDETE PEREIRA ID, por lo tanto, la propuesta obtiene calificación de HABILITADA en este aspecto.</p> <p>En el informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones, presenta un NO CUMPLE, en los requisitos habilitantes de orden técnico, mediante correo electrónico descrito anteriormente, allega documento de subsanación, su evaluación se verá reflejada en el documento adjunto.</p>	

PROPONENTE 3

2. **De:** Gerencia JASA LTDA gerencia@jasaltda.com
Enviado: martes, 18 de enero de 2022 2:21 p. m.
Para: equipamientos@findeter.gov.co
Asunto: SUBSANACIÓN PROPONENTE JASA LTDA. CON NIT: 800.177.012-0 CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-081-2021

Subsanación:

"(...)"



Bogotá, 18 de enero de 2021

Señores
PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER
EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
PROGRAMA: EQUIPAMIENTOS URBANOS
Bogotá D.C. – Colombia

Referencia: CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-081-2021 cuyo objeto es TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SANTA CLARA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA DEPARTAMENTO DE RISARALDA"

Asunto: Solicitud subsanación propuesta técnica JASA LTDA.

Cordial saludo,

Por medio de la presente se hace entrega de la documentación necesaria para subsanar de acuerdo a lo enunciado en el INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIONES para el proponente JASA LTDA., identificado con NIT: 800.177.012-0, así:

SOLICITUD:

- El Proponente debe aportar anexo modificatorio de la garantía en el cual el valor asegurado sea equivalente al 10% del valor total del presupuesto estimado de la convocatoria, conforme el numeral 2.1.1.8 de los Términos de Referencia.

RESPUESTA:

Atendiendo su solicitud, se hace entrega del ANEXO 1 la póliza de seriedad No. 15-45-101137298, por medio del cual se ajusta el valor asegurado al amparo otorgado, por valor de \$225.737.512,30, de manera conjunta con el recibo de pago de la prima correspondiente a la ampliación de la cobertura por valor de \$19.040,00, expedido por SEGUROS DEL ESTADO S.A. como prueba de la cancelación del mismo.

Código M° 15-03 (en 30) con La Lic. Radicado No. 300 2338 (en 31) 2001128. Bogotá s.a.



Con lo anterior, solicitamos de manera respetuosa al comité evaluador cambiar el estado del proponente JASA LTDA., de NO HABILITADA, a HABILITADA para poder continuar con el proceso.

Cordialmente,

Arq. Salvador Arturo Montes Pabón
C.C.: 13.459.803 De Cúcuta
Representante Legal
JASA LTDA.
NIT: 800.177.012-0

Anexo: Lo enunciado en el presente oficio en SEIS (06) folios.

Código M° 15-03 (en 30) con La Lic. Radicado No. 300 2338 (en 31) 2001128. Bogotá s.a.

"(...)"

Respuesta:

De conformidad con la verificación realizada a los documentos aportados para subsanar, se encuentra que estos cumplen con el requerimiento realizado en el informe preliminar de verificación de requisitos habilitantes de orden jurídico al proponente **JASA LTDA.**, por lo tanto, la propuesta obtiene calificación de HABILITADA en este aspecto.

PROPONENTE 6

3. De: AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS AC2R ac2ringeneria@gmail.com

Enviado: lunes, 17 de enero de 2022 4:32 p. m.

Para: equipamientos@findeter.gov.co

Cc: convocatoriasfindeter@fidubogota.com convocatoriasfindeter@fidubogota.com

Asunto: SUBSANACION PROCESO No PAF-EUC-O-081-2021 - CONSORCIO OTUN

Subsanación:

"(...)"

CONSORCIO OTUN

Bogotá D.C 17 enero de 2022

Señores
PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA
FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
Bogotá D.C. – Colombia

REFERENCIA:
SUBSANACIÓN DE LA EVALUACIÓN DE LA CONVOCATORIA No PAF-EUC-O-081-2021

Estimados señores:

De acuerdo con lo señalado en el informe de evaluación, me permito realizar las siguientes observaciones, aclarando y/o subsanando los pendientes:

1. EVALUACION TÉCNICA

Según lo indicado en la evaluación, el documento aportado para la validación del contrato No. 2017-1858 cuyo objeto es CONSTRUCCIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA EL SISTEMA DE SEMAFORIZACION DE BOGOTÁ se evidencia que el contrato aún no había sido recibido a satisfacción, no dando cumplimiento a lo señalado en el aparte del numeral 2.1.3.1. EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE

Para dar cumplimiento a lo solicitado nos permitimos adjuntar lo siguiente:

- ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 2017-1858

Con el documento aportado cumplimos con lo estipulado en el pliego de condiciones según el literal F, Alternativa B numeral 2.1.3.1.1, que indica: "Se deberá adjuntar copia del acta de recibo o entrega final de la que haga sus veces) o copie del acta de liquidación, siempre que estas contengan mínimo la siguiente información: objeto del contrato o proyecto, el valor total o final, el fecha de terminación, el porcentaje de participación del proponente, las actividades y/o productos desarrollados como experiencia específica, la aplicación, terminación o liberación del contrato o proyecto, y deberán venir suscrito(s) según corresponda, por el proponente y/o supervisor y/o representante de la entidad contratante y el Contratista."

Por lo anterior solicitados a la entidad habilitar la oferta presentada teniendo en cuenta la presente subsanación.

CAMILLO ANDRÉS ROSARIO RUBIO,
C.C No. 80.228.570
Representante Legal
CONSORCIO OTUN.

"(...)"

Respuesta:

De conformidad con la verificación realizada a los documentos aportados para subsanar, se encuentra que estos cumplen con el requerimiento realizado en el informe preliminar de verificación de requisitos habilitantes de orden

técnico al proponente **CONSORCIO OTUN**, por lo tanto, la propuesta obtiene calificación de **HABILITADA** en este aspecto.

PROPONENTE 7

- 4. De: **INVERSIONES INSULARES** inversionesinsulares.sas@gmail.com
Enviado: martes, 18 de enero de 2022 4:48 p. m.
Para: equipamientos@findeter.gov.co equipamientos@findeter.gov.co
Cc: convocatoriasfindeter@fidubogota.com convocatoriasfindeter@fidubogota.com
Asunto: SUBSANACIÓN CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-081-2021 - CONSORCIO TITAN

Subsanación:

"(...)"

CONSORCIO TITAN

Bogotá 18 enero de 2022.

Señores:
**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDECOMISO ASISTENCIA TÉCNICA
 FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS
 FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A
 Bogotá D.C. – Colombia**

Referencia: CONVOCATORIA. No PAF-EUC-O-081-2021

Objeto: "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACDOTE INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SANTA CLARA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA DEPARTAMENTO DE RISARALDA"

Estimados señores:

- Teniendo en cuenta el informe de evaluación jurídico del proceso en referencia, donde nos indican que se debe allegar el BUT del integrante SOI, nos permitimos adjuntar el documento solicitado.
- En el informe de evaluación técnico nos indican que debemos allegar alguno de los documentos señalados en el que se indiquen los integrantes y porcentajes de participación del CONSORCIO INDUGU, nos permitimos adjuntar a este documento el Documento consorcial correspondiente.
- Por otra parte, nos indican que para el contrato 391-2018, cuyo objeto corresponde a la ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS Y EQUIPAMIENTO RECREODPORTIVO DEL MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ, no se discrimina cuales actividades son exclusivas en construcción, nos permitimos adjuntar el siguiente cuadro el cual contiene las cantidades y valores correspondientes únicamente a los ítems de construcción.

