

INFORME DEFINITIVO DE EVALUACIÓN Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

PROGRAMA EQUIPAMIENTOS URBANOS

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-065-2017

OBJETO: CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA”.

De conformidad con el Capítulo II “Disposiciones Generales”, Subcapítulo IV “Evaluación y Calificación de las Propuestas”, Numeral 3.2.1. “Evaluación Propuesta Económica” de los Términos de Referencia, y teniendo en cuenta que de acuerdo a lo dispuesto en el Numeral 10 ibídem, los proponentes podían formular observaciones al Informe de Evaluación Económica publicado el día seis (06) de diciembre de dos mil diecisiete (2017) hasta el día once (11) de diciembre de dos mil diecisiete (2017), sin que en dicho periodo se hubieran presentado observaciones, el Evaluador procede a ratificar el Informe de Evaluación Económica en los siguientes términos:

“De conformidad con lo establecido en el numeral 3.2.1. “Evaluación Propuesta Económica”, del Subcapítulo IV “Evaluación y Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 10 ibídem, que prevé la publicación del “(...) informe de Evaluación Económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

**CONSORCIO INGENIERIA
JAVIER LONDOÑO SAS
CONSORCIO PARQUES 065
CONSORCIO ESCENARIOS ANTIOQUIA.
CONSORCIO ANDES**

En consecuencia, y conforme a lo previsto en el Numeral 3.2. “Criterios de Evaluación y Calificación de las Propuestas”, Subcapítulo IV “Calificación de las Propuestas”, Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, el criterio tenido en cuenta para la asignación de puntaje es el siguiente:

“3.2. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor

calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de **cien (100 puntos)**, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
Evaluación Económica	100
TOTAL	100 PUNTOS

A continuación se relacionan los resultados de la evaluación obtenidos por los proponentes según el criterio establecido:

3.2.1. EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA

De conformidad con lo señalado en el Numeral 11, Numeral 3.2.1., Subcapítulo IV de los Términos de Referencia, para la determinación del método de ponderación se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el segundo día hábil siguiente a la fecha de vencimiento del plazo establecido para presentar observaciones al Informe de Evaluación Económica. El método de ponderación será seleccionado según el cuadro de rangos establecido en los mencionados Términos.

Así las cosas, conforme el cronograma de la convocatoria, el plazo para presentar observaciones al Informe de Evaluación Económica venció el día once (11) de diciembre de dos mil diecisiete (2017) y la TRM certificada por la Superintendencia Financiera que rige para el trece (13) de diciembre de dos mil diecisiete (2017) fue de **TRES MIL VEINTINUEVE PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS (\$3.029,75)**; en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MEJOR VALOR** y el **PUNTAJE**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD** obtenido por los proponentes habilitados, es el siguiente:

ORDEN DE ELEGIBILIDAD	PROPONENTE.	PUNTAJE.
No. 1	CONSORCIO PARQUES 065	100,00000000
No. 2	CONSORCIO ESCENARIOS ANTIOQUIA	99,83297981
No. 3	CONSORCIO INGENIERIA	99,42003268
No. 4	JAVIER LONDOÑO S.A.S.	98,97652362
No. 5	CONSORCIO ANDES	98,77060686

Al presente informe se anexa la evaluación de las propuestas económicas que forma parte integral del mismo.

Para constancia, se expide a los trece (13) días del mes de Diciembre de dos mil diecisiete (2017).

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.)

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE No 2 CONSORCIO INGENIERIA	
Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-065-2017	
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA".	
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	99.744.479,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	24.488.269,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	21.799.474,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	37.531.147,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	15.925.589,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA			
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS			
\$ -	22.690.663,87	25.211.849	CUMPLE
\$ -	20.199.244,54	22.443.605	CUMPLE
\$ -	34.776.105,88	38.640.118	CUMPLE

