

**ACTA DE APERTURA DE SOBRE No. 2**

**CONVOCATORIA PÚBLICA No. PAF-EUC-O-081-2021**

**OBJETO DEL PROCESO DE CONVOCATORIA PÚBLICA:**  
*CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SANTA CLARA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA DEPARTAMENTO DE RISARALDA”*

Siendo las 09:07 a.m. del día veinte (20) de enero de 2.022, se da inicio a la Audiencia Pública de Apertura de Sobre No. 2 de la Convocatoria Publica No. PAF-EUC-O-081-2021, de conformidad con los Términos de Referencia, conforme al cual “PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER EQUIPAMIENTOS PUBLICOS (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.), dará lectura del valor total de cada una de las propuestas incluido el IVA, que resulten habilitadas y hará entrega al Comité Evaluador de las mismas. De dicha actuación se dejará constancia mediante acta respectiva.

Para la apertura del sobre No. 2, se adoptarán los mecanismos de publicidad que permitan garantizar la transparencia del proceso y se realizará en la fecha y hora establecida en el cronograma de la presente convocatoria.

Así las cosas, se procede a la apertura de los sobres No. 2 que contienen las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados conforme al Informe Definitivo de Verificación de Requisitos Habilitantes publicado el día diecinueve (19) de enero de 2.022, los cuales se encuentran debidamente sellados y se procede a la apertura de dichos sobres.

<b>PROPONENTE</b>
CONSORCIO SACÚDETE S.C 2022
CONSORCIO SACUDETE PEREIRA ID
JASA LTDA
CDC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS
CONSORCIO OTUN
CONSORCIO MATECAÑA
SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO SOCICON S.A.S.
CONSORCIO SANTA CLARA
CONSORCIO PARQUES MJ 2022

**OBSERVACIONES:**

- El archivo que contiene la propuesta económica presentada por el proponente CONSORCIO OTUN, no se encuentra cifrado, es decir, sin clave de acceso.
- El archivo que contiene la propuesta económica presentada por el proponente CONSORCIO MATECAÑA, no se encuentra cifrado, es decir, sin clave de acceso.

En la presente Acta se deja constancia que los sobres de las propuestas rechazadas por no cumplir con los requisitos habilitantes, no serán objeto de apertura en esta Audiencia y por tanto permanecerán sellados, son las siguientes:

<b>PROPONENTE</b>
CONSORCIO LA FE
CONSORCIO TITAN
NELSON MENDOZA ESPINOSA
CONSORCIO SACÚDETE PEREIRA
CONSTRUCTORA SINATEL LTDA.

Por último, se deja constancia y hace parte integral de la presente acta, la lista de asistencia.

En constancia de lo anterior, se da por finalizada la audiencia a las 09:38 a.m.

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL CON SELLO SACUDETE UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SANTA CLARA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA DEPARTAMENTO DE RISARALDA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL
<b>A</b>	<b>VALOR TOTAL ETAPA DE REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO)</b>	
	ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)	\$65.764.066
	VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)	\$12.495.173

2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>\$ 1.629.824.939</b>
1	Zonas Duras	m2	741	\$ 343.257	\$ 254.353.315
2	Zonas Blandas	m2	200	\$ 144.197	\$ 28.839.426
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 8, Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación, incluye cerramiento total y alumbrado)	m2	1500	\$ 341.381	\$ 512.072.000
4	Auditorio abierto tipo teatrino incluye cubierta liviana	m2	300	\$ 343.257	\$ 102.977.051
	Cubierta liviana	m2	50	\$ 3.413.550	\$ 170.677.500
5	Espacio Motriz (Incluye muro escalable, rampas circulares, pista para skape, triciclos, bicicleta, patinaje, rodaderos, diferentes niveles)	m2	400	\$ 585.180	\$ 234.072.000
6	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio lúdico)	Gl	1	\$ 143.397.501	\$ 143.397.501
7	Aula Lúdica (incluye batería de baños, acabados, pérgola)	m2	60	\$ 1.658.010	\$ 99.480.600
8	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral y pintura superficial	Gl	1	\$ 83.955.547	\$ 83.955.547
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>495.466.781</b>
	Administración	23,45%			382.193.948
	Imprevistos	1,00%			16.298.249
	Utilidad	5,00%			81.491.247
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			15.483.337
<b>B.</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>				<b>\$ 2.125.291.720</b>

VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)

\$2.203.550.959

  
HECTOR ANDRES CORTES

REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO SACÚDETE S.C 2022

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL CON SELLO SACUDETE UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SANTA CLARA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA DEPARTAMENTO DE RISARALDA					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
A	VALOR TOTAL ETAPA DE REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO)				\$78.257.970
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$65.763.000
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$12.494.970
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>\$ 1.623.305.959</b>
1	Zonas Duras	m2	741	\$ 341.884	\$ 253.336.044
2	Zonas Blandas	m2	200	\$ 143.620	\$ 28.724.000
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 8, (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación, incluye cerramiento total y alumbrado)	m2	1500	\$ 340.016	\$ 510.024.000
4	Auditorio abierto tipo teatrino incluye cubierta liviana	m2	300	\$ 341.884	\$ 102.565.200
	Cubierta liviana	m2	50	\$ 3.399.896	\$ 169.994.800
5	Espacio Motriz (Incluye muro escalable, rampas circulares, pista para skape, triciclos, bicicleta, patinaje, rodaderos, diferentes niveles)	m2	400	\$ 582.839	\$ 233.135.600
6	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio lúdico)	Gl	1	\$ 142.823.910	\$ 142.823.910
7	Aula Lúdica (incluye batería de baños, acabados, pérgola)	m2	60	\$ 1.651.378	\$ 99.082.680
8	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral y pintura superficial	Gl	1	\$ 83.619.725	\$ 83.619.725
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>493.485.012</b>
	Administración	21,45%			348.199.128
	Imprevistos	3,00%			48.699.179
	Utilidad	5,00%			81.165.298
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			15.421.407
B.	<b>COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>				<b>\$ 2.116.790.971</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)</b>					<b>2.195.048.941</b>

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA  
PROPUESTA



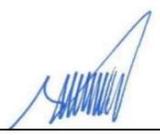
Firma: \_\_\_\_\_

**Nombre: CARMELO SANJUANES MEDINA**

C.C.: 7.697.417 de Neiva Huila

Representante Legal CONSORCIO SACUDETE PEREIRA ID

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL CON SELLO SACUDETE UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SANTA CLARA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA DEPARTAMENTO DE RISARALDA					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
<b>A</b>	<b>VALOR TOTAL ETAPA DE REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO)</b>				<b>\$78.250.000</b>
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$65.756.303
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$12.493.697
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					
1	Zonas Duras	m2	741	\$ 343.151	\$ 254.274.891
2	Zonas Blandas	m2	200	\$ 144.153	\$ 28.830.600
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 8, (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación, incluye cerramiento total y alumbrado)	m2	1500	\$ 341.276	\$ 511.914.000
4	Auditorio abierto tipo teatrino incluye cubierta liviana	m2	300	\$ 343.151	\$ 102.945.300
	Cubierta liviana	m2	50	\$ 3.412.500	\$ 170.625.000
5	Espacio Motriz (Incluye muro escalable, rampas circulares, pista para skape, triciclos, bicicleta, patinaje, rodaderos, diferentes niveles)	m2	400	\$ 581.300	\$ 232.520.000
6	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio lúdico)	Gl	1	\$ 143.353.392	\$ 143.353.392
7	Aula Lúdica (incluye batería de baños, acabados, pérgola)	m2	60	\$ 1.657.500	\$ 99.450.000
8	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral y pintura superficial	Gl	1	\$ 83.929.723	\$ 83.929.723
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 1.627.842.906</b>
Administración		21,45%			349.172.303
Imprevistos		3,00%			48.835.287
Utilidad		5,00%			81.392.145
Valor IVA sobre la utilidad		19,00%			15.464.508
<b>B.</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>				<b>\$ 2.122.707.149</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)</b>					<b>2.200.957.149</b>

  
 SALVADOR ARTURO MONTES PABÓN  
 C.C.: 13.459.803 De Cúcuta  
 TP: 6870022916 STD  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 JASA LTDA.