1.00	LAR QUINTAS	MC	182,40	\$ 1.342.733,30
1.4	Desagote Manual y Retiro (#110-15CM)	MC	142,08	\$ 1.342.733,30
1.6	Placa contrapeso 0.10 m 2500 psi reforz.	MC	142,08	\$ 2.521.556,15
1.7	Bordillo prefabricado-800/3540/240/80m2Volumen	ML	81,80	\$ 6.131.424,00
1.8	Piso Caucho respoPigment-3mm sum+ins	MC	87,16	\$ 20.600.004,52
1.9	MÓDULO M-3 (SUM + INST)	UNO	1,00	\$ 9.999.362,00
1.10	MÓDULO M-5 (COLUMPIO (SUM + INST)	UNO	1,00	\$ 1.342.256,00
1.11	Suministro e instalación de Betonon Tubo Colanizado 2" x 2,5	UNO	2,00	\$ 3.377.594,00
NP 01	CERCA EN TELA VERDE H= 2.10 M	ML	10,00	\$ 1.466.970,00
NP 02	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO H=0,2-0,3 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRIANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	65,04	\$ 3.251.219,52
NP 03	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO MECANICAMENTE	M3	51,60	\$ 3.801.423,60
NP 04	SELLADO DE JUNTAS EN CONCRETO RIGIDO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACION Y SELLANTE)	ML	110,30	\$ 769.638,90
NP 05	DILATACION EN PLACA	ML	79,80	\$ 686.583,00
NP 12	EMPAZADACION (INC 10 CM DE TIERRA NEGRA)	MC	46,00	\$ 699.016,50
NP 25	REPLANTO MANUAL	MC	182,40	\$ 1.672.399,20

carrera 14 No. 131 -84 inversionesinsulares.sas@gmail.com

CONSORCIO TITAN

2.00	DISEÑOS	MC	74,00	\$ 611.832,00
2.3	Desagote Manual y Retiro (#110-15CM)	MC	142,08	\$ 1.342.733,30
2.5	Placa contrapeso 0.10 m 2500 psi reforz.	MC	66,80	\$ 1.187.976,60
2.7	Piso Caucho respoPigment-3mm sum+ins	MC	66,80	\$ 1.672.399,20
2.8	MÓDULO M-3 (SUM + INST)	UNO	1,00	\$ 9.999.362,00
2.9	MÓDULO M-5 (COLUMPIO (SUM + INST)	UNO	1,00	\$ 1.342.256,00
2.10	Suministro e instalación de Betonon Tubo Colanizado 2" x 2,5	UNO	1,00	\$ 1.688.847,00
NP 01	CERCA EN TELA VERDE H= 2.10 M	ML	58,00	\$ 1.215.158,00
NP 02	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO H=0,2-0,3 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRIANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	29,60	\$ 1.479.644,80
NP 04	SELLADO DE JUNTAS EN CONCRETO RIGIDO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACION Y SELLANTE)	ML	43,90	\$ 306.597,80
NP 05	DILATACION EN PLACA	ML	43,90	\$ 376.981,50
NP 03	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO MECANICAMENTE	M3	18,50	\$ 1.362.913,50
NP 12	EMPAZADACION (INC 10 CM DE TIERRA NEGRA)	MC	10,00	\$ 151.960,00
NP 25	REPLANTO MANUAL	MC	74,00	\$ 762.052,00

carrera 14 No. 131 -84 inversionesinsulares.sas@gmail.com

"..." No se copia el oficio de subsanación en plenitud, sin embargo se adjunta al presente informe.

Respuesta:

De conformidad con la verificación realizada a los documentos aportados para subsanar, se encuentra que estos cumplen con el requerimiento realizado en el informe preliminar de verificación de requisitos habilitantes de orden jurídico al proponente **CONSORCIO TITAN**, por lo tanto, la propuesta obtiene calificación de **HABILITADA** en este aspecto.


En el informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones, presenta un **NO CUMPLE**, en los requisitos habilitantes de orden técnico, mediante correo electrónico descrito anteriormente, allega documento de subsanación, su evaluación se verá reflejada en el documento adjunto.

PROPONENTE 8

- 5. De: **NELSON MENDOZA** licitacionese spinosaymendoza4@gmail.com
Enviado: martes, 18 de enero de 2022 4:43 p. m.
Para: equipamientos@findeter.gov.co equipamientos@findeter.gov.co
Asunto: ACLARACIONES AL INFORME DE EVALUACION DE LA CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-081-2021 PROPONENTE NELSON MENDOZA ESPINOS

Subsanación:

"(...)"

<p style="text-align: center;">NELSON MENDOZA</p> <p>Cúcuta, enero 18 de 2021</p> <p>Señores PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDUCIARIO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS Bogotá D.C. – Colombia</p> <p>Referencia: CONVOCATORIA No. PAF-EUC-0-081-2021</p> <p>ASUNTO: ACLARACIONES AL INFORME DE EVALUACION</p> <p>Por medio de la presente hago las siguientes aclaraciones</p> <p>REQUERIMIENTOS TECNICOS</p> <p>El proponente en su experiencia específica aporta los siguientes contratos:</p> <p>Contrato No 1 PAF – CIC – 020 – 2014 cuyo objeto es EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE CENTROS DE INTEGRACION CIUDADANA C.I.C., GRUPO 1 - REGION EJE CAFETERO DE COLOMBIA</p> <p>Contrato No 2 PAF – CIC – 014 – 2014 cuyo objeto es EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE CENTROS DE INTEGRACION CIUDADANA C.I.C., GRUPO 1 - DEPARTAMENTO DE BOYACA</p> <p>Como se evidencia dentro del objeto de los contratos obedece a la CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO DEPORTIVO como lo solicita los términos de referencia publicado por la Entidad cuya contrato fue ejecutado en 2 Etapas, la Etapa 1 obedece a la Etapa de Estudios y Diseños y la Etapa 2. La Ejecución de la Obra.</p> <p>Según las condiciones exigidas por los términos de referencia solicita:</p> <p>En los casos en que el contrato aportado contemple objetos, actividades o alcances diferentes a los requeridos, sólo se aportará evidencia para la verificación de la conformidad de los datos aportados, las actividades o alcances con la experiencia específica, excepto en el evento en que la documentación aportada acredite la ejecución de CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN DE PARQUES O PARQUES RECREO DEPORTIVOS, O CAMPOS O ESCENARIOS DEPORTIVOS O ESPACIO PÚBLICO Y URBANISMO CON UN ÁREA INTERVENIDA MÍNIMA DE 2460 M2, caso en el cual la entidad tendrá en cuenta el valor total del contrato.</p> <p>La Entidad es Clara y menciona que en el evento en que la documentación aportada acredite la ejecución de CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN DE PARQUES O PARQUES RECREO DEPORTIVOS, O CAMPOS O ESCENARIOS DEPORTIVOS O ESPACIO PÚBLICO Y URBANISMO CON UN ÁREA INTERVENIDA MÍNIMA DE 2460 M2, caso en el cual la entidad tendrá en cuenta el valor total del contrato.</p> <p style="text-align: center;">Dirección: AV. 16 E No. 2N – 109 CASA KI CONDOMINIO PARQUES RESIDENCIALES II Celular: 314.477.52.21 Email: nelsonmendoza@hotmail.com – licitacionesespinosamendoza@gmail.com</p>	<p style="text-align: center;">NELSON MENDOZA</p> <p>PÚBLICO Y URBANISMO CON UN ÁREA INTERVENIDA MÍNIMA DE 2460 M2, caso en el cual la entidad tendrá en cuenta el valor total del contrato.</p> <p>Siendo así las cosas los objetos de los contratos aportados cumplen ya que dentro de su objeto se acredita la CONSTRUCCIÓN DE CENTROS DE INTEGRACION CIUDADANA que obedece a la CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO DEPORTIVOS.</p> <p>Contrato No.1 ahí un total de área intervenida en su conjunto de 4119 m2 Contrato No.2 ahí un total de área intervenida en su conjunto de 8238 m2</p> <p>Siendo así las cosas los contratos están cumpliendo con el área mínima intervenida solicitada por la Entidad y se debe tener en cuenta el VALOR TOTAL DEL CONTRATO sin afectaciones de participación.</p> <p>El objeto del presente contrato obedece a CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SANTA CLARA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA DEPARTAMENTO DE RISARALDA"</p> <p>Como se evidencia en el objeto de la presente convocatoria obedece a Ejecución de Estudios, Diseños, Construcción objeto semejante a los objetos de los contratos aportados por el proponente por lo cual el Proponente debe ser Habilitado técnicamente en toda su condición.</p> <p>Asentamiento.</p> <p>Firma:  Nombre: NELSON MENDOZA ESPINOSA C.C.: 5493182 de Toledo</p> <p style="text-align: center;">Dirección: AV. 16 E No. 2N – 109 CASA KI CONDOMINIO PARQUES RESIDENCIALES II Celular: 314.477.52.21 Email: nelsonmendoza@hotmail.com – licitacionesespinosamendoza@gmail.com</p>
--	--

(...)"