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI					
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 292.901.696,00
1	Zonas Duras.	m ²	800,00	191.929,00	\$ 153.543.200,00
2	Zonas Blandas	m ²	1.200,00	78.870,00	\$ 94.644.000,00
3	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	44.714.496,00	\$ 44.714.496,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					78.439.074,00
	Administración	17,83%		\$	52.224.372,00
	Imprevistos	3,00%		\$	8.787.051,00
	Utilidad	5,00%		\$	14.645.085,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		\$	2.782.566,00
B	COSTO TOTAL OBRA				\$ 371.340.770,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO DE CONCORDIA					
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 144.882.996,00
4	Zonas Duras.	m ²	300,00	191.929,00	\$ 57.578.700,00
5	Zonas Blandas	m ²	540,00	78.870,00	\$ 42.589.800,00
6	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	44.714.496,00	\$ 44.714.496,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					44.102.385,00
	Administración	21,49%		\$	31.135.356,00
	Imprevistos	3,00%		\$	4.346.490,00
	Utilidad	5,00%		\$	7.244.150,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		\$	1.376.389,00
C	COSTO TOTAL OBRA				\$ 188.985.381,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO					
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 633.139.512,00
7	Zonas Duras.	m ²	1.282,00	188.432,00	\$ 241.569.824,00
8	Zonas Blandas	m ²	2.883,00	77.704,00	\$ 224.020.632,00
9	Cancha Múltiple (Incluye malla contra impacto)	m ²	640,00	191.929,00	\$ 122.834.560,00
10	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	44.714.496,00	\$ 44.714.496,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					148.724.471,00
	Administración	14,54%		\$	92.058.485,00
	Imprevistos	3,00%		\$	18.994.185,00
	Utilidad	5,00%		\$	31.656.976,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		\$	6.014.825,00
D	COSTO TOTAL OBRA				\$ 781.863.983,00
E	VALOR TOTAL DE OBRA (B + C + D)				\$ 1.342.190.134,00
F.	VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + E)				\$ 1.441.934.613,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI			
\$ -	177.840,00	\$ 197.600,00	CUMPLE
\$ -	73.080,00	\$ 81.200,00	CUMPLE
\$ -	41.432.149,00	\$ 46.035.721,00	CUMPLE
\$ -	344.081.109,00	\$ 382.312.343,00	CUMPLE
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO DE CONCORDIA			
\$ -	177.840,00	\$ 197.600,00	CUMPLE
\$ -	73.080,00	\$ 81.200,00	CUMPLE
\$ -	41.432.149,00	\$ 46.035.721,00	CUMPLE
\$ -	175.112.242,00	\$ 194.569.158,00	CUMPLE
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO			
\$ -	174.600,00	\$ 194.000,00	CUMPLE
\$ -	72.000,00	\$ 80.000,00	CUMPLE
\$ -	177.840,00	\$ 197.600,00	CUMPLE
\$ -	41.432.149,00	\$ 46.035.721,00	CUMPLE
\$ -	724.470.076,00	\$ 804.966.751,00	CUMPLE
\$ -	1.336.085.984,00	\$ 1.484.539.982,00	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

¿La oferta económica está incursa en alguna Causal de Rechazo? : NO

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE No 3 JAVIER LONDOÑO SAS	
Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-065-2017	
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA".	
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	25.200.000,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	22.400.000,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	38.600.000,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	16.378.000,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA			
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS			
\$	-	22.690.663,87	25.211.849
\$	-	20.199.244,54	22.443.605
\$	-	34.776.105,88	38.640.118

