

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TERRANOVA EN EL MUNICIPIO DE JAMUNDI DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)				\$ 65.000.000,00
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$ 54.621.849,00
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$ 10.378.151,00
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	675	\$ 340.000,00	\$ 229.500.000,00
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	400	\$ 140.000,00	\$ 56.000.000,00
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 8 y Cancha Múltiple. Incluyen arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total, alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	m2	608	\$ 340.000,00	\$ 206.720.000,00
4	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1	\$ 55.000.000,00	\$ 55.000.000,00
5	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	75	\$ 487.000,00	\$ 36.525.000,00
6	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	Gl	1	\$ 38.000.000,00	\$ 38.000.000,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 621.745.000,00</b>
	Administración	29,75%			\$ 184.969.138,00
	Imprevistos	0,01%			\$ 62.175,00
	Utilidad	5,00%			\$ 31.087.250,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 5.906.578,00
B.	<b>COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>				<b>\$ 843.770.141,00</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)</b>					<b>\$ 908.770.141,00</b>



CAMILO ANDRES ROSARIO RUBIO  
C.C No. 80.228.570  
Representante Legal  
CONSORCIO FRALLONES