Respuesta:

De conformidad con la verificación realizada a los documentos aportados para subsanar, se encuentra que allega subsanación mediante correo electrónico del día martes 18 de enero de 2022 4:43 p. m., sin embargo en el documento de subsanación no se realiza pronunciamiento alguno frente al requerimiento del requisito jurídico, ni se aporta documento alguno a fin de subsanar la oferta en este sentido, por lo que el proponente **NELSON MENDOZA ESPINOSA**, no subsana, razón por la cual incurre en causal de rechazo establecida en el numeral 1.37.28 "Cuando el proponente no cumpla con los requisitos habilitantes establecidos en los términos de referencia".

En el informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones, presenta un NO CUMPLE en los requisitos habilitantes de orden técnico, mediante correo electrónico descrito anteriormente, allega documento de subsanación, su evaluación se verá reflejada en el documento adjunto.

PROPONENTE 9


- 6. De: incordis sas incordis.ing@gmail.com
Enviado: martes, 18 de enero de 2022 4:26 p. m.
Para: equipamientos@findeter.gov.co
Asunto: Subsanación Consorcio Matecaña CONVOCATORIA No. PAF-EUC-0-081-2021

Subsanación:

(...)"



UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Certificado No. 

LA REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE:

Que el señor **RENE DANILO VELAZQUEZ PINOCH** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 47-432771 DE VIGAL (CAZANARI) y Título Profesional No 12114-17-01 tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de inscripción:

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS

Dado en BOGOTÁ a los 17 días del mes de Noviembre de 2021 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 3 DE LA LEY 107 DE 1995, CON EL ARTICULO 107 DEL DECRETO REGLAMENTARIO 1074 DE 2016 Y ARTICULO 9 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 162 DEL 2005
Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, se puede consultar en la página web www.jcc.gov.co ingresando el número del certificado.

(...)"

Respuesta:

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

2	CONSORCIO SACUDETE PEREIRA ID	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
3	JASA LTDA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
4	CONSORCIO LA FE	RECHAZO	RECHAZO	CUMPLE	RECHAZADA
5	CDC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
6	CONSORCIO OTUN	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
7	CONSORCIO TITAN	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZO	RECHAZADA
8	NELSON MENDOZA ESPINOSA	RECHAZO	CUMPLE	RECHAZO	RECHAZADA
9	CONSORCIO MATECAÑA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
10	CONSORCIO SACÚDETE PEREIRA	RECHAZO	RECHAZO	RECHAZO	RECHAZADA
11	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA.	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZO	RECHAZADA
12	SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO SOCICON S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
13	CONSORCIO SANTA CLARA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
14	CONSORCIO PARQUES MJ 2022	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA

4.1. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

No.	PROPONENTE	CONCENTRACIÓN
1	CONSORCIO SACÚDETE S.C 2022	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
2	CONSORCIO SACUDETE PEREIRA ID	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
3	JASA LTDA.	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
4	CONSORCIO LA FE	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
5	CDC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
6	CONSORCIO OTUN	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
7	CONSORCIO TITAN	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN

8	NELSON MENDOZA ESPINOSA	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
9	CONSORCIO MATECAÑA	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
10	CONSORCIO SACÚDETE PEREIRA	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
11	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA.	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
12	SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO SOCICON S.A.S.	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
13	CONSORCIO SANTA CLARA	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
14	CONSORCIO PARQUES MJ 2022	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN

5. CONSOLIDADO DE LA VERIFICACIÓN DEFINITIVA.

No.	PROPONENTE	REQUISITOS JURÍDICOS	REQUISITOS FINANCIEROS	REQUISITOS TÉCNICOS	CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS	RESULTADO
1	CONSORCIO SACÚDETE S.C 2022	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN	HABILITADA
2	CONSORCIO SACUDETE PEREIRA ID	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN	HABILITADA
3	JASA LTDA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN	HABILITADA
4	CONSORCIO LA FE	RECHAZO	RECHAZO	CUMPLE	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN	RECHAZADA
5	CDC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN	HABILITADA
6	CONSORCIO OTUN	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN	HABILITADA
7	CONSORCIO TITAN	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZO	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN	RECHAZADA
8	NELSON MENDOZA ESPINOSA	RECHAZO	CUMPLE	RECHAZO	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN	RECHAZADA
9	CONSORCIO MATECAÑA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN	HABILITADA
10	CONSORCIO SACÚDETE PEREIRA	RECHAZO	RECHAZO	RECHAZO	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN	RECHAZADA
11	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA.	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZO	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN	RECHAZADA
12	SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO SOCICON S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN	HABILITADA

13	CONSORCIO SANTA CLARA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN	HABILITADA
14	CONSORCIO PARQUES MJ 2022	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN6	HABILITADA

Al informe definitivo de requisitos habilitantes, se anexaron las verificaciones de requisitos habilitantes jurídicos, financieros y técnicos de los proponentes cuyo resultado cambió, las cuales forman parte integral del mismo.

Como resultado de la habilitación de nueve (09) de los proponentes, se realizó la audiencia para la apertura de la propuesta económica Sobre No. 2, el día veinte (20) de noviembre de dos mil veintidós (2022), cuya acta se publicó en esta misma fecha con las ofertas económicas de los siguientes proponentes habilitados:

PROPONENTE
CONSORCIO SACÚDETE S.C. 2022
CONSORCIO SACÚDETE PEREIRA ID
JASA LTDA.
CDC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS
CONSORCIO OTUN
CONSORCIO MATECAÑA
SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO SOCICON S.A.S.
CONSORCIO SANTA CLARA
CONSORCIO PARQUES MJ 2022

6. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

6.1. Se establece en los Términos de Referencia CAPITULO II DISPOSICIONES GENERALES, SUBCAPÍTULO III, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS en el numeral 3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, para la evaluación económica y asignación de puntaje, el siguiente procedimiento.

“3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de cien (100) puntos, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
Evaluación Económica	100
TOTAL	100 PUNTOS

Y la posterior aplicación del criterio de evaluación factor cumplimiento contratos anteriores”. (...)

De conformidad con lo señalado en el sub-numeral 8, del numeral 3.1.1., Subcapítulo III CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia, **para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2** –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria de acuerdo con los rangos establecidos en los mencionados Términos.

Nota 1: Esta TRM se tomará del sitio web del Banco de la República de Colombia, http://www.banrep.gov.co/series-estadisticas/see_ts_trm.htm#cotizacion.

Nota 2: En caso que únicamente haya un proponente habilitado se la asignará la puntuación total de este factor, previa aplicación de los descuentos a que haya lugar.”

6.2. Así las cosas, la **TRM certificada por el Banco de la República para el día veintiuno (21) de enero de dos mil veintidós (2022)**, es de **TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS Y OCHENTA CENTAVOS (\$3.980,80)**; en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica es el de **MENOR VALOR** aplicable para la determinación del **ORDEN DE ELEGIBILIDAD** de los **nueve proponentes habilitados**.

6.3. Conforme con lo anterior, el **PUNTAJE**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD**, obtenido por los proponentes que resultaron habilitados, es el siguiente:

PAF-EUC-O-081-2021					
“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SANTA CLARA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA DEPARTAMENTO DE RISARALDA”					
EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE					
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	Descuentos	TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica		
7	CONSORCIO SACÚDETE S.C 2022	\$ 2.203.550.498,00	92,1983687	0,0000000	92,1983687
5	CONSORCIO SACUDETE PEREIRA ID	\$ 2.195.048.941,00	92,5554585	0,0000000	92,5554585
6	JASA LTDA	\$ 2.200.957.150,00	92,3070043	0,0000000	92,3070043
2	CDC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS	\$ 2.182.655.129,00	93,0810179	0,0000000	93,0810179
9	CONSORCIO OTUN	\$ 2.031.637.612,00	100,0000000	10,0000000	90,0000000
1	CONSORCIO MATECAÑA	\$ 2.119.674.426,00	95,8466823	0,0000000	95,8466823
8	SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO SOCICON S.A.S	\$ 2.214.250.560,00	91,7528327	0,0000000	91,7528327
3	CONSORCIO SANTA CLARA	\$ 2.187.361.157,00	92,8807575	0,0000000	92,8807575
4	CONSORCIO PARQUES MJ2022	\$ 2.192.460.321,00	92,6647380	0,0000000	92,6647380

Observación: Teniendo en cuenta el numeral 10. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES, de los términos de referencia, se descuenta al proponente CONSORCIO OTUN - AC2R INGENIERÍA Y PROYECTOS S.A.S 10 puntos, teniendo en cuenta que se impuso multa por la Agencia Logística de las Fuerzas Militares en virtud del contrato 001-082-2020 a través de acto administrativo No 841 de octubre 6 de 2020, ejecutoriada a través de la resolución No 848 de fecha octubre 7 de 2020. Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al CONSORCIO MATECAÑA con un puntaje de 95,8466823 y un valor ofertado de \$2.119.674.426,00

Al presente informe se anexan las evaluaciones de las propuestas económicas que forman parte integral del mismo.

Se da traslado del presente informe hasta el día **veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintidós (2022) a las 5:00 p.m., para que los proponentes puedan formular observaciones en el correo: equipamientos@findeter.gov.co**, de conformidad con el cronograma de la convocatoria.

Para constancia, se expide al veintiuno (21) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA

PAF-EUC-Q-881-2021

Objeto:
Fecha de diligenciamiento:
Proponentes:

"EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SANTA CLARA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA DEPARTAMENTO DE RISARALDA"

20/01/2022

CONSORCIO SACUDETE S.C 2022

CONSORCIO SACUDETE PEREIRA ID

JASA LTDA

CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS

CONSORCIO OTUN

CONSORCIO MATECAÑA

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO SOCICON S.A.S

CONSORCIO SANTA CLARA

CONSORCIO PARQUES MJ2022

Propuesta Económica

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	Valor Mínimo del POE	Valor Máximo del POE	CONSORCIO SACÚDETE S.C 2022	CONSORCIO SACUDETE PEREIRA ID	JASA LTDA	CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS	CONSORCIO OTUN	CONSORCIO MATECAÑA	SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO SOCICON S.A.S	CONSORCIO SANTA CLARA	CONSORCIO PARQUES MJ2022
VALOR TOTAL OFERTADO FINAL	\$ 2.257.375.123,00	\$ 2.031.637.610,00	\$ 2.257.375.123,00	\$ 2.203.550.498,00	\$ 2.195.048.941,00	\$ 2.200.957.150,00	\$ 2.182.655.129,00	\$ 2.031.637.612,00	\$ 2.119.674.426,00	\$ 2.214.250.560,00	\$ 2.187.361.157,00	\$ 2.192.460.321,00
VALOR TOTAL OFERTADO PRESENTADO				\$ 2.203.550.959,00	\$ 2.195.048.941,00	\$ 2.200.957.149,00	\$ 2.182.655.129,00	\$ 2.031.637.612,00	\$ 2.119.674.426,00	\$ 2.214.250.560,00	\$ 2.187.361.157,00	\$ 2.192.460.321,00

OBSERVACIONES

CONSORCIO SACUDETE S.C 2022: Se realizó corrección aritmética a las operaciones aritméticas de la propuesta, variando en -\$461 pasando de \$2.203.550.959,00 a \$2.203.550.498,00, encontrándose dentro de los valores máximos y mínimos establecidos dentro de los términos de referencia.

JASA LTDA: Al verificar la propuesta económica, se realizó corrección aritmética, al valor de la etapa 1, al valor a la sumatoria de los costos indirectos, variando la oferta económica en \$1 pasando de \$2.200.957.149,00 a \$2.200.957.150,00, encontrándose dentro de los valores máximos y mínimos establecidos dentro de los términos de referencia.

CONSORCIO OTUN: Al verificar la propuesta económica, se realizó corrección aritmética al valor a la sumatoria de los costos indirectos, dicho cambio no modifica el valor de la oferta económica.

CONSORCIO SANTA CLARA: Al verificar la propuesta económica, se realizó corrección aritmética al valor a la sumatoria de los costos indirectos, dicho cambio no modifica el valor de la oferta económica.

CONSORCIO PARQUES MJ2022: Al verificar la propuesta económica, se realizó corrección aritmética al valor a la sumatoria de los costos indirectos, dicho cambio no modifica el valor de la oferta económica.

Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

1.1.2. Serie histórica para un rango de fechas dado, periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Ver como: Tabla: TRM

Fecha (dd/mm/aaaa)	TRM (COP/USD)
21/01/2022	\$ 3.980,80

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia (www.superfinanciera.gov.co).

Banco de la República - Gerencia Técnica - Información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 20/01/2022 19:35:43
Refrescar - Imprimir - Exportar

CRONOGRAMA

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Apertura y publicación de los Términos de Referencia, estudio de necesidad, anexos, documentos técnicos y demás documentos asociados al proceso.	22 de diciembre de 2021
Recepción de observaciones a los Términos de Referencia y anexos.	Desde el 23 diciembre hasta el 28 de diciembre de 2021 A través del correo: equipamientos@findeter.gov.co Hasta las 5:00 pm
Publicación del Informe de respuesta a observaciones a los términos de referencia, adenda cuando hubiere lugar y anexos o constancia de no presentación de observaciones.	30 de diciembre de 2021
Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1	7 de enero de 2022 Hora: 9:00 a.m. A través del correo electrónico convocatoriasfindeter@fidubogota.com
Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.	14 de enero de 2022
Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes	Desde el 17 al 18 de enero de 2022 A través del correo electrónico equipamientos@findeter.gov.co Hora: Hasta las 5:00 pm
Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes	19 de enero de 2022
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas.	20 de enero de 2022 Hora: 9:00 a.m. Los proponentes habilitados deberán participar a través de teleconferencia (Microsoft Teams).

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria**, de acuerdo a los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación:

	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

PAF-EUC-O-081-2021

EVALUACION FACTORES DE ESCOGENCIA

DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA			
	21/01/2022	3980.80	
Presupuesto:	\$ 2.257.375.123,00	P. MAYOR: 2.214.250.560,00	MEDIA ARITMETICA (1): \$ 2.169.732.866,00
Fecha evaluación:	21/01/2022	P. MENOR: 2.031.637.612,00	MEDIA ARITMETICA ALTA (2): \$ 2.191.991.713,00
			MEDIA GEOMETRICA (3): \$ 2.169.012.408,39
			MENOR VALOR (4): \$ 2.031.637.612,00

Metodo de PONDERACION: **4 - MENOR VALOR**

VER TABLA DE RANGO
80
80
80
4

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 48	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

NUMERO	METODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

PROPONENTE	PRESUPUESTO	PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA				TOTAL PUNTAJE	Ayuda Vmax
		Metodo 1	Metodo 2	Metodo 3	Metodo 4		
CONSORCIO SACÚDETE S.C 2022	\$ 2.203.550.498,00	96,88	98,95	96,82	92,1983687	92,1983687	2.203.550.498,00
CONSORCIO SACUDETE PEREIRA ID	\$ 2.195.048.941,00	97,67	99,72	97,60	92,5554585	92,5554585	2.195.048.941,00
JASA LTDA	\$ 2.200.957.150,00	97,12	99,18	97,05	92,3070043	92,3070043	2.200.957.150,00
CDC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS	\$ 2.182.655.129,00	98,81	99,57	98,74	93,0810179	93,0810179	2.182.655.129,00
CONSORCIO OTUN	\$ 2.031.637.612,00	93,64	92,68	93,67	100,0000000	100,0000000	-
CONSORCIO MATECAÑA	\$ 2.119.674.426,00	97,69	96,70	97,73	95,8466823	95,8466823	-
SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO	\$ 2.214.250.560,00	95,90	97,97	95,83	91,7528327	91,7528327	2.214.250.560,00
CONSORCIO SANTA CLARA	\$ 2.187.361.157,00	98,38	99,79	98,31	92,8807575	92,8807575	2.187.361.157,00
CONSORCIO PARQUES MJ2022	\$ 2.192.460.321,00	97,91	99,96	97,84	92,6647380	92,6647380	2.192.460.321,00