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI					
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 296.080.000,00
1	Zonas Duras.	m ²	800,00	193.600,00	\$ 154.880.000,00
2	Zonas Blandas	m ²	1.200,00	81.000,00	\$ 97.200.000,00
3	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	44.000.000,00	\$ 44.000.000,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 79.201.400,00
	Administración	17,80%		\$ 52.702.240,00	
	Imprevistos	3,00%		\$ 8.882.400,00	
	Utilidad	5,00%		\$ 14.804.000,00	
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		\$ 2.812.760,00	
B	COSTO TOTAL OBRA				\$ 375.281.400,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO DE CONCORDIA					
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 145.820.000,00
4	Zonas Duras.	m ²	300,00	193.600,00	\$ 58.080.000,00
5	Zonas Blandas	m ²	540,00	81.000,00	\$ 43.740.000,00
6	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	44.000.000,00	\$ 44.000.000,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 44.256.370,00
	Administración	21,40%		\$ 31.205.480,00	
	Imprevistos	3,00%		\$ 4.374.600,00	
	Utilidad	5,00%		\$ 7.291.000,00	
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		\$ 1.385.290,00	
C	COSTO TOTAL OBRA				\$ 190.076.370,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO					
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 632.124.000,00
7	Zonas Duras.	m ²	1.282,00	185.000,00	\$ 237.170.000,00
8	Zonas Blandas	m ²	2.883,00	78.000,00	\$ 224.874.000,00
9	Cancha Múltiple (Incluye malla contra impacto)	m ²	640,00	197.000,00	\$ 126.080.000,00
10	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	44.000.000,00	\$ 44.000.000,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 148.233.078,00
	Administración	14,50%		\$ 91.657.980,00	
	Imprevistos	3,00%		\$ 18.963.720,00	
	Utilidad	5,00%		\$ 31.606.200,00	
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		\$ 6.005.178,00	
D	COSTO TOTAL OBRA				\$ 780.357.078,00
E					VALOR TOTAL DE OBRA (B + C + D) \$ 1.345.714.848,00
F.					VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + E) \$ 1.448.292.848,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI			
\$	-	177.840,00	\$ 197.600,00
\$	-	73.080,00	\$ 81.200,00
\$	-	41.432.149,00	\$ 46.035.721,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO DE CONCORDIA			
\$	-	177.840,00	\$ 197.600,00
\$	-	73.080,00	\$ 81.200,00
\$	-	41.432.149,00	\$ 46.035.721,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO			
\$	-	174.600,00	\$ 194.000,00
\$	-	72.000,00	\$ 80.000,00
\$	-	177.840,00	\$ 197.600,00
\$	-	41.432.149,00	\$ 46.035.721,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS			
		17,83%	CUMPLE
		3%	CUMPLE
\$	-	344.081.109,00	\$ 382.312.343,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO DE CONCORDIA			
\$	-	177.840,00	\$ 197.600,00
\$	-	73.080,00	\$ 81.200,00
\$	-	41.432.149,00	\$ 46.035.721,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO			
\$	-	175.112.242,00	\$ 194.569.158,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS			
		21,49%	CUMPLE
		3%	CUMPLE
\$	-	724.470.076,00	\$ 804.966.751,00
\$	-	1.336.085.984,00	\$ 1.484.539.982,00

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

¿La oferta económica está incursa en alguna Causal de Rechazo? : NO

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE No 4 CONSORCIO PARQUES 065	
Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-065-2017	
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA".	
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	24.347.081,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	21.673.783,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	37.314.647,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	15.833.747,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA			
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS			
\$	-	22.690.663,87	25.211.849
\$	-	20.199.244,54	22.443.605
\$	-	34.776.105,88	38.640.118
			CUMPLE

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI					
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 291.212.296,00
1	Zonas Duras.	m ²	800,00	190.822,00	\$ 152.657.600,00
2	Zonas Blandas	m ²	1.200,00	78.415,00	\$ 94.098.000,00
3	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	44.456.696,00	\$ 44.456.696,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 77.986.653,00
	Administración	17,83%		\$ 51.923.152,00	
	Imprevistos	3,00%		\$ 8.736.369,00	
	Utilidad	5,00%		\$ 14.560.615,00	
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		\$ 2.766.517,00	
B	COSTO TOTAL OBRA				\$ 369.198.949,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO DE CONCORDIA					
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 144.047.396,00
4	Zonas Duras.	m ²	300,00	190.822,00	\$ 57.246.600,00
5	Zonas Blandas	m ²	540,00	78.415,00	\$ 42.344.100,00
6	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	44.456.696,00	\$ 44.456.696,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 43.848.027,00
	Administración	21,49%		\$ 30.955.785,00	
	Imprevistos	3,00%		\$ 4.321.422,00	
	Utilidad	5,00%		\$ 7.202.370,00	
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		\$ 1.368.450,00	
C	COSTO TOTAL OBRA				\$ 187.895.423,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO					
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 629.489.396,00
7	Zonas Duras.	m ²	1.282,00	187.346,00	\$ 240.177.572,00
8	Zonas Blandas	m ²	2.883,00	77.256,00	\$ 222.729.048,00
9	Cancha Múltiple (Incluye malla contra impacto)	m ²	640,00	190.822,00	\$ 122.126.080,00
10	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	44.456.696,00	\$ 44.456.696,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 147.867.059,00
	Administración	14,54%		\$ 91.527.758,00	
	Imprevistos	3,00%		\$ 18.884.682,00	
	Utilidad	5,00%		\$ 31.474.470,00	
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		\$ 5.980.149,00	
D	COSTO TOTAL OBRA				\$ 777.356.455,00
E	VALOR TOTAL DE OBRA (B + C + D)				\$ 1.334.450.827,00
F.	VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + E)				\$ 1.433.620.085,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI			
\$	-	177.840,00	\$ 197.600,00
\$	-	73.080,00	\$ 81.200,00
\$	-	41.432.149,00	\$ 46.035.721,00
			CUMPLE
			CUMPLE
			CUMPLE
		17,83%	CUMPLE
		3%	CUMPLE
\$	-	344.081.109,00	\$ 382.312.343,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO DE CONCORDIA			
\$	-	177.840,00	\$ 197.600,00
\$	-	73.080,00	\$ 81.200,00
\$	-	41.432.149,00	\$ 46.035.721,00
			CUMPLE
			CUMPLE
			CUMPLE
		21,49%	CUMPLE
		3%	CUMPLE
\$	-	175.112.242,00	\$ 194.569.158,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO			
\$	-	174.600,00	\$ 194.000,00
\$	-	72.000,00	\$ 80.000,00
\$	-	177.840,00	\$ 197.600,00
\$	-	41.432.149,00	\$ 46.035.721,00
			CUMPLE
			CUMPLE
			CUMPLE
		14,54%	CUMPLE
		3%	CUMPLE
\$	-	724.470.076,00	\$ 804.966.751,00
\$	-	1.336.085.984,00	\$ 1.484.539.982,00
			CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

¿La oferta económica está incursa en alguna Causal de Rechazo? : NO

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE No 5 CONSORCIO ESCENARIOS ANTIOQUIA.	
Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-065-2017	
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA".	
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	24.387.400,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	21.709.000,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	37.376.600,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	15.859.870,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA				
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA				
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?	
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS				
\$	-	22.690.663,87	25.211.849	CUMPLE
\$	-	20.199.244,54	22.443.605	CUMPLE
\$	-	34.776.105,88	38.640.118	CUMPLE

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI					
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 293.080.000,00
1	Zonas Duras.	m ²	800,00	191.100,00	\$ 152.880.000,00
2	Zonas Blandas	m ²	1.200,00	78.500,00	\$ 94.200.000,00
3	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	46.000.000,00	\$ 46.000.000,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 73.211.384,00
	Administración	17,83%		\$ 52.256.164,00	
	Imprevistos	1,20%		\$ 3.516.960,00	
	Utilidad	5,00%		\$ 14.654.000,00	
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		\$ 2.784.260,00	
B	COSTO TOTAL OBRA				\$ 366.291.384,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO DE CONCORDIA					
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 145.720.000,00
4	Zonas Duras.	m ²	300,00	191.100,00	\$ 57.330.000,00
5	Zonas Blandas	m ²	540,00	78.500,00	\$ 42.390.000,00
6	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	46.000.000,00	\$ 46.000.000,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 41.734.208,00
	Administración	21,49%		\$ 31.315.228,00	
	Imprevistos	1,20%		\$ 1.748.640,00	
	Utilidad	5,00%		\$ 7.286.000,00	
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		\$ 1.384.340,00	
C	COSTO TOTAL OBRA				\$ 187.454.208,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO					
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 643.385.700,00
7	Zonas Duras.	m ²	1.282,00	191.100,00	\$ 244.990.200,00
8	Zonas Blandas	m ²	2.883,00	78.500,00	\$ 226.315.500,00
9	Cancha Múltiple (Incluye malla contra impacto)	m ²	640,00	197.000,00	\$ 126.080.000,00
10	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	46.000.000,00	\$ 46.000.000,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 139.550.358,00
	Administración	14,54%		\$ 93.548.281,00	
	Imprevistos	1,20%		\$ 7.720.628,00	
	Utilidad	5,00%		\$ 32.169.285,00	
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		\$ 6.112.164,00	
D	COSTO TOTAL OBRA				\$ 782.936.058,00
E					\$ 1.336.681.650,00
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + E)					\$ 1.436.014.520,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA				
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?	
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI				
\$	-	177.840,00	\$ 197.600,00	CUMPLE
\$	-	73.080,00	\$ 81.200,00	CUMPLE
\$	-	41.432.149,00	\$ 46.035.721,00	CUMPLE
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO DE CONCORDIA				
\$	-	177.840,00	\$ 197.600,00	CUMPLE
\$	-	73.080,00	\$ 81.200,00	CUMPLE
\$	-	41.432.149,00	\$ 46.035.721,00	CUMPLE
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO				
\$	-	175.112.242,00	\$ 194.569.158,00	CUMPLE
\$	-	174.600,00	\$ 194.000,00	CUMPLE
\$	-	72.000,00	\$ 80.000,00	CUMPLE
\$	-	177.840,00	\$ 197.600,00	CUMPLE
\$	-	41.432.149,00	\$ 46.035.721,00	CUMPLE
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI				
\$	-	344.081.109,00	\$ 382.312.343,00	CUMPLE
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO DE CONCORDIA				
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO				
\$	-	724.470.076,00	\$ 804.966.751,00	CUMPLE
\$	-	1.336.085.984,00	\$ 1.484.539.982,00	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