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL CON SELLO SACUDETE UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SANTA CLARA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA DEPARTAMENTO DE RISARALDA**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS**

DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL
<b>A</b>	<b>VALOR TOTAL ETAPA DE REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO)</b>	<b>\$75.668.858</b>
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)		\$63.587.276
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)		\$12.081.582

**2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>1.615.787.017</b>
1	Zonas Duras	m2	741	\$ 340.300	\$ 252.162.300
2	Zonas Blandas	m2	200	\$ 142.955	\$ 28.591.000
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 8, (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación, incluye cerramiento total y alumbrado)	m2	1500	\$ 338.441	\$ 507.661.500
4	Auditorio abierto tipo teatrino incluye cubierta liviana	m2	300	\$ 340.300	\$ 102.090.000
	Cubierta liviana	m2	50	\$ 3.384.150	\$ 169.207.500
5	Espacio Motriz (Incluye muro escalable, rampas circulares, pista para skape, triciclos, bicicleta, patinaje, rodaderos, diferentes niveles)	m2	400	\$ 580.140	\$ 232.056.000
6	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio lúdico)	Gl	1	\$ 142.162.456	\$ 142.162.456
7	Aula Lúdica (incluye batería de baños, acabados, pérgola)	m2	60	\$ 1.643.730	\$ 98.623.800
8	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral y pintura superficial	Gl	1	\$ 83.232.461	\$ 83.232.461
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 491.199.254</b>
	Administración	21,45%			346.586.315
	Imprevistos	3,00%			48.473.611
	Utilidad	5,00%			80.789.351
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			15.349.977
<b>B.</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>				<b>\$ 2.106.986.271</b>

**VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)**

**2.182.655.129**

  
**DIANA PATRICIA ROPERO PAVA**  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS  
 NIT: 900,584,208-5

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL CON SELLO SACUDETE UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SANTA CLARA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA DEPARTAMENTO DE RISARALDA**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS**

DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL
<b>A</b>	<b>VALOR TOTAL ETAPA DE REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO)</b>	<b>\$ 70.433.317,00</b>
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)		\$ 59.187.661,00
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)		\$ 11.245.656,00

**2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					
1	Zonas Duras	m2	741	\$ 316.755,00	\$ 234.715.455,00
2	Zonas Blandas	m2	200	\$ 133.064,00	\$ 26.612.800,00
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 8, (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación, incluye cerramiento total y alumbrado)	m2	1500	\$ 315.024,00	\$ 472.536.000,00
4	Auditorio abierto tipo teatrino incluye cubierta liviana	m2	300	\$ 316.755,00	\$ 95.026.500,00
	Cubierta liviana	m2	50	\$ 3.150.000,00	\$ 157.500.000,00
5	Espacio Motriz (Incluye muro escalable, rampas circulares, pista para skape, triciclos, bicicleta, patinaje, rodaderos, diferentes niveles)	m2	400	\$ 540.000,00	\$ 216.000.000,00
6	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio lúdico)	Gl	1	\$ 132.326.208,00	\$ 132.326.208,00
7	Aula Lúdica (incluye batería de baños, acabados, pérgola)	m2	60	\$ 1.530.000,00	\$ 91.800.000,00
8	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral y pintura superficial	Gl	1	\$ 77.474.060,00	\$ 77.474.060,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 1.503.991.023,00</b>
	Administración	24,00%			\$ 360.957.846,00
	Imprevistos	0,45%			\$ 6.767.960,00
	Utilidad	5,00%			\$ 75.199.551,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 14.287.915,00
<b>B.</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>				<b>\$ 1.961.204.295,00</b>

**VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)**

**\$ 2.031.637.612,00**



**CAMILO ANDRES ROSARIO RUBIO**  
 C.C No. 80.228.570  
 Representante Legal  
 CONSORCIO OTUN

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL CON SELLO SACUDETE UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SANTA CLARA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA DEPARTAMENTO DE RISARALDA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL
<b>A</b>	<b>VALOR TOTAL ETAPA DE REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO)</b>	<b>\$73,485,426</b>
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)		\$61,752,459
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)		\$11,732,967