I	\$ 19.527.595.794,00
n=	9,00
MEDIA ARITMETICA (1)=	\$ 2.169.732.866,00
VERIFICACION MEDIA ARITMETICA=	\$ 2.169.732.866,00
Vmax=	2.214.250.560,00
MEDIA ARITMETICA ALTA (2)=	\$ 2.191.991.713,00
MEDIA GEOMETRICA (3)=	\$ 2.169.012.408,39
	\$ 2.169.012.408,39
MAX:	\$ 2.214.250.560,00
MENOR VALOR (4)=	\$ 2.031.637.612,00

PAF-EUC-O-081-2021

“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SANTA CLARA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA DEPARTAMENTO DE RISARALDA”

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	Descuentos	TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica		
7	CONSORCIO SACÚDETE S.C 2022	\$ 2.203.550.498,00	92,1983687	0,0000000	92,1983687
5	CONSORCIO SACUDETE PEREIRA ID	\$ 2.195.048.941,00	92,5554585	0,0000000	92,5554585
6	JASA LTDA	\$ 2.200.957.150,00	92,3070043	0,0000000	92,3070043
2	CDC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS	\$ 2.182.655.129,00	93,0810179	0,0000000	93,0810179
9	CONSORCIO OTUN	\$ 2.031.637.612,00	100,0000000	10,0000000	90,0000000
<u>1</u>	<u>CONSORCIO MATECAÑA</u>	<u>\$ 2.119.674.426,00</u>	<u>95,8466823</u>	<u>0,0000000</u>	<u>95,8466823</u>
8	SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO SOCICON S.A.S	\$ 2.214.250.560,00	91,7528327	0,0000000	91,7528327
3	CONSORCIO SANTA CLARA	\$ 2.187.361.157,00	92,8807575	0,0000000	92,8807575
4	CONSORCIO PARQUES MJ2022	\$ 2.192.460.321,00	92,6647380	0,0000000	92,6647380

Observación: Teniendo en cuenta el numeral 10. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES, de los términos de referencia, se descuenta al proponente CONSORCIO OTUN - AC2R INGENIERÍA Y PROYECTOS S.A.S 10 puntos, teniendo en cuenta que se impuso multa por la Agencia Logística de las Fuerzas Militares en virtud del contrato 001-082-2020 a través de acto administrativo No 841 de octubre 6 de 2020, ejecutoriada a través de la resolución No 848 de fecha octubre 7 de 2020. Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al CONSORCIO MATECAÑA con un puntaje de **95,8466823** y un valor ofertado de **\$2.119.674.426,00**

CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SCADETE INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SANTA CLARA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA DEPARTAMENTO DE RISARALDA"

CONSORCIO SCADETE S.C 2022

1. ETAPA I. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL PRESENTADO	VALOR CORREGIDO
A VALOR TOTAL ETAPA DE REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO)		\$78.259.239
ELABORACION DE REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA)	\$65.764.066	\$65.764.066
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19%)	\$12.495.173	\$12.495.173

VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1
\$ 70.433.316,00	\$ 78.259.240,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS PRESENTADO	PRECIOS UNITARIOS CORREGIDO	VALOR TOTAL PRESENTADO	VALOR CORREGIDO
VALOR DIRECTO OBRA						\$ 1.629.824.939	1.629.824.985
1	Zonas Duras	m ²	741	\$ 343.257	343.257	\$ 254.353.315	254.353.437
2	Zonas Blandas	m ²	200	\$ 144.197	144.197	\$ 28.839.426	28.839.400
3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 8, incluye arcos de juego, malla contra impacto, demarcación, incluye cercamiento total y alumbrado)	m ²	1500	\$ 341.381,00	341.381	\$ 512.072,000	512.071.500
4	Auditorio abierto tipo teatro incluye cubierta liviana	m ²	300	\$ 343.257,00	343.257	\$ 102.977,051	102.977.100
	Cubierta liviana	m ²	50	\$ 3.413.550	3.413.550	\$ 170.677,500	170.677.500
5	Espacio Motriz (incluye muro escalable, rampas circulares, pista para skate, triciclo, bicicleta, patinaje, rodaderos, diferentes niveles)	m ²	400	\$ 585.180	585.180	\$ 234.072,000	234.072.000
6	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción - incluye los elementos del parque de juegos y espacio lúdico)	Gl	1	\$ 143.397.501,00	143.397.501	\$ 143.397.501	143.397.501
7	Aula Lúdica (incluye batería de baños, acabados, plégo)	m ²	60	\$ 1.658.010,00	1.658.010	\$ 99.480.600	99.480.600
8	Generoso (localizable (incluyen + tablero señalizadores) incluye cercamiento perimetral y pintura superficial)	Gl	1	\$ 83.955.547,00	83.955.547	\$ 83.955.547	83.955.547

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 133.064,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 315.024,00	\$ 350.027,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 3.150.000,00	\$ 3.500.000,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 540.000,00	\$ 600.000,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 132.326.208,00	\$ 147.029.120,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.530.000,00	\$ 1.700.000,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 77.473.590,00	\$ 86.081.767,00	CUMPLE	CUMPLE

	% PRESENTADO	% CORREGIDO	VALOR TOTAL PRESENTADO	VALOR CORREGIDO
VALOR COSTOS INDIRECTOS	29,45%	29,45%	495.498.791	495.498.874
Administración	23,45%	23,45%	382.763.948	382.763.865
Interés	3,00%	3,00%	15.298.363	15.298.366
Utilidad	5,00%	5,00%	81.436.480	81.436.643
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19,00%	15.483.337	15.483.334
B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)			\$ 2.125.291.729	2.125.291.259

VERIFICACIÓN AIJ	
29,45%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 2
\$ 1.961.204.294,00	\$ 2.179.115.883,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 2.031.637.610,00	\$ 2.257.375.123,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)	\$ 2.203.550.959	2.203.550.488
--	------------------	---------------

Observaciones: Se realizó corrección aritmética a las operaciones aritméticas de la propuesta, variando en -\$461 pasando de \$2.203.550.959,00 a \$2.203.550.498,00, encontrándose dentro de los valores máximos y mínimos establecidos dentro de los términos de referencia.

CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SÁCADETE INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SANTA CLARA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA DEPARTAMENTO DE RISARALDA"

CONSORCIO SACUDETE PEREIRA ID

1. ETAPA I. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL PRESENTADO	VALOR CORREGIDO
A VALOR TOTAL ETAPA DE REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO)	\$78.257.979,0	\$78.257.979
ELABORACIÓN DE REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA)	\$65.703.000	\$65.763.000
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)	\$12.494.979	\$12.494.979

VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1
\$ 70.433.316,00	\$ 78.259.240,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS PRESENTADO	PRECIOS UNITARIOS CORREGIDO	VALOR TOTAL PRESENTADO	VALOR CORREGIDO
VALOR DIRECTO OBRA						\$ 1.623.395.959	1.623.395.959
1	Zonas Duras	m2	741	\$ 341.884	341.884	\$ 253.336.044	253.336.044
2	Zonas Blandas	m2	200	\$ 143.620	143.620	\$ 28.724.000	28.724.000
3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 8, (Incluye áreas de juegos, malla contra impacto, demarcación, incluye cercamiento total y alumbrado)	m2	1500	340.016,00	340.016	\$ 510.024.000	510.024.000
4	Auditorio abierto tipo teatrino incluye cubierta liviana	m2	300	341.884,00	341.884	\$ 102.565.200	102.565.200
	Cubierta liviana	m2	50	\$ 3.399.896	3.399.896	\$ 169.994.800	169.994.800
5	Espacio Motiz (Incluye muro escalable, rampas circulares, pista para skate, triciclos, bicicletas, pelineja, rodadero, diferentes niveles)	m2	400	\$ 582.839	582.839	\$ 233.135.600	233.135.600
6	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción- incluye los elementos del parque de juegos y espacio lúdico)	Gl	1	142.823.910,00	142.823.910	\$ 142.823.910	142.823.910
7	Aula Lúdica (incluye batería de baños, acabados, pérgola)	m2	60	1.651.378,00	1.651.378	\$ 99.082.680	99.082.680
8	Gimnasio Bioasudable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cercamiento perimetral y pintura superficial	Gl	1	83.619.725,00	83.619.725	\$ 83.619.725	83.619.725
		% PRESENTADO	% CORREGIDO			VALOR TOTAL PRESENTADO	VALOR CORREGIDO
VALOR COSTOS INDIRECTOS		29,45%	29,45%			483.485.912	483.485.912
Administración		21,45%	21,45%			346.199.428	346.199.428
Impreventas		3,00%	3,00%			48.695.173	48.695.173
Utilidad		5,00%	5,00%			81.165.288	81.165.288
Valor IVA sobre la utilidad		19,00%	19,00%			15.421.407	15.421.407
B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)						\$ 2.116.790.971	2.116.790.971