¿La oferta económica está incursa en alguna Causal de Rechazo? : NO

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE No 7 CONSORCIO ANDES	
Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-065-2017	
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA".	
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	100.388.355,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	24.646.347,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	21.940.195,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	37.773.420,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	16.028.393,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA			
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS			
\$ -	22.690.663,87	25.211.849	CUMPLE
\$ -	20.199.244,54	22.443.605	CUMPLE
\$ -	34.776.105,88	38.640.118	CUMPLE

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI					
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 294.792.340,00
1	Zonas Duras.	m ²	800,00	193.168,00	\$ 154.534.400,00
2	Zonas Blandas	m ²	1.200,00	79.379,00	\$ 95.254.800,00
3	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	45.003.140,00	\$ 45.003.140,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					78.945.388,00
	Administración	17,83%			\$ 52.561.474,00
	Imprevistos	3,00%			\$ 8.843.770,00
	Utilidad	5,00%			\$ 14.739.617,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 2.800.527,00
B COSTO TOTAL OBRA					\$ 373.737.728,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO DE CONCORDIA					
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 145.818.200,00
4	Zonas Duras.	m ²	300,00	193.168,00	\$ 57.950.400,00
5	Zonas Blandas	m ²	540,00	79.379,00	\$ 42.864.660,00
6	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	45.003.140,00	\$ 45.003.140,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					44.387.060,00
	Administración	21,49%			\$ 31.336.331,00
	Imprevistos	3,00%			\$ 4.374.546,00
	Utilidad	5,00%			\$ 7.290.910,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 1.385.273,00
C COSTO TOTAL OBRA					\$ 190.205.260,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO					
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 637.228.576,00
7	Zonas Duras.	m ²	1.282,00	189.649,00	\$ 243.130.018,00
8	Zonas Blandas	m ²	2.883,00	78.206,00	\$ 225.467.898,00
9	Cancha Múltiple (Incluye malla contra impacto)	m ²	640,00	193.168,00	\$ 123.627.520,00
10	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	45.003.140,00	\$ 45.003.140,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					149.684.993,00
	Administración	14,54%			\$ 92.653.035,00
	Imprevistos	3,00%			\$ 19.116.857,00
	Utilidad	5,00%			\$ 31.861.429,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 6.053.672,00
D COSTO TOTAL OBRA					\$ 786.913.569,00
E VALOR TOTAL DE OBRA (B + C + D)					\$ 1.350.856.557,00
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + E)					\$ 1.451.244.912,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI			
\$ -	177.840,00	\$ 197.600,00	CUMPLE
\$ -	73.080,00	\$ 81.200,00	CUMPLE
\$ -	41.432.149,00	\$ 46.035.721,00	CUMPLE
\$ 1,00	344.081.109,00	\$ 382.312.343,00	CUMPLE
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO DE CONCORDIA			
\$ -	177.840,00	\$ 197.600,00	CUMPLE
\$ -	73.080,00	\$ 81.200,00	CUMPLE
\$ -	41.432.149,00	\$ 46.035.721,00	CUMPLE
\$ -	175.112.242,00	\$ 194.569.158,00	CUMPLE
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO			
\$ -	174.600,00	\$ 194.000,00	CUMPLE
\$ -	72.000,00	\$ 80.000,00	CUMPLE
\$ -	177.840,00	\$ 197.600,00	CUMPLE
\$ -	41.432.149,00	\$ 46.035.721,00	CUMPLE
\$ -	724.470.076,00	\$ 804.966.751,00	CUMPLE
\$ 1,00	1.336.085.984,00	\$ 1.484.539.982,00	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? SI

¿La oferta económica está incursa en alguna Causal de Rechazo? : NO