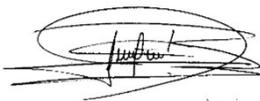
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					
1	Zonas Duras	m2	741	\$ 330,481	\$ 244,886,421
2	Zonas Blandas	m2	200	\$ 138,830	\$ 27,766,000
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 8, (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación, incluye cerramiento total y alumbrado)	m2	1500	\$ 328,675	\$ 493,012,500
4	Auditorio abierto tipo teatrino incluye cubierta liviana	m2	300	\$ 330,481	\$ 99,144,300
	Cubierta liviana	m2	50	\$ 3,286,500	\$ 164,325,000
5	Espacio Motriz (Incluye muro escalable, rampas circulares, pista para skape, triciclos, bicicleta, patinaje, rodaderos, diferentes niveles)	m2	400	\$ 563,400	\$ 225,360,000
6	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio lúdico)	Gl	1	\$ 138,060,344	\$ 138,060,344
7	Aula Lúdica (incluye batería de baños, acabados, pérgola)	m2	60	\$ 1,596,300	\$ 95,778,000
8	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral y pintura superficial	Gl	1	\$ 80,830,779	\$ 80,830,779
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>477,025,656</b>
	Administración	21.45%			336,585,537
	Imprevistos	3.00%			47,074,900
	Utilidad	5.00%			78,458,167
	Valor IVA sobre la utilidad	19.00%			14,907,052
<b>B.</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>				<b>\$ 2,046,189,000</b>

**VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)**

**2,119,674,426**

Firma del proponente:



Consortio MATECAÑA  
R.L. JAIRO EDUARDO CORREDOR BECERRA  
C.C. 1.049.613.787 DE TUNJA

Bogotá D.C, 07 DE ENERO DE 2022

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER  
EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**PROGRAMA: EQUIPAMIENTOS URBANOS**

**CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-081-2021**

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS,  
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE INTEGRAL UBICADO  
EN LA URBANIZACIÓN SANTA CLARA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA DEPARTAMENTO DE  
RISARALDA”**

Proponente: SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO  
**SOCICON SAS**

Dirección: Carrera 53 d No 127 d 53 Bogotá, Colombia  
Teléfono: +(571) 5226491  
Correo electrónico: [socicon@gmail.com](mailto:socicon@gmail.com)

Contiene:

ORIGINAL MAGNETICO

**SOBRE 2 PROPUESTA ECONOMICA**

PROPUESTA TECNICA

Contenido

1. PROPUESTA ECONOMICA ..... 3

# SOCICON S.A.S.

## 1. PROPUESTA ECONOMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL CON SELLO SACUDETE UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SANTA CLARA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA DEPARTAMENTO DE RISARALDA					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
<b>A</b>	<b>VALOR TOTAL ETAPA DE REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO)</b>				<b>\$76,160,000.00</b>
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$64,000,000.00
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$12,160,000.00
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>\$ 1,639,640,000</b>
1	Zonas Duras	m2	741	\$ 340,000	\$ 251,940,000
2	Zonas Blandas	m2	200	\$ 141,000	\$ 28,200,000
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 8, (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación, incluye cerramiento total y alumbrado)	m2	1500	\$ 344,000	\$ 516,000,000
4	Auditorio abierto tipo teatrino incluye cubierta liviana	m2	300	\$ 345,000	\$ 103,500,000
	Cubierta liviana	m2	50	\$ 3,500,000	\$ 175,000,000
5	Espacio Motriz (Incluye muro escalable, rampas circulares, pista para skape, triciclos, bicicleta, patinaje, rodaderos, diferentes niveles)	m2	400	\$ 600,000	\$ 240,000,000
6	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio lúdico)	Gl	1	\$ 145,000,000	\$ 145,000,000
7	Aula Lúdica (incluye batería de baños, acabados, pérgola)	m2	60	\$ 1,600,000	\$ 96,000,000
8	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral y pintura superficial	Gl	1	\$ 84,000,000	\$ 84,000,000
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 498,450,560</b>
	Administración	21.45%			351,702,780.00
	Imprevistos	3.00%			49,189,200.00
	Utilidad	5.00%			81,982,000.00
	Valor IVA sobre la utilidad	19.00%			15,576,580.00
<b>B.</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>				<b>\$ 2,138,090,560</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)</b>					<b>\$ 2,214,250,560</b>

  
**JOSE RICARDO VALENCIA MARTINEZ**  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 SOCIEDAD DE INVERSIONES Y  
 CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO SOCICON  
 S.A.S.