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 133.064,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 315.024,00	\$ 350.027,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 3.150.000,00	\$ 3.500.000,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 540.000,00	\$ 600.000,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 132.326.208,00	\$ 147.029.120,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.530.000,00	\$ 1.700.000,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 77.473.590,00	\$ 86.081.767,00	CUMPLE	CUMPLE

VERIFICACIÓN IJU	
29,45%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 2
\$ 1.961.204.294,00	\$ 2.179.115.863,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 2.031.637.610,00	\$ 2.257.376.123,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)	2.195.948.941	2.195.948.941
--	---------------	---------------

Observaciones:

CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SÁCADETE INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SANTA CLARA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA DEPARTAMENTO DE RISARALDA"							
JASA LTDA							
1. ETAPA I. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS							
DESCRIPCIÓN				VALOR TOTAL PRESENTADO	VALOR CORREGIDO		
A VALOR TOTAL ETAPA DE REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO)				\$78.250.000,0	\$78.250.001		
ELABORACIÓN DE REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA)				\$95.756.303	\$65.756.303		
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)				\$12.493.697	\$12.493.698		
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS PRESENTADO	PRECIOS UNITARIOS CORREGIDO	VALOR TOTAL PRESENTADO	VALOR CORREGIDO
VALOR DIRECTO OBRA						\$ 1.627.842.996	1.627.842.996
1	Zonas Duras	m2	741	\$ 343.151	343.151	\$ 254.274.891	254.274.891
2	Zonas Blandas	m2	200	\$ 144.153	144.153	\$ 28.830.600	28.830.600
3	Componente Deportivo (parcha sintética Fútbol 8, (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación, incluye cercamiento total y alumbrado)	m2	1500	\$ 341.276,00	341.276	\$ 511.914.000	511.914.000
4	Auditorio abierto tipo teatro incluye cubierta liviana	m2	300	\$ 343.151,00	343.151	\$ 102.945.300	102.945.300
	Cubierta liviana	m2	50	\$ 3.412.500	3.412.500	\$ 170.625.000	170.625.000
5	Espacio Motiz (Incluye muro escalable, rampas circulares, pista para skate, triciclo, bicicleta, pelineja, rodadero, diferentes niveles)	m2	400	\$ 581.300	581.300	\$ 232.520.000	232.520.000
6	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción- incluye los elementos del parque de juegos y espacio lúdico)	Gl	1	\$ 143.353.392,00	143.353.392	\$ 143.353.392	143.353.392
7	Aula Lúdica (incluye batería de baños, acabados, pérgola)	m2	60	\$ 1.657.500,00	1.657.500	\$ 99.450.000	99.450.000
8	Gimnasio Bioasudable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cercamiento perimetral y pintura superficial	Gl	1	\$ 83.929.723,00	83.929.723	\$ 83.929.723	83.929.723
				% PRESENTADO	% CORREGIDO	VALOR TOTAL PRESENTADO	VALOR CORREGIDO
VALOR COSTOS INDIRECTOS				29,45%	29,45%	\$ 1.627.842.996	494.864.243
Administración				21,45%	21,45%	348.172.303	348.172.303
Imprevidencia				3,00%	3,00%	48.835.287	48.835.287
Utilidad				5,00%	5,00%	81.392.143	81.392.143
Valor IVA sobre la utilidad				19,00%	19,00%	15.464.508	15.464.508
B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)						\$ 2.122.797.149	2.122.797.149
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)				2.206.957.148	2.206.957.150		

VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1
\$ 70.433.316,00	\$ 78.259.240,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 133.064,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 315.024,00	\$ 350.027,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 3.150.000,00	\$ 3.500.000,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 540.000,00	\$ 600.000,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 132.326.208,00	\$ 147.029.120,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.530.000,00	\$ 1.700.000,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 77.473.590,00	\$ 86.081.767,00	CUMPLE	CUMPLE

VERIFICACIÓN AIJ	
29,45%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 2
\$ 1.961.204.294,00	\$ 2.179.115.883,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 2.031.637.610,00	\$ 2.257.375.123,00	CUMPLE	CUMPLE

Observaciones: Al verificar la propuesta económica, se realizó corrección aritmética, al valor de la etapa 1, al valor a la sumatoria de los costos indirectos, variando la oferta económica en \$1 pasando de \$2.200.957.140,00 a \$2.200.957.150,00

CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SANTA CLARA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA DEPARTAMENTO DE RISARALDA"

CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS

1. ETAPA I. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL PRESENTADO	VALOR CORREGIDO
A VALOR TOTAL ETAPA DE REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO)	\$75.668.858,0	\$75.668.858
ELABORACIÓN DE REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA)	\$63.587.276	\$63.587.276
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)	\$12.081.582	\$12.081.582

VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1
\$ 70.433.316,00	\$ 78.259.240,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS PRESENTADO	PRECIOS UNITARIOS CORREGIDO	VALOR TOTAL PRESENTADO	VALOR CORREGIDO	
VALOR DIRECTO OBRA							1.615.787.817	1.615.787.817
1	Zonas Duras	m2	741	\$ 340.300	340.300	\$ 252.162.300	252.162.300	
2	Zonas Blandas	m2	200	\$ 142.955	142.955	\$ 28.591.000	28.591.000	
3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 8, (Incluye áreas de juegos, malla contra impacto, demarcación, incluye cercamiento total y alumbrado)	m2	1500	338.441,00	338.441	\$ 507.661.500	507.661.500	
4	Auditorio abierto tipo teatro incluye cubierta liviana	m2	300	340.300,00	340.300	\$ 102.090.000	102.090.000	
	Cubierta liviana	m2	50	\$ 3.384.150	3.384.150	\$ 169.207.500	169.207.500	
5	Espacio Motiz (Incluye muro escalable, rampas circulares, pista para skate, triciclos, bicicleta, pailina, rodadero, diferentes niveles)	m2	400	\$ 580.140	580.140	\$ 232.056.000	232.056.000	
6	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción- incluye los elementos del parque de juegos y espacio lúdico)	Gl	1	142.162.456,00	142.162.456	\$ 142.162.456	142.162.456	
7	Aula Lúdica (incluye batería de baños, acabados, pérgola)	m2	60	1.643.730,00	1.643.730	\$ 98.623.800	98.623.800	
8	Gimnasio Bioasudable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cercamiento perimetral y pintura superficial	Gl	1	83.232.461,00	83.232.461	\$ 83.232.461	83.232.461	
VALOR COSTOS INDIRECTOS								
		% PRESENTADO	% CORREGIDO			VALOR TOTAL PRESENTADO	VALOR CORREGIDO	
		28,45%	28,45%			461.199.254	461.199.254	
	Administración	21,45%	21,45%			346.596.375	346.596.375	
	Imprevidias	3,00%	3,00%			48.473.611	48.473.611	
	Utilidad	5,00%	5,00%			80.789.351	80.789.351	
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19,00%			15.349.677	15.349.677	
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)					\$ 2.106.986.271	2.106.986.271	

