

**FORMATO 4  
PROPUESTA ECONÓMICA**

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**

**1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**

| DESCRIPCIÓN  | VALOR TOTAL             |
|--|-------------------------|
| <b>A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>  | <b>\$ 99.169.258,00</b> |
| ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  | \$ 24.347.081,00        |
| ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA     | \$ 21.673.783,00        |
| ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA | \$ 37.314.647,00        |
| VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS   | \$ 15.833.747,00        |

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**

| ÍTEM   | DESCRIPCIÓN                               | UND    | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL           |
|--|---|--------|----------|-------------------|-----------------------|
| <b>PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI</b> |   |        |          |                   |                       |
| <b>VALOR DIRECTO OBRA</b>  |   |        |          |                   | <b>291.212.296,00</b> |
| 1  | Zonas Duras                               | m2     | 800      | 190.822,00        | 152.657.600,00        |
| 2  | Zonas Blandas                             | m2     | 1.200    | 78.415,00         | 94.098.000,00         |
| 3  | Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable | GI     | 1        | 44.456.696,00     | 44.456.696,00         |
| <b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>   |   |        |          |                   | <b>77.986.653</b>     |
|  | Administración                            | 17,83% |          |                   | 51.923.152            |
|  | Imprevistos                               | 3%     |          |                   | 8.736.369             |
|  | Utilidad                                  | 5%     |          |                   | 14.560.615            |
|  | Valor IVA sobre la utilidad               | 19%    |          |                   | 2.766.517             |
| <b>B</b>   | <b>COSTO TOTAL OBRA</b>                   |        |          |                   | <b>369.198.949</b>    |

**PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO DE CONCORDIA**

|                                |   |        |     |               |                       |
|--------------------------------|---|--------|-----|---------------|-----------------------|
| <b>VALOR DIRECTO OBRA</b>      |   |        |     |               | <b>144.047.396,00</b> |
| 1                              | Zonas Duras                               | m2     | 300 | 190.822,00    | 57.246.600,00         |
| 2                              | Zonas Blandas                             | m2     | 540 | 78.415,00     | 42.344.100,00         |
| 3                              | Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable | GI     | 1   | 44.456.696,00 | 44.456.696,00         |
| <b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b> |   |        |     |               | <b>43.848.027</b>     |
|                                | Administración                            | 21,49% |     |               | 30.955.785            |
|                                | Imprevistos                               | 3%     |     |               | 4.321.422             |
|                                | Utilidad                                  | 5%     |     |               | 7.202.370             |
|                                | Valor IVA sobre la utilidad               | 19%    |     |               | 1.368.450             |
| <b>C</b>                       | <b>COSTO TOTAL OBRA</b>                   |        |     |               | <b>187.895.423</b>    |

**PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO**

| <b>VALOR DIRECTO OBRA</b>                      |  |        |       |               | <b>629.489.396,00</b> |
|--|--|--------|-------|---------------|-----------------------|
| 1  | Zonas Duras (circulaciones; plaza de eventos; plazoleta. Incluye mobiliario) | m2     | 1.282 | 187.346,00    | 240.177.572,00        |
| 2  | Zonas Blandas  | m2     | 2.883 | 77.256,00     | 222.729.048,00        |
| 3  | Cancha Múltiple (Incluye malla contra impacto)                               | m2     | 640   | 190.822,00    | 122.126.080,00        |
| 4  | Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable                                    | Gl     | 1     | 44.456.696,00 | 44.456.696,00         |
| <b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>                 |  |        |       |               | <b>147.867.059</b>    |
|  | Administración   | 14,54% |       |               | 91.527.758            |
|  | Imprevistos  | 3%     |       |               | 18.884.682            |
|  | Utilidad   | 5%     |       |               | 31.474.470            |
|  | Valor IVA sobre la utilidad  | 19%    |       |               | 5.980.149             |
| <b>D</b>                                       | <b>COSTO TOTAL OBRA</b>  |        |       |               | <b>777.356.455</b>    |
| <b>E. VALOR TOTAL DE OBRA (B + C + D)</b>      |  |        |       |               | <b>1.334.450.827</b>  |
| <b>F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + E)</b> |  |        |       |               | <b>1.433.620.085</b>  |



JHON JAIRO ANDRADE SERRANO  
 C.C. 12.135.062 de Neiva  
 Representante legal CONSORCIO PARQUES 065