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA –  
FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS**

**Referencia: CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-081-2021**

**Objeto CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS,  
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN  
SACULETE INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SANTA  
CLARA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA DEPARTAMENTO DE  
RISARALDA”**

Sobre No. 2: Propuesta Económica

Oferente: CONSORCIO SANTA CLARA  
Dirección: CALLE 127 D No. 70 D 27  
Ciudad: BOGOTA D.C  
Teléfono: 6178875 / 79

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL CON SELLO SACUDETE UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SANTA CLARA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA DEPARTAMENTO DE RISARALDA					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
<b>A</b>	<b>VALOR TOTAL ETAPA DE REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO)</b>				<b>\$78.259.240,00</b>
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$ 65.764.067,00
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$ 12.495.173,00
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					
1	Zonas Duras	m2	741	340.642	\$ 252.415.722,00
2	Zonas Blandas	m2	200	143.099	\$ 28.619.800,00
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 8, (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación, incluye cerramiento total y alumbrado)	m2	1500	338.781	\$ 508.171.500,00
4	Auditorio abierto tipo teatrino incluye cubierta liviana	m2	300	340.642	\$ 102.192.600,00
	Cubierta liviana	m2	50	3.387.545	\$ 169.377.250,00
5	Espacio Motriz (Incluye muro escalable, rampas circulares, pista para skape, triciclos, bicicleta, patinaje, rodaderos, diferentes niveles)	m2	400	580.722	\$ 232.288.800,00
6	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio lúdico)	Gl	1	142.305.074	\$ 142.305.074,00
7	Aula Lúdica (incluye batería de baños, acabados, pérgola)	m2	60	1.645.379	\$ 98.722.740,00
8	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral y pintura superficial	Gl	1	83.315.960	\$ 83.315.960,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 1.617.409.446,00</b>
	Administración			21,45%	346.934.326,00
	Imprevistos			3,00%	48.522.283,00
	Utilidad			5,00%	80.870.472,00
	Valor IVA sobre la utilidad			19,00%	15.365.390,00
<b>B.</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>				<b>2.109.101.917,00</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)</b>					<b>2.187.361.157,00</b>



**GONZALO ENRIQUE QUINTANA VARGAS**  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 CONSORCIO SANTA CLARA

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL CON SELLO SACUDETE UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SANTA CLARA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA DEPARTAMENTO DE RISARALDA**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS**

DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL
<b>A</b>	<b>VALOR TOTAL ETAPA DE REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO)</b>	<b>\$75 879 240</b>
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)		\$63 764 067.00
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)		\$12 115 173.00

**2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					
1	Zonas Duras	m2	741	\$ 345 000	\$ 255 645 000.0
2	Zonas Blandas	m2	200	\$ 145 000	\$ 29 000 000.0
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 8, (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación, incluye cerramiento total y alumbrado)	m2	1500	\$ 330 000	\$ 495 000 000.0
4	Auditorio abierto tipo teatrino incluye cubierta liviana	m2	300	\$ 350 000	\$ 105 000 000.0
	Cubierta liviana	m2	50	\$ 3 450 000	\$ 172 500 000.0
5	Espacio Motriz (Incluye muro escalable, rampas circulares, pista para skape, triciclos, bicicleta, patinaje, rodaderos, diferentes niveles)	m2	400	\$ 600 000	\$ 240 000 000.0
6	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio lúdico)	Gl	1	\$ 146 000 000	\$ 146 000 000.0
7	Aula Lúdica (incluye batería de baños, acabados, pérgola)	m2	60	\$ 1 600 000	\$ 96 000 000.0
8	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral y pintura superficial	Gl	1	\$ 84 000 000	\$ 84 000 000.0
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 1 623 145 000</b>
	Administración	23.45%			380 627 503
	Imprevistos	1.00%			16 231 450
	Utilidad	5.00%			81 157 250
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			15 419 878
<b>B.</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>				<b>\$ 2 116 581 081</b>

**VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)**

**\$2 192 460 321**

**JAIME ALBERTO OSORIO GIL**

**C.C. 15.906.738 de Chinchiná**

**REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO PARQUES MJ 2022**