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 133.064,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 315.024,00	\$ 350.027,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 3.150.000,00	\$ 3.500.000,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 540.000,00	\$ 600.000,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 132.326.208,00	\$ 147.029.120,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.530.000,00	\$ 1.700.000,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 77.473.590,00	\$ 86.081.767,00	CUMPLE	CUMPLE

VERIFICACIÓN AIJ	
28,45%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 2
\$ 1.961.204.294,00	\$ 2.179.115.863,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 2.031.637.610,00	\$ 2.257.376.123,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)	2.182.655.128	2.182.655.129
--	---------------	---------------

Observaciones:

CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SANTA CLARA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA DEPARTAMENTO DE RISARALDA"							
CONSORCIO OTUN							
1. ETAPA I. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS							
DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL PRESENTADO		VALOR CORREGIDO			
A VALOR TOTAL ETAPA DE REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO)		\$78.433.317,0		\$78.433.317			
ELABORACIÓN DE REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA)		\$59.187.661		\$59.187.661			
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)		\$11.245.656		\$11.245.656			
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS PRESENTADO	PRECIOS UNITARIOS CORREGIDO	VALOR TOTAL PRESENTADO	VALOR CORREGIDO
VALOR DIRECTO OBRA						1.583.891.823	
1	Zonas Duras	m2	741	316.755	316.755	234.715.455	234.715.455
2	Zonas Blandas	m2	200	133.064	133.064	26.612.800	26.612.800
3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 8, (Incluye áreas de juegos, malla contra impacto, demarcación, incluye cercamiento total y alumbrado)	m2	1500	315.024,00	315.024	472.536.000	472.536.000
4	Auditorio abierto tipo teatro incluye cubierta liviana	m2	300	316.755,00	316.755	95.026.500	95.026.500
	Cubierta liviana	m2	50	3.150.000	3.150.000	157.500.000	157.500.000
5	Espacio Motiz (Incluye muro escalable, rampas circulares, pista para skate, triciclo, bicicleta, pelinea, rodadero, diferentes niveles)	m2	400	540.000	540.000	216.000.000	216.000.000
6	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción- incluye los elementos del parque de juegos y espacio lúdico)	Gl	1	132.326.208,00	132.326.208	132.326.208	132.326.208
7	Aula Lúdica (incluye batería de baños, acabados, pérgola)	m2	60	1.530.000,00	1.530.000	91.800.000	91.800.000
8	Gimnasio Bioasudable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cercamiento perimetral y pintura superficial	Gl	1	77.474.000,00	77.474.000	77.474.000	77.474.000
VALOR COSTOS INDIRECTOS							
		% PRESENTADO	% CORREGIDO			VALOR TOTAL PRESENTADO	VALOR CORREGIDO
		28,46%	28,45%			1.583.369.913	457.213.272
	Administración	24,00%	24,00%			380.557.846	380.557.846
	Impuestos	0,45%	0,45%			6.787.960	6.787.960
	Utilidad	5,00%	5,00%			75.199.551	75.199.551
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19,00%			14.287.915	14.287.915
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)					1.961.204.295	1.961.204.295
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)				2.831.637.613		2.831.637.612	

VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1
\$ 70.433.316,00	\$ 78.259.240,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 133.064,00	\$ 147.840,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 315.024,00	\$ 350.027,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 3.150.000,00	\$ 3.500.000,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 540.000,00	\$ 600.000,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 132.326.208,00	\$ 147.029.120,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.530.000,00	\$ 1.700.000,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 77.473.590,00	\$ 86.081.767,00	CUMPLE	CUMPLE

VERIFICACIÓN AIJ	
28,45%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 2
\$ 1.961.204.294,00	\$ 2.179.115.883,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 2.031.637.610,00	\$ 2.257.375.123,00	CUMPLE	CUMPLE

Observaciones: Al verificar la propuesta económica, se realizó corrección aritmética al valor a la sumatoria de los costos indirectos, dicho cambio no modifica el valor de la oferta económica

CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SANTA CLARA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA DEPARTAMENTO DE RISARALDA"

CONSORCIO MATECANA

1. ETAPA I. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL PRESENTADO	VALOR CORREGIDO
A VALOR TOTAL ETAPA DE REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO)	\$73.485.426,0	\$73.485.426
ELABORACIÓN DE REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA)	\$61.732.459	\$61.732.459
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)	\$11.732.967	\$11.732.967

VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1
\$ 70.433.316,00	\$ 78.259.240,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS PRESENTADO	PRECIOS UNITARIOS CORREGIDO	VALOR TOTAL PRESENTADO	VALOR CORREGIDO
VALOR DIRECTO OBRA							1.588.163.344
1	Zonas Duras	m2	741	\$ 330.481	330.481	244.886.421	244.886.421
2	Zonas Blandas	m2	200	\$ 138.830	138.830	\$ 27.766.000	27.766.000
3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 8, (Incluye áreas de juegos, malla contra impacto, demarcación, incluye cercamiento total y alumbrado)	m2	1500	328.675,00	328.675	\$ 493.012.500	493.012.500
4	Auditorio abierto tipo teatro incluye cubierta liviana	m2	300	330.481,00	330.481	99.144.300	99.144.300
	Cubierta liviana	m2	50	3.286.500	3.286.500	\$ 164.325.000	164.325.000
5	Espacio Motiz (Incluye muro escalable, rampas circulares, pista para skate, triciclo, bicicleta, pátina, rodadero, diferentes niveles)	m2	400	563.400	563.400	\$ 225.360.000	225.360.000
6	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción- incluye los elementos del parque de juegos y espacio lúdico)	Gl	1	138.060.344,00	138.060.344	138.060.344	138.060.344
7	Aula Lúdica (incluye batería de baños, acabados, pérgola)	m2	60	1.596.300,00	1.596.300	95.778.000	95.778.000
8	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cercamiento perimetral y pintura superficial	Gl	1	80.830.779,00	80.830.779	80.830.779	80.830.779
VALOR COSTOS INDIRECTOS							
		% PRESENTADO	% CORREGIDO			VALOR TOTAL PRESENTADO	VALOR CORREGIDO
		28,46%	29,45%			477.029.656	477.029.656
	Administración	21,45%	21,45%			336.596.537	336.596.537
	Imprevidas	3,00%	3,00%			47.074.900	47.074.900
	Utilidad	5,00%	5,00%			78.458.167	78.458.167
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19,00%			14.907.052	14.907.052
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)					\$ 2.046.189.000	2.046.189.000

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 133.064,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 315.024,00	\$ 350.027,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 3.150.000,00	\$ 3.500.000,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 540.000,00	\$ 600.000,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 132.326.208,00	\$ 147.029.120,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.530.000,00	\$ 1.700.000,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 77.473.590,00	\$ 86.081.767,00	CUMPLE	CUMPLE

VERIFICACIÓN AIU	
29,45%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 2
\$ 1.961.204.294,00	\$ 2.179.115.863,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 2.031.637.610,00	\$ 2.257.376.123,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)	2.119.674.426	2.119.674.426
--	---------------	---------------

Observaciones:

CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SANTA CLARA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA DEPARTAMENTO DE RISARALDA"

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENISO SOCIOON S.A.S

1. ETAPA I. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL PRESENTADO	VALOR CORREGIDO
A VALOR TOTAL ETAPA DE REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO)	\$76.160.000,0	\$76.160.000
ELABORACIÓN DE REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA)	\$84.000.000	\$84.000.000
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)	\$12.160.000	\$12.160.000

VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1
\$ 70.433.316,00	\$ 78.259.240,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS PRESENTADO	PRECIOS UNITARIOS CORREGIDO	VALOR TOTAL PRESENTADO	VALOR CORREGIDO
VALOR DIRECTO OBRA						1.639.640.000	1.639.640.000
1	Zonas Duras	m2	741	340.000	340.000	251.940.000	251.940.000
2	Zonas Blandas	m2	200	141.000	141.000	28.200.000	28.200.000
3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 8, (Incluye áreas de juegos, malla contra impacto, demarcación, incluye cercamiento total y alumbrado)	m2	1500	344.000,00	344.000	516.000.000	516.000.000
4	Auditorio abierto tipo teatro incluye cubierta liviana	m2	300	345.000,00	345.000	103.500.000	103.500.000
	Cubierta liviana	m2	50	3.500.000	3.500.000	175.000.000	175.000.000
5	Espacio Motiz (Incluye muro escalable, rampas circulares, pista para skate, triciclo, bicicleta, pelineja, rodadero, diferentes niveles)	m2	400	\$ 600.000	600.000	240.000.000	240.000.000
6	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción- incluye los elementos del parque de juegos y espacio lúdico)	Gl	1	145.000.000,00	145.000.000	145.000.000	145.000.000
7	Aula Lúdica (incluye batería de baños, acabados, pérgola)	m2	60	1.600.000,00	1.600.000	96.000.000	96.000.000
8	Gimnasio Bioasudable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cercamiento perimetral y pintura superficial	Gl	1	84.000.000,00	84.000.000	\$ 84.000.000	84.000.000
VALOR COSTOS INDIRECTOS							
		% PRESENTADO	% CORREGIDO			VALOR TOTAL PRESENTADO	VALOR CORREGIDO
		29,45%	29,45%			488.459.560	488.459.560
	Administración	21,45%	21,45%			351.702.790	351.702.790
	Impreventas	3,00%	3,00%			48.189.200	48.189.200
	Utilidad	5,00%	5,00%			81.982.000	81.982.000
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19,00%			15.576.580	15.576.580
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)					2.138.099.560	2.138.099.560

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 133.064,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 315.024,00	\$ 350.027,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 3.150.000,00	\$ 3.500.000,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 540.000,00	\$ 600.000,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 132.326.208,00	\$ 147.029.120,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.530.000,00	\$ 1.700.000,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 77.473.590,00	\$ 86.081.767,00	CUMPLE	CUMPLE

VERIFICACIÓN AIU	
29,45%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 2
\$ 1.961.204.294,00	\$ 2.179.115.863,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 2.031.637.610,00	\$ 2.257.376.123,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)	2.214.259.560	2.214.259.560
--	---------------	---------------

Observaciones:

CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SANTA CLARA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA DEPARTAMENTO DE RISARALDA"

CONSORCIO SANTA CLARA

1. ETAPA I. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL PRESENTADO	VALOR CORREGIDO
A VALOR TOTAL ETAPA DE REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO)	578.259.240,0	578.259.240
ELABORACIÓN DE REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA)	565.764.067	565.764.067
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)	112.495.173	112.495.173

VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1
\$ 70.433.316,00	\$ 78.259.240,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS PRESENTADO	PRECIOS UNITARIOS CORREGIDO	VALOR TOTAL PRESENTADO	VALOR CORREGIDO
VALOR DIRECTO OBRA						1.617.489.446	1.617.489.446
1	Zonas Duras	m2	741	340.642	340.642	252.415.722	252.415.722
2	Zonas Blandas	m2	200	143.099	143.099	28.619.800	28.619.800
3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 8, (Incluye áreas de juegos, malla contra impacto, demarcación, incluye cercamiento total y alumbrado)	m2	1500	338.781,00	338.781	508.171.500	508.171.500
4	Auditorio abierto tipo teatro incluye cubierta liviana	m2	300	340.642,00	340.642	102.192.600	102.192.600
	Cubierta liviana	m2	50	3.387.545	3.387.545	169.377.250	169.377.250
5	Espacio Motiz (Incluye muro escalable, rampas circulares, pista para skate, triciclo, bicicleta, pailina, rodadero, diferentes niveles)	m2	400	580.722	580.722	232.288.800	232.288.800
6	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción- incluye los elementos del parque de juegos y espacio lúdico)	Gl	1	142.305.074,00	142.305.074	142.305.074	142.305.074
7	Aula Lúdica (incluye batería de baños, acabados, pérgola)	m2	60	1.645.379,00	1.645.379	98.722.740	98.722.740
8	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cercamiento perimetral y pintura superficial	Gl	1	83.315.960,00	83.315.960	83.315.960	83.315.960
VALOR COSTOS INDIRECTOS							
		% PRESENTADO	% CORREGIDO			VALOR TOTAL PRESENTADO	VALOR CORREGIDO
		29,45%	29,45%			1.617.489.446	491.882.471
	Administración	21,45%	21,45%			346.534.326	346.534.326
	Impuestos	3,00%	3,00%			48.522.283	48.522.283
	Utilidad	5,00%	5,00%			80.870.472	80.870.472
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19,00%			15.365.390	15.365.390
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)					2.109.101.917	2.109.101.917

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 133.064,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 315.024,00	\$ 350.027,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 3.150.000,00	\$ 3.500.000,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 540.000,00	\$ 600.000,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 132.326.208,00	\$ 147.029.120,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.530.000,00	\$ 1.700.000,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 77.473.590,00	\$ 86.081.767,00	CUMPLE	CUMPLE

VERIFICACIÓN AIJ	
29,45%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 2
\$ 1.961.204.294,00	\$ 2.179.115.863,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 2.031.637.610,00	\$ 2.257.376.123,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B) **2.187.361.157** **2.187.361.157**

Observaciones: Al verificar la propuesta económica, se realizó corrección aritmética al valor a la sumatoria de los costos indirectos, dicho cambio no modifica el valor de la oferta económica

CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SANTA CLARA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA DEPARTAMENTO DE RISARALDA"

CONSORCIO PARQUES MJ2022

1. ETAPA I. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL PRESENTADO	VALOR CORREGIDO
A VALOR TOTAL ETAPA DE REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO)	\$75.879.240,0	\$75.879.240
ELABORACIÓN DE REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA)	\$63.764.067	\$63.764.067
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)	\$12.115.173	\$12.115.173

VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1
\$ 70.433.316,00	\$ 78.259.240,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS PRESENTADO	PRECIOS UNITARIOS CORREGIDO	VALOR TOTAL PRESENTADO	VALOR CORREGIDO
VALOR DIRECTO OBRA						1.623.145.800	1.623.145.800
1	Zonas Duras	m2	741	345.000	345.000	255.645.000	255.645.000
2	Zonas Blandas	m2	200	145.000	145.000	29.000.000	29.000.000
3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 8, (Incluye áreas de juegos, malla contra impacto, demarcación, incluye cercamiento total y alumbrado)	m2	1500	330.000,00	330.000	495.000.000	495.000.000
4	Auditorio abierto tipo teatro incluye cubierta liviana	m2	300	350.000,00	350.000	105.000.000	105.000.000
	Cubierta liviana	m2	50	3.450.000	3.450.000	172.500.000	172.500.000
5	Espacio Motiz (Incluye muro escalable, rampas circulares, pista para skate, bicicletas, bicicleta, palinax, rodadero, diferentes niveles)	m2	400	\$ 600.000	600.000	240.000.000	240.000.000
6	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción- incluye los elementos del parque de juegos y espacio lúdico)	Gl	1	146.000.000,00	146.000.000	146.000.000	146.000.000
7	Aula Lúdica (incluye batería de baños, acabados, pérgola)	m2	60	1.600.000,00	1.600.000	96.000.000	96.000.000
8	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cercamiento perimetral y pintura superficial	Gl	1	84.000.000,00	84.000.000	84.000.000	84.000.000
VALOR COSTOS INDIRECTOS							
		% PRESENTADO	% CORREGIDO			VALOR TOTAL PRESENTADO	VALOR CORREGIDO
		29,45%	29,45%			1.623.145.800	493.436.081
	Administración	23,45%	23,45%			380.627.503	380.627.503
	Impuestos	1,00%	1,00%			16.231.450	16.231.450
	Utilidad	5,00%	5,00%			81.157.250	81.157.250
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19,00%			15.419.878	15.419.878
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)					2.116.581.081	2.116.581.081

VERIFICACIÓN AIJ	
29,45%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 2
\$ 1.961.204.294,00	\$ 2.179.115.863,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 2.031.637.610,00	\$ 2.257.376.123,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)	2.192.469.321	2.192.469.321
--	---------------	---------------

Observaciones: Al verificar la propuesta económica, se realizó corrección aritmética al valor a la sumatoria de los costos indirectos, dicho cambio no modifica el valor de la oferta económica