

CONTRATO

PROYECTO

FASE/ETAPA

No. \_\_\_\_\_

**Contrato:** Aplica para el acta de terminación global o cuando el contrato solo tiene un proyecto en una sola etapa.

**Proyecto:** Aplica cuando dentro de un contrato existen dos o más proyectos.

**Fase o Etapa:** Aplica cuando un proyecto y/o contrato se desarrolla en dos o más fases o etapas, para lo cual también deberá indicarse el número de la fase o etapa a la que se da terminación.

<b>INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR</b>	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	<i>OBRA</i>
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	<i>“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TERRANOVA EN EL MUNICIPIO DE JAMUNDÍ DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA</i>
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	<i>PAF-EUC-O-080-2021</i>
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:</b>	<i>FINALIZACIÓN DE LA ETAPA II DEL SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TERRANOVA EN EL MUNICIPIO DE JAMUNDÍ DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA</i>
<b>CONTRATISTA</b>	<i>CONSORCIO AZUCARERO. R.L. JENNIFER ANDREA MORALES C.C. 1.015.400.789 INVERSIONES INSULARES SAS (80%) 900.807.415- 2 INCOSS INGENIERIA CONSULTORIA (20%) 900.810.685-5.</i>
<b>INTERVENTOR</b>	<i>CONSORCIO GABRIELA JAMUNDI- NIT:901.560.800-6 R.L. JUAN CARLOS JAIMES ACERO C.C.91.514.205 INTEGRADO POR: - AJ DISEÑO E INTERVENTORIA DE OBRAS CIVILES (50%) 900.807.415- 2 - JUAN CARLOS JAIMES ACERO (50%) 900.807.415- 2</i>
<b>SUPERVISOR</b>	<i>SANDRA LILIANA QUINTERO</i>
<b>PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<i>8 MESES ETAPA 1: 4 MESES Y 15 DIAS CALENDARIO ETAPA 2: 3 MESES Y 15 DIAS CALENDARIO</i>
<b>VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<i>OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS \$ 848.559.298,00</i>
<b>FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<i>21/06/2022</i>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO</b>	<i>25/01/2023</i>

### NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
ADICIONES	Adición No 1		N/A

### CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

<b>PLAZO EJECUTADO</b>	<i>Siete (7) meses y cuatro (4) días</i>
<b>VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	\$ 848.559.298,00
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	25/01/2023

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales para el contrato de obra PAF-EUC-O-080-2021, indicando que a la fecha final del plazo contractual establecido, el contratista no cumplió con el 100% del alcance del contrato.

Una vez verificados los productos, se identificó que se requieren terminaciones de actividades en obra para las adecuaciones de terreno y nivelación de taludes, cañuelas y demás elementos de manejo y evacuación para las aguas lluvias, la instalación de mobiliario en las diferentes plazas y espacios incluyendo mesas de juegos, sillas y elementos prefabricados, la finalización del proceso de empradización de las áreas verdes del proyecto, junto con el inicio de las actividades para la correcta instalación de máquinas de crossfit, juegos biosaludables e infantiles, además de las pérgolas del área BBQ y los ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

### PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA

No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Pista de patinaje en concreto	Ajuste del acabado por daños ocasionados por terceros y los sobrantes de concreto
2	Ajustes en senderos en adoquín	Ajustes en los niveles y los recortes contra elementos de contención
3	Arboles sembrados	Especies con posibles afectaciones
4	Placa contigua al área canina	Mejoras en el acabado de la placa de concreto
5	Elementos Prefabricados	Se deben retirar los bordillos, gramoquines y adoquines que se encuentran fisurados, además, realizar mejoramientos a bordillos picados
6	Cañuelas	Mejorar el acabado de la cañuela que se encuentra en la zona canina
7	Cárcamo	Mejorar el cárcamo construido, evitando desniveles entre las dos paredes
8	Pañete	Mejorar el Pañete instalado en el muro de cerramiento de la zona de juego de niños
9	Placas y pista de patinaje	Realizar demarcación de elementos fundidos que se encuentran irregulares por formaleta utilizada

\*\*LAS OBSERVACIONES REALIZADAS EN EL CUADRO ANTERIOR OBEDECEN A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS HASTA EL 25/01/2023. DE EVIDENCIARSE NUEVOS REQUERIMIENTOS Y/U OMISIONES DEBERÁN SER ATENDIDAS DE MANERA INMEDIATA POR EL EJECUTOR.

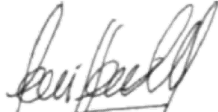
El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **once (11) días** hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta, ósea el nueve (09) de febrero 2023.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **veinticinco (25) días** del mes de **enero** del año **2023**.

EL CONTRATISTA

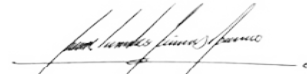
INTERVENTOR/SUPERVISOR

Firma



**JENNIFER ANDREA MORALES**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**CONSORCIO AZUCARERO**  
C.C No. 1.015.400.789

Firma



**JUAN CARLOS JAIMES ACERO**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**CONSORCIO GABRIELA JAMUNDI**  
C.C No. 91.514.205

**Nota 1:** Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor