

CONTRATO

PROYECTO

FASE/ETAPA

No. 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	OBRA
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SANTA CLARA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA DEPARTAMENTO DE RISARALDA
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	PAF-EUC-O-081-2021
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:</b>	ETAPA 1 ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SANTA CLARA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA DEPARTAMENTO DE RISARALDA
<b>CONTRATISTA</b>	CONSORIO MATECAÑA con NIT:901.563.344-2  Conformado por: PEDRO JOSÉ CORREDOR BECERRA con NIT 7.227.602-5 y participación del 40% FABIO VARGAS ÁVILA con NIT 7.163.503-8 y participación del 30% INGTEC LTDA con NIT 826.000.391-1 y participación del 30%
<b>INTERVENTOR</b>	SOLIUN S.A.S NIT 900.768.458-0 R.L: RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA C.C. 79.573.492
<b>SUPERVISOR</b>	TATIANA PAOLA REYES LOPEZ
<b>PLAZO INICIAL CONTRATO</b>	DIEZ (10) MESES Etapa 1: 4 meses y 15 días calendario etapa 2: 5 meses y 15 días calendario
<b>VALOR INICIAL CONTRATO</b>	DOS MIL CIENTO DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTISÉISPESOS M/CTE. (\$2.119.674.426)
<b>FECHA DE INICIO ETAPA 1</b>	28/04/2022
<b>FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL ETAPA 1</b>	12/09/2022
<b>FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA 1 INCLUIDO REINICIO:</b>	14/01/2023

**INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA**

<b>FECHA TERMINACIÓN CONTRATO</b>	01/07/2023
-----------------------------------	------------

**CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA**

<b>PLAZO EJECUTADO</b>	<i>Etapa 1: 4 meses y 15 días calendario</i>
<b>VALOR FINAL ETAPA 1</b>	Setenta y tres millones cuatrocientos ochenta y cinco mil cuatrocientos veintiséis (\$73.485.426)
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	14/01/2023

Una vez verificados los productos o servicios objeto de la **Etapa I del contrato PAF-EUC-O-081-2021**, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el **CATORCE (14)** del mes de **ENERO** del año **2023**, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto de la **Etapa I del contrato PAF-EUC-O-081-2021** se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes:

ítem	Producto
1	Estudio de la Situación Normativa, Urbanística y Legal
2	Estudio de suelos.
3	Estudio topográfico (m2 del predio).
4	Diseño arquitectónico y urbano (bajo criterios de normativa vigente e identidad cultural). – Proyecto Paisajístico
5	Memoria Descriptiva del alcance del proyecto.
6	Diseño estructural y de elementos no estructurales
7	Diseño de redes hidrosanitarias.
8	Diseño redes eléctricas
9	Propuesta tecnología de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía
10	Propuesta tecnología de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de agua y manejo de aguas residuales
11	Presupuesto Detallado de referencia Cronograma de Actividades de la Obra Memorias de Cantidades de Obra Análisis de Precios Unitarios
12	Plan de Manejo Ambiental y plan de manejo de tránsito.
13	Gestión de trámites necesarios (licencias, permisos, etc.)
14	Gestión con Empresas de Servicios Públicos.
15	Gestión Social y reputacional
16	Balance de áreas manteniendo equilibrio presupuestal
17	Plan de trabajo SISO, incluye Protocolo de bioseguridad y su implementación

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER**.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMENTOS PÚBLICOS** para su aprobación,

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **CATORCE (14)** días del mes de **ENERO** del año **2023**

**QUIEN ENTREGA**



Firma

**JAIRO EDUARDO CORREDOR BECERRA**  
REPRESENTANTE LEGAL  
En representación de **CONSORCIO MATECAÑA**  
C.C No. 1.049.613.787

**QUIEN RECIBE**



Firma

**RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA**  
REPRESENTANTE LEGAL  
En representación de **SOLIUN SAS**  
C.C No. 79.573.492

***Nota:** para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:*

*Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor*

*Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor*

*Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter*

***Nota:** La interventoría debe garantizar que se aporten los documentos mínimos establecidos contractualmente.*

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor