

**FORMATO 4  
PROPUESTA ECONÓMICA**

<b>EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA</b>					
<b>1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA</b>					
<b>DESCRIPCIÓN</b>					<b>VALOR TOTAL</b>
<b>A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					<b>99.332.870</b>
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA					24.387.400
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA					21.709.000
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA					37.376.600
<b>VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>					<b>15.859.870</b>
<b>2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA</b>					
<b>2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURA DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR</b>					
<b>ÍTEM</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>UND</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>PRECIOS UNITARIOS</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI</b>					
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>293.080.000</b>
1	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	800	191.100	152.880.000
2	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	1.200	78.500	94.200.000
3	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	46.000.000	46.000.000
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>73.211.384</b>
	Administración	17,83%			52.256.164
	Imprevistos	1,20%			3.516.960
	Utilidad	5,00%			14.654.000
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			2.784.260
<b>B</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>366.291.384</b>
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO DE CONCORDIA</b>					
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>145.720.000</b>
4	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	300	191.100	57.330.000
5	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	540	78.500	42.390.000
6	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	46.000.000	46.000.000
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>41.734.208</b>
	Administración	21,49%			31.315.228
	Imprevistos	1,20%			1.748.640
	Utilidad	5,00%			7.286.000
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			1.384.340
<b>C</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>187.454.208</b>
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO</b>					
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>643.385.700</b>
7	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	1.282	191.100	244.990.200
8	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	2.883	78.500	226.315.500
9	Cancha Múltiple (Incluye malla contra impacto)	m <sup>2</sup>	640	197.000	126.080.000
10	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	46.000.000	46.000.000
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>139.550.358</b>
	Administración	14,54%			93.548.281
	Imprevistos	1,20%			7.720.628
	Utilidad	5,00%			32.169.285
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			6.112.164
<b>D</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>782.936.058</b>
<b>E. VALOR TOTAL DE OBRA (B + C + D)</b>					<b>1.336.681.650</b>

*[Firma manuscrita]*