



## **INFORME DE EVALUACIÓN ECONOMICA**

### **PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER - FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

#### **PROGRAMA EQUIPAMIENTOS URBANOS**

#### **CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-062-2017**

**OBJETO: CONTRATAR LA “EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LAS PLAYITAS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA”.**

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1. “Evaluación Propuesta Económica”, del Subcapítulo IV “Calificación de las Propuestas” del Capítulo II de los Términos de Referencia, así como en el numeral 10 ibídem, que prevé la publicación del “(...) informe de evaluación económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica del siguiente proponente que resultó habilitado como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

#### ***CONSORCIO A360-2017***

El proponente podrá presentar observaciones al presente Informe de Evaluación Económica hasta el día veintiuno (21) de Noviembre de dos mil diecisiete (2017), sin que en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta.

Forma parte integral del presente informe, la evaluación de la propuesta económica del proponente que resultó habilitado.

El presente informe se expide a los diecisiete (17) días del mes de Noviembre de dos mil diecisiete (2017).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.  
INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-062-2017  
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA “EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN  
COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LAS PLAYITAS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA,  
DEPARTAMENTO DE ARAUCA”.

VALOR PRESUPUESTO DE LA CONVOCATORIA: \$12,649,260,310.00

*Conforme a lo establecido en los Términos de Referencia:*

**"1.32. METODOLOGÍA Y EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS HABILITADAS**

*Los evaluadores dentro del término establecido en el cronograma del proceso de selección realizarán la evaluación de la propuesta económica de las propuestas habilitadas.*

*De la verificación económica se elaborará y publicará el Informe de verificación económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas y al que los proponentes podrán formularle observaciones.*

*De acuerdo al cronograma, el Plazo para presentar observaciones al Informe de Evaluación Económica es el hasta el 21 de noviembre de 2017*

*Vencido el término anterior, en las fechas establecidas en el cronograma, los evaluadores realizarán el análisis de las observaciones presentadas al Informe de Verificación Económica, determinarán el método y ponderación económica de las propuestas habilitadas y elaboraran y publicarán el Informe Definitivo de Calificación con el respectivo Orden de Elegibilidad.*

*La Entidad mediante adenda podrá prorrogar el periodo de evaluación por el tiempo que estime.*

*El resultado de la evaluación será presentado a los integrantes del Comité Fiduciario del Patrimonio Autónomo, indicando el orden de elegibilidad, y la respectiva recomendación, de conformidad con el resultado de la evaluación. El Comité Fiduciario del Patrimonio Autónomo administrado por la Fiduciaria o su delegado, hará la selección correspondiente, cuya acta de selección se publicará en la fecha establecida.*

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

Dado el día 17 de noviembre de 2017

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE No 1 CONSORCIO A360 - 2017**

Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-062-2017

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LAS PLAYITAS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA".

**"COLEGIO Y CDI EN LA URBANIZACIÓN LAS PLAYITAS EN EL MUNICIPIO ARAUCA (ARAUCA)"**

**1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO Y CDI EN LA URBANIZACIÓN LAS PLAYITAS EN EL MUNICIPIO ARAUCA (ARAUCA)**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
<b>A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>321.507.770,00</b>
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO Y CDI EN LA URBANIZACIÓN LAS PLAYITAS EN EL MUNICIPIO ARAUCA (ARAUCA)	270.174.597,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	51.333.173,00

**2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN COLEGIO Y CDI EN LA URBANIZACIÓN LAS PLAYITAS EN EL MUNICIPIO ARAUCA (ARAUCA)**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 9.680.677.100,00</b>
1	Aulas, áreas de descanso, almacenamiento aulas, taller, espacios pedagógicos, oficinas administración, comedor, aula múltiple y portería.	m <sup>2</sup>	3.370,21	1.410.000,00	\$ 4.751.996.100,00
2	Zona de servicios: cambio de pañales, zona de alimentación, cocina, comedor, baterías sanitarias, duchas, vestier, cocina, servicios generales, cuartos técnicos, lactario, preparación de teteros	m <sup>2</sup>	1.405,00	1.940.000,00	\$ 2.725.700.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m <sup>2</sup>	3.093,21	420.000,00	\$ 1.299.148.200,00
4	Aire Libre: Zonas Duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	1.826,88	310.000,00	\$ 566.332.800,00
5	Aire Libre: Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	4.500,00	75.000,00	\$ 337.500.000,00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>2.256.565.832,00</b>
	Administración	14,36%			\$ 1.390.145.232,00
	Imprevistos	3,00%			\$ 290.420.313,00
	Utilidad	5,00%			\$ 484.033.855,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 91.966.432,00
<b>2</b>				<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>	<b>\$ 11.937.242.932,00</b>
<b>3.</b>				<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>	<b>\$ 12.258.750.702,00</b>

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

**1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO Y CDI EN LA URBANIZACIÓN LAS PLAYITAS EN EL MUNICIPIO ARAUCA (ARAUCA)**

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	-	321.507.770	CUMPLE

**2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN COLEGIO Y CDI EN LA URBANIZACIÓN LAS PLAYITAS EN EL MUNICIPIO ARAUCA (ARAUCA)**

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	-	\$ 1.444.340,00	CUMPLE
\$ -	-	\$ 2.000.000,00	CUMPLE
\$ -	-	\$ 444.260,00	CUMPLE
\$ -	-	\$ 318.000,00	CUMPLE
\$ -	-	\$ 81.000,00	CUMPLE

14,36%	CUMPLE
3%	CUMPLE

-	\$ 12.327.752.540,00	CUMPLE
-	\$ 12.649.260.310,00	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO