

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 102.578.000,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	\$ 25.200.000,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	\$ 22.400.000,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	\$ 38.600.000,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	\$ 16.378.000,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI					
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 296.080.000,00
1	Zonas Duras	m2	800	\$ 193.600,00	\$ 154.880.000,00
2	Zonas Blandas	m2	1200	\$ 81.000,00	\$ 97.200.000,00
3	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 44.000.000,00	\$ 44.000.000,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 76.388.640,00
	Administración	17,80%			\$ 52.702.240,00
	Imprevistos	3%			\$ 8.882.400,00
	Utilidad	5%			\$ 14.804.000,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 2.812.760,00
B	COSTO TOTAL OBRA				\$ 375.281.400,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO DE CONCORDIA					
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 145.820.000,00
4	Zonas Duras	m2	300	\$ 193.600,00	\$ 58.080.000,00
5	Zonas Blandas	m2	540	\$ 81.000,00	\$ 43.740.000,00
6	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 44.000.000,00	\$ 44.000.000,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 42.871.080,00
	Administración	21,40%			\$ 31.205.480,00
	Imprevistos	3%			\$ 4.374.600,00
	Utilidad	5%			\$ 7.291.000,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 1.385.290,00
C	COSTO TOTAL OBRA				\$ 190.076.370,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO					
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 632.124.000,00
7	Zonas Duras	m2	1282	\$ 185.000,00	\$ 237.170.000,00
8	Zonas Blandas	m2	2883	\$ 78.000,00	\$ 224.874.000,00
9	Cancha Múltiple (Incluye malla contra impacto)	m2	640	\$ 197.000,00	\$ 126.080.000,00

10	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1	\$ 44.000.000,00	\$ 44.000.000,00
	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 142.227.900,00
	Administración	14,50%			\$ 91.657.980,00
	Imprevistos	3%			\$ 18.963.720,00
	Utilidad	5%			\$ 31.606.200,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 6.005.178,00
D	COSTO TOTAL OBRA				\$ 780.357.078,00
E. VALOR TOTAL DE OBRA (B + C + D)					\$ 1.345.714.848,00
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + E)					\$ 1.448.292.848,00

Mamandona
 JAVIER LONDONO S.A.S.
 890909 034-2