

Bogotá D.C, 07 DE ENERO DE 2022

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER  
EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**PROGRAMA: EQUIPAMIENTOS URBANOS**

**CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-080-2021**

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA  
“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO  
DE UN SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TERRANOVA EN  
EL MUNICIPIO DE JAMUNDÍ DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA.”**

Proponente: SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO  
**SOCICON SAS**

Dirección: Carrera 53 d No 127 d 53 Bogotá, Colombia  
Teléfono: +(571) 5226491  
Correo electrónico: [socicon@gmail.com](mailto:socicon@gmail.com)

Contiene:

ORIGINAL MAGNETICO

**SOBRE 2 PROPUESTA ECONOMICA**

PROPUESTA TECNICA

Contenido

1. PROPUESTA ECONOMICA ..... 3

# SOCICON S.A.S.

## 1. PROPUESTA ECONOMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TERRANOVA EN EL MUNICIPIO DE JAMUNDI DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)				\$69,020,000.00
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$58,000,000.00
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$11,020,000.00
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 630,350,000
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	675	\$ 350,000	\$ 236,250,000
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	400	\$ 142,000	\$ 56,800,000
3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 8 y Cancha Múltiple. Incluyen arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total, alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	m2	608	\$ 350,000	\$ 212,800,000
4	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1	\$ 52,000,000	\$ 52,000,000
5	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	75	\$ 500,000	\$ 37,500,000
6	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1	\$ 35,000,000	\$ 35,000,000
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 225,224,055.00
Administración		26.78%			\$ 168,807,730.00
Imprevistos		3.00%			\$ 18,910,500.00
Utilidad		5.00%			\$ 31,517,500.00
Valor IVA sobre la utilidad		19.00%			\$ 5,988,325.00
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)				\$ 855,574,055.00
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)					\$ 924,594,055.00

  
**JOSE RICARDO VALENCIA MARTINEZ**  
 REPRESENTANTE LEGAL

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES  
 VALENCIA ENCISO SOCICON S.